

Zápis č. 6/2015
z veřejného zasedání zastupitelstva obce Zákolany
konaného dne 29. června 2015 od 18.30 hodin na OÚ v Zákolanech

Zahájení

Zasedání Zastupitelstva obce Zákolany (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 18:30 hodin starostkou obce Lucií Wittlichovou („dále jako „předsedající“).

Kontrola usnášeníschopnosti

Přítomni ... členů obecního zastupitelstva: Petr Bláha, Vladimír Dobeš, Jan Kolenčík, Jakub Nosek, Michal Nosek, Eduard Rejříř, Jiří Šup, Pavlína Urbanová, Lucie Wittlichová
Omluveni:

Určení ověřovatelů zápisu (§ 95 odst. 1 zákona o obcích) a zapisovatele

Byl schválen zápis č. 5/2015 na návrh ověřovatelů E. Rejříře a V. Dobeše. Ověřovateli zápisu č. 6/2015 byli předsedajícím jmenováni Pavlína Urbanová a Jakub Nosek, zapisovatelkou Kateřina Škardová.

PROGRAM

I. Hospodaření s majetkem obce

- 1) Koupě části pozemku parc.č. 346/2 (ovocný sad) v katastru Trněný Újezd
- 2) Žádost o převod dřevěného domku na Budči do vlastnictví obce
- 3) Prodej pozemku parc. č. 500/6, 436 m² (ost. plocha/ost.komunikace), parc. č. 524/2, 175 m² (ost. plocha/neplodná), parc. č. 95/44, 69 m² (lesní pozemek)
- 4) Rozpočtové opatření č. 5

II. Projekty obce

- 1) Oprava části komunikace Zákolany – Blevice
- 2) Nový sloup veřejného osvětlení v Trněném Újezdu
- 3) Čistička odpadních vod na Obecním Úřadu
- 4) Oprava Hrobnického domku na Budči
- 5) Dotační programy 2016-2020

III. Různé

- 1) Vyhlášení přírodní památky Zákolanský potok
- 2) Biologický odpad
- 3) Krádeže dřeva
- 4) Výskyt Bolševníku
- 5) Plánované akce

IV. Diskuse

Usnesení: Zastupitelstvo obce souhlasí s navrženým programem.
Výsledek hlasování: Pro 8 Proti Zdrželi se

I. Hospodaření s majetkem obce

1) Koupě části pozemku parc.č. 346/2 (ovocný sad) v katastru Trněný Újezd

Za účelem výstavby příjezdové komunikace k pozemku parc. č. 345/1, který je ve vlastnictví obce Zákolany, a je určený k výstavbě rodinných domů, kupuje obec 254 m², které budou odděleny od parc. č. 346/2. Cena za m² je 100,- Kč, celková částka činí 25.400,- Kč.

Přišel Michal Nosek.

Vlastník pozemku, pan Jiří Herout, oznámil, že nemá v úmyslu pozemek prodat v plné šíři, neboť na příjezdovou komunikaci není potřeba 8 m. Starostka vysvětlila, že tato šíře je daná normou, ale neznamená to, že je v plné šíři využita pro automobily. Naopak se počítá s pruhem zeleně, chodníkem atd. Přesto pan Herout odmítl prodat tu část pozemku, na které stojí vzrostlé stromy – v obavě, že budou pokáceny. Obec nabídla uzavřít dohodu, ve které se zaváže stromy ponechat, neboť pro vybudování příjezdové komunikace nebude nutné kácet.

Přesto pan Herout prodej odmítá a obec s ním bude nadále jednat. Pokud by nedošlo k odkoupení cesty, nebylo by možné dokončit záměr prodeje stavebních pozemků.

Usnesení: Zastupitelstvo obce souhlasí s koupí části pozemku parc. č. parc.č. 346/2 (ovocný sad) v katastru Trněný Újezd o velikosti 254 m² za částku 25.400,- Kč a pověřuje starostku uzavřením kupní smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro 9 Proti Zdrželi se

2) Žádost o převod dřevěného domku na Budči do vlastnictví obce

Dřevěný domek na Budči dlouhodobě využívá Sládečkovsko vlastivědné muzeum v Kladně pro průvodcovské služby a obec Zákolany pro příležitostné akce. Domek je však ve vlastnictví Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových a není možné jej opravovat z rozpočtu muzea nebo obce. Domek má děravou střechu, na několika místech do něj zatéká a hrozí tak nebezpečí jeho zničení. Abychom tomuto předešli, je navrženo požádat jmenovaný úřad o bezúplatný převod domku do vlastnictví obce. V případě negativního vyjádření budeme požadovat opravu na náklady Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových.

JŠ podotkl, zda nebude problém, že domek je ve vlastnictví Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových a pozemek Církev. MN souhlasil s názorem JŠ – nelze převádět majetek s rozdílnými vlastníky stavby a pozemku. LW – kontaktujeme tedy zároveň i církev s žádostí o prodej pozemku.

Usnesení: Zastupitelstvo obce souhlasí s žádostí o bezúplatný převod domku na Budči do vlastnictví obce.

Výsledek hlasování: Pro 9 Proti Zdrželi se

3) Záměr prodeje parc. č. 500/6, 436 m² (ost. plocha/ost.komunikace), parc. č. 524/2, 175 m² (ost. plocha/neplodná), parc. č. 95/44, 69 m² (lesní pozemek)

Zastupitelstvo obce schválilo na svém únorovém zasedání záměr prodejem částí pozemků 500/5 a 95/15 v katastru Kováry panu Zdeňku Hejnému. V rámci zaměření pozemků bylo odděleno 436 m² z prac. č. 200/6 a 69m² z parc. č. 95/44. V zájmu zachování celistvosti užívaného pozemku požádal pan Hejný ještě o 175 m² z parc. č. 524. Záměr prodeje byl vyvěšen dne 26.5.2015.

Zastupitelstvo obce schvaluje prodej parc. č. 500/6, 436 m² (ost. plocha/ost.komunikace), parc. č. 524/2, 175 m² (ost. plocha/neplodná), parc. č. 95/44, 69 m² (lesní pozemek) manželům Zdeňkovi a Marcelu Hejných, bytem Kováry 47 za cenu 78.641,- Kč.

Výsledek hlasování: Pro 8 Proti Zdrželi se 1

4) Rozpočtové opatření č.5

Rozpočtové opatření se týká přesunů mezi paragrafy.

Usnesení: Obecní zastupitelstvo schvaluje rozpočtové opatření č. 5.

Výsledek hlasování: Pro 9 Proti Zdrželi se

II. Projekty obce

1) Oprava části komunikace Zákolany – Blevice

Obecní zastupitelstvo navrhuje v rámci každoroční údržby místních komunikací opravit část komunikace mezi obcemi Zákolany a Blevice. Tato komunikace je dlouhodobě ve špatném stavu a není možné žádat na její opravu dotaci, neboť nevede do rozvojové zóny. Oprava se bude týkat nejhoršího úseku v délce 60 bm. Náklady činí 93.680,- Kč + DPH.

Usnesení: Obecní zastupitelstvo souhlasí s opravou části místní komunikace Zákolany – Blevice za částku 93.680,- Kč + DPH.

Výsledek hlasování: Pro 8 Proti Zdrželi se 1 (PB)

2) Nový sloup veřejného osvětlení v Trněném Újezdu

Za účelem zvýšení bezpečnosti bude na křižovatce v Trněném Újezdu instalován nový sloup veřejného osvětlení. Na tento sloup bude umístěna kamera monitorující vjezd do obce od Prahy a Holubic.

3) Čistička odpadních vod na Obecním Úřadu

Obec požádala o dotaci na stavbu ČOV Topas pro Obecní úřad, poštu a 4 obecní byty. Výsledky dotačního řízení budou známy v srpnu. Pokud obec nezíská na tuto stavbu dotace, je navrženo instalovat ČOV z vlastního rozpočtu. Důvodem je velmi špatný stav stávající jímky. Náklady na ČOV jsou odhadovány cca 300.000,-, před realizací proběhne výběrové řízení na dodavatele.

Usnesení: Obecní zastupitelstvo souhlasí s realizací stavby čističky odpadních vod Topas pro Obecní úřad, poštu a 4 obecní byty a pověřuje starostku, aby v případě nezískání dotace uzavřela smlouvu s dodavatelem, který bude vybrán na základě výběrového řízení.

Výsledek hlasování: Pro 9 Proti Zdrželi se

4) Oprava Hrobnického domku na Budči

Bývalý hrobnický domek na Budči byl dlouhodobě ponechán svému osudu a v současné době zůstalo pouze obvodové zdívo. Ve spolupráci s památkovým, odborem Magistrátu města Kladna probíhá v současné době jeho zajištění proti dalšímu rozpadu a příprava na projekt

střechy. Cílem je zachovat domek pro příležitostné využití např. na Svatováclavských slavnostech.

5) Dotační programy 2016-2020

Starostka seznámila přítomné s dotačními tituly, které budou vyhlašovány z evropských fondů v následujícím období. Pro obec budou aktuální především výzvy na podporu infrastruktury pro předškolní vzdělávání – zařízení péče o děti do 3 let, dětských skupin a mateřských škol, podpora infrastruktury pro základní vzdělávání v základních školách a infrastruktury pro celoživotní vzdělávání v oblastech: cizí jazyky, řemeslné, technické dovednost a pro zájmové a neformální vzdělávání mládeže.

III. Různé

1) Vyhlášení přírodní památky Zákolanský potok

Krajský úřad Středočeského kraje požádal vlastníky pozemků v okolí Zákolanského potoka o vyjádření k plánu péče o území, které je navrženo na statut chráněného území, resp. přírodní památky. Obec Zákolany nemá v této lokalitě pozemky, nicméně bude dotčené území monitorovat.

2) Biologický odpad

Prvních 14 dnů v červenci mají technické služby dovolenou. Nebudou tedy zajišťovat svoz biologického odpadu, ani jiné služby, na které jsou obyvatelé obce zvyklí.

LW informovala, že kontejner na bio odpad je již otevřen nepřetržitě.

3) Krádeže dřeva

V posledních měsících byly několikrát zaznamenány krádeže dřeva z obecních pozemků. Na některá místa byly proto instalovány fotopasti.

4) Výskyt Bolševníku

Upozornění na nutnost likvidace bolševníku, jako zvláště nebezpečného plevele. V současné době se vyskytuje na pozemcích pana Pavla Hájka v Kovárech (u železniční zastávky).

JŠ upozornil na výskyt bolševníku i na TÚ, zároveň požádal komisi pro živ. prostředí, aby se na výskyt bolševníku zaměřila.

5) Plánované akce

V průběhu prázdnin nejsou plánovány žádné obecní akce, ale již probíhají přípravy na Svatováclavské slavnosti na Budči 28. září.

IV. Diskuse

- JŠ vnesl návrh na zakoupení cca 10 kusů popelnic na bio odpad, které by byly k dispozici občanům. Ti by si popelnici zapůjčili a po jejím naplnění by odeslali SMS Pavlu Dobešovi, který by ji odvezl do kontejneru na bio odpad a vrátil prázdnou.

- Pan Míka se dotázal na situaci u jeho domu, bylo slíbeno, že železnice zde vytrhá koleje, ale zatím se tak nestalo. LW slíbila zavolat na železnice.
- JŠ dal podnět komisi pro životní prostředí, aby prošetřili, zda je v pořádku, že podél cesty na Holubice jsou nasázeny rychlerostoucí japonské topoly. Ty však nejsou vůbec určeny pro růst v ČR (pouze pro průmyslové účely – štěpka).

Ověřovatelé

Lucie Wittlichová

Zapsala: Kateřina Škardová