

## **Zápis č. 2/2020**

**z veřejného zasedání zastupitelstva obce Zákolany  
konaného dne 26. 4. 2021 od 18.30 hodin v Hasičské zbrojnici**

### **Zahájení**

Zasedání Zastupitelstva obce Zákolany (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 18:30 hodin starostkou obce Lucíí Wittlichovou („dále jako „předsedající“).

### **Kontrola usnášeníschopnosti**

Přítomno 9 členů obecního zastupitelstva:

Lucie Wittlichová, Vladimír Dobeš, Jakub Nosek, Jiří Šup, Michal Verner, Michal Nosek, Petr Bláha, Jan Kolenčík, Zuzana Kočířová

Omluveni:

### **Určení ověřovatelů zápisu (§ 95 odst. 1 zákona o obcích) a zapisovatele**

Byl schválen zápis č. 1/2021 na návrh ověřovatelů Jakuba Noska a Michala Venera. Ověřovateli zápisu č. 2/2021 byli předsedající jmenováni Zuzana Kočířová a Michal Nosek, zapisovatelkou Kateřina Škardová

## **PROGRAM**

### **I. Hospodaření s majetkem obce**

- 1) Pronájem části pozemku parc. č. 552/1 v k.ú. Trněný Újezd za účelem instalace Zásilkovny
- 2) Žádost o podporu Linky bezpečí, z.s.
- 3) Žádost o prodej části pozemku parc. č. 693 v k.ú. Trněný Újezd
- 4) Účetní závěrka Obce Zákolany
- 5) Účetní závěrka Základní a Mateřské školy Pod Budčí
- 6) Rozpočtové opatření č. 2 a 3

### **II. Projekty obce**

- 1) Kaple sv. Izidora – Žádost o dotaci z Fondu kultury a obnovy památek Středočeského kraje
- 2) Parkování a úprava povrchu „U devítky“
- 3) Parkoviště na zahradě u Pianky
- 4) Úprava cesty pro pěší Kováry – Zákolany (výstup z místního šetření 6.4.2021)
- 5) Úprava cest Budeč – Dřetovice a Kováry – Dřetovice
- 6) Vybavení klubovny hasičské zbrojnice – získaná dotace MAS Přemyslovské střední Čechy
- 7) Klubovna na Malém sokolském hřišti – získaná dotace MAS Přemyslovské střední Čechy
- 8) Budování tůní
- 9) Terasa a vstup do klubovny hasičské zbrojnice

- 10) Dětská hřiště a herní prvky – Plánovací schůzka
- 11) Úklid skládky a posezení (houpačka) na Velkém kopci
- 12) Poesiomat na Budči

### III. Různé

- 1) Jmenování velitele Jednotky dobrovolných hasičů
- 2) Krizový štáb obce Zákolany
- 3) Základní škola v Holubicích
- 4) Kruhový objezd u Buštěhradu
- 5) Oprava viaduktu v Zákolanech
- 6) Oprava drážního tělesa před bývalým cukrovarem

### IV. Diskuse

**Usnesení: Zastupitelstvo obce souhlasí s navrženým programem.**

**Výsledek hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdrželi se 0**

### II. Hospodaření s majetkem obce

- 1) **Pronájem části pozemku parc. č. 552/1 v k.ú. Trněný Újezd za účelem instalace Zásilkovny**

Obec Zákolany byla oslavena s nabídkou na umístění zásilkového boxu. Protože tyto služby využívá stále více obyvatel, byla nabídka na bezplatný pronájem pozemku o rozloze 0,68 m2 akceptována.

**Usnesení: Zastupitelstvo obce souhlasí s uzavřením bezúplatné Smlouvy pro umístění Z-boxu a spolupráci při jeho užívání a pověřuje starostku jejím podpisem.**

**Výsledek hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdrželi se 0**

- 2) **Žádost o podporu Linky bezpečí, z.s.**

Společnost provozující Linku bezpečí, která provozuje bezplatnou pomoc v krizových situacích, požádala obec o příspěvek na svou činnost ve výši 5.000,- Kč.

**Usnesení: Zastupitelstvo obce souhlasí s příspěvkem ve výši 5.000,- Kč pro Linku bezpečí z.s.**

**Výsledek hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdrželi se 0**

- 3) **Žádost o prodej části pozemku parc. č. 693 v k.ú. Trněný Újezd**

Pan Karel Kučera požádal o odprodej části sousedního pozemku z důvodu zahrazení vjezdu na vlastní, resp. i sousední (obecní) pozemek. Protože se jedná o pozemek stavební, který obec plánuje v budoucnu využít, bylo domluveno zabránit nežádoucímu vstupu umístěním betonových zábran.

**Usnesení: Zastupitelstvo obce nesouhlasí s prodejem části pozemku parc. č. 693 v k.ú. Trněný Újezd**

**Výsledek hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdrželi se 0**

#### **4) Účetní závěrka Obce Zákolany**

Členové Finančního výboru na svém jednání dne 26.4.2021 navrhli odložit schválení účetní závěrky z důvodu upřesnění vynaložení některých nákladů a způsobu jejich zaúčtování.

#### **5) Účetní závěrka Základní a Mateřské školy Pod Budčí**

Zároveň byly, na základě žádosti o schválení účetní závěrky za rok 2020 ze dne 14. 2. 2021, předloženy podklady (rozvaha, výkaz zisku a ztrát, inventarizační zpráva, příloha) pro projednání účetní závěrky příspěvkové organizace Základní školy a Mateřské školy Pod Budčí Zákolany. Hospodářským výsledkem je ztráta ve výši 699.009,81 Kč. Ztráta byla způsobena rekonstrukcí mateřské školy a nákupem jejího vybavení.

**Usnesení: Zastupitelstvo obce schvaluje účetní závěrku ZŠMŠ Pod Budčí za rok 2020. Výsledek hospodaření příspěvkové organizace Základní škola a Mateřská škola Pod Budčí Zákolany za rok 2019 je ztráta ve výši 699.009,81 Kč.**  
**Výsledek hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdrželi se 0**

#### **6) Rozpočtové opatření č. 2 a 3**

RO č. 2: rozpočtové opatření starostky obce – zvýšení příjmu za komunální odpad přesunut na financování.

RO č. 3: Přesun 3000,- z financování na 3722 Sběr a odvoz komunálního odpadu. Dále z financování úhrada navýšení rozpočtu na položce Chráněné části přírody 3742 – 30.000,- Kč. Příjem kompenzačního bonusu ve výši 24.939,68 Kč přesun na financování.

**Usnesení: Zastupitelstvo obce souhlasí s rozpočtovým opatřením č. 2 a 3**  
**Výsledek hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdrželi se 0**

## **II. Projekty obce**

### **1) Kaple sv. Izidora – Žádost o dotaci z Fondu kultury a obnovy památek Středočeského kraje**

Kaple sv. Izidora v Kovářech byla po převzetí do majetku obce zajištěna před nežádoucími vlivy vlhka. V roce 2014 byla opravena střecha, v roce 2018 proběhly stavební práce za účelem odvodnění terénu. Při památkářském průzkumu byly odhaleny fresky původní výmalby, které čekají na kompletní restaurování. Před zahájením těchto prací je však potřeba zajistit kapli před neomezeným vstupem a zároveň je potřeba opravit, resp. zrestaurovat okna a dveře. Obec plánuje za tímto účelem využít dotace Středočeského kraje. Předpokládané náklady jsou cca 500.000,- Kč, což je maximální výše dotace, o niž může obec požádat. Žádost bude podána v případě, že se podaří získat do 13. května veškerá odborná stanoviska a stavební souhlas.

**Usnesení: Zastupitelstvo obce souhlasí s podáním žádosti o dotaci z Fondu kultury a obnovy památek na restaurování oken a dveří, portálu a instalaci kovové mříže v kapli sv. Izidora.**

**Výsledek hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdrželi se 1**

## **2) Parkování a úprava povrchu „U devítky“**

Po ukončení prací na opravě dešťové kanalizace plánuje obec přistoupit k opravě povrchů od „devítky“ k viaduktu. Protože nás čeká cca za dva roky velká stavební akce při opravě viaduktu, bude rozdělen projekt na dvě etapy. V první fázi bude opraveno parkování a chodníky před bytovým domem čp. 9 a hasičskou zbrojnicí. Aktuálně probíhají úpravy projektu, na jejichž základě bude vysoutěžena stavební firma. Bylo dohodnuto realizovat projekt dle návrhu arch. Marty Donátové z 26. dubna, tj. bez záhonu podél bytového domu čp. 9 a bez původně navrhovaného stromu. Parkovacích stání by tak mohlo využít 7 řidičů. Na ploše bude obnovena studna.

## **3) Parkoviště na zahradě u Pianky**

L. Wittlichová informovala o záměru vybudovat parkovací stání na ploše zahrady vedle Pianky. Představila návrh Pavla Sarnovského s tím, že bude připraven další návrh k diskusi. Studií byla pověřena Martina Donátová.

Cílem je umístit co nejvíce aut a zastínit plochu stromy. K diskusi bude možno vjezdu nákladních aut do areálu Pianky.

P. Bláha navrhl vybudovat parkoviště pouze v jedné části, což bylo ale zamítnuto s ohledem na velkou potřebu míst k parkování a neadekvátními náklady, neboť stavba bude finančně téměř stejně náročná i pro menší počet automobilů.

Téma bude projednáváno na příštích zasedáních.

## **4) Úprava cesty pro pěší Kováry – Zákolany (výstup z místního šetření 6.4.2021)**

Dne 6. dubna proběhlo místní šetření za účelem zlepšení dopravní situace mezi obcemi Kováry a Zákolany. Účastnili se L. Wittlichová, J. Kolenčík, V. Dobeš, Z. Kočířová. Cílem bylo zmapovat situaci a zjistit, do jaké míry je reálné vymezit mezi obytnými domy a silnicí pruh pro chodce. Bylo konstatováno, že po většině trasy to možné je, na řadě míst je pak zapotřebí po dohodě s vlastníky upravit terén, odstranit překážky a vyřezat zeleň. Větším problémem jsou zaparkovaná auta, což bude řešeno s Policií ČR, resp. KSÚS. Cílem je umístit značky zákaz stání.

## **5) Úprava cest Budeč – Dřetovice a Kováry – Dřetovice**

L. Wittlichová informovala o aktuální situaci ohledně budování nových cest. Cesta z Budče do Dřetovic je v projektové fázi, přičemž náklady na projekt hradí Pozemkový úřad. Cesta bude cca 6 m široká a bude mít zpevněný povrch vhodný pro zemědělskou techniku. Obec Zákolany na svém úseku nechce navrhovaný asfaltový postřik, neboť se nehodí do prostředí Národní kulturní památky.

*J. Holíková vznesla dotaz, zda je počítáno s pruhem pro jezdce na koních, což bohužel není, neboť není jednak dostatek prostoru a jednak dotace na výstavbu nezahrnují stavbu hypostezek či cyklostezek.*

Cesta z Kovár do Dřetovic bude pouze „vyježděna“, nebudou probíhat povrchové úpravy.

*J. Holíková upozornila na skutečnost, že je cesta vytyčena uprostřed pole, přestože by měla vést úvozem. P. Bláha konstatoval, že to není jediný případ, kdy geodetové vytyčili při pozemkových úpravách cestu špatně.*

#### **6) Vybavení klubovny hasičské zbrojnice – získaná dotace MAS Přemyslovské střední Čechy**

L. Wittlichová informovala o získané dotaci ve výši 350.350,- Kč na vybavení klubovny. Předmětem projektu je zakoupení nábytku (knihovny, stoly, sezení), větší objem financí je určen na technologie. Cílem je vybavit klubovnu tak, aby lépe sloužila jak potřebám hasičů, tak obci k jednáním, školením, vzdálené komunikaci apod.

*P. Bláha požádal velitele hasičů o vyjádření, jak obecní záměr přispěje k činnosti jednotky. T. Panský finanční podporu vítá, neboť se výrazně zlepší podmínky pro pořádání školení, vzdělávacích kurzů apod. Vybavení kanceláře výpočetní technikou pak umožní administrativní práci velitele přímo ve zbrojnici.*

*L. Wittlichová představila vizi budoucího HUB pro zájemce z řad obyvatel, nastínila možnost pravidelných hodin pro veřejnost, vybavení knihovny odbornou literaturou a další možnosti typu pořádání pracovních schůzek, prezentací, videokonferencí apod. Za účelem zajištění co nejlepších podmínek a zakoupení vhodného vybavení proběhne 5. května plánovací schůzka.*

#### **7) Klubovna na Malém sokolském hřišti – získaná dotace MAS Přemyslovské střední Čechy**

Sokol Zákolany z.s. získal dotaci ve výši 800.000,- Kč, a to na výstavbu nové klubovny na Malém sokolském hřišti, která nahradí stávající nefunkční domek. Budou vybudovány WC a sprcha a celkově se tak zlepší podmínky pro činnost Sokola. V nejbližší době proběhne výběrové řízení na dodavatele stavby, chybějící prostředky se zavázala doplatit obec.

#### **8) Budování tůní**

L. Wittlichová poděkovala V. Dobešovi a M. Noskovi za budování tůní. Zastupitelé obce přijali v roce 2020 strategii pro udržení vody v krajině a jedním z cílů je právě vytváření a udržování vodních ploch v krajině. Ve spolupráci s Vítem Zavadilem a Radovanem Vítem byly vytypovány vhodné lokality a na pozemcích Michala Noska následně vybudováno pět tůní.

*M. Nosek upřesnil, že tůně jsou prospěšné především jako útočiště obojživelníků a hmyzu, kterých v krajině ubývá.*

#### **9) Terasa a vstup do klubovny hasičské zbrojnice**

L. Wittlichová seznámila přítomné se záměrem propojit klubovnu hasičské zbrojnice s venkovní terasou vybudováním vstupu do patra zbrojnice. Vznikne tak bezpečný a bezbariérový vchod a zlepší se dostupnost klubovny.

#### **10) Dětská hřiště a herní prvky u fotbalového hřiště**

V minulých týdnech proběhlo několik komunitních setkání za účelem dovybavení dětských hřišť a prostoru podél budoucí cyklostezky. Tam by vedle fotbalového hřiště mělo vzniknout několik oddechových a sportovních lokalit, pískoviště či herní plochy pro nejmenší. Aktuálně probíhá sběr námětů, z nich bude vypracován projekt a postupně bude etapově realizován.

### **11) Úklid skládky a posezení (houpačka) na Velkém kopci**

Obec přistoupila k vyřezání křoví a k odklizení odpadků na Velkém kopci. Cílem je vytvořit odpočinkové místo na vycházkové trase. Zároveň bude postupně upravována cesta tak, aby byla pochozí i v době dešťů.

## **IV. Různé**

### **1) Jmenování velitele Jednotky dobrovolných hasičů**

V úvodu veřejného zasedání poděkovala L. Wittlichová za obětavou a příkladnou práci bývalému veliteli J. Votrubovi, který vedl dobrovolné hasiče od roku 2012. J. Votrubovi předal čestný diplom též zástupce Středočeského hasičského sboru plk. Martin Vondra. Přítomní se zároveň seznámili s novým velitelem, Tomášem Panským, který přebírá funkci po J. Votrubovi.

Dobrovolní hasiči v Zákolanech plní nejen úkoly spojené s ochranou obyvatel, ale jsou i významným prvkem venkovské komunity. Patří jim velký dík!

### **2) Krizový štáb obce Zákolany**

V souvislosti se změnou velitele dobrovolných hasičů byl aktualizován i Krizový štáb obce, v němž jsou aktuálně tyto členové:

<b>funkce</b>	<b>jméno, příjmení</b>	<b>kontakt (MT)</b>	<b>doporučená činnost ve štábu</b>
starosta	Lucie Wittlichová	725 026 569	řídí 1. směnu
místostarosta	Jan Kolenčík	724 225 233	řídí 2. směnu
sekretářka, účetní	Kateřina Škardová	774 258 013	tajemník KŠ / zapisovatel
velitel SDH	Tomáš Panský	770 170 701	zabezpečuje informování
ředitel ZŠ a MŠ	Šárka Třísková	774 333 026	zabezpečuje nouzové přežití
člen SDH / OS	Jaroslav Votruba	728 729 040	zabezpečuje monitoring situace
bezpečnostní technik	Pavel Chaloupka	602 805 250	zabezpečuje bezpečnostní systémy

### **3) Základní škola v Holubicích**

L. Wittlichová informovala o přípravách na vybudování nové základní školy v Holubicích. V současné době probíhá příprava projektové dokumentace a starostka Ježková předpokládá, že provoz by mohl být zahájen v roce 2023. Mělo by se jednat o velkokapacitní školu, která by loužila všem okolním obcím především od druhého stupně.

### **4) Kruhový objezd u Buštěhradu**

V průběhu léta nás čeká několik dopravních omezení. V současné době je budován kruhový objezd u Buštěhradu a uzávěra je plánována do 5. června 2021.

### **5) Oprava viaduktu v Zákolanech**

Jednou z největších plánovaných akcí Správy železnic a.s. je nový viadukt v centru Zákolan. V nedávné době proběhlo místní šetření, na němž byla diskutována možnost zachování, resp. repase, původní mostní konstrukce. Ze strany SŽ, a.s. byl tento návrh zamítnut z důvodu vážného poškození. Naopak byl schválen návrh na kamenné nosníky a úpravu cesty k zastávce. Stavba by měla být realizována v roce 2022 nebo 2023.

#### **6) Oprava drážního tělesa před bývalým cukrovarem**

Od června 2021 bude probíhat oprava vpusti – drážního tělesa nad vyústěním potrubí před bývalým cukrovarem. Stavba nevyvolá dopravní omezení.

#### **7) Pojízdna prodejna**

Každou první středu bude do Zákolan a na Trněný Újezd dojíždět prodejna masa a lahůdek. Informace o přesných časech byly zveřejněny na webových stránkách a jsou i na plakátcích v nástěnkách.

### **IV. Diskuse**

P. Bláha informoval o instalaci kovových skob na skálu (u garáží). Dle vyjádření horolezců byla instalace povolena starostkou a P. Bláha žádal o vyjádření, zda obec s touto aktivitou souhlasí. L. Wittlichová považuje lezectví za vítanou aktivitu a nevidí v instalaci skob problém. Není však našim cílem budovat profesionální lezecké centrum.

T. Panský informoval o velmi vážném technickém stavu hasičské cisterny. Dle odborných posudků je na hranici své životnosti, protéká nádrž a je otázkou, zda mají hasiči plnit povinnosti vůči obci (vození vody na hřbitov, ovcím apod.) nebo si cisternu „šetřit“ na zásahy.

Proběhla diskuse mezi přítomným a závěrem bylo odsouhlasen nákup repasované cisterny, která umožní plnit hasičům jejich poslání v příštích letech.

Na novou cisternu i v případě spolufinancování ze strany Středočeského kraje obec nemá bohužel prostředky. Dotace IROP, které jsou ve větším objemu budou sice vypsány v roce 2022, ale není jisté, že spoluúčast nebude vyšší, než tomu bylo v minulých letech. Kromě toho není jistota, že právě Zákolany dotaci získají.

**Usnesení: Zastupitelstvo obce souhlasí s koupí hasičské cisterny dle výběru členů jednotky, a to do výše 600.000,- Kč.**

**Výsledek hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdrželi se 0**

---

PhDr. Lucie Wittlichová

---

Ověřovatelé zápisu