

## **Zápis č. 4/2016**

**z veřejného zasedání zastupitelstva obce Zákolany  
konaného dne 25. dubna 2016 od 18.30 hodin v knihovně v Kovářech**

### **Zahájení**

Zasedání Zastupitelstva obce Zákolany (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 18:30 hodin starostkou obce Lucií Wittlichovou („dále jako „předsedající“).

### **Kontrola usnášeníschopnosti**

Přítomni členové obecního zastupitelstva: Petr Bláha, Vladimír Dobeš Jan Kolenčík, Michal Nosek , Eduard Rejřř, Jiří Šup , Pavlína Urbanová, Lucie Wittlichová  
Omluveni: Jakub Nosek

### **Určení ověřovatelů zápisu (§ 95 odst. 1 zákona o obcích) a zapisovatele**

Byl schválen zápis č. 3/2016 na návrh ověřovatelů Jakuba Noska a Pavlíny Urbanové. Ověřovateli zápisu č. 4/2016 byli předsedající jmenováni Eduard Rejřř a Jan Kolenčík, zapisovatelkou Kateřina Škardová.

## **PROGRAM**

### **I. Hospodaření s majetkem obce**

- 1) Účetní závěrka Obce Zákolany a účetní závěrka ZŠ a MŠ Pod Budčí Zákolany
- 2) Uzavření nájemní smlouvy na nebytové prostory na OU, čp. 55 v Zákolanech
- 3) Uzavření Plánovací smlouvy o zajištění přístupu a médií pro budoucí zástavbu rodinných domů.
- 4) Výměna pozemků za účelem získání přístupu na Malé sokolské hřiště
- 5) Příspěvek obce na činnost Přemyslovské střední Čechy, o.p.s.
- 6) Rozpočtové opatření č. 4

### **II. Projekty obce**

- 1) Informace o podaných žádostech o dotace – ZŠ a MŠ Pod Budčí
- 2) Herní prvky na fotbalovém hřišti v Zákolanech
- 3) Dopravní značení
- 4) Sběrné místo na odpady
- 5) Hry bez hranic
- 6) Členství obce Zákolany ve spolku Svatá Ludmila 1100 let

### **III. Různé**

- 1) Oprava čekárny na nádraží v Zákolanech
- 2) Reklamace opravy nádraží a zastávky v Zákolanech
- 3) Zvýšení podjezdů výšky pod viadukty v Zákolanech
- 4) Drážní domek v Kovářech
- 5) Parkování na Trněném Újezdu
- 6) Žádost o souhlas se záměrem výstavby RD na pozemku 187/18 v k.ú. Trněný Újezd
- 7) Vítězové v lóře - Zákolany
- 8) Připravované akce

#### IV. Diskuse

**Usnesení: Zastupitelstvo obce souhlasí s navrženým programem.**

**Výsledek hlasování: Pro 7 Proti Zdrželi se**

### I. Hospodaření s majetkem obce

#### 1) Účetní závěrka Obce Zákolany a účetní závěrka ZŠ a MŠ Pod Budčí Zákolany

*Byly předloženy podklady pro projednání účetní závěrky obce Zákolany za rok 2015 – rozvaha, výkaz zisku a ztrát, inventarizační zpráva a příloha. Zároveň byly, na základě žádosti o schválení účetní závěrky za rok 2015 ze dne 1. 2. 2016, předloženy podklady (rozvaha, výkaz zisku a ztrát, inventarizační zpráva, příloha) pro projednání účetní závěrky příspěvkové organizace Základní školy a Mateřská školy Pod Budčí Zákolany. Hospodářským výsledkem byl zisk ve výši 172.202,47 Kč, který bude rozdělen a 114.476,49 Kč bude převedeno do rezervního fondu této organizace a částkou 57.725,98 bude pokryta ztráta z minulých let.*

Předseda Finančního výboru Michal Nosek se nestihl seznámit s podklady účetní závěrky, proto bylo schválení účetní závěrky odloženo na příští jednání zastupitelstva.

#### 2) Uzavření nájemní smlouvy na nebytové prostory na OU, čp. 55 v Zákolanech

*Dne 17. 3. 2016 byl na úřední desce vyvěšen záměr pronájmu nebytových prostor za účelem provozování pošty Partner a kavárny v obci Zákolany, čp. 55. Jediným zájemcem byla paní Lenka Chaloupková, se kterou bude uzavřena smlouva za stejných finančních podmínek, jako měla Česká pošta a.s., tj. 2.500,- Kč měsíčně.*

**Usnesení: Zastupitelstvo obce schvaluje pronájem nebytových prostor v Zákolanech, čp. 55, které jsou v majetku obce za účelem provozování Pošty Partner a kavárny a pověřuje starostku uzavřením smlouvy s paní Lenkou Chaloupkovou. Cena nájemného činí 2.500,- Kč měsíčně.**

**Výsledek hlasování: Pro 7 Proti Zdrželi se**

#### 3) Uzavření Plánovací smlouvy o zajištění přístupu a médií pro budoucí zástavbu rodinných domů.

*Majitelé pozemků parc. č. 187/77 a 187/18 v k.ú. Trněný Újezd požádali o souhlas s vybudováním přístupové komunikace a sítě za účelem výstavby tří rodinných domů. Předmětem smlouvy je souhlas obce a odkoupení předmětných sítí po jejich vybudování za částku 1,- Kč. Žadatelé jsou Michaela Komrsková Polášková, Ing. Dana Novotná a Ilona Scordia.*

**Usnesení: Zastupitelstvo obce souhlasí s uzavřením Plánovací smlouvy o zajištění přístupu a médií pro budoucí zástavbu rodinných domů a s odkoupením médií za částku 1,- Kč.**

**Výsledek hlasování: Pro 7 Proti Zdrželi se**

**4) Směna pozemků za účelem získání přístupu na Malé sokolské hřiště**

*Na žádost obce byla zaměřena příjezdová komunikace k Malému sokolskému hřišti, která je ve vlastnictví manželů Štroufových. Ti byli požádáni o výměnu tak, aby příjezdová komunikace byla ve vlastnictví obce a manželé Štroufovi získali parkovací místo před domem. Rozdělením pozemků vznikne parc. č. 282/11, 36 m<sup>2</sup>, které připadnou do vlastnictví obce a parc.č. 552/2, 15 m<sup>2</sup>, které připadnou do vlastnictví manželů Štroufových. Směna proběhne bez náhrady, veškeré náklady spojené se zaměřením a směnou uhradí obec Zákolany.*

J. Šup upozornil na nutnost změny statutu pozemku. Po převedení pozemku do vlastnictví obce bude zahájen proces přeměny původní zahrady na místní komunikaci.

**Usnesení: Zastupitelstvo obce souhlasí se směnou pozemků parc. č. 282/11, 36 m<sup>2</sup>, a parc.č. 552/2, 15 m<sup>2</sup>, za účelem získání přístupové komunikace na Malé sokolské hřiště do vlastnictví obce a pověřuje starostku uzavřením směnné smlouvy s manželi Štroufovými.**

**Výsledek hlasování: Pro 7 Proti Zdrželi se**

**5) Příspěvek obce na činnost Přemyslovské střední Čechy, o.p.s.**

*Obec Zákolany dlouhodobě spolupracuje s obecně prospěšnou společností Přemyslovské střední Čechy a to především v oblasti dotačních programů. Každým rokem přispívá na činnost této o.p.s. ve výši 5,- Kč na jednoho obyvatele. Celková částka tak činí 2735,- Kč*

**Usnesení: Zastupitelstvo obce souhlasí s udělením příspěvku Přemyslovské střední Čechy pro rok 2016 ve výši 5,- Kč na jednoho obyvatele obce.**

**Výsledek hlasování: Pro 7 Proti Zdrželi se**

**6) Rozpočtové opatření č. 4**

**Usnesení: Zastupitelstvo obce bere na vědomí rozpočtové opatření č. 4.**

**Výsledek hlasování: Pro 7 Proti Zdrželi se**

## **II. Projekty obce**

**1) Informace o podaných žádostech o dotace – ZŠ a MŠ Pod Budčí**

*Obec Zákolany bohužel nezískala dotaci z fondu MŠMT za účelem rekonstrukce pudy a výstavby nové kuchyně a jídelny ZŠ a MŠ Pod Budčí. Z celé republiky bylo podpořeno 11 škol.*

*O dotaci bude znovu žádat v nejbližším možném termínu, neboť kapacita školy je již pro její provoz nedostatečná.*

### **2) Herní prvky na fotbalovém hřišti v Zákolanech**

*Obec Zákolany získala dotaci ve výši 290.734 Kč na pořízení a instalaci herních prvků v blízkosti fotbalového hřiště. Celkové náklady činí 415.000,-, neboť dotace z fondu MMR byla pouze ve výši 70%. Realizace proběhne po nezbytných administrativních úkonech pravděpodobně v červnu nebo v červenci.*

### **3) Dopravní značení**

*Po připomínkách obec obdržela definitivní návrh na vodorovné dopravní značení v obci a umístění zrcadel a digitálních měřičů rychlosti. Rozpočet na realizaci činí cca 150.000,- za značení a 50-80 tisíc za 1 kus. Protože se v nejbližší době neočekává žádná vhodná dotační výzva, bude obec realizovat dopravní značení z vlastních prostředků.*

Zastupitelé se dohodli, že projekt bude probíhat na etapy a v každém roce obec investuje do dopravního značení 100.000,- Kč

**Usnesení: Zastupitelstvo obce souhlasí s realizací dopravního značení z rozpočtu obce ve výši 100.000,- Kč v roce 2016.**

**Výsledek hlasování: Pro 7 Proti Zdrželi se**

### **4) Sběrné místo na odpady**

*Ve spolupráci obcí Koleč a Otovice je navrženo vybudovat sběrné místo pro svoz odpadů, suti, nebezpečných odpadů atd. Za účelem vybudování sběrného místa je navržen obecní pozemek v Kolči, kde by byly umístěny kontejnery. O provoz by se dělily obce dle počtu obyvatel, otevřeno by bylo dle dohody 2 x týdně a to za přítomnosti technických služeb jednotlivých obcí.*

*V září roku 2016 budou vypsané dotace (min částka 500.000,- Kč), které by umožnily nákup vlastních kontejnerů, zpevnění plochy atd.. Případně lze kontejnery zakoupit z vlastních zdrojů nebo je pronajmout od firmy Regios.*

*Obec Zákolany vynakládá za svoz odpadů 36.000,- Kč ročně a kontejnery jsou přistaveny ve všech částech obce 2 x za rok. Nákup jednoho kontejneru stojí 30.000,- Kč, pronájem 1.200,- Kč měsíčně.*

*Dne 10. 5. proběhne na místě budoucího sběrného místa schůzka se zástupci firmy Regios a budou dohodnuty možné varianty.*

Přišel V. Dobeš.

### **5) Hry bez hranic**

*V rámci aktivit DSO Budečsko bylo dohodnuto uspořádat v letošním roce první ročník Her bez hranic. Sportovní utkání zástupců 5 obcí (Zákolany, Otovice, Koleč, Blevice a Holubice) proběhne 25. června na koupališti v Otovicích a přihlásit se mohou všichni zájemci. Koordinátory za obec Zákolany jsou Kateřina Helebrantová a Petr Kalenský. Obec Zákolany poskytne podporu ve výši 5.000,- Kč a zajistí grafický manuál (logo, plakáty, trička atd.) a ozvučení.*

**Usnesení: Zastupitelstvo obce souhlasí s příspěvkem 5.000,- Kč za účelem pořádání 1. ročníku Her bez hranic.**

**Výsledek hlasování: Pro 8 Proti Zdrželi se**

**6) Členství obce Zákolany ve spolku Svatá Ludmila 1100 let**

*Obec Zákolany byla oslovena zapojit se do příprav oslav k uctění památky výročí 1100 let mučednické smrti kněžny Ludmily. Neboť sv. Ludmila je neodmyslitelně spjata s hradištěm Budeč, obec souhlasí se svým členstvím ve spolku a organizačním zajištěním vybraných částí projektu. O konkrétních aktivitách budeme průběžně informovat.*

**Usnesení: Zastupitelstvo obce souhlasí se členstvím obce Zákolany ve spolku Svatá Ludmila 1100 let, z.s. a se členským příspěvkem ve výši 3.000,- Kč/ rok.**

**Výsledek hlasování: Pro 8 Proti Zdrželi se**

**III. Různé**

**1) Zvýšení podjezdové výšky pod viadukty v Zákolanech**

*Na základě zpráv z tisku jsme se dozvěděli o plánovaném zvýšení podjezdové výšky dvou viaduktů v Zákolanech. Důvodem má být průjezdnost nových typů autobusů. Protože by zvýšení podjezdu umožnilo zároveň vjezd do obce nákladní dopravě, podali jsme písemnou námítku na odbor dopravy Středočeského kraje. Ve své odpovědi ředitel Mgr. Lukáš Kopřiva podporuje záměr z důvodu ekologické dopravy a navrhuje zamezit vjezd nákladním autům dopravním značením. Protože ze zkušenosti víme, že dopravní značení nejsou dodržována, a i nyní se kamiony pokouší obcí projet, rozhodli jsme se proti plánovanému záměru opakovaně protestovat.*

V.D. představil projekt severního obchvatu města Buštěhrad a vysvětlil důvody, proč zastupitelstvo jednoznačně nesouhlasí jak s projektem, tak se zvýšením podjezdové výšky viaduktů v Zákolanech.

**Usnesení: Zastupitelstvo obce za podpory veřejnosti nesouhlasí s plánovaným záměrem zvýšení podjezdové výšky pod viadukty v Zákolanech a žádá odbor dopravy Středočeského kraje o diskusi se zúčastněnými stranami, jejichž výsledkem bude efektivní řešení dopravní obslužnosti Zákolan a okolních obcí.**

**Výsledek hlasování: Pro 8 Proti Zdrželi se**

**2) Oprava čekárny na nádraží v Zákolanech**

*SŽDC přislíbilo v letošním roce zahájit zásadní rekonstrukci čekárny na nádraží v Zákolanech. Výsledkem by měl být důstojný prostor pro cestující, WC a malé zázemí pro nářadí technických služeb.*

**3) Reklamace opravy nádraží a zastávky v Zákolanech**

*V nedávné době probíhala oprava nástupiště na nádraží a zastávky v Zákolanech. protože nejsme spokojeni s výsledkem (na nádraží zůstal materiál, není dokončeno zasypání atd.), byly tyto práce reklamovány u příslušných pracovníků SŽDC.*

#### **4) Drážní domek v Kovárech**

*Dne 22. 4.2016 proběhlo jednání starostky se zástupci Správa železniční dopravní cesty ohledně budoucnosti drážního domku v Kovárech. Z důvodu havarijního stavu je domek určený k demolici. Na popud obyvatel Kovár, kteří považují domek za součást architektonického dědictví naší lokality, navrhujeme požádat SŽDC o prodej domku do vlastnictví obce.*

**Usnesení: Zastupitelstvo obce souhlasí s podáním žádosti k SŽDC o odkoupení drážního domku v Kovárech do vlastnictví obce.**

**Výsledek hlasování: Pro 8 Proti Zdrželi se**

#### **5) Parkování osobních automobilů**

*Zvýšený počet mladých obyvatel sebou nese zároveň i značný počet osobních vozidel parkujících v obci. Protože ne všichni mají možnost parkovat uvnitř svých pozemků či v garážích, zůstávají automobily zaparkovány na veřejných komunikacích. Nejen, že si tak hyzdíme obec, ale zhoršujeme i bezpečnost chodců (především dětí) a průjezdnost obce. Navrhujeme proto důrazně žádat ty, co mohou parkovat mimo veřejnou komunikaci, aby tak činili a ostatním nabídnout možnost parkování na vyhrazených obecních pozemcích. Pro Trněný Újezd by připadal v úvahu pozemek před statkem J. Soukupa, pro obyvatele Zákolan prostor za hasičskou zbrojnicí či u nádraží a pro Kováry parkování pod kontejnery....*

#### **6) Žádost o souhlas se záměrem výstavby RD na pozemku 187/18 v k.ú. Trněný Újezd**

*Pan Vlastimil Toušek požádal o souhlas s výstavbou rodinného domu na pozemku parc. č. 187/18 v k.ú. Trněný Újezd. Protože dům vyhovuje podmínkám Územního plánu obce Zákolany a je i v souladu s místní okolní zástavbou, nemá zastupitelstvo námitek. Podmínkou je umístění parkování na pozemku vlastníka a případná oprava příjezdové komunikace, pokud by byla zničena při stavbě.*

**Usnesení: Zastupitelstvo obce souhlasí s výstavbou rodinného domu na pozemku parc.č. 187/18 v k.ú. Trněný Újezd s podmínkou umístění parkování na pozemku vlastníka a případnou oprava příjezdové komunikace, pokud by byla zničena v souvislosti se stavbou.**

**Výsledek hlasování: Pro 8 Proti Zdrželi se**

#### **7) Vítězové v lóře – Zákolany**

*Vítězství v mistrovství v karetní hře lora zůstalo opět v Zákolanech. Vítězům – Štefanovi Mašatovi, Martinovi Himlovi, Antonínu Volšanskému a Adolfu Hübšovi gratulujeme!*

#### **8) Přípravované akce**

*30. dubna - Čarodějnice*

*21. května – Májová (prosíme o příspěvky do tomboly)*

*28.-29. května - Volejbalový turnaj*

*10. června – Vítání občánků*

*11. června – Nohejbalový turnaj*

## **I. Diskuse**

---

Ověřovatelé

---

Lucie Wittlichová

Zapsala: Kateřina Škardová