

Z á p i s č. 09/2012
veřejného zasedání zastupitelstva obce Zákolany
konaného dne 18. října 2012 od 17.15 hodin v klubovně v Trněném Újezdu

Zahájení

Zasedání Zastupitelstva obce Zákolany (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 17:15 hodin starostkou obce Lucíí Wittlichovou („dále jako „předsedající“).

Kontrola usnášeníschopnosti

Přítomni: 7 členů obecního zastupitelstva – viz prezenční listina.

Určení ověřovatelů zápisu (§ 95 odst. 1 zákona o obcích) a zapisovatele

Byl schválen zápis č. 08/2012 na návrh ověřovatelů Vladimíra Dobeše a Eduarda Rejčíře. Ověřovateli zápisu č. 09/2012 byli předsedajícím jmenováni Jakub Nosek a Jan Kolenčík a zapisovatelem Martina Armstrong.

Program:

- I. Hospodaření s majetkem obce**
 - 1) Sídlo Obecního úřadu - dům č.p. 55
 - 2) Dodatek č. 1 k Dohodě o účelovém poskytnutí finanční prostředků
- II. Projekty obce**
 - 1) Sad na Trněném Újezdu
- III. Různé**
 - 1) Volby do zastupitelstva krajů
 - 2) Změna poplatku za užívání veřejného prostranství
 - 3) Obecně závazná vyhláška 3/2010
 - 4) Samotěžba dřeva
 - 5) Oprava mostku v Zákolanech
 - 6) Autobusová doprava
 - 7) Prosba o příspěvek pro Hospic knížete Václava v Kladně
 - 8) Procházka s Václavem Cílkem a dalšími hosty
- IV. Diskuse**

Usnesení přijaté 7 hlasy: Zastupitelstvo souhlasí s navrženým programem.

I. HOSPODAŘENÍ S MAJETKEM OBCE

1) Sídlo Obecního úřadu – dům č.p. 55

Obec Zákolany má připravenou k podpisu kupní smlouvu vypracovanou advokátní kanceláří Plavec & Partners, s.r.o. Dům č.p. bude zakoupen za částku 4.269.659,- Kč, daň z prodeje uhradí prodávající, náklady na právní služby a smlouvu o úschově budou obě strany hradit rovným dílem.

Záležitosti týkající se navrácení investice jsou řešeny v samostatné smlouvě. Částka, kterou získá OÚ zpět z předplatného činí ...

Usnesení přijaté 7 hlasy: Zastupitelstvo obce souhlasí s uzavřením kupní smlouvy s majiteli domu č. p. 55 za odhadní cenu 4.269.659,- Kč a pověřuje starostku jejím podpisem.

K posouzení výhodnosti úvěru byly vyžádány splátkové kalendáře od České spořitelny, Komerční banky a GE Money Bank. GE Money Bank o financování úvěru neprojevila zájem, ze zbývajících dvou bank Finanční výbor vyhodnotil jako nejvýhodnější úvěr nabídku Komerční banky.

Usnesení přijaté 7 hlasy: Zastupitelstvo obce souhlasí s podmínkami úvěru ve výši 4.269.659,- Kč vyjednanými s Komerční bankou, a.s. a pověřuje starostku podpisem Smlouvy o úvěru.

V souvislosti s koupí nemovitosti je potřeba dořešit nájemní vztahy mezi OU Zákolany a stávajícími majiteli. Obec získá zpět předplatné nájmu, tj. prostředky, které investovala do rekonstrukce přízemních prostor. Ke 24.10.2012 činí tato částka 69.223,- Kč.

Usnesení přijaté 7 hlasy: Zastupitelé obce souhlasí s ukončením nájemní smlouvy č. 552223 (nebytové prostory) uzavřené dne 30. 06. 2010, ve znění dodatku k nájemní smlouvě č. 552223 (nebytové prostory) uzavřeného dne 07. 09. 2010 a pověřují starostku podpisem Dohody o ukončení nájmu ke dni 24. 10.2012.

2) Dodatek č. 1 k Dohodě o účelovém poskytnutí finanční prostředků

Bytové družstvo Zákolany 9 požádalo o prodloužení termínu čerpání finanční podpory, která byla poskytnuta OÚ Zákolany za účelem rekonstrukce domu č.p. 9. Z celkové částky 1.924.956,- Kč zbývá vyplatit cca 200.000,- Kč. Čerpání bude prodlouženo do 30. června 2013 a to za stejných podmínek sjednaných Dohodou ze dne 11. 10. 2010.

Usnesení přijaté 7 hlasy: Zastupitelé obce souhlasí s uzavřením Dodatku č. 1 k Dohodě o účelovém poskytnutí finanční prostředků ze dne 11. 10. 2010 a prodloužením termínu čerpání podpory za strany Bytového družstva Zákolany 9 do 30. 6. 2013.

II: PROJEKTY OBCE

Sad na Trněném Újezdu

V sobotu 20. října je plánována výsadba stromů a keřů. Zakoupeno bylo cca 45 stromů (třešně, višně, švestky, jedlí kaštan, jeřáb) a 5 keřů (josta). Sraz na louce je v 15 hodin, v 17 hodin bude za přítomnosti hasičů zapálen oheň. Pro účastníky jsou připraveny nápoje, buřty na opékání si každý přinese vlastní.

II. RÚZNÉ

Volby do zastupitelstev krajů 2012

Volební účast v Zákolanech 37,79% (v ČR 36,45%), tj. ze 426 voličů přišlo k volbám 161 občanů, platných hlasů bylo 155.

Výsledky: 1. KSC (38 hlasů), 2. ČSSD (28 hlasů), 3. ODS (23 hlasů), 4. TOP a Starostové (13 hlasů), 5. Česká pirátská strana (9 hlasů).

Změna poplatku za užívání veřejného prostranství

Současná vyhláška stanovuje poplatek za pronájem plochy veřejného prostranství v obci Zákolany 10,-Kč/m². Protože v době konání slavností a poutí mají prodejní stánky s nápoji a občerstvením velké tržby, je možné požadovat od prodejců větší nájemné. Nové znění vyhlášky upravuje poplatek dle typu akce. Viz příloha.

Usnesení přijaté 7 hlasy: Zastupitelé obce souhlasí s Obecně závaznou vyhláškou č. 1/2012 o místních poplatcích.

Obecně závazná vyhláška 3/2010

Viz příloha. Vyhláškou č. 1/2012 se ruší vyhláška č. 3/2010 o místních poplatcích.

Usnesení přijaté 7 hlasy: Zastupitelstvo souhlasí se zrušením Obecně závazné vyhlášky 3/2010.

Samotěžba dřeva

V průběhu října a listopadu probíhá v lokalitě u nádraží těžba akátového dřeva. Podmínky jsou zveřejněny na Internetu a nástěnkách, zájemci se mohou hlásit na OÚ.

Oprava mostku v Zákolanech

Přes veškeré urgencye stavba mostu neprobíhá v tempu, jaké bychom si představovali. Podle slov příslušných institucí je stavba zpomalena nutnými přeložkami vody a dodatečnými průzkumy terénu.

Autobusová doprava

Ve spolupráci s dopravcem bylo vyjednáno s odborem dopravy Středočeského kraje, že linka č. 99, ukončená po dobu uzavření mostu v Zákolanech, bude vždy ve čtvrtek odjíždět v 8,30 z Trněného Újezdu. Obyvatelé tak mají zajištěnou alespoň jednou týdně dopravu do Slaného. Zpět je odjezd ze Slaného v 11,15 hodin.

Prosba o příspěvek pro Hospic knížete Václava v Kladně.

Navrženo přispět na činnost hospice 5.000,- Kč. Na základě doporučení bude o hospicu zjištěno více informací.

Procházka s Václavem Cílkem a dalšími hosty

18. listopadu je plánována procházka s Václavem Cílkem a dalšími pozvanými hosty, jejímž cílem je stanovit způsob ochrany a rozvoje místní krajiny. Rádi bychom za účasti široké veřejnosti vybrali vhodné lokality, které buď vlastními silami nebo s pomocí grantů osadíme novými stromy, případně stanovíme vhodnou údržbu. V průběhu dne je plánována beseda a občerstvení v Kovářech a v Trněném Újezdu. O přesném programu budeme informovat.

➤ *V 18:30 dorazil p. Žďárek.*

Akce v Zákolanech

18. listopadu - Procházka s Václavem Cílkem

3.-8. prosince – humanitární sbírka ZŠ Zákolany (oděvy, obuv, hračky)

4. prosince - Koncert k počtě sv. Mikuláše na Budči

5. prosince - Mikulášská U Libuše

Rozpočtové opatření č. 9

viz. příloha

Usnesení přijaté 8 hlasy: Zastupitelé obce schvalují rozpočtová opatření č. 9.

III. DISKUSE

Konec zastupitelstva v 18:45 hodin.

Příští zastupitelstvo bude 22.11. na obecním úřadě v Zákolanech.

Jakub Nosek a Jan Kolenčík

Lucie Wittlichová

Vypracováno dne: 22.10.2012