

Zápis č. 5/2015
z veřejného zasedání zastupitelstva obce Zákolany
konaného dne 25. května 2015 od 18.30 hodin na OÚ v Zákolanech

Zahájení

Zasedání Zastupitelstva obce Zákolany (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 18:30 hodin starostkou obce Lucií Wittlichovou („dále jako „předsedající“).

Kontrola usnášeníschopnosti

Přítomni 7 členů obecního zastupitelstva: Petr Bláha, Vladimír Dobeš, Jan Kolenčík, Jakub Nosek, Eduard Rejříř, Jiří Šup, Lucie Wittlichová, Pavlína Urbanová
Omluveni: Michal Nosek

Určení ověřovatelů zápisu (§ 95 odst. 1 zákona o obcích) a zapisovatele

Byl schválen zápis č. 4/2015 na návrh ověřovatelů Jiřího Šupa a Petra Bláhy. Ověřovateli zápisu č. 5/2015 byli předsedajícím jmenováni E. Rejříř a V. Dobeš, zapisovatelkou Kateřina Škardová.

PROGRAM

I. Hospodaření s majetkem obce

- 1) Uzavření rezervační smlouvy na prodej pozemku parc. č. 693, 431/17 a 431/24 a části pozemku 431/14 v katastru Trněný Újezd za účelem stavby komunitního domu pro seniory
- 2) Záměr prodeje parc. č. 500/6, 436 m² (ost. plocha/ost.komunikace), parc. č. 524/2, 175 m² (ost. plocha/neplodná), parc. č. 95/44, 69 m² (lesní pozemek)
- 3) Smlouva o sdružení majetkových hodnot mezi obcí Zákolany, Marcelou Komrskovou Poláškovou, Danou Novotnou a Martinem Hájkem
- 4) Záměr prodeje části pozemku parc. č. 187/22 a 187/79 v katastru Trněný Újezd.
- 5) Odvod daně v důsledku porušení rozpočtové kázně v r. 2009.
- 6) Příspěvek obecně prospěšné společnosti Přemyslovské Střední Čechy.
- 7) Příspěvek SRPŠ na spolufinancování dotace Středočeského kraje.
- 8) Rozpočtové opatření č. 4

II. Projekty obce

- 1) Provizorní lávka přes koryto Týneckého potoka v centru Zákolan
- 2) Značení centra obce – rozpočet
- 3) Nádraží a zastávka v Zákolanech – jednání se SŽDC
- 4) Dotace Středočeského kraje – Fond Hejtmana
- 5) Výměna oken na Obecním úřadu

III. Různé

- 1) Plánované akce

IV. Diskuse

**Usnesení: Zastupitelstvo obce souhlasí s navrženým programem.
Výsledek hlasování: Pro 7 Proti Zdrželi se**

I. Hospodaření s majetkem obce

1) Uzavření rezervační smlouvy na prodej pozemku parc. č. 693, 431/17 a 431/24 a části pozemku 431/14 v katastru Trněný Újezd za účelem stavby komunitního domu pro seniory.

V průběhu několika uplynulých měsíců probíhala jednání se společností Live s.r.o. o prodeji pozemku parc. č. 693, 431/17 a 431/24 v katastru Trněný Újezd za účelem výstavby komunitního domu pro seniory. Na dubnovém veřejném zasedání byly vzneseny ze strany majitelů sousedních nemovitostí výhrady týkající se velikosti plánovaného objektu. Zastupitelé svolali setkání se zástupci společnosti, aby sjednotili možnosti investora a zájmy obce a vyhodnotili reálnost projektu. Ten se ukazuje jako komplikovaný i vzhledem ke geologickému průzkumu, který odhalil podzemní proudy. Na pozemku je také několikametrová vrstva stavební suti a odpadu.

Protože v Územním plánu obce jsou uvedené pozemky zařazeny do kategorie SO – plochy smíšené – obytné, vztahují se na ně regulativy zastavitelnosti stejné, jako na rodinné domy. To předpokládá koeficient zastavitelnost pouze 30%, přičemž celková plocha lokality je 2387 m².

Tím je limitován nejen současný, ale i budoucí investor. Pokud by obec v této oblasti i nadále uvažovala o stavbě domu pro seniory, měla by být zvážena změna ÚP.

O plánovaném záměru se bude nadále jednat a veřejnost bude informována na veřejných zasedáních.

JŠ investoři by měli mít od zastupitelstva názor, zda je vůle změnit ÚZ. LW – domluvili jsme se, že nejprve chceme od investorů vizualizaci. JŠ myslím si, že bychom se měli držet ÚP, tzn. dům pro cca 20 lidí.

Přišla Pavlína Urbanová.

2) Záměr prodeje parc. č. 500/6, 436 m² (ost. plocha/ost.komunikace), parc. č. 524/2, 175 m² (ost. plocha/neplodná), parc. č. 95/44, 69 m² (lesní pozemek)

Zastupitelstvo obce schválilo na svém únorovém zasedání záměr prodejem částí pozemků 500/5 a 95/15 v katastru Kováry panu Zdeňku Hejnému. V rámci zaměření pozemků bylo odděleno 436 m² z prac. č. 200/6 a 69 m² z parc. č. 95/44. V zájmu zachování celistvosti užívaného pozemku požádal pan Hejný ještě o 175 m² z parc. č. 524.

Usnesení: Zastupitelstvo obce schvaluje záměr prodeje parc. č. 500/6, 436 m² (ost. plocha/ost.komunikace), parc. č. 524/2, 175 m² (ost. plocha/neplodná), parc. č. 95/44, 69 m² (lesní pozemek).

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti Zdrželi se 1

3) Smlouva o sdružení majetkových hodnot mezi obcí Zákolany, Marcelou Komrskovou Poláškovou, Danou Novotnou a Martinem Hájkem

Za účelem vybudování příjezdové komunikace k pozemku parc. č. 187/78, který je ve vlastnictví obce Zákolany, bude uzavřena smlouva mezi budoucími investory a obcí. Jejím cílem je získání územního rozhodnutí pro vybudování komunikace včetně odvodnění, vodovodu, plynovodního rozvodu, veřejného osvětlení a koordinace se stavbou rozvodů elektro a telefonních kabelů, zpracovávaných jednotlivými správci sítí na pozemku p.č. 187/66, popř. parc.č. 187/77 a 187/78, všechny v obci Zákolany, k.ú. Trněný Újezd u Zákolan. Vlastníkem pozemků parc.č. 187/66 a 187/78 je Obec a vlastníkem pozemku parc.č. 187/77 je stavebník Ing. Dana Novotná.

Ze smlouvy nevyplývají pro obec žádné finanční náklady.

PB je smlouva totožná se smlouvou, která nám byla předložena? LW není.

Usnesení: Zastupitelstvo obce souhlasí s uzavřením Smlouvy o sdružení majetkových hodnot mezi obcí Zákolany, Marcelou Komrskovou Poláškovou, Danou Novotnou a Martinem Hájkem, a pověřují starostku jejím podpisem.

Výsledek hlasování: Pro 8 Proti Zdrželi se

4) Záměr prodeje části pozemku parc. č. 187/22 a 187/79 v katastru Trněný Újezd.

Marcela Komrsková Polášková a Martin Hájek požádali o odkoupení částí pozemků parc. č. 187/22 a 187/79 v katastru Trněný Újezd. Tyto pozemky sousedí s parc. č. 187/78, která bude zmenšena o část příjezdové komunikace. Jejich zájmem je též zarovnat stavební parcely k horní cestě tak, aby zahrady měly výstup do lesa.

Usnesení: Zastupitelstvo obce schvaluje záměr prodeje částí pozemků parc. č. 187/22 (lesní pozemek) a 187/79 (trvalý travní porost) v katastru Trněný Újezd.

Výsledek hlasování: Pro 8 Proti Zdrželi se

5) Odvod daně v důsledku porušení rozpočtové kázně v r. 2009

Finanční úřad pro Středočeský kraj provedl daňovou kontrolu dotace poskytnuté Státním fondem životního prostředí za účelem Zateplení objektu a úpravu vytápění ZŠ a MŠ Pod Budčí v roce 2008. Závěrečná zpráva konstatuje porušení rozpočtové kázně spočívající

v neodevzdání Finančního vypořádání v souladu s vyhláškou č. 52/2008. Přesto, že se jedná o formální nedostatek, který nijak neovlivnil splnění účelu dotace a prostředky byly čerpány transparentně a v souladu s účelem dotace, byla obci vyměřena pokuta ve výši 21.554 (do Národního fondu II), 3.804,- Kč (do Státního fondu) a dále penále ve výši 25.358,-Kč. Obec podá po nabytí právní moci žádost o prominutí, nicméně je povinna tuto pokutu nejprve zaplatit.

VD prostuduje smlouvy s firmou Accon, která zastupovala Obec Zákolany při realizaci celého projektu a měla by být tudíž za pokutu zodpovědná.

6) Příspěvek obecně prospěšné společnosti Přemyslovské Střední Čechy.

Přemyslovské stř. Čechy požádaly o finanční příspěvek na svou činnost. Z těchto prostředků je část poskytnuta na tzv. Malý přemyslovský měšec a část na přípravu Integrované strategie rozvoje území a činnost MAS. Jedná se o částku 5,- Kč na obyvatele, tzn. 2710,- Kč.

Usnesení: Zastupitelstvo obce souhlasí s úhradou finančního příspěvku 5 Kč na obyvatele a rok na činnost Přemyslovských středních Čech o.p.s.

Výsledek hlasování: Pro 8 Proti Zdrželi se

7) Příspěvek SRPŠ na spolufinancování dotace Středočeského kraje.

Sdružení rodičů a přátel školy Pod Budčí získalo dotaci z Fondu Hejtmana Stř. kraje na pořádání Svatováclavských slavností ve výši 10.000,- Kč. Rozpočet na slavnosti je 30.000,- Kč, proto SRPŠ podalo žádost o obecní dotaci ve výši 20.000,- Kč, která bude použita na spolufinancování dotace z Fondu hejtmana Stř. kraje.

Usnesení: Obecní zastupitelstvo souhlasí s přidělením dotace SRPŠ na spolufinancování dotace z Fondu Hejtmana Stř. kraje ve výši 20.000,- Kč.

Výsledek hlasování: Pro 8 Proti Zdrželi se

8) Rozpočtové opatření č. 4

Více informací K. Škardová.

Rozpočtové opatření se týká přesunů mezi paragrafy.

Usnesení: Obecní zastupitelstvo schvaluje rozpočtové opatření č. 4.

Výsledek hlasování: Pro 8 Proti Zdrželi se

II. Projekty obce

1) Provizorní lávka přes koryto Týneckého potoka v centru Zákolan

Obec Zákolany obdržela od Povodí Vltavy a.s. kladné stanovisko k umístění provizorní lávky na korytu Třebusického potoka v centru Zákolan. Návazně podala žádost o souhlas s umístěním stavby na stavební odbor Magistrátu města Kladna.

2) Značení centra obce – rozpočet

Obec si vyžádala cenovou nabídku na realizaci dopravního značení dle odsouhlaseného projektu od firmy Proznak Kladno s.r.o.. V úvahu připadají dvě varianty – za částku 30.900,- Kč (vč. DPH) v barvě a za částku 73.768,- Kč (vč. DPH) v plastu. Záruční doba první varianty je 1 rok, druhé varianty 2 roky. Vzhledem k tomu, že značení se bude pravděpodobně časem měnit, je navrženo uzavřít smlouvu na levnější variantu. Značení v nátěru lze zároveň lépe obnovovat vlastními silami, zatímco plastovou verzi musí obnovovat firma.

Usnesení: Zastupitelstvo obce souhlasí s uzavřením smlouvy s firmou Proznak na značení obce v barvě, za částku 30.900,- Kč.

Výsledek hlasování: Pro 8 Proti Zdrželi se

3) Nádraží a zastávka v Zákolanech – jednání se SŽDC

Dne 23. dubna 2015 proběhlo jednání se zástupci SŽDC o plánované rekonstrukci nástupiště na nádraží v Zákolanech. Náměstek Votoček přislíbil, že bude opraveno v letošním roce, a to zároveň s čekárnou. Opakované žádosti obce o zkvalitnění podmínek pro cestující by se tedy měly již letos zlepšit. Jednáno bylo též o zastávce v Zákolanech, kde je nefunkční osvětlení a rozbité lavičky. I v této věci přislíbili pracovníci SŽDC nápravu.

4) Dotace Středočeského kraje – Fond Hejtmana

Obec získala dotaci na oslavy výročí 130. let Dobrovolného hasičského sboru, a to ve výši 25.000,- Kč z Fondu hejtmana Středočeského kraje.

5) Výměna oken na Obecním úřadu

V roce 2013 proběhla výměna oken v bytě č. 1, který byl kompletně rekonstruován. Zbylá okna bylo plánováno měnit spolu se zateplením fasády z dotačních peněz OPŽP. Protože obec od tohoto záměru upustila (zateplení domu by bez odvodnění zhoršilo jeho kvalitu), je navrženo vyměnit zbylá okna a dveře, aby objekt v centru obce postupně získal hezký vzhled. Náklady na výměnu oken jsou 339.000,- Kč.

III. Různé

1) Svoz biologického odpadu

Obecní úřad informoval občany o možnosti využití kontejneru na biologický odpad z domácností. Kontejner je umístěn na nádraží v Zákolanech a ve středu a v sobotu je otevřen pod dohledem technických služeb. Možnost zatím téměř nikdo nevyužívá, více se osvědčila nabídka odvoz u pytlů přímo od domů zájemců. Sobotní provoz bude tedy zrušen.

2) Kontejner na kovový odpad

Na žádost občanů byl na návsi v Zákolanech umístěn kontejner na kovový odpad.

3) Kronika obce Zákolany

Obec vyzývá zájemce, který by se ujal psaní obecní kroniky.

4) Plánované akce

IV. Diskuse