

## **Zápis č. 2/2022**

**z veřejného zasedání zastupitelstva obce Zákolany  
konaného dne 28. 2. 2022 od 18.30 hodin v Hasičské zbrojnici**

### **Zahájení**

Zasedání Zastupitelstva obce Zákolany (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 18:30 hodin starostkou obce Lucíí Wittlichovou („dále jako „předsedající“).

### **Kontrola usnášeníschopnosti**

Přítomno členů obecního zastupitelstva:

Lucie Wittlichová, Jakub Nosek, Michal Nosek, Jan Kolenčík, Jiří Šup, Michal Verner, Zuzana Kočířová

Omluveni: Vladimír Dobeš, Petr Bláha

### **Určení ověřovatelů zápisu (§ 95 odst. 1 zákona o obcích) a zapisovatele**

Byl schválen zápis č. 1/2022 na návrh ověřovatelů Vladimíra Dobeše a Jakuba Noska. Ověřovateli zápisu č. 2/2022 byli předsedající jmenováni Jiří Šup a Zuzana Kočířová, zapisovatelkou Kateřina Škardová.

## **PROGRAM**

### **I. Hospodaření s majetkem obce**

- 1) Podmínky prodeje obecních pozemků
- 2) Prodej pozemku parc. č. 500/7 v k.ú. Kováry
- 3) Záměr prodeje části pozemku parc. č. 4 v k. ú. Trněný Újezd
- 4) Záměr prodeje částí pozemků parc. č. 95/15 a 500/1 v k. ú. Kováry
- 5) Záměr prodeje pozemku parc. č. 490/8 v k. ú. Kováry
- 6) Žádost o prodej pozemku parc. č. 477/1 v k. ú. Kováry
- 7) Žádost SRPŠ o příspěvek na podporu činnosti
- 8) Členský příspěvek MAS Přemyslovské střední Čechy
- 9) Smlouva s firmou ACCON managers & partners, s.r.o. na přípravu a administraci dotace na výstavbu parkoviště
- 10) Smlouva o poskytování odborných činností v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví
- 11) Jmenování hodnotící komise pro výběrové řízení na dodavatele úprav prostranství před hasičskou zbrojnicí

### **II. Projekty obce**

- 1) Opravy místních komunikací (více práce Strabag)
- 2) Nástěnky naproti OU

### **III. Různé**

- 1) Masopustní sbírka na pomoc Ukrajině
- 2) Zpráva Kontrolního výboru
- 3) Zpráva o činnosti Policie Koleč na území obce Zákolany
- 4) Příměstské tábory

## 5) Brigáda v Podholí

### IV. Diskuse

**Usnesení: Zastupitelstvo obce souhlasí s navrženým programem.  
Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0**

#### I. Hospodaření s majetkem obce

##### 1) Podmínky prodeje obecních pozemků

Z důvodu významného zvýšení cen pozemků navrhuje zastupitelé obce navýšit cenu pozemků, které prodává obec. Od 1. března 2022 bude ze stávajících 100,- Kč/m<sup>2</sup> částka navýšena na 200,- Kč/m<sup>2</sup>. Zároveň bylo dohodnuto tuto cenu aplikovat pouze na pozemky „historicky přeplocené“, kde lze považovat nepřesné zaměření za nápravu chyby katastru. Jiné pozemky bude obec prodávat pouze ve výjimečných případech a jejich cena bude odpovídat ceně obvyklé, tj. tržní.

**Usnesení: Zastupitelstvo obce souhlasí s navýšením prodejní ceny přeplocených pozemků na 200,- Kč/1m<sup>2</sup>.**

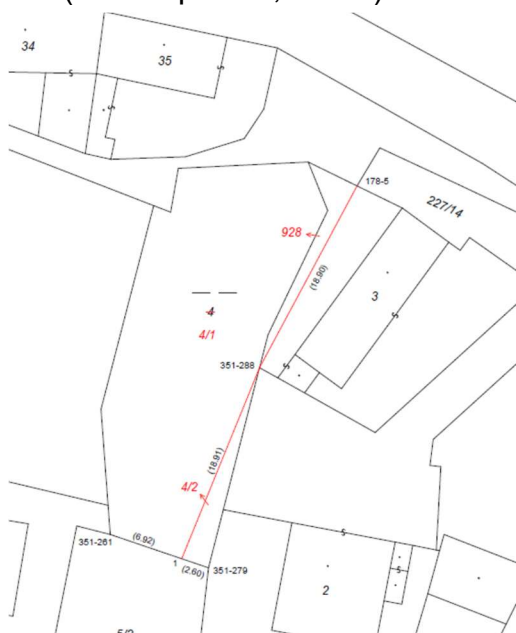
**Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0**

##### 2) Prodej pozemku parc. č. 500/7 v k.ú. Kováry

Vzhledem k tomu, že od lednového zasedání nedošlo ke shodě, jak vyřešit právní závazek na údržbu cesty v případě prodeje pozemku, bylo rozhodnutí zastupitelstva obce odloženo na neurčito.

##### 3) Záměr prodeje části pozemku parc. č. 4 v k. ú. Trněný Újezd

Z důvodu plánované opravy vodní nádržky byly zaměřeny pozemky a následně navrženo jejich dělení tak, aby došlo k narovnání hranic. Obec Zákolany by tak měla odkoupit nebo směnit část pozemku parc. č. st. 3 (nově navržený pozemek parc. č. 928, ostatní plocha, 23m<sup>2</sup>) a naopak nabízí k prodeji nově oddělený pozemek parc. č. 4/2 (ostatní plocha, 24 m<sup>2</sup>).



J. Kolenčik a L. Wittlichová budou s majiteli o vedení hranic a jejich koupi, směně či prodeji jednat.

**Usnesení: Zastupitelstvo obce souhlasí se záměrem prodeje části pozemku parc. č. 4 v k.ú. Trněný Újezd.**

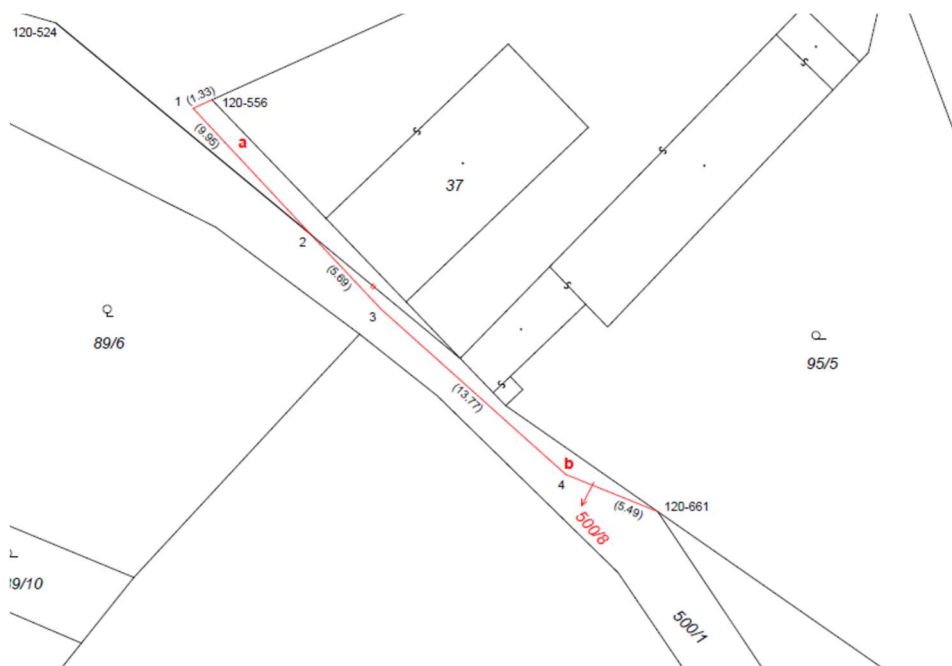
**Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0**

**Usnesení: Zastupitelstvo obce souhlasí se směnou části pozemku parc. č. 3 (nově odděleno jako pozemek parc. č. 928 v k.ú. Trněný Újezd o rozloze 23 m<sup>2</sup>) za adekvátní část pozemku parc. č. 227/3 v k.ú. Trněný Újezd.**

**Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0**

#### **4) Záměr prodeje částí pozemků parc. č. 95/15 a 500/1 v k. ú. Kováry**

Z důvodu přeplocení požádala Veronika Uhrová o zaměření a narovnání hranic nemovitosti parc. č. 37 v Kovárech. Na základě zaměření a oddělení vznikl pozemek parc. č. 500/8 (ostatní plocha) o rozloze 36m<sup>2</sup>.

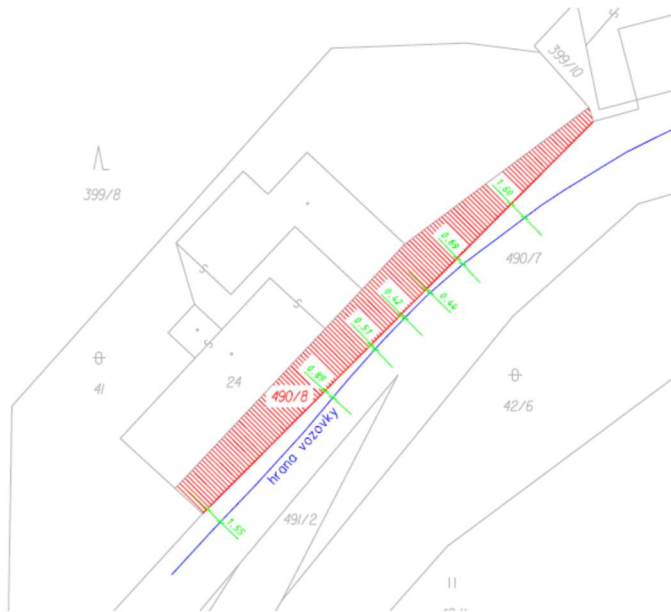


**Usnesení: Zastupitelstvo obce souhlasí s oddělením pozemku parc. č. 500/8 o rozloze 36 m<sup>2</sup> a s jeho prodejem.**

**Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0**

#### **5) Záměr prodeje pozemku parc. č. 490/8 v k. ú. Kováry**

V roce 2019 požádala V. Křivanová o koupi části pozemku parc. č. 490/7. Na základě zaměření byl oddělen pozemek parc. 490/8 o výměře 146 m<sup>2</sup> a zastupitelé s prodejem souhlasili. K prodeji nedošlo z důvodu Změny UP č. 1, neboť se jednalo o komunikaci a právě změnou UP byl tento problém řešen.



*Proběhla diskuse, do jaké míry lze na tento pozemek vztáhnout usnesení z bodu č. 1, tedy zda se jedná o pozemek patřící historicky k rodinnému domu V. Křivanové. Tento fakt byl částečně doložen fotografiemi z roku 1904.*



*M. Nosek navrhl oddělit pouze část pozemku, a to od hrany domu k vjezdu, který by zůstal součástí komunikace. Protože V. Křivanová nadále projevuje o koupi zájem, bylo dohodnuto rozhodnout o prodeji na příštím zasedání.*

#### **6) Žádost o prodej pozemku parc. č. 477/1 v k. ú. Kováry**

M. Procházka požádal o prodej pozemku z důvodu obnovení původního vjezdu do zadní části dvora a přístupu k vnějším obvodovým zdem a střechám z důvodu oprav. Protože se jedná o pozemek v bezprostřední blízkosti přejezdu a uvedené záměry lze realizovat i přístupem z obecního pozemku, zastupitelé se záměrem prodeje nesouhlasí.

*L. Wittlichová tlumočila názor zastupitelů, kteří s prodejem nesouhlasí z několika důvodů. Jedná se o komunikaci a její dělení a následný prodej by musel být*

*podložen územním plánem. Záměrům pana Procházky nebrání v realizaci to, že se jedná o obecní pozemek. Pozemek je navíc poblíž železničního přejezdu a obec má zájem si jej ze strategických důvodů ponechat.*

**Usnesení: Zastupitelstvo obce nesouhlasí s prodejem pozemku parc. č. 477/1 o rozloze 60 m<sup>2</sup> v k.ú. Kováry.**

**Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0**

#### **7) Žádost SRPŠ o příspěvek na podporu činnosti**

Předseda SRPŠ Roman Kolliner předložil žádost o poskytnutí příspěvku pro potřeby SRPŠ. V minulém roce byl příspěvek využit například na projekt Zdravá škola, který má za cíl zajistit dětem zdravé obědy.

*Z. Kočířová podala podrobnější informace o průběhu projektu.*

**Usnesení: Zastupitelstvo obce souhlasí s příspěvkem na činnost SRPŠ ve výši 10.000,- Kč.**

**Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0**

#### **8) Členský příspěvek MAS Přemyslovské střední Čechy**

MAS Přemyslovské střední Čechy koordinuje spolupráci cca 80 obcí na Slánsku a Kladensku a obec Zákolany je jedním z významných partnerů.

**Usnesení: Zastupitelstvo obce souhlasí s členským příspěvkem MAS Přemyslovské střední Čechy ve výši 5,- Kč na obyvatele.**

**Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0**

#### **9) Smlouva s firmou ACCON managers & partners, s.r.o. na přípravu a administraci dotace na výstavbu parkoviště**

Za účelem získání dotace na plánovanou stavbu parkoviště na zahradě Pianky jsme oslovili zkušenou dotační agenturu, abychom byli již na samém počátku příprav projektu připraveni na variabilní požadavky plánovaných výzev. S firmou máme dobré zkušenosti například při získání a administraci dotace na půdní výstavbu základní školy. Celkové náklady od přípravy studie proveditelnosti po monitoring v době udržitelnosti činí 160.930,- Kč a dále 1% z celkové získané dotace (sníženo díky intervenci J. Šupa ze 2%).

Smlouva bude aktivována a plněna pouze v případě vyhlášení vhodného dotačního titulu.

**Usnesení: Zastupitelstvo obce souhlasí s uzavřením smlouvy s firmou ACCON managers & partners, s.r.o. na přípravu žádosti o dotaci za celkovou částku 160.930,- Kč.**

**Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0**

#### **10) Smlouva o poskytování odborných činností v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví**

Obec Zákolany uzavírá smlouvu se školící firmou BHT školení a služby, s.r.o. na pravidelné školení BOZP a PO, a to za částku 9.000,- Kč ročně. Jedná se o firmu, s níž obec i JSDH dlouhodobě spolupracuje, změnila pouze právní subjektivitu.

*J. Šup vynesl dotaz, zda částka zahrnuje i dopravu, neboť se mu nabízená cena jeví poměrně nízká. Doprava, ani další služby vztahující se například na projektovou činnost bezpečnosti staveb v ceně zahrnuté nejsou.*

**Usnesení: Zastupitelstvo obce souhlasí s uzavřením smlouvy s firmou BHT školení a služby, s.r.o. za účelem školení pracovníků obce v oblasti BOZP a požární ochrany.**

**Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0**

#### **11) Jmenování hodnotící komise pro výběrové řízení na dodavatele úprav prostranství před hasičskou zbrojnicí (14.3., 17 hodin)**

Obec Zákolany vyhlásila výběrové řízení na dodavatele stavby „Oprava prostranství před hasičskou zbrojnicí“. VŘ bude ukončeno v pátek 11. března ve 12 hodin, výběrová komise zasedne v pondělí 14. března v 17 hodin na obecním úřadu. Jejimi členy budou: K. Škardová, J. Kolenčík aj. Šup.

**Usnesení: Zastupitelstvo obce souhlasí se zasedáním hodnotící komise dne 14.3.2022 v 17 hodin ve složení: K. Škardová, J. Kolenčík aj. Šup.**

**Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0**

## **II. Projekty obce**

### **1) Opravy místních komunikací (více práce Strabag)**

Dne 23. března zahájí firma Strabag opravy místních komunikací, konkrétně komunikace k nádraží a na dvou komunikacích na Trněném Újezdu. Během místního šetření před zahájením prací bylo dohodnuto upravit i několik navazujících úseků v celkovém rozsahu 38 m<sup>2</sup> a uliční vpusť. Vzhledem k nabídce na opravu vpustí bylo rozhodnuto tuto část víceprací neobjednávat.

K úvaze je také opravit komunikaci 8c1 (50m<sup>2</sup>).

*Bylo dohodnuto objednat pouze opravy komunikací za cenu původní vysoutěžené nabídky. Upřesněno bude po zahájení prací.*

### **2) Nástěnky naproti OU**

Pan Černý informoval o záměru opravy fasády zahrady Hostince u Libuše, na níž jsou umístěny obecní nástěnky. Zpět nástěnky neplánuje instalovat, navrhuje je posunout doprava směrem od plakátovací plochy. Protože původní nástěnky jsou zchátralé, zakoupila obec nové tři nástěnky větších rozměrů.

## **III. Různé**

### **1) Masopustní sbírka na pomoc Ukrajině**

Během Masopustu byla vyhlášena akce Koláče pro Ukrajinu, jejímž cílem bylo vybrat peníze na pomoc válčící zemi. V průběhu odpoledne bylo od účastníků vybráno 19.749,- Kč, které budou zaslány na účet Velvyslanectví Ukrajiny v ČR.

Starostka obce navrhuje, aby stejná částka byla na pomoc Ukrajině věnována i z rozpočtu obce.

**Usnesení: Zastupitelstvo souhlasí s předáním finančního daru z rozpočtu obce na pomoc Ukrajině ve výši 20.000,- Kč.**

## Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

### 2) Zpráva Kontrolního výboru

Zastupitelstvo obce projednalo na pracovním zasedání závěry Kontrolního výboru ze dne 11.2.2022. Kontrolní výbor se zaměřil na kontrolu:

1. Zápisů a usnesení z roku 2021
2. Výkazu práce paní Křivanová
3. Přehledu příjmů a výdajů z akce Svatováclavské slavnosti
4. Pracovněprávních smluv

Doporučení a komentář kontrolního výboru

1. K uvedenému bodu nemá kontrolní výbor žádná doporučení
2. Zjištěním kontrolního výboru byl nesoulad mezi zadáním sociální pracovníci a výkazem její práce. Navrhuje zastupitelům zjednat nápravu, upřesnit zadání a vše podpořit usnesením. Kontrolní výbor neposuzuje, zda je vykázaná práce opravdu odvedena a toto nezpochybňuje! Nicméně, výkaz práce by měl obsahovat konkrétní a přesnější údaje. Jako například zaznamenávat do knihy jednotlivé požadavky občanů a jejich splnění. Zaznamenávat cíl cesty a účel cesty, jméno komu byla služba poskytnuta (například využít doklad „knihy jízdy“). Starosta obce Lucie Wittlichová vysvětlila, že potravinovou pomoc vidí jako důležitou a v Zákolanech ji odebírá cca 20 občanů. Bylo dohodnuto, že potravinovou pomoc nadále bude zajišťovat pouze zaměstnanec obce s použitím obecního auta. K zajištění potravinové pomoci do současné doby postačovalo týdně 6 hodin a 46km. Na tom by se nemělo nic měnit.

*L. Wittlichová opětovně obhajovala smysluplnost potravinové pomoci bez ohledu na to, kdo ji vozí. V době výpadku obecního auta, resp. řidiče zajišťuje dovoz V. Křivanová. Náklady jsou hrazeny ať tak či tak z obecního rozpočtu a péče o seniory není zanedbávána. L. Wittlichová, ani někteří další zastupitelé si nevybavují, že by pracovníci sociálních služeb byla tato činnost zakázána.*

*Vzhledem k tomu, že L. W. si za služební jízdy již jedenáct let nebere peníze na benzín ani amortizaci z obecního rozpočtu, jí tato diskuse přijde marginální.*

*V. Křivanová představila stávající systém objednávek odvozů a konstatovala, že na 14 dní dopředu má klienty zamluvené. Někdy se tak stane, že nemůže požadavku jiného zájemce vyhovět.*

*Bylo dohodnuto, že výkaz práce, který měsíčně poskytuje V. Křivanová vedení obce k fakturaci, bude od února 2022 doplňován o konkrétní jména klientů.*

*Vzhledem k přepokládanému brzkému zprovoznění obecního automobilu byla další diskuse bezpředmětná.*

3. Na vyúčtování Svatováclavských slavností byla shledána závada na chybné evidenci parkovného. Tato závada bude před další akcí odstraněna.

*Proběhla diskuse o formě výběru parkovného a bylo navrženo vydávat příjmový doklad řidičům, kteří si ho vyžádají.*

4. Kontrolní komise zapsala sumář pracovněprávních vztahů sjednaných obcí.

Kontrolou pracovně právních vztahů se kontrolní výbor seznámil a eviduje že: Od roku 2021 do ledna 2022 bylo uzavřeno:

Pro potřeby Obce Zákolany celkem 17 smluv. Z toho tři smlouvy byly v hodinové odměně, jedna zároveň na hodinovou odměnu a jednorázovou dohodnutou odměnu a ostatní, na jednorázovou dohodnutou odměnu. Na dohodnutých jednorázových odměnách bylo zasmluvněno celkem za uvedenou dobu 111.420,- Kč.

V uvedené době bylo dále uzavřeno dalších 5 pracovních smluv z dotace pracovního úřadu v průměrné výši odměny 15.200,- Kč

„Děti v akci 2“ Dětský klub (2020-2021) celkem 6 pracovních úvazků v celkové výši 2 celé úvazky / 50.754,- Kč měsíčně

„Děti v akci 3“ Dětský klub (2021-trvá) celkem 8 pracovních úvazků v celkové hodnotě 2,5 úvazku / 86.430,- Kč měsíčně

„Komunitní centrum Bydlo“ (1.3.2019-31.12.2021) jeden celý úvazek v celkové výši jeden úvazek /20.000,-

„Pomáháme si“ (1.9.2018 – 31.7.2021) průběžně jeden celý pracovní úvazek s průměrnou mzdou 25.000.- měsíčně

*L. Wittlichová považuje za zavádějící zveřejnit počet pracovněprávních smluv bez komentáře. Z 90% procent jsou náklady hrazené z dotací a nejdou tedy na vrub rozpočtu obce. Smlouvy jsou například uzavírány se všemi pracovníky technických služeb, přičemž náklady na jejich mzdu hradí pracovní úřad.*

*Náklady na zaměstnance klubu, komunitního centra a pracovnice projektu Pomáháme si jsou hrazeny z Operačního programu zaměstnanost a kromě samotné mzdy obec získává ještě část prostředků na jejich vybavení.*

*J. Šup považuje vzhledem k častým dotazům ze strany obyvatel tuto zprávu za důležitou. Bylo dohodnuto zveřejnit informace o pracovnících obce s komentářem, například v Budečských rozhledech.*

5. Kontrolní výbor doporučuje zastupitelům zveřejnění tohoto zápisu na www.stránkách a obecní vývěsce.

### **3) Zpráva o činnosti Policie Koleč na území obce Zákolany**



L. Wittlichová informovala o výkazu práce obecní policie v Kolči, která v Zákolanech obvykle 4 x měsíčně zajišťuje kontrolu řidičů. Vedle rychlosti se věnuje i přestupkům nákladní dopravy. Za osm hodin kontroly byly zajištěny 2 přestupky zakázaného vjezdu a 15 řidičů, kteří překročili rychlost.

*Proběhla diskuse o smysluplnosti radaru instalovaného v Kovárech. M. Poláček jej považuje za zbytečný či spíše škodlivý, neboť řidiči naopak zrychlují a testují, zda je radar zachytí při rychlosti nad 100 km/hod. Navrhl instalovat kameru, která by řidiče odstrašila od rychlé jízdy spíše, než samotný radar.*

#### **4) Příměstské tábory**

Klub Děti v akci i letos pořádá 8 turnusů příměstských táborů, vždy s jinými vychovateli a na jiné téma. Zájemci se mohou hlásit Zuzce Kočířové.

*Z. Kočířová přednesla podrobnější informace o průběhu a tématech příměstských táborů.*

#### **5) Brigáda v Podholí**

Pavel Hladík připravuje jarní brigádu v Podholí. Termín bude včas oznámen.

### **IV. Diskuse**

*M. Poláček vznesl dotaz, jak pokračují práce na Zákolanském potoce. Dle jeho slov se pracovníci objevují jen zřídka a práce nepostupují.*

*L. Wittlichová situaci prošetří. Jedná se o revitalizaci koryta potoka v lokalitě zákolanského mlýna, kterou zajišťuje Povodí Vltavy a.s. a obec nemá bližší informace o průběhu.*

*M. Procházka vznesl dotaz, proč je nově instalován sloup veřejného osvětlení v místě u hlavní silnice a naopak není tam, kde byl již v minulosti požadován.*

*L. Wittlichová slíbila prošetřit, kde a proč došlo ke změně umístění sloupu VO, neboť pan Kyllar byl pověřen pouze nahrazením spadlého sloupu – ne stavbou nového na jiném místě.*

*M. Procházka opakovaně upozornil na špatný stav zábradlí z kolejnic podél cesty Pod sada.*

*Prověří a zajistí nápravu J. Kolenčík.*

*M. Procházka dále upozornil na nebezpečí úrazu cyklistů u zábran, které jsou instalovány na cestě Pod sada.*

*Účelnost zábran byla v minulosti několikrát veřejně diskutována a vždy se závěrem, že zabránit vjezdu automobilů a čtyřkolek je prioritou. Zábrany odstraněny nebudou.*

*Diskuse proběhla dále o nadměrném osvětlení fotbalového hřiště. Z důvodu tréninku hráčů po setmění instaloval klub reflektory, které prý oslňují řidiče i chodce.*

*K. Škardová informovala, že záležitost již řeší Sokol Zákolany, z.s., kterému hřiště patří.*

*Vr. Křivanová vznesla dotaz, proč Komise pro životní prostředí nezabránila masivnímu kácení stromů podél trati v Kovářech.*

*J. Kolenčík situaci řešil, avšak neúspěšně. Správa železnic argumentuje bezpečností provozu, zvláště na trati, po níž jezdí soupravy s palivem. Zaměstnanci pak nemají ani kompetence, ani zájem řešit jednotlivé stromy a kácejí vše.*

*L. Procházková upozornila na nedostatečný úklid po těžbě.  
Bude řešit L. Wittlichová se správcem tratě.*

*Vr. Křivanová upozornila na nepravdivé fámy týkající se finanční podpory keramické dílny.*

*J. Šup považuje za dostatečné informace zveřejněné v Budečských rozhledech.*

---

PhDr. Lucie Wittlichová

---

Ověřovatelé zápisu