

Zápis č. 8/2015
z veřejného zasedání zastupitelstva obce Zákolany
konaného dne 26. října 2015 od 18.30 hodin na Obecním úřadu v Zákolanech

Zahájení

Zasedání Zastupitelstva obce Zákolany (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 18:30 hodin starostkou obce Lucií Wittlichovou („dále jako „předsedající“).

Kontrola usnášeníschopnosti

Přítomni ... členů obecního zastupitelstva: Petr Bláha, Vladimír Dobeš, Jan Kolenčík, Jakub Nosek, Michal Nosek, Eduard Rejříř, Pavlína Urbanová, Lucie Wittlichová
Omluveni: Jiří Šup, Pavlína Urbanová

Určení ověřovatelů zápisu (§ 95 odst. 1 zákona o obcích) a zapisovatele

Byl schválen zápis č. 7/2015 na návrh ověřovatelů E. Rejříře a P. Bláhy. Ověřovateli zápisu č. 8/2015 byli předsedající jmenováni J. Kolenčík aj. Nosek, zapisovatelkou Kateřina Škardová.

PROGRAM

I. Hospodaření s majetkem obce

- 1) Informace o vývoji záměru stavby domu pro seniory v Kolonii
- 2) Přijetí dotace Stř. kraje na opravu vozu Tatra
- 3) Žádost o dotaci z Ministerstva práce a sociálních věcí (program Zaměstnanost) na Dětský klub, rozšíření školní družiny a příměstský tábor
- 4) Žádost o dotaci na půdní vestavbu a rekonstrukci školní jídelny
- 5) Schválení Smlouvy o podmínkách napojení, o spolupráci a součinnosti při realizaci plynárenského zařízení a o budoucí smlouvě kupní mezi obcí Zákolany a RWE GasNet, s.r.o.
- 6) Dotace zájmovým spolkům a organizacím v Zákolanech
- 7) Rozpočtové opatření č. 9

II. Projekty obce

- 1) Pošta Partner
- 2) Zásobník projektů obce na roky 2016 – 2018
- 3) Vybavení hřiště v Kovářech herními prvky
- 4) Rekonstrukce Malého sokolského hřiště
- 5) Odkanalizování obce

III. Různé

- 1) Oprava nádraží v Zákolanech
- 2) Obecní kronika obce Zákolany
- 3) Technické služby obce Zákolany
- 4) Plánované akce

IV. Diskuse

Usnesení: Zastupitelstvo obce souhlasí s navrženým programem.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti Zdrželi se

I. Hospodaření s majetkem obce

1) Informace o vývoji záměru stavby domu pro seniory v Kolonii

Zástupci firmy LIFE s.r.o. informovali o aktuální situaci v dotačních možnostech a s tím spojené změně záměru na výstavbu komunitního domu pro seniory na pozemku v tzv. Kolonii. Podmínky aktuálně vyhlášeného dotačního programu neumožňují výstavbu jiných, než bytových prostor pro seniory. Společné prostory, ordinace apod. by tedy nebyly součástí stavby, čímž by se zmenšil její objem. Dále došlo ke změně plánované kapacity z 56 na 20 bytů, což zásadně mění velikost stavby.

Firma LIFE s.r.o. byla požádána o písemné vyhodnocení plánovaných změn, na základě kterých by zastupitelé mohli zodpovědně rozhodnout, zda v přípravách projektu pokračovat.

Firma LIFE s.r.o. zároveň požádala o náhradu nákladů, které jí vznikly s přípravami projektu. Konkrétně se jedná o náklady na geodetické zaměření ve výši 10.890,- Kč a geologický průzkum za 69.152,- Kč

MN se dotázal na využití podkladů v budoucnu. LW: v úvahu by přicházel geologický průzkum, který využijeme pro další případné kupce. Pan Kučera zpochybnil platnost dokumentů.

Usnesení: Zastupitelstvo obce pověřuje starostku obce ke zjištění podrobných informací o platnosti geodetického zaměření.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti Zdrželi se

2) Přijetí dotace Stř. kraje na opravu vozu Tatra

Obec Zákolany přijala dotaci ve výši 100.000,- Kč na opravu hasičského vozu. Za tyto peníze bude opraveno: obložení brzd přední a zadní, vstřikovací čerpadlo, úprava rolet na věcné prostředky, výroba úložného prostoru na střechu, výroba osvětlovací soupravy.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce souhlasí s přijetím dotace od Středočeského kraje ve výši 100.000,- Kč za účelem opravy vozu Tatra.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti Zdrželi se

3) Žádost o dotaci z Ministerstva práce a sociálních věcí (program Zaměstnanost) na Dětský klub, rozšíření školní družiny a příměstský tábor

Na zářiovém zasedání byla schválena žádost obce na zřízení dětského klubu, prodloužení družiny a příměstský tábor v maximální výši 2 mil. Kč. Největší část rozpočtu tvoří mzdové náklady, které byly propočítány podle skutečné pracovní doby a kvalifikace pracovníků a jejich výši nelze ovlivnit. Poměrná část je pak určena k nákupu vybavení. Konečná částka činí 2 6 mil. Kč, spoluúčást obce je 5%.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce souhlasí s podáním žádosti o dotaci k MPSV program Zaměstnanost, ve výši 2.6 mil. Kč za účelem provozu dětského klubu, příměstského tábora a prodloužení družiny.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti Zdrželi se

4) Žádost o dotaci na půdní vestavbu a rekonstrukci školní jídelny

Do 21. 12. 2015 může obec Zákolany požádat o dotaci z programu MŠMT na opravu a rozšíření Základní a mateřské školy. Tento projekt má obec dlouhodobě v plánu a vzhledem k nárůstu počtu dětí se jedná o jednu z priorit, které má obec ve strategickém plánu. V současné době se dokončují změny projektové dokumentace tak, aby rekonstrukce odpovídala skutečným potřebám školy a mohlo dojít k navýšení kapacity zároveň se zvýšením komfortu pro stávající děti. Konkrétně se bude jednat o půdní vestavbu se třemi novými učebnami a rekonstrukci kuchyně a jídelny. Rozpočet je odhadován na 12 mil. Kč, dotace vyžaduje 15% spoluúčast.

5) Schválení Smlouvy o podmínkách napojení, o spolupráci a součinnosti při realizaci plynárenského zařízení a o budoucí smlouvě kupní mezi obcí Zákolany a RWE GasNet, s.r.o.

V souvislosti s plánovaným prodejem obecního pozemku parc.č. 187/87 v kat. území Kováry je nutné vybudovat komunikaci a sítě. Náklady hradí budoucí majitelé, komunikace však zůstává ve vlastnictví obce, a proto je nutné řešit veškeré smluvní vztahy, mj. s plynárenskou společností a podmínkách budoucího napojení.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce souhlasí s uzavřením smlouvy o podmínkách napojení, o spolupráci a součinnosti při realizaci plynárenského zařízení a o budoucí smlouvě kupní mezi obcí Zákolany a RWE GasNet, s.r.o.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti Zdrželi se

6) Dotace zájmovým spolkům a organizacím v Zákolanech

V souvislosti s přípravou rozpočtu a rok 2016 vyzývá zastupitelstvo zájmové spolky a organizace působící v obci k předložení vyúčtování dotace za rok 2015 a zároveň žádosti o podporu jejich činnosti v roce 2016. Žádost bude podložena zprávou o hospodaření v roce 2015 a stručnou zprávou o činnosti. Protože obec hradí povinnou spoluúčast při získání dotací z jiných zdrojů, byly spolky požádány o přehled plánovaných investic.

LW zdůraznila, že by ráda obdržela od všech spolků jejich plány do budoucna.

VD – bylo by dobré využít nynějšího dotačního období.

7) Rozpočtové opatření č. 9

Rozpočtové opatření se týká přesunů mezi paragrafy.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce schvaluje rozpočtové opatření č. 9
Výsledek hlasování: Pro 7 Proti Zdrželi se

II. Projekty obce

1) Pošta Partner

V září a říjnu proběhla jednání se zástupci České pošty s. p. o možném zajištění poštovních služeb jiným subjektem. Protože pracovníci Obecního úřadu nemají volné kapacity zajistit tuto službu, obrátila se ČP na soukromého zájemce. Poštovní služby nebudou nijak omezeny, výhodou je pak pružnější otevírací doba, kterou lze nastavit dle skutečných potřeb obyvatel. Kromě pošty bude ve stávajících prostorách zřízena čajovna s prodejem drobného zboží, čímž se obyvatelům obce rozšíří rozsah služeb. Za tímto účelem bude prostor pošty zrekonstruován a modernizován. Opravy proběhnou v únoru 2016, nová provozovna pošty zahájí provoz 1. března 2016.

2) Zásobník projektů obce na roky 2016 – 2018

Po značném zdržení bylo zahájeno čerpání peněz fondů EU. Obec Zákolany definovala investiční priority ve svém Strategickém plánu na roky 2015 – 2018. Patří mezi ně půdní vestavba ve školní budově a s tím související oprava střechy, rozšíření jídelny a modernizace kuchyně. Dále plánujeme výstavbu nové hasičské zbrojnice, která zároveň bude sloužit jako zázemí pro technické služby, které v současné době využívají nevhodné prostory v Knihovně v Kovárech. Mezi další priority patří výstavba cyklostezky Zákolany – Otovice – Kralupy, která výrazně zvýší bezpečný pohyb chodců v obci. Dotace bychom chtěli nadále využít na opravu kulturních a historických památek – kaple sv. Izidora v Kovárech a Hrobnického domku na Budči. Rádi bychom též postupně zrekonstruovali budovu Obecního úřadu a to včetně prostranství před ním.

Ve spolupráci s TJ Sokol bychom chtěli vybudovat zázemí a nové povrchy na Malém Sokolském hřišti. Nové dětské hřiště bychom chtěli vybudovat v Kovárech a na obecním pozemku u fotbalového stadionu.

O jednotlivých projektech a žádostech o dotace budeme informovat na veřejných zasedáních.

3) Vybavení hřiště v Kovárech herními prvky

Protože v Kovárech bydlí stále více malých dětí, je jednou z priorit vybavit herními prvky obecní pozemek při cestě na Budeč. V současné době byla vypsána výzva, v níž lze požádat o 50 – 400 tisíc Kč na vybavení dětských hřišť a sportovišť. Ke spolupráci byli přizváni rodiče, aby hřiště skutečně odpovídalo potřebám místních dětí. Projekt spolu s rozpočtem bude schválen na listopadovém zasedání, v prosinci bychom rádi požádali o dotaci.

VD zmínil, že hřiště v Kovárech je v zátopovém území. LW – dotace se týká pouze herních prvků, není podmíněna povrchem ani prostředím.

Ivan Novák – fotbalisté by také uvítali herní prvky na fotbalovém hřišti. LW – právě proto potřebujeme plány a požadavky spolků, abychom je zařadili do plánů obce.

4) Rekonstrukce Malého sokolského hřiště

Dotaci na vybavení dětských hřišť bychom rádi využili i pro zlepšení podmínek na sportování a hraní děti na Malém sokolském hřišti. Přesto, že TJ Sokol preferuje využívat toto hřiště ke sportovním aktivitám, bylo dohodnuto umístit i herní prvky pro děti.

Více předseda Sportovní komise J. Šup:

Moje preference dostává po hluboké úvaze sportoviště, přesto souhlasím, že by se i na sportoviště mohly umístit hrací prvky pro děti. Měli by to být ale především prvky, které by učili děti posilovat a protahovat se po sportovním výkonu. Ne tedy prvky pro děti od 0-5 let. Stejně jako MŠMT i já mám názor, že naše děti nespportují a tloustnou. MŠMT v tomto ohledu připravuje rozsáhlou mediální kampaň a zároveň chce do výukových plánů škol přidávat hodiny tělocviku navíc. Takto bych postupoval i já. Po mém příjezdu se sejdou společně se zástupci oddílů s architektem nad plánem Vládi Černého. S ním se pokusíme plán doladit a poprosíme projektanta o vyznačení ploch, kde by se tyto hrací prvky nechali umístit. Tento plán předložíme chystané valné hromadě k odsouhlasení, která by se měla sejít v první polovině listopadu (Připravuje Jarmila). Po schválení této koncepce se s tebou a Kačkou sejdou a společně by jsme se mohli pokusit připravit žádost o dotaci.

5) Odkanalizování obce

Zastupitelé obce Zákolany po dlouhé a zralé úvaze přehodnotili záměr vybudování obecní kanalizace. Protože se jedná o významné rozhodnutí, budeme tomuto tématu věnovat příští veřejné zasedání.

LW – stále probíhají jednání, proto se tomuto bodu budeme podrobně věnovat na příštím zasedání. Ale zastupitelstvo po dlouhém zvažování a odborných jednáních hodlá jít cestou soukromých čističek a nepoužít PD z minulých let.

Pan Kučera – problém kanalizace měl být dávno řešen. Je na obci, aby se zamyslela nad jeho řešením.

LW – uvítali bychom odhad informativního rázu – kdo z obyvatel by měl zájem budovat s podporou obce soukromou čističku.

III. Různé

1) Oprava nádraží v Zákolanech

Po mnohých urgencích – a to nejen ze strany obce, ale i jednotlivých obyvatel obce – bude na přelomu října a listopadu zahájena rekonstrukce nástupiště na nádraží v Zákolanech. Současně by měla být opravena i zastávka u viaduktu.

Pan Hladík, který pracuje u ČD, zmínil, že dle jeho názoru do konce roku dráhy nic v Zákolanech dělat nebudou.

2) Obecní kronika obce Zákolany

Na výzvu zastupitelstva se o vedení obecní kroniky nikdo z místních obyvatel nepřihlásil. Zájem pak projevil kolega J. Kolenčíka.

J.K.: můžeme zadat pánovi jeden rok a následně by se zastupitelstvo rozhodlo, zda ho přijme jako kronikáře.

3) Technické služby obce Zákolany

K 30. říjnu končí dotace na stávající pracovníky technických služeb. Dotační program Úřadu práce bude ale pokračovat i v příštím roce, přičemž obci Zákolany bylo schváleno 8 pracovníků. Do důchodu odchází Josef Jaroš, nově pak nastupují Martin Hájek a Jiří Bendl. Věříme, že naše obec bude díky nim i nadále upravená a čistá, přesto prosíme obyvatele, aby udržovali pořádek a především sbírali výkaly psů tam, kde se tráva podél cest vysekává.

4) Plánované akce

31. 10. výstava Petry Tůmové: JUNGLE

1. 11. Karel Slavoj Amerling – dušičkové setkání na Budči

7. 11. Výlov rybníka v Kolči

8. 11. Brigáda na Kovárských stráních

14. 11. Socha Antonína Zápotockého – diskusní setkání 14. listopadu 2015

IV. Diskuse

- Pan Kučera zmínil špatný stav silnice v kolonii, bylo by potřeba ji opravit. PB – oprava silnic je velice nákladná a na tyto silnice nejsou vypisovány žádné dotace.

Ověřovatelé

Lucie Wittlichová

Zapsala: Kateřina Škardová