

Zápis č. 9/2015
z veřejného zasedání zastupitelstva obce Zákolany
konaného dne 30. listopadu 2015 od 18.30 hodin v Knihovně v Kovářech

Zahájení

Zasedání Zastupitelstva obce Zákolany (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 18:30 hodin starostkou obce Lucií Wittlichovou („dále jako „předsedající“).

Kontrola usnášeníschopnosti

Přítomni ... členů obecního zastupitelstva: Petr Bláha, Vladimír Dobeš, Jan Kolenčík, Jakub Nosek, Michal Nosek, Eduard Rejřř, Jiří Šup, Pavlína Urbanová, Lucie Wittlichová
Omluveni:

Určení ověřovatelů zápisu (§ 95 odst. 1 zákona o obcích) a zapisovatele

Byl schválen zápis č. 8/2015 na návrh ověřovatelů J. Kolenčíka aj. Noska. Ověřovateli zápisu č. 9/2015 byli předsedající jmenováni Petr Bláha a Jiří Šup, zapisovatelkou Kateřina Škardová.

PROGRAM

I. Hospodaření s majetkem obce

- 1) Návrh rozpočtu na rok 2016
- 2) Prodej pozemku parc. č. 187/78, kat. Trněný Újezd
- 3) Dotace spolkům a sdružením působícím v Zákolanech
- 4) Rozpočtové opatření č. 10

II. Projekty obce

- 1) Kanalizace – informace o aktuální situaci čerpání dotací
- 2) Pošta Partner
- 3) Žádost o dotaci z MŠMT na rekonstrukci půdních prostor, jídelny a kuchyně ZŠ a MŠ Pod Budčí
- 4) Žádost o dotaci z MMR – Podpora a rozvoj venkova na výstavbu dětského hřiště v Zákolanech a v Kovářech
- 5) Hasičská zbrojnice – zahájení architektonické soutěže
- 6) Návrh dopravního značení v obci
- 7) Kronika obce Zákolany
- 8) Hrob K.S.Amerlinga na Budči

III. Různé

- 1) Oprava nádraží a zastávky v Zákolanech
- 2) Možnost odkoupení sauny za náklady na instalaci
- 3) Návrh na zřízení sběrného dvora
- 4) Informace o diskusi o soše Antonína Zápotockého
- 5) Plánované akce

4. 12. , 17 hodin Mikulášská U Libuše
24. 12., 22 hodin Zpívání u kapličky v TU
24.12. 24 hodiny Půlnoční na Budči
23. ledna 2016 Ples
6. února 2016 Masopust

IV. Diskuse

Usnesení: Zastupitelstvo obce souhlasí s navrženým programem.
Výsledek hlasování: Pro 9 Proti Zdrželi se

I. Hospodaření s majetkem obce

1) Návrh rozpočtu na rok 2016

Dne 26. 11. 2015 byl vyvěšen návrh rozpočtu obce Zákolany na rok 2016. Rozpočet by měl být schválen na prosincovém zasedání zastupitelstva obce Zákolany.

2) Prodej pozemku parc. č. 187/78, kat. Trněný Újezd

Michaela Komrsková Polášková (trvale bytem: Sadská 1, Praha 9, 19800) a Martin Hájek, (trvale bytem: Preláta 71 E, Praha 6 – Přední Kopanina) požádali o odkoupení pozemku parc. č. 187/78, kat. Trněný Újezd, zemědělský půdní fond, o rozloze 2218 m². Na základě usnesení zastupitelstva obce z 26. ledna 2015 byl tento pozemek určen k prodeji za 490,- Kč/1m², tedy za celkovou částku 1.086.820,- Kč. M. Komrsková a M. Hájek kupují pozemek za účelem stavby rodinných domů. Dělení pozemku budou řešit ve shodě s majiteli pozemku parc.č. 187/77, manželé Novotnými, na základě projektové dokumentace. Příjezdová komunikace zůstane ve vlastnictví obce.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce souhlasí s prodejem pozemku parc. č. 187/78, kat. Trněný Újezd, zemědělský půdní fond, o rozloze 2218 m² Michaele Komrskové a Martinu Hájkovi za částku 1.086.820,- Kč a pověřuje starostku uzavřením kupní smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro 9 Proti Zdrželi se

3) Dotace spolkům a sdružením působícím v Zákolanech

V souvislosti s návrhem rozpočtu na rok 2016 byla řešena podpora spolkům a zájmovým sdružením. V Zákolanech působí TJ Sokol Zákolany, Sbor dobrovolných hasičů, Sdružení rodičů a přátel školy, spolek Dalibor, Baráčníci a Občanské sdružení Budeč. Příspěvky jsou přidělovány na základě žádosti, která obsahuje účel a výši požadované dotace. V roce 2015 čerpaly spolky dotace v následující výši: TJ Sokol Zákolany 70.000,- Kč, Sdružení rodičů a přátel školy 10.000,- Kč, spolek Dalibor 10.000,- Kč, Baráčníci a Občanské sdružení Budeč o dotace ze strany obce nežadají. Přehled příjmů jak z obce, tak z jiných zdrojů (dotace, příspěvky) jsou součástí zápisu. Do 15.12.2015 mají spolky dle smlouvy povinnost podat obci vyúčtování dotace. Pokud tak neučiní, nebude jim moci být vyplacena dotace pro následující rok 2016.

1) Rozpočtové opatření č. 10

Návrh usnesení: Zastupitelé souhlasí s rozpočtovým opatřením č. 10.

Výsledek hlasování: Pro 9 Proti Zdrželi se

II. Projekty obce

1) Kanalizace – informace o aktuální situaci čerpání dotací

Vybudování centrální kanalizace patří od roku 2006 mezi priority obce Zákolany. Na základě analýzy, která zohledňovala počet obyvatel, terénní podmínky a státem garantované dotace, byla uzavřena dohoda o spolupráci mezi obcemi Zákolany (Trněný Újezd, Kováry), Blevice a Koleč. Na jejím základě byly v roce 2007 zahájeny projekční práce, jejichž cílem bylo - v souladu s celostátní koncepcí – vybudovat kanalizaci a čistírnu odpadních vod pro cca 2000 obyvatel. Náklady pro obec Zákolany byly vyčísleny na 60 mil. Kč. Od roku 2009 žádala obec Zákolany opakovaně - a neúspěšně - o dotaci z fondů Ministerstva zemědělství a Ministerstva životního prostředí.

Do dnešního dne investovala obec Zákolany do projektu kanalizace cca 2 miliony Kč (geologický průzkum, zaměření, územní rozhodnutí, projekční práce, stavební povolení, finanční analýzy, výběrové řízení, žádosti o dotace, ...). Obyvatelé obcí neřeší odkanalizování objektů, neboť očekávají centrální kanalizaci, ke které by byli povinni se připojit. Nejsou realizovány návazné projekty (chodníky, cyklostezky, zastávky...), které by byly kanalizací opět zničeny.

V současné době lze opět žádat dotace z fondů EU, avšak oproti minulému období je možné získat pouze cca 63% příspěvek. Podmínkou je zároveň revize osm let starých projektů a technologie ČOV, platné stavební povolení a prováděcí projekty. Pro obce by tyto podmínky znamenaly další statisícové investice ještě před podáním žádosti a opět s nejistým výsledkem.

Investice do centrálního systému odkanalizování obce by tedy znamenala zadlužení obce na další desetiletí a naprostou rezignaci na jakékoli další projekty, jako je např. rekonstrukce školy, výstavba hasičské zbrojnice, oprava komunikací, rekonstrukce sportovišť apod.

Z výše uvedených důvodů se představitelé obcí sdružených v projektu kanalizace rozhodli nepokračovat v dalších přípravách na podání žádosti o dotaci a jednájí s Odborem životního prostředí Magistrátu města Kladna o možnosti decentrálního způsobu řešení odpadních vod z domácností.

O dalším vývoji budeme občany informovat.

Karel Kučera: kanalizace je prioritou obce, diví se, že ještě není dořešena.

Jiří Šup: Na projektech kanalizace jsme poctivě pracovali 4 roky. Když byly projekty hotové, přestal stát obec do 2000 obyvatel dotovat.

Lucie Wittlichová: Spojili jsme se s Kolčí a Blevicemi a požádali MZ ČR o výjimku, která nám nebyla udělena.

Právě proto, že chceme situaci řešit, hledáme cesty, jak odkanalizování obce zajistit jinou cestou než centrální kanalizací. Prosíme obyvatele, aby vyslovili svůj názor, zda by je podpora obce motivovala k výstavbě domovních čističek. Před tím ale musíme mít co nejvíce informací ze strany úřadů, zda se touto cestou můžeme vydat.

Jiří Šup: Některé lokality by umožnily spojit více domů – pak by dotace byla násobena připojenými objekty.

Karel Kučera: Diví se, proč je cena za kanalizaci tak vysoká.

Jiří Šup: Cena vychází z tabulkových rozpočtů, které vypracovala autorizovaná firma. Výběrovým řízením by se pravděpodobně snížila, není však započítána úprava povrchů po stavbě.

2) Pošta Partner

Na základě výběrového řízení České pošty s. p. na zajištění poštovních služeb byla za provozovatelku pošty vybrána Lenka Chaloupková. Poštu převezme po ukončení rekonstrukce, která proběhne v průběhu února a března. Nejpozději 1. dubna 2016 bude zahájen provoz, po dobu uzavírky bude k dispozici pošta v Kolči. Vedle poštovních služeb bude paní Chaloupková provozovat kavárnu a prodej drobného zboží.

Karel Kučera: Je jisté, že pošta bude fungovat i v případě, že se paní Chaloupková rozhodne ve svém podnikání nepokračovat?

Lucie Wittlichová: Ano, Česká pošta se zaručila, že v takovém případě převezme pobočku zpět.

Karel Kučera: Nehrozí, že pobočku zruší úplně?

Lucie Wittlichová: Předpokládáme, že pokud se Česká pošta rozhodne rušit pobočky (což je pravděpodobné), nezačne tou, která jí nic nestojí, ale naopak zruší ty, které jsou pro ni finančně náročné. S tímto předpokladem jsme do projektu Pošta Partner šli. Budoucnost ukáže, zda to byl správný předpoklad.

3) Rekonstrukce půdních prostor, jídelny a kuchyně ZŠ a MŠ Pod Budčí

V souvislosti s přípravou podání žádosti o dotace probíhají projekční práce na rekonstrukci základní školy. Navýšení kapacity školy je odvislé od velikosti jídelny a kuchyně. Protože přízemní prostory jsou již tak stísněné, budou jídelna a kuchyně umístěny v suterénu školy. Uvolněné místnosti budou využity jako šatna a nářad'ovna.

4) Žádost o dotaci z MMR – Podpora a rozvoj venkova na výstavbu dětského hřiště v Zákolanech a v Kovárech

Dotační výzva z Ministerstva pro místní odbor umožňuje zakoupit herní prvky na některé z hřišť či sportovišť. Nejvíce využívané hřiště je Malé sokolské hřiště za školou. Prolézačka a kolotoč s houpačkou jsou ve špatném technickém stavu, ale protože TJ Sokol plánuje rekonstrukci povrchů, o nových prolézačkách či kolotočích výbor v současné době neuvažuje. O vybavení hřiště požádali obyvatelé Kovár a trenér přípravy fotbalu, který navrhl vybudovat hřiště na obecním pozemku při hranici fotbalového hřiště. Protože obec může podat pouze jednu žádost, je třeba rozhodnout, který z pozemků bude herními prvky vybaven. Podmínkou žádosti je participace obyvatel na přípravě a realizaci projektu.

Proběhla diskuse o tom, který pozemek je vhodnější a potřebnější. Nedošlo ke shodě, herními prvky bude vybaven ten, který bude ze strany uživatelů (sousedé z Kovár, fotbalisté) připraven.

5) Hasičská zbrojnice – zahájení architektonické soutěže

Výstavba hasičské zbrojnice patří mezi největší priority obce. Členové SDH předali podklady s požadavky na technické vybavení a zázemí, obec předpokládá vybudovat v rámci zbrojnice zázemí pro technické služby. Protože bychom chtěli vybudovat zbrojnici, která bude účelná a zároveň i architektonicky kvalitní, požádali jsme o spolupráci Českou komoru architektů, s jejíž pomocí bude vyhlášena architektonická soutěž. Zároveň probíhají práce na změně územního rozhodnutí, neboť pozemek určený k výstavbě není v katastru uveden jako stavební.

6) Návrh dopravního značení v obci

V minulém roce bylo ve spolupráci s firmou Proznak navrženo dopravní značení centra obce. Tento návrh nebyl schválen odborem dopravy Magistrátu města Kladna (dlouhé přechody, navedení automobilů k autobusové zastávce atd.). Realizace se zdržela, a to především díky nepružné spolupráci s uvedenou firmou. Po mnoha urgencích v jednáních pokračujeme a spolu s ředitelem odboru dopravu budeme projednávat i situaci v Kovárech, kde nemají řidiči žádné výrazné značení na omezení rychlosti a úsek u kapličky sv. Izidora je velmi nebezpečný pro pohyb dětí. Předpokládáme, že v jarních měsících roku 2016 bude značení realizováno.

7) Kronika obce Zákolany

Na základě výzvy obecního úřadu vyjádřili zájem o psaní kroniky manželé Barcalovi. Přesto, že nejsou občany naší obce, mají k Zákolanům blízký vztah a především velký zájem o historii. Poslední záznam v Kronikách obce je z roku 1989, období 1990 – 1998 popsal ve svých zápisech bývalý starosta, pan Jaroslav Černý. Manželé Barcalovy budou čerpat podklady z archivu obce (především zápisy ze zasedání), Budečských rozhledů a veřejně dostupných zdrojů (ČSU, obchodí rejstřík, Internet atd.). Zaměstnanci OU jim budou předávat informace demografického charakteru a další podklady.

V této souvislosti prosíme všechny, kdo mají k dispozici fotografie, novinové články, či jiné zajímavé dokumenty, aby je předali k okopírování. Abychom uchovali co nejvíce z naší historie, chtěli bychom zaznamenat vzpomínky pamětníků. Tohoto úkolu se ujali Kateřina Kořínková a Barbora Bieylonovičová.

8) Hrob K. S. Amerlinga na Budči

Na Budečském hřbitově je několik náhrobků, které již nemají svého majitele a jsou zároveň cenou historickou památkou. Obec se bude snažit postupně tyto pomníčky opravovat, aby tak uchovala hřbitov pro příští generace. V letošním roce jsme se rozhodli restaurovat náhrobek Karla Slavoje Amerlinga, významného českého pedagoga a buditele, díky kterému se Budeč stala symbolem vzdělanosti českého národa. Ve spolupráci s Národním muzeem byla na Budči též umístěna informační deska a uspořádána přednáška. Mezi cca 60 účastníky bylo bohužel jen málo obyvatel Zákolan, především pak zástupci starší generace.

III. Různé

1) Oprava nádraží a zastávky v Zákolanech

V současné době probíhá oprava nástupiště na nádraží v Zákolanech. Po mnohých urgencích tak budou mít starší obyvatelé obce možnost nastoupit do vlaků bez zbytečného překonávání bariér. Následovat bude oprava zákolanské zastávky.

2) Možnost odkoupení sauny za náklady na instalaci

Obci Zákolany byla nabídnuta k odkoupení za symbolickou částku 25.000,- venkovní sauna. Jejím autorem je architekt Filip Kosek, který saunu navrhl a vyrobil v rámci projektu MPSV. Původní lokalita se ukázala jako nevhodnou a realizační tým hledá jiné vhodné umístění. Ze strany obyvatel obce je o saunu veliký zájem. Pokud bude skutečně saunu možné získat, je nutné vyřešit její umístění a provoz. Jedním z navržených míst je tábořiště v Podholí, správce však poukazuje na nedostatek vody. Dalším místem by mohla být zahrada OU, kde je zároveň i vhodnější zázemí.

3) Návrh na zřízení sběrného dvora

Majitel firmy Manyjak se na OU obrátil s nabídkou na spolupráci při zřízení a provozu sběrného dvora v prostorách bývalého cukrovaru. Než budou podniknuty případné administrativní kroky, rádi bychom věděli, zda je ze strany obyvatel o tuto službu zájem. Financování provozu by mohlo být řešeno ve spolupráci s okolními obcemi.

4) Informace o diskusi o soše Antonína Zápotockého

Dne 14. listopadu proběhla v Restauraci U Libuše diskuse o soše Antonína Zápotockého. Jejím cílem bylo seznámení se životem, osudy a politickými postoji zákolanského rodáka a československého prezidenta. Mezi hosty byli významní odborníci a lidé tak měli možnost diskutovat a ptát se. Většina přítomných se shodla na potřebě umístit k soše informační desku. Mezi dalšími návrhy bylo též odstranit podstavec a umístit sochu přímo na zem. Text na desku bude formulován ve spolupráci s občany. Prosíme tímto obyvatele, aby předkládali své návrhy, které budou otištěny k široké diskusi v Budečských rozhledech.

Jan Kučera: Toto téma obec rozděluje, diskuse nevedla k ničemu, protože ti, co obhajují sochu na ni nepřišli.

Pavlaína Urbanová: To je právě chyba, diskuse má být otevřená, každý má právo říct, co si myslí.

5) Plánované akce

4. 12., 17 hodin	Mikulášská U Libuše
24. 12., 22 hodin	Zpívání u kapličky v TU
24. 12., 24 hodin	Půlnoční na Budči
23. 1. 2016	Ples
6. 2. 2016	Masopust

IV. Diskuse

Karel Kučera připomenul špatný stav komunikace v úseku odbočky na Blevice. Lucie Wittlichová přislíbila postupné opravy, dle možností rozpočtu. V roce 2016 určitě plánujeme cestu od Hejných k Markupům v Kovárech, kde je situace skutečně kritická.

Roman Schwetz upozornil na skutečně nebezpečnou dopravní situaci v úseku kaple sv. Izidora v Kovárech. Neexistuje přechod, ani značení, které by zpomalilo řidiče. Bojí se o děti, které nemají jinou možnost cesty do školy, než po této silnici.

Jarmila Hladíková upozornila, že stále někteří rodiče nerespektují prosbu, aby nevozili děti autem až před školu. Je to nebezpečné, protože se tam pohybuje mnoho dětí.

Lucie Wittlichová požádá ředitelku, aby rodičům domluvila.

Ověřovatelé

Lucie Wittlichová

Zapsala: Kateřina Škardová