

Z á p i s č. 03/2012
z veřejného zasedání zastupitelstva obce Zákolany
konaného dne 29. března 2012 od 17.15 hodin v klubovně v Trněném Újezdu

Zahájení

Zasedání Zastupitelstva obce Zákolany (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 17:15 hodin starostkou obce Lucií Wittlichovou („dále jako „předsedající“).

Kontrola usnášeníschopnosti

Přítomni: 8 členů obecního zastupitelstva – viz prezenční listina.

Určení ověřovatelů zápisu (§ 95 odst. 1 zákona o obcích) a zapisovatele

Byl schválen zápis č. 02/2012 na návrh ověřovatelů Petra Bláhy a Jana Žďárka. Ověřovateli zápisu č. 03/2012 byli předsedajícím jmenováni Jakub Nosek a Jiří Mairich a zapisovatelem Martina Armstrong.

Program:

- I. Hospodaření s majetkem obce**
- II. Projekty obce**
- III. Různé**
- IV. Diskuse**

Usnesení přijaté 8 hlasy: Zastupitelstvo souhlasí s navrženým programem.

I. HOSPODAŘENÍ S MAJETKEM OBCE

1) Žádost pana Romana Wachaufa o odprodej pozemků

Pan Wachauf požádal o odkoupení pozemku č. 497/1 (1527 m², trvalý travní porost) za účelem pěstování okrasných jehličnanů. Na veřejném zasedání zastupitelstva dne 23. února bylo přijato usnesení, kterým zastupitelé obce souhlasí se záměrem prodeje za sníženou cenu 25,- Kč/m². Cenu pozemku určilo zastupitelstvo s přihlédnutím ke kvalitě pozemku (bývalá skládka) a s ohledem na dar části pozemku 498/1, který je ve vlastnictví pana Wachaufa a na němž se nachází komunikace. Záměr prodeje byl vyvěšen dne 27.2.2012 a sejmuto 13.3.2012

Usnesení přijaté 8 hlasy: Zastupitelé obce souhlasí s prodejem pozemku č. 497/1, k.ú. Trněný Újezd, trvalý travní porost o rozloze 1527 m² za cenu 32.400,- Kč panu Romanu Wachaufovi, narozenému dne 10.5.1981, trvale bytem 273 27 Otavice 264.

2) Přijetí daru – pozemku p.č. 498/3, kat.

Na základě geometrického plánu vzniknou oddělením z pozemku parc. č. 498/1 k.ú. Trněný Újezd tyto nové pozemky:

- a) pozemek parc. č. 498/1, o výměře 2446 m², druh pozemku: lesní pozemek, ostatní plocha, (dále jen „**Pozemek parc. č. 498/1**“);
- b) pozemek parc. č. 498/3, o výměře 231 m², druh pozemku: ostatní plocha, ostatní komunikace, (dále jen „**Pozemek parc. č. 498/3**“)

Vlastník pozemku Roman Wachauf se vzhledem k tomu, že se na parc.č. 498/3 nalézá komunikace, rozhodl tento pozemek darovat obci.

Usnesení přijaté 8 hlasy: Zastupitelé obce souhlasí s přijetím daru, a to pozemku č. 498/3 k.ú. Trněný Újezd, ostatní plocha, ostatní komunikace, o rozloze 231 m².

3) Smlouva na uzavření budoucí kupní smlouvy na pozemek 7m² pro stavbu trafostanice

V souvislosti s plánovanou výstavbou kanalizace oslovil obec Zákolany distributor ČEZ s žádostí o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí na odkoupení pozemku o rozloze 7 m², na kterém bude postavena trafostanice projektovaná v rámci stavby čistíčky odpadních vod.

Přesto, že projekt kanalizace je v současné době pozastaven, neuzavřením smlouvy bychom si v případě získání dotace na stavbu ČOV uzavřeli možnost realizace stavby.

Usnesení přijaté 8 hlasy: Zastupitelé obce souhlasí se záměrem prodeje 7 m2, které budou odděleny z pozemku p.č. 482 kat. území Trněný Újezd za účelem stavby trafostanice k plánované stavbě čističky odpadních vod. Cena je stanovena v souladu s Pravidly prodeje obecních pozemků, tj. 100,- Kč/m2.

4) Návrh na výměnu pozemků pana Miloslava Plašila

Pan Plašil na vyzvání zastupitelstva vytipoval obecní pozemky vhodné pro výměnu za své pozemky č. 403/12, 403/1, 415/2, 403/14 a 441 o celkové výměře 5039m². Jedná se o pozemky v katastru Trněný Újezd č.k. 361 (2575 m2), 365/3 (1053 m2), 365/2 (968 m2) a 577/4 (241 m2) evidované jako ostatní plocha nebo trvalý travní porost. Celková plocha vybraných pozemků je 4837 m2.

Usnesení přijaté 8 hlasy: Zastupitelé obce souhlasí s výměnou obecních pozemků v katastru Trněný Újezd č.k. 361 (2575 m2), 365/3 (1053 m2), 365/2 (968 m2) a 577/4 (241 m2) evidované jako ostatní plocha a trvalý travní porost o celkové ploše 4837 m2 za pozemky č. 403/12 (252 m2) lesní pozemek, 408/1 (667 m2) trvalý travní porost, 415/2 (128 m2) ostatní plocha, 403/14 (2082m2) lesní pozemek, 403/15 (763 m2) lesní pozemek a 441 (1147 m2) ostatní plocha o celkové výměře 5039 m2, jejichž majitelem je pan Miloslav Plašil, nar. dne 21.10.1944, trvale bytem Sestupná 37, 162 00 Praha 6.

5) Žádost pana Plašila o zakoupení pozemku parc. č. 369 v katastru Trněný Újezd

Pan Plašil požádal o zakoupení uvedeného pozemku o rozloze 9744 m2 za cenu 50,- Kč/m2. Záměr prodeje byl vyvěšen 12.3.2012 a sejmuto 27.3.2012.

Usnesení přijaté 8 hlasy: Zastupitelé obce souhlasí s odprodejem pozemku parc. č. 369, k.ú. Trněný Újezd, orná půda, o rozloze 9744 m2 za celkovou částku 487.200,- Kč panu Miloslavu Plašilovi, nar. dne 21.10.1944, trvale bytem Sestupná 37, 162 00 Praha 6.

6) Odkoupení a výměna pozemků na ploše plánované stezky „u Popelků“

Panu Popelkovi byl na základě dohody z jednání zastupitelstva dne 23.2.2012 zaslán dopis s nabídkou obce. Byl požádán o písemnou odpověď do 19. dubna.

7) Samotěžba dřeva

Vzhledem k rozmáhajícím se krádežím dřeva z obecních lesů budou zpřísněny, resp. upřesněny podmínky pro samotěžbu tak, aby bylo možné operativně zjistit, zda se těžba provádí dle povolených limitů a na povoleném místě.

8) Žádost pana Romana Wachaufa o pronájem zahrady „Pianky“

Pan Wachauf požádal o informaci, za jakých podmínek by obec pronajala pozemek u Pianky k pěstování okrasných stromků.

II. PROJEKTY OBCE

1) Autobusové zastávky

Obec získala dotace na stavbu dvou autobusových zastávek – v Kovářech před farou a v Trněném Újezdu u sýpky pana Rákose. Podmínkou získání dotace je stavba zastávek na pozemcích ve vlastnictví obce. Protože vlastníkem pozemku, na němž je nyní zastávka před sýpkou v TÚ je Pozemkový úřad, bude zastávka přesunuta před statek pana Vraštila. Přesunutí zastávky bude ještě z hlediska bezpečnosti provozu schvalovat odbor dopravy a Policie ČR.

2) Dotace

Obec získala od Středočeského kraje dotace na vybavení hasičského sboru (94.164 Kč) a na vybavení knihovny – vestavné knihovny (27.360 Kč). Žádosti o rekonstrukci školní jídelny a na Budečské slavnosti nebyly úspěšné. Dotaci nezískal ani TJ Sokol na stavbu zázemí na Sokolském hřišti.

3) Stezka Zákolany – Kralupy

S panem starostou Kralup Petrem Holečkem byla dohodnuta schůzka v průběhu února. Protože se doposud nikdo neozval, byl požádán o informace. Pokud by přetrvávaly majetkové spory s vlastníky pozemků, bude se projekt realizovat etapově.

4) Veřejné osvětlení

Obec oslovila firma Lamberga s nabídkou financování výměny stávajících těles za led diodová svítidla. Princip spolupráce spočívá v tom, že firma provede výměnu na vlastní náklady a tuto investici bude obec po dobu cca 7 let splácet z peněz za uspořenou energii. Tj. bude platit stejnou částku, jako doposud, což činí cca 160.000,- měsíčně a teprve po uplynutí dohodnuté doby se sníží náklady za energii.

Jiná varianta je připravit projekt a počkat na očekávaný dotační program.

Více k tomuto Vladimír Dobeš.

III. RÚZNÉ

1) Zápis do Mateřské školy

K zápisu se dostavilo 26 dětí, kapacita školky je 8 dětí. Přijaty byly všechny místní děti vč. Jakuba Matyáše, kterému v září ještě nebudou tři roky. Dvě děti jsou přespolní, ale mají již ve škole sourozence.

2) Hasiči

Po několikaletém působení v čele hasičů předal pan Květoslav Hladký funkci velitele jednotky Svazu dobrovolných hasičů v Zákolanech Jaroslavovi Votrubovi. Panu Hladkému patří veliký dík za vše, co pro dobrovolné hasiče udělal a Jardovi přejeme dobrý tým, který je otevřen všem dospělým mužům připraveným pomáhat nejen při hašení požárů. K dobrovolným hasičům se přihlásili členové technických služeb, takže jednotka je připravena k výjezdům i v dopoledních hodinách.

3) Hřbitov

K 1.1.2012 vypršela lhůta, kdy měla obec Zákolany ve své správě hřbitov na Budči. Po dohodě s páterem Bubeníčkem z Římskokatolické farnosti v Roztokách, pod níž správa Budče spadá, bylo dohodnuto, že obec bude i nadále hřbitov spravovat.

4) Měření rychlosti

V lednu bylo Obecní policií Koleč zajištěno 24 řidičů, kteří překročili povolenou rychlost. Oproti prosinci, kdy bylo pokutováno 18 řidičů má počet přestupků vzrůstající tendenci. S Policií Koleč bylo dohodnuto měření 4 x měsíčně.

5) Technické služby

Od 12. března má obec Zákolany k dispozici technické služby v plném rozsahu, tj. 3 pracovníci na plný úvazek, 1 pracovníce na poloviční úvazek. Dotační příspěvek činí na jednoho pracovníka 8.000,- Kč a to do konce května. Veřejné služby doposud nenastoupili. Zdržení je na straně úřadu práce.

6) Mapový portál obce firmy Geosense

Byla dohodnuta prezentace databáze na 19. dubna 2012, v 17 hodin v budově školy (pracovní zasedání).

7) Huja – krádež dřeva

Na OU se dostavil otec pana Huji a informoval o tom, že syn byl již zadržen a je ve vazbě. Otec byl požádán o návrh řešení situace do 14 dnů. Pokud nebude vstřícný návrh, podá obec na pana Huju ml. oznámení, neboť odhadovaná škoda činí 12.000,- Kč.

8) Do Okoře bez Oře

Byly zajištěny cedule – firma Marka Boumy, domluvena spolupráce s policií Koleč.

9) Závěrečný účet obce

Více informací podal Jiří Mairich

Usnesení přijaté 8 hlasy: Zastupitelé obce schvalují závěrečný účet obce za rok 2011 a zprávu o výsledku přezkoumání hospodaření obce za rok 2011 bez výhrad.

10) Rozpočtová opatření č. 3

viz. příloha

Usnesení přijaté 8 hlasy: Zastupitelé obce schvalují rozpočtová opatření č. 3.

11) Akce

Obecní úřad ve spolupráci s řadou dobrovolníků a neziskových organizací připravil na nadcházející měsíce řadu kulturních a společenských setkání. O všech budou občané informováni v Budečských rozhledech, na nástěnkách a na webových stránkách obce.

12) Dlouhodobá zápůjčka obrazu

Pí. starostka informovala, že obec dlouhodobě zapůjčila do klubovny na Trněném Újezdu obraz Ladislav Zápotocký na Budči.

IV. DISKUSE

Jakub Nosek a Jiří Mairich

Lucie Wittlichová

Vypracováno dne: 30.3.2012