

Zápis č. 6/2016

**z veřejného zasedání zastupitelstva obce Zákolany
konaného dne 27. června 2016 od 18.30 hodin v Knihovně v Kovářech**

Zahájení

Zasedání Zastupitelstva obce Zákolany (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 18:30 hodin starostkou obce Lucií Wittlichovou („dále jako „předsedající“).

Kontrola usnášeníschopnosti

Přítomni členové obecního zastupitelstva: Jan Kolenčík, Michal Nosek, Eduard Rejřříř, Jiří Šup, Pavlína Urbanová, Lucie Wittlichová, Vladimír Dobeš, Petr Bláha
Omluveni: Jakub Nosek

Určení ověřovatelů zápisu (§ 95 odst. 1 zákona o obcích) a zapisovatele

Byl schválen zápis č. 5/2016 na návrh ověřovatelů J. Šupa a J. Noska. Ověřovateli zápisu č. 6/2016 byli předsedající jmenováni P. Bláha, P. Urbanová, zapisovatelkou Kateřina Škardová.

PROGRAM

I. Hospodaření s majetkem obce

- 1) Schválení závěrečného účtu
- 2) Žádost o dotaci na společný projekt DSO Budečsko – Sběrné místo na odpady
- 3) Výměna oken na obecním Úřadu
- 4) Uzavření Smlouvy o dílo na projekt „Čistička odpadních vod pro Obecní úřad Zákolany“
- 5) Přijetí dotace z rozpočtu Středočeského kraje na akci „Čistička odpadních vod pro Obecní úřad“ a uzavření smlouvy o přijetí dotace.
- 6) Dělení a směna pozemků parc.č. 552 v katastru Trněný Újezd za účelem přístupu k Malému sokolskému hřišti
- 7) Uzavření Smlouvy o nájmu stavby – objekt drážního domku
- 8) Rozpočtové opatření č. 6
- 9) Smlouva o poskytování poradenských služeb č. 152100095 a smlouva č. 152100119

II. Projekty obce

- 1) Úprava obecních pozemků u fotbalového hřiště, příjezdová komunikace
- 2) Žádost o dotaci na rekonstrukci půdních prostor Základní školy
- 3) Hry bez hranic 2017
- 4) Deska na pomník Antonína Zápotockého
- 5) Minigranty
- 6) Získané dotace
- 7) Obecní byt

III. Různé

- 1) Oprava pomníku na Budečském hřbitově
- 2) Technické služby

- 3) **Dodržování nedělního klidu**
- 4) **Připravované akce**

IV. Diskuse

Usnesení: Zastupitelstvo obce souhlasí s navrženým programem.
Výsledek hlasování: Pro 7 Proti Zdrželi se

I. Hospodaření s majetkem obce

1) Schválení závěrečného účtu

Obecní zastupitelstvo na svém zasedání projednalo Zprávu o výsledku hospodaření a závěrečný účet obce za r. 2015 a schvaluje s výhradou.

Nedostatek, který byl zjištěn kontrolou

- *Při postupu podle zákona 420/2004 Sb. nedodržení zásady transparentnosti, rovného zacházení a zákazu diskriminace (smlouvy o poskytnutí poradenských služeb č. 152100095 a č. 152100119 – poradenské služby resp. podání žádosti o dotaci)*
- *Nebyl zveřejněn záměr pronajmout nemovitost na úřední desce po dobu nejméně 15 dnů před rozhodnutím v zastupitelstvu obce*

Záměr pronájmu nebytových prostor byl zveřejněn na úřední desce dne 17.3.2016, smlouvy budou schváleny na jednání zastupitelstva dne 27.6.2016. Nedostatky tak budou napraveny.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce schvaluje Zprávu o výsledku hospodaření a Závěrečný účet obce za r. 2015 s výhradou.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti Zdrželi se

2) Žádost o dotaci na společný sběrný dvůr obcí DSO Budečsko v Kolči

Obce Koleč, Otovovice a Zákolany se usnesly na přípravě a následné realizaci vybudování sběrného místa na odpady. Projekt bude realizován v rámci spolupráce DSO Budečsko. Náklady na přípravu, projekty, žádost o dotaci a spoluúčast ponесou uvedené obce v poměru dle počtu obyvatel. V první fázi se jedná o náklady na:

projekt ke stavebnímu povolení – 94.500,- Kč

analýza – 18.000,- Kč

žádost o dotaci - 10.000,- Kč

právní služby – 8.000,- Kč

správní poplatky 10.000,- Kč

rezerva + DPH

Celkové náklady na první fázi projektu – do podání žádosti o dotaci- činní 200.000,- Kč vč. DPH. Dle dohody byly rozděleny následujícím způsobem:

Koleč 61.332,-
Otvovice 82.912,-
Zákolany 55.756,-

Náklady na samotnou realizaci budou odvislé od požadavků na technické vybavení. V rámci dotace je možné požádat např. o profesionální štěpkovač a další vybavení.

Přišel Michal Nosek.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce schvaluje finanční spoluúčast na projekt Sběrné místo – 1. fáze ve výši 55.756,- Kč.

Výsledek hlasování: Pro 8 Proti Zdrželi se

3) Výměna oken na obecním Úřadu

V průběhu léta budou vyměněna zbývající okna na Obecním úřadu. Nová okna budou objednána u firmy AZ Ekotherm s.r.o., která vyhrála výběrové řízení v roce 2013. Celková částka za zbývající okna činí 199.431,- Kč.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce schvaluje instalaci zbývajících oken na obecním úřadu a pověřuje starostku uzavřením smlouvy s firmou AZ Ekotherm na částku 199.431,- Kč.

Výsledek hlasování: Pro 8 Proti Zdrželi se

4) Přijetí dotace z rozpočtu Středočeského kraje na akci „Čistička odpadních vod pro Obecní úřad“ a uzavření smlouvy o přijetí dotace.

Obec Zákolany obdržela dotaci z rozpočtu středočeského kraje – Fondu životního prostředí na vybudování domovní čističky. Pro úspěšné plnění podmínek schvaluje zastupitelstvo obce uzavření smlouvy o přijetí dotace od Středočeského kraje.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce schvaluje přijetí dotace z rozpočtu Středočeského kraje na akci „Čistička odpadních vod pro Obecní úřad“ a uzavření Smlouvy o přijetí dotace ve výši 330.818,- Kč.

Výsledek hlasování: Pro 8 Proti Zdrželi se

5) Uzavření Smlouvy o dílo na projekt „Čistička odpadních vod pro Obecní úřad Zákolany

Dne 20. 6. 2016 bylo vyhodnoceno výběrové řízení na dodavatele a instalaci ČOV. Do soutěže se přihlásily tři firmy:

Číslo nabídky	Název/obchodní firma uchazeče	IČ	Nabídková cena v Kč bez DPH	Nabídková cena v Kč s DPH
1.	VARBYT Praha, s.r.o	867 36 507	304.589,09,-	368.552,80,-
2.	Herm spol. s r.o.	043 31 729	283.546,37,-	349.952,93,-

3.	Stavba Bartoš s.r.o.	27136086	309.093,19,-	374.002,77,-
----	----------------------	----------	--------------	--------------

Jako nejvýhodnější byla vybrána firma Herm spol. s.r.o. Stavební práce budou probíhat v srpnu letošního roku.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce schvaluje výsledky výběrového řízení a pověřuje starostku uzavřením smlouvy s firmou Herm spol. s.r.o. na částku 349.953,- Kč.

Výsledek hlasování: Pro 8 Proti Zdrželi se

6) Dělení a směna pozemků parc.č. 552 v katastru Trněný Újezd za účelem přístupu k Malému sokolskému hřišti

Na žádost obce byla zaměřena příjezdová komunikace k Malému sokolskému hřišti, která je ve vlastnictví manželů Štroufových. Ti byli požádáni o výměnu tak, aby příjezdová komunikace byla ve vlastnictví obce a manželé Štroufovi získali parkovací místo před domem. Rozdělením pozemků vznikne parc. č. 282/11, 36 m², které připadnou do vlastnictví obce a parc.č. 552/2, 15 m², které připadnou do vlastnictví manželů Štroufových. Směna proběhne bez náhrady, veškeré náklady spojené se zaměřením a směnou uhradí obec Zákolany. Návrh na výměnu pozemků byl vyvěšen na obecní desce dne 10.6.2016.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce souhlasí se směnou pozemků parc. č. 282/11, 36 m², za parc.č. 552/2, 15 m², za účelem získání přístupové komunikace na Malé sokolské hřiště do vlastnictví obce a pověřuje starostku uzavřením směnné smlouvy s manželi Štroufovými.

Výsledek hlasování: Pro 8 Proti Zdrželi se

7) Uzavření Smlouvy o nájmu stavby – objekt drážního domku

Obec Zákolany požádala Správu železniční dopravní cesty o pronájem dřevěného drážního domku v Kovárech. Důvodem bylo především to, že domek byl určen k demolici, neboť SŽDC domek nevyužívá. Obec bude domek využívat k uložení materiálu a náradí technických služeb. Postupně bude opraven svépomocí obyvatel Kovár a zůstane tak v obci jako drobná technická památka. Nájemné činí 1.000,- Kč ročně, smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce souhlasí s uzavřením Nájemní smlouvy na dřevěný drážní domek postavený na pozemku parc.č. 44/3, k.ú. Kováry za částku 1.000,- ročně a pověřuje starostku podpisem této smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro 8 Proti Zdrželi se

8) Rozpočtové opatření č. 6

Detailní rozpis v příloze, mj.: navýšení rozpočtu – okna OÚ, dětské hřiště , příspěvek DSO Budečsko na sběrný dvůr.

Usnesení: Zastupitelstvo obce schvaluje rozpočtové opatření č. 6.

Výsledek hlasování: Pro 8 Proti Zdrželi se

9) Smlouva o poskytování poradenských služeb č. 152100095 a smlouva č. 152100119

Smlouvy s firmou Accon o poskytování poradenských služeb z 5. 10. 2015 a 2. 12. 2015 – výtka kontroly o hospodaření.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce schvaluje Smlouvu o poskytování poradenských služeb č. 152100095 ze dne 5.10.2015, předmětem smlouvy byly poradenské služby, resp. podání žádosti na projekt „Zřízení dětského klubu Zákolany“, cena 65.000,- Kč (78.650 včetně DPH).

Výsledek hlasování: Pro 8 Proti Zdrželi se

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce schvaluje Smlouvu o poskytování poradenských služeb č. 152100119 ze dne 2. 12. 2015, předmětem smlouvy byly poradenské služby, resp. podání žádosti o dotaci z MŠMT, cena 65.000,- Kč (78.650 včetně DPH).

Výsledek hlasování: Pro 8 Proti Zdrželi se

II. Projekty obce

1) Úprava obecních pozemků u fotbalového hřiště, příjezdová komunikace

V rámci instalace dětského hřiště byla částečně poničena cesta, resp. fotbalové hřiště, což bude ve spolupráci s TJ Sokol řešeno pravděpodobně dosypáním zeminy a osetím trávy. Kultivace louky a umístění herních prvků na obecních pozemcích parc. č. 470/2 470/5, 470/6, 470/7 vyvolává potřebu vybudovat přístupovou cestu na tyto pozemky z hlavní silnice a umožnit tak jejich údržbu či další využití. Způsob a umístění bude řešen ve spolupráci s TJ Sokol, který navrhuje též vybudování parkoviště.

JŠ: Parkování u hřiště je opravdu špatné, v době zápasů je kapacita nedostačující. Bylo by vhodné využít parkoviště u č.p.58.

2) Žádost o dotaci na rekonstrukci půdních prostor Základní školy

V průběhu srpna 2016 budou vyhlášeny dotace z Operačního fondu Výzkum, vývoj a vzdělávání na podporu technických a řemeslných dovedností, IT a výuky jazyků na základních školách. V rámci výzvy bude pravděpodobně možné vybudovat nové učebny v půdních prostorách. Náklady tak budou cca 8. mil. Kč, neboť v rámci dotace by se nebudovala nová jídelna a kuchyně.

3) Hry bez hranic 2017

V sobotu 25. června proběhly v Otavovicích na koupališti a fotbalovém hřišti 1. ročník her bez hranic, kterého se zúčastnili zástupci obcí DSO Budečsko – Otavovice, Zákolany, Koleč,

Blevice a Holubice. Zákolany získaly skvělé 3. místo a zároveň převzaly štafetu v pořádání her v roce 2017. Organizačnímu týmu z Otovic a především Pavle Šarochové patří velký dík za skvělou přípravu a průběh.

4) Deska na pomník Antonína Zápotockého

V červnových Budečských rozhledech bylo publikováno šest návrhů textu na desku k soše Antonína Zápotockého. Nyní je na obyvatelích obce, aby vybrali variantu, která pak bude na soše umístěna. Svě hlasy mohou posílat mailem nebo osobně na OU do konce září, poté bude anketa vyhodnocena.

5) Minigranty obce Zákolany

Na základě výzvy OU se doposud sešly 4 žádosti o minigrant. První dva již byly ukončené – Dětský den na Budči a vybudování sprch v Podholí. Vyzýváme další zájemce, aby předkládali své návrhy a využili tak možnost finanční podpory na sportovní, kulturní či společenské akce nebo na zlepšení svého okolí.

6) Získané dotace

Starostka informovalo o dotaci ve výši 8.000,- Kč na pořádání Zákolanského kulturního léta. Dotaci jsme obdrželi z Fondu hejtmána Středočeského kraje.

III. Různé

1) Oprava pomníku na Budečském hřbitově

Díky finančnímu daru pana Zoubka byl opraven jeden pomník, který hrozí zřícením. Panu Zoubkovi moc děkujeme.

2) Technické služby

V rámci technických služeb došlo k personální výměně – na vlastní žádost odešli Martin Hájek a Pavel Pfeifer, nově nastoupili Michaela Kárníková, Nikola Šafrová a od 1.7.2016 by měl nastoupit pan Luxík.

3) Dodržování nedělního klidu

Bylo diskutováno o tom, jak přimět sousedy k dodržování nedělního klidu. J.Šup navrhl letáčky do schránek, přítomní argumentovali tím, že zvláště chalupáři, jindy než o víkendu sekat trávu či řezat dříví nemohou a pochybovali o účinnosti letáčků ve schránkách.

4) Připravované akce Připravované akce

22. srpna Koncert Neřeš

28. září Svatováclavské slavnosti na Budči

I. Diskuse

- Byt na OÚ – po pův. nájemníkovi se uvolnil byt na OÚ, je potřeba dokončit opravy. Možnost pronájmu bytu bude zveřejněna na úřední desce a webu obce Zákolany.

Ověřovatelé

Lucie Wittlichová

Zapsala: Kateřina Škardová