

## **Zápis č. 3/2022**

**z veřejného zasedání zastupitelstva obce Zákolany  
konaného dne 28. 3. 2022 od 18.30 hodin v Hasičské zbrojnici**

### **Zahájení**

Zasedání Zastupitelstva obce Zákolany (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 18:30 hodin starostkou obce Lucíí Wittlichovou („dále jako „předsedající“).

### **Kontrola usnášeníschopnosti**

Přítomno 9 členů obecního zastupitelstva:

Lucie Wittlichová, Jakub Nosek, Michal Nosek, Jan Kolenčík, Jiří Šup, Michal Verner, Zuzana Kočířová, Vladimír Dobeš, Petr Bláha

Omluveni:

### **Určení ověřovatelů zápisu (§ 95 odst. 1 zákona o obcích) a zapisovatele**

Byl schválen zápis č. 2/2022 na návrh ověřovatelů Jiřího Šupa a Zuzany Kočířové. Ověřovateli zápisu č. 3/2022 byli předsedající jmenováni Jak Kolenčík a Jakub Nosek. zapisovatelkou Kateřina Škardová.

## **PROGRAM**

### **I. Hospodaření s majetkem obce**

- 1) Prodeje částí pozemků parc. č. 95/15 a 500/1 v k. ú. Kováry (Uhrovi)
- 2) Záměr směny části pozemku parc. č. 4 a 227/14 v k.ú. Trněný Újezd
- 3) Žádost o příspěvek na Linku bezpečí
- 4) Žádost V. Křivanové o Minigrant obce Zákolany
- 5) Dotace z fondů Středočeského kraje (Fond obnovy venkova)
- 6) Rozpočtová opatření

### **II. Projekty obce**

- 1) Pomoc Ukrajině
- 2) Revitalizace centra obce – III. etapa
- 3) Kroniky obce v digitální podobě na webu obce
- 4) Opravy místních komunikací
- 5) Oprava drážního domku v Kovárech
- 6) Broukoviště v parku v Zákolanech
- 7) Výsadba na sadu u Dřetovic

### **III. Různé**

- 1) Promítání filmu Svědkové Putinovi a diskuse s prof. Janem Rychlíkem
- 2) Žádost spolku bojového umění o souhlas s konáním lukostřelecké akce
- 3) Úpravy na pozemku parc. č. 497/1
- 4) Havarijní stav krajské komunikaci

### **IV. Diskuse**

**Usnesení: Zastupitelstvo obce souhlasí s navrženým programem.  
Výsledek hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdrželi se 0**

## **I. Hospodaření s majetkem obce**

### **1) Prodeje částí pozemků parc. č. 500/8 v k. ú. Trněný Újezd**

V souladu s usnesením č. 2/2022 z 28. února 2022 zastupitelstvo obce navrhuje vyhovět žádosti Veroniky Uhrové o prodej pozemku parc. č. 500/8 v k. ú. Kováry újezd (ostatní plocha, ostatní komunikace) o rozloze 36 m<sup>2</sup>, který vznikl dělením pozemků parc. č. 500/1 a 95/15. Vzhledem k tomu, že se jedná o historicky přeplocený pozemek, cena za 1 m<sup>2</sup> činí 200,- Kč.

**Usnesení: Zastupitelstvo obce souhlasí s prodejem pozemku parc. č. 500/8 v k. Ú. Trněný újezd (ostatní plocha, ostatní komunikace) o rozloze 36 m<sup>2</sup> paní Veronice Uhrové za cenu 7.200,- Kč.**

**Výsledek hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdrželi se 0**

### **2) Záměr směny částí pozemku parc. č. 227/3 v k.ú. Trněný Újezd**

Na základě dohody s manžely Lévoými je navrženo oddělení 16m<sup>2</sup> z pozemku parc. č. 227/3 (ost. plocha, ost. komunikace), který je ve vlastnictví obce a následná směna za 16 m<sup>2</sup> oddělených z pozemku parc. č. st. 3 (zast. Plocha), jehož vlastníky jsou Pavel a Věnceslava Lévovi. Cílem je narovnat hranice pozemků, resp. vodní nádrže, kterou obec plánuje zrekonstruovat.

**Usnesení: Zastupitelstvo obce souhlasí s oddělením 16 m<sup>2</sup> z pozemku parc. č. 227/3 v k. ú. Trněný Újezd (ost. plocha, ost. komunikace) a jejich následnou směnou za část pozemku parc. č. st.3 o rozloze 16 m<sup>2</sup>.**

**Výsledek hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdrželi se 0**

### **3) Uzavření smlouvy s firmou AVE na úpravu povrchu prostranství před hasičskou zbrojnicí**

Obec Zákolany vyhlásila výběrové řízení na dodavatele stavby „Oprava prostranství před hasičskou zbrojnicí“. Výběrová komise ve složení K. Škardová, J. Kolenčík aj. Šup v pondělí 14. března vyhodnotila nabídky a za nejvýhodnější označila firmu AVE.Kladno, s.r.o s částkou 573.562, 11,- Kč bez DPH (694.010,15 Kč vč. DPH).

Práce budou zahájeny 1. května 2022, technickým dozorem bude pověřen Z. Krupička.

Pořadí nabídky	Obchodní firma	IČO	Adresa	Nabídková cena bez DPH v Kč
1	AVE Kladno, s.r.o.	25085221	Dubská 793, 272 03 Kladno - Dubí	<b>573 562,11 Kč</b>
2	STRABAG a.s.	60838744	STRABAG a.s. Kačírkova č.p. 982 15800 Praha	<b>690 833,- Kč</b>

3	Silnice Slaný, spol. s r.o.	48953661	Netovická 351, 274 01 Slaný	<b>758 776, 72 Kč</b>
4	Hana Humlová	61688282	Višňová 1367, 268 01 Hořovice	<b>765 748,24 Kč</b>
5	Poláček Farma Hole	27152383	Hole 11, 252 64 Svrkyně	<b>824 421,80 Kč</b>

**Usnesení: Zastupitelstvo obce souhlasí s výsledkem výběrového řízení a pověřuje starostku uzavřením smlouvy s firmou AVE Kladno, s.r.o. na realizaci akce „Úprava prostranství před hasičskou zbrojnicí“ za částku 694.010,15 Kč vč. DPH.**

**Výsledek hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdrželi se 0**

#### **4) Žádost o příspěvek na Linku bezpečí**

Zapsaný spolek Linka bezpečí požádal o příspěvek na poskytování krizových služeb pro děti a mladistvé.

**Usnesení: Zastupitelstvo obce souhlasí s podporou Linky bezpečí z.s. ve výši 5000,- Kč.**

**Výsledek hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdrželi se 0**

#### **5) Žádost V. Křivanové o Minigrant obce Zákolany**

Další žadatelkou o příspěvek obce v rámci podpory veřejných aktivit je Vratislava Křivanová. Za poskytnutý příspěvek plánuje nakoupit lehátka a keře k Hrobnickému domku.

*Proběhla diskuse, zda je tato žádost v souladu s pravidly Minigrantu, kde je předpoklad vlastní práce. Na závěr bylo dohodnuto zakoupit lehátka z rozpočtu obce. Na dotaz J. Šupa, jaké keře budou vysazeny L. Wittlichová sdělila, že ze strany památkové péče jsou povoleny šeříky, které budou umístěny před suchá WC, čímž bude uživatelům zajištěno soukromí.*

#### **6) Dotace z fondů Středočeského kraje (Fond obnovy venkova)**

Obec Zákolany podala v letošním roce několik žádostí o dotace z fondů Středočeského kraje. Úspěšní jsme nebyli v případě žádosti o restaurování kaple sv. Izidora v Kovářech, naopak jsme získali 100.000,- Kč na vydání publikace o Budči. Tentokrát bychom chtěli podat žádost o dotaci na opravu povrchu před hasičskou zbrojnicí. Maximální částka, o kterou obec smí z tohoto fondu je 1000,- Kč/obyvate, v případě Zákolan je to 575.000,- Kč.

**Usnesení: Zastupitelstvo obce souhlasí s podáním žádosti o dotaci ze Středočeského Fondu obnovy venkova ve výši 575.000,- Kč.**

**Výsledek hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdrželi se 0**

**Usnesení: Zastupitelstvo obce souhlasí s přijetím dotace ze Středočeského Fondu kultury a obnovy památek ve výši 100.000,- Kč.**

**Výsledek hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdrželi se 0**

## 7) Rozpočtová opatření

**Usnesení: Zastupitelstvo obce souhlasí s rozpočtovým opatřením č. 2.**

**Výsledek hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdrželi se 0**

## II. Projekty obce

### 1) Pomoc Ukrajině

V důsledku válečných událostí na Ukrajině vyvstala potřeba pomáhat lidem, kteří hledají útočiště v České republice. Také zákolanští se zapojili, a kromě finanční výpomoci ubytovali v průběhu března 15 žen a dětí. Zastupitelé na svém pracovním jednání, jehož se účastnili i členové krizového štábu, deklarovali připravenost obce Zákolany pomáhat uprchlíkům v rámci možností kapacit obce. Z jednání vyplynula řada podnětů, na které se postupně zaměříme. Důležité je, abychom měli přehled o tom, kdo a kde pobývá, aby se rodiny měly možnost zapojit do života obce a především, abychom zajistili jejich důstojné ubytování.

Za tímto účelem vznikla pracovní skupina složená z dobrovolníků a členů krizového řízení obce. Informovat obyvatele o aktuální situaci a o možnosti pomáhat budeme v Budečských rozhledech, na webu obce a mailem.

Díky dobrovolníkům byl jeden byt již upraven, o druhé nemovitosti aktuálně jednáme s vlastníkem.

Za účelem financování potřebných nákladů byla vytvořena sbírka a vytvořen odkaz na webu obce, kde lidé najdou potřebné informace o tom, jak a kde lze pomoci.

*Proběhla diskuse o uspořádání informací na webu tak, aby byly snadno dohledatelné. K tématu bude vytvořena aktualita a rozeslán mail s příslušnými odkazy.*

### 2) Revitalizace centra obce – III. etapa

L. Wittlichová informovala o plánech na úpravu prostranství na bývalé zahradě u Pianky. V návaznosti na etapy I. a II. byla tato etapa označena číslem III. V minulých týdnech proběhlo setkání pracovní skupiny s arch. Martinou Donátovou. Bylo upřesněno zadání a diskutovalo se o řadě aspektů, jako je veřejné osvětlení, bezbariérový přístup, zeleň apod. Upravený projekt bude představen na příštím veřejném zasedání dne 25. dubna. Následně proběhne výběrové řízení na projekční kanceláře a zahájíme stavební řízení.

V současné době hledáme vhodný dotační titul, abychom projekt přizpůsobili konkrétním výzvám.

*Vladimír Černý zaslal mailem:*

*Předpokládám, že I. etapa: rekonstrukce školy a parku s glorií a pak II. etapa v okolí objektu Obce a Pošta s kavárnou. Jen teď hádám, že III. etapa je s cedulí NEVSTUPOVAT a s hromadou se smetím tzv. „broukoviště“ (viz foto) při komunikace od parku na Budeč - a to místo si vybraly školské děti nebo Ing. arch. Jan Červený?*

### 3) Kroniky obce v digitální podobě na webu obce

Okresní archiv v Kladně předal obci digitální snímky historických kronik. Snímky byly převedeny do formátu pdf a jsou již k dispozici všem zájemcům na webových stránkách obce.

Kronika kovářské farnosti je dle informací V. Černého uložena ve Vlastivědném Sládečkově muzeu v Kladně. L. Wittlichová zajistí digitální verzi.

#### **4) Opravy místních komunikací**

L. Wittlichová informovala o probíhajících opravách dvou komunikací a navrhla využít asfaltový recyklát na cestu z Kovár na Budeč.

#### **5) Oprava drážního domku v Kovárech**

L. Wittlichové vyzvala přítomné, aby se vyjádřili k záměru opravit drážní domek v Kovárech. Přesto, že jej má obec pouze v nájmu, navrhla, aby byl zajištěn proti úplné devastaci. Jedná se o drobnou architektonickou památku, která dokresluje charakter obce Kováry. Práci by se ujal Roman Schwetz, předpokládá se zapojení dobrovolníků, aby náklady nepřesáhly 25000,- Kč.

*Po krátké diskusi přítomní souhlasili.*

#### **6) Broukoviště v parku v Zákolanech**

Žáci 3. třídy pod vedením paní učitelky Marty Hůlové zahájili práci na vytvoření broukoviště v zákolanském parku. Protože řada obyvatel byla zděšena pohledem na nevzhlednou zmeť větví a kamenů, proběhla diskuse o tom, jak by broukoviště mělo vypadat a zároveň plnit svou funkci.

*Na zasedání se dostavil prof. Jan Žďárek, který pochválil iniciativu dětí a přislíbil součinnost s dětmi. Obecně zastupitelé s projektem, který děti prezentovaly na veřejném zasedání dne 25. 10. 2021, souhlasí. Proběhla diskuse o umístění a o možných vylepšeních, aby bylo na první pohled patrné, že se jedná o záměrně vybudované útočiště pro hmyz.*

#### **7) Výsadba na sadu u Dřetovic**

L. Wittlichová informovala o nové výsadbě stromů v lokalitě u Dřetovic. Pozemek, který si pronajala Katarína Brunegrafová za účelem vybudování sadu se za poslední rok významně proměnil díky vyřezání křoví. Na podzim bylo vysázeno 50 stromů, především ořešáky a třešně.

*J. Šup pochválil úsilí nájemců sadu a přiznal, že takový výsledek neočekával. L. Wittlichová slíbila pochvalu tlumočit.*

### **III. Různé**

#### **1) Promítání filmu Svědkové Putinovi a diskuse s prof. Janem Rychlíkem**

L. Wittlichová pozvala přítomné na promítání filmu a následnou diskusi k aktuálnímu tématu.

#### **2) Žádost spolku bojového umění o souhlas s konáním lukostřelecké akce**

Na obecní úřad byla doručena žádost Spolku evropských bojových umění o souhlas s pořádáním terénní lukostřelby První jarní šíp. Akce se bude konat 24.4.2022 na stezkách a loukách kolem staroslavné Budče. Sraz je v 9:45 , v parčíku, u návsi v Zákolanech a odchod na trasu je v 10:00 hod. Předpokládaný návrat na základnu je v 16 hodin.

Z důvodu zajištění bezpečnosti bude organizátor kontaktován, aby sdělil podrobnější představu, jak bude akce probíhat. Obyvatelé obce budou předem informováni prostřednictvím SMS.

#### **3) Úpravy na pozemku parc. č. 497/1**

Na podnět sousedů L. Wittlichová prošetřila činnost na pozemku parc. č. 497/1, který využívá Roman Wachauf k uskladnění a zpracování dřeva. Roman Wachauf vysvětlil záměr, který spočívá v úpravě pozemku a novém oplocení. Nedochozí k zavážení pozemku, což by bylo nepřípustné vzhledem k blízkosti potoka. Pozemek je na skládce a stav břehů je sledován ze strany Povodí Vltava.

#### **4) Havarijní stav krajské komunikaci**

Dlouhodobě neutěšený stav krajské komunikace mezi Zákolany a Trněným Újezdem je předmětem kritiky ze strany obyvatel a tématem řady veřejných zasedání. Aktuálně byl na KSÚS vznesen požadavek, aby byl odstraněn recyklát navezený do výmolů podél silnice. Jenom za víkend byly evidovány dvě nehody cyklistů a hrozí nebezpečí dopravní nehody. Dále byl pracovníkům KSUS zaslány fotografie rozbitých žlabů, jejichž opravu urgujeme několik let. Na dotaz, zda je plánována kompletní rekonstrukce silnice na Trněný Újezd jsme získali negativní odpověď, stejně tak, jako na žádost o vybudování prostoru pro chodce.

*Proběhla diskuse o nákladní dopravě, která stav silnice významně zhoršuje. P. Bláha žádal, aby byly vymáhány pokuty na základě snímků z kamery. L. Wittlichová vysvětlila, že sledování kamerového systému tak, jak je nastaven, zabere mnoho času a požádala, zda by někdo ze zastupitelů v tomto směru nevypomohl. Nikdo se nenabídl.*

*T. Panský navrhl vyzkoušet modernější kamerový systém, který umožní monitorovat nákladní dopravu automaticky. Přislíbil zápujčku takového zařízení na zkušební provoz, pokud by se kamera osvědčila, obec ji zakoupí a instaluje.*

## **IV. Diskuse**

Vladimír Černý zaslal mailem:

Vážený zastupitelé,  
jen připomínám, abyste nezapomněli na projekt „kanalizace“! Různé studie máme už 20 let - např. Krajský úřad Stř. kraje a Ministr zemědělství ČR z let 2004. V novinách 5plus2 z 25. 3. 2022 se píše o „Odkanalizování obcí v povodí Jizery“ (viz foto) – investor akc. spol. Vodovody a kanalizace s obcemi a stavba za dva roky jsou před dokončením (obce přispějí s 12% náklady). Jen uvádím, že povodí Zákolanského potoka je nejspínavějšího potoku v Čechách, kam směřuje řada obcí vč. Kladna do stříbropěnné Vltavě (viz foto 28. 3. 2022 u parku Zákolany – v potoku pěna s chemií, zřejmě už nestačí ani ČOV ve Vrapicích).

*Ohledně kanalizace bylo ze strany zastupitelů opakovaně vysvětleno, že aktuální situace není příznivá pro budování centrálního čištění odpadových vod. Odstrašujícím příkladem je obec Otovice, která na přípravu projektů a administraci dotací vynaložila velmi vysoké prostředky a výstavba je v nedohlednu. Důvodem je mj. i to, že Kralupy přestaly rezervovat kapacity ve své čističce, takže zastupitelé Otovic hledají pozemek na výstavbu vlastní ČOV.*

*Z ekologického hlediska je navíc diskutabilní, zda je centrální kanalizace optimální řešení, neboť cílem je udržet vodu po vyčištění v dané lokalitě. Milionové investice by tak nakonec mohly být kontraproduktivní.*

T. Panský upozornil na potřebu obnovit vodorovné značení v centru obce. Značení je již několik let staré a bylo provedeno v levnější variantě, neboť se jednalo o zkušební provoz. Nyní se ukázalo, že provoz nákladní dopravy (svoz odpadů), autobusů i osobních automobilů je značením dobře vymezen a je tedy možné použít kvalitnější materiál. L. Wittlichová připraví cenové nabídky.

T. Panský dal ke zvážení umístit na některou z budov sirénu, která byla deinstalována z budovy školy v souvislosti s její rekonstrukcí. Bude řešeno v rámci krizového štábu.

VI. Dobeš požádal o opravu laviček při cestičce na Budeč.

---

PhDr. Lucie Wittlichová

---

Ověřovatelé zápisu