

## **Zápis č. 6/2022**

**z veřejného zasedání zastupitelstva obce Zákolany  
konaného dne 27.6 2022 od 18.30 hodin v Hasičské zbrojnici**

### **Zahájení**

Zasedání Zastupitelstva obce Zákolany (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 18:30 hodin starostkou obce Lucíí Wittlichovou („dále jako „předsedající“).

### **Kontrola usnášeníschopnosti**

Přítomno 7 členů obecního zastupitelstva:

Lucie Wittlichová, Michal Verner, Zuzana Kočířová, Vladimír Dobeš, Jan Kolenčík, Jiří Šup, Michal Nosek

Omluveni: Petr Bláha, Jakub Nosek

### **Určení ověřovatelů zápisu (§ 95 odst. 1 zákona o obcích) a zapisovatele**

Byl schválen zápis č.5 /2022 na návrh ověřovatelů Vladimíra Dobeše a Jakuba Noska. Ověřovateli zápisu č. 5/2022 byli předsedající jmenováni Jan Kolenčík a Zuzana Kočířová. Zapisovatelkou Kateřina Škardová.

## **PROGRAM**

### **I. Hospodaření s majetkem obce**

- 1) Závěrečný účet obce
- 2) Koupě pozemků parc. č. 908, 909, 910 a částí pozemků parc. č. 334/1 a 458/1 v k. ú. Trněný Újezd od Správy železnic , s. o.
- 3) Oprava nádržky na Trněném Újezdu – žádost o dotaci
- 4) Výběrové řízení na dodavatele projektu akce „Revitalizace centra obce III. etapa“
- 5) Oprava motoru hasičské cisterny
- 6) Rozpočtová opatření

### **II. Projekty obce**

- 1) Chodníky II. etapa – příprava na realizaci projektu
- 2) Oprava viaduktu v Zákolanech – změna termínu
- 3) Opravy místních komunikací v roce 2023
- 4) Kanalizace – reálný výhled
- 5) Dětské hřiště Záplavka
- 6) Vyhodnocení provozu keramické dílny
- 7) Drobné projekty realizované firmou pana Květoně

### **III. Různé**

- 1) Pracovnice sociálních služeb v Zákolanech
- 2) Plánované akce

### **IV. Diskuse**

**Usnesení: Zastupitelstvo obce souhlasí s navrženým programem.  
Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0**

## **I. Hospodaření s majetkem obce**

### **1) Závěrečný účet obce**

Obecní zastupitelstvo projednalo Zprávu o výsledku přezkoumání hospodaření obce za r. 2021, návrh závěrečného účtu obce byl řádně vyvěšen.

K. Škardová seznámila přítomné s nálezy auditu a bylo vysvětleno napravení tří nedostatků:

- Obec nevedla v Příloze k 31.12.2021 doplňující informace k položkám rozvahy „C.1.1 Jmění účet. jednotky „ a „C.1.3 Transfery na pořízení dl. Majetku“ na řádku C.2. není vykázána částka ve výši 614.142,00 Kč dle rozpuštění transferů.

**TERMÍN NÁPRAVY k 31.12.2022**

- Obec ve Výkazu zisky a ztráty je dni 31.12.2021 neúčtovala na účtu 672 – Výnosy vybraných místních vládních institucí z transferů o neinvestičních darech ve výši 50.000,-00 Kč

**TERMÍN NÁPRAVY k 31.12.2022**

- Obec neúčtovala o skutečnosti, která je tolik určitá a významná viz. Rozhodnutí ze dne 10.12.2021, poskytovatel Ministerstvo pro místní rozvoj, na akci „Obnova místních komunikací v obci Zákolany“, dotace v max. výši 566.887,00 Kč prostřednictvím účtu 915 – Ostatní krátkodobé podmíněné pohledávky z transferů

**NÁPRAVENO účetním dokladem č. 93001 ze dne 9.5.2022**

**Usnesení: Zastupitelstvo obce schvaluje Závěrečný účet obce za r. 2021 s výhradou včetně Zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření obce za r. 2021.**

**Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0**

### **2) Koupě pozemků parc. č. 908, 909, 910 a částí pozemků parc. č. 334/1 a 458/1 v k. ú. Trněný Újezd od Správy železnic , s. o.**

Na základě souhlasu obce Zákolany s cenou za převod pozemků byl ze strany Správy železnic zaslán návrh kupní smlouvy na pozemky parc. č. 909, parc. č. 910 a část pozemku parc. č. 458/1 v k.ú. Trněný Újezd, parc. č. 908 a část pozemku parc. č. 334/1 v k.ú. Trněný Újezd. Celkem se jedná celkem o 1504 m2 za celkovou částku 218.000,- Kč.

Lokalita u nádraží v Zákolanech

Parc. č. 909 a 910 se slučují, jejich celková výměra je **322 m<sup>2</sup>**

Z pozemku parc. č. 458/1 bude oddělen pozemek parc. č. 458/4 o výměře **560 m<sup>2</sup>**

Lokalita u Kolče

Z pozemku parc. č. 334/1 bude oddělen pozemek parc. č. 334/7 o výměře **547 m<sup>2</sup>**

Parc. č. 908 o výměře **75 m<sup>2</sup>**.

**Usnesení: Zastupitelstvo obce souhlasí s uzavřením smlouvy na koupi pozemků parc. č. 908, 909, 910 a částí pozemků parc. č. 334/1 a 458/1 v k. ú. Trněný Újezd za celkovou cenu 218.000,- Kč. Zastupitelstvo pověřuje starostku obce jejím podpisem.**

**Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0**

**3) Oprava nádržky na Trněném Újezdu – žádost o dotaci**

V souladu s dlouhodobým záměr připravila obec projektovou dokumentaci na opravu nádržky na Trněném Újezdu. Původně odhadovaná cena za realizaci se pohybovala mezi 1,5 – 2 mil. Kč, vzhledem k růstu cen za kámen, ale i další materiály činí však položkový rozpočet 3.897.358,- Kč.

Dotaze z fondů MZE je stanovena na maximální výši 2 miliony. Protože dotace je poskytována do maximální výše 70% užitelných nákladů, spoluúčast obce by se tak pohybovala kolem 1.5 milionů. Zastupitelé vyhodnotili tyto náklady jako neúměrné vzhledem k jiným prioritám obce (oprava chodníků, VO atd.).

Zastupitelstvo se proto rozhodlo o dotaci nežádat a vyčkat na příznivější dotační výzvu.

**4) Výběrové řízení na dodavatele projektu akce „Revitalizace centra obce III. etapa“**

Dne 27. 6. 2022 proběhlo zasedání výběrové komise k vyhodnocení nabídek na projektu akce „Revitalizace obce III. etapa“. Nabídku dodala pouze firma PFProjekt, s.r.o., a to za částku 880.880,- Kč.

Vzhledem k tomu, že maximální cena za projekt byla v podmínkách výběrového řízení stanovena do 500.000,- Kč, navrhujeme nabídku neakceptovat. Dobu mezi vyhlášením nového výběrového řízení využít k jednání s ČEZ Distribuce a.s. o připojení el. vedení k budoucím nabíjecím stanicím.

**Usnesení: Zastupitelstvo obce souhlasí s návrhem výběrové komise ve složení Jan Kolenčík, Kateřina Škardová a Lucie Wittlichová neakceptovat nabídku podanou firmou PFProjet s.r.o z důvodu výrazného překročení maximální částky.**

**Výsledek hlasování: Pro 7 Proti Zdrželi se**

**5) Oprava motoru hasičské cisterny**

Velitel JSHD T. Panský informoval zastupitelstvo obce o fatální poruše motoru hasičské Tatry, ke které došlo 28. května při návratu z čerpací stanice (MEDOSA) Minince, v Otvovicích. Po odborném posouzení bylo ze strany JSDH navrženo

zakoupit motor po generální opravě za cenu 110.000 Kč bez DPH. Vzhledem k tomu, že obec Zákolany financuje sbor dobrovolných hasičů poměrně značnými částkami (hasičská zbrojnice v r. 209, Tatra 2021, provoz atd.), požádala L. Wittlichová kolegy členských obcí DSO Budečsko o příspěvek. Bylo navrženo přispět částkou dle počtu obyvatel:

Oprava tatroj celkem 133 100,-		
Obec	Počer obyvatel k 1.1.2022	Hasiči
Zákolany	601	27 089,00 Kč
Blevice	294	13 251,00 Kč
Koleč	560	25 241,00 Kč
Otvovice	791	35 653,00 Kč
Libochovičky	75	3 380,00 Kč
Slatina	632	28 486,00 Kč
Celkem		<b>133 100,00 Kč</b>

Starostové obcí DSO přislíbili projednat příspěvek na svých veřejných zasedáních. Aktuálně příspěvek schválila obec Otovice.

## 6) Rozpočtová opatření č.5

RO navyšuje rozpočet z rezerv na paragrafu 3745 díky výdajům na arboristické práce, opravy studní, sezení u cesty na Budeč atd., dále navyšování výdajů JSDH Zákolany na opravu motoru Tatroj a nákup vybavení z dotace Středočeského kraje. Z rezerv bude kryt také nákup pozemků u nádraží.

**Usnesení: Zastupitelstvo obce schvaluje rozpočtové opatření č. 5**  
**Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0**

## II. Projekty obce

### 1) Chodníky II. etapa – příprava na realizaci projektu

Obec Zákolany podala žádost o stavební povolení na modifikovanou část projektu Úprava veřejného prostranství a chodníků II. etapa. Jedná se o část od viaduktu v Zákolanech směrem k nádraží. Rozpočet na uvedenou akci činí 1.683.264,- Kč. Rádi bychom požádali o dotaci na realizaci k Státnímu fondu dopravní infrastruktury, programu "Bezpečnost silnic II. a III. třídy". Spoluúčast je očekávána 15% stavebních nákladů, neuznatelným nákladem bude kanalizace v částce cca 500.000,- Kč

**Usnesení: Zastupitelstvo obce souhlasí s podáním žádosti o dotaci z fondu Bezpečnost silnic II. a III. třídy SFDI na projekt „Úprava veřejného prostranství a chodníků II. Etapa“.**

**Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti Zdrželi se**

### 2) Oprava viaduktu v Zákolanech – změna termínu

Na dotaz, zda bude letos zahájena oprava viaduktu jsme ze strany Správy železnic a.s. obdrželi následující odpověď:

Bohužel díky špatné finanční situaci u nás i ve světě, byly některé investiční akce pozastaveny nebo termínově posunuty. Zahájení realizace stavby „Rekonstrukce

mostu v km 39,019 na trati Středokluky – Podlešín (Zákolany)“ předpokládáme na r. 2023. Nyní máme vyhotovenou projektovou dokumentaci, ale stále se ještě řeší přeložka ČEZ, na kterou si ČEZ bude vypracovávat projektovou dokumentaci.

### **3) Opravy místních komunikací v roce 2023**

V rámci oprav místních komunikací obec plánuje opravit v příštích letech komunikaci K lomu, která je značně poškozená v důsledku výstavby rodinných domů. Protože se však jedná o náročný projekt, není reálné získat stavební povolení ještě v tomto roce. Abychom mohli využít dotace MMR, nabízí se jiné, méně složité komunikace. V úvahu přichází některé úseky cesty ze Zákolan na Budeč či komunikace od Špejcharu směrem k nové komunikaci na Trněném Újezdu.

**Usnesení: Zastupitelstvo obce souhlasí s přípravou projektu na opravu místních komunikací č. 14c 1, 14c 2, 14c3 (cesta na Budeč) a 5c1 a 5c2 v Trněném Újezd.**

**Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0**

### **4) Kanalizace – reálný výhled**

Během pravidelných setkání starostů DSO Budečsko byla diskutována reálná situace odkanalizování obcí a případná spolupráce. Obec Otovice nezískala konečný souhlas s připojením na ČOV v Kralupech a bude stavět vlastní ČOV. Za tímto účelem hledá vhodný pozemek a bude vypisovat nové výběrové řízení na projekční kancelář. Původní projekty nebudou využity, neboť v mezičase došlo k tolika významným změnám (zákonů, hranic pozemků apod.), že se oprava původních projektů nevyplatí. Reálně lze předpokládat, že se tak samotná stavba kanalizace posouvá na konec 20. let 21. století.

Obec Zákolany by pak mohla navázat na kanalizační řad a připojit se k otvovické ČOV.

*VI. Dobeš navrhl zadat studii, která by prověřila reálnou možnost napojení kanalizačního řadu na ČOV v Otovicích, případně vybudovat ČOV na pozemcích obce Zákolany a zahájit projekční práce společně s obcí Otovice.*

*L. Wittlichová namítla, že další studie jsou jen zbytečně vynaložené peníze, neboť studii jsme zadávali před dvěma lety. Navrhla, abychom se stavbou kanalizace začali zabývat seriózně v situaci, kdy budeme rozhodnutí kanalizaci budovat. Jedním z předpokladů jsou vyšší dotační příspěvky ze strany státu.*

*J. Šup souhlasil s názorem L. Wittlichové.*

*VI. Černý vznesl dotaz, proč se byla v rámci Změny č. 1 ÚP přesunuta ČOV na pozemek, kde se nachází dětské hřiště. VI. Dobeš tuto domněnku vyvrátil, ČOV je na původně plánovaném pozemku.*

### **5) Dětské hřiště Záplavka**

Obec Zákolany nezískala dotaci na výstavbu dětského pískoviště a tří posilovacích strojů. V říjnu je možné podat další žádost, je však otázka, zda budeme potřebovat nové pískoviště se zastřešením vzhledem k novým drobným stavbám, které mezitím na Záplavce vznikly. Jedná se o altán postavený dobrovolnými hasiči díky dotaci od Veolia a nově i dětského domku, který bude převezen z Hostince u Libuše.

### **6) Vyhodnocení provozu keramické dílny**

Vzhledem k diskusím doprovázejícím zřízení a provoz keramické dílny byla L. Kubínová požádána o finanční vyhodnocení a přehled plnění závazků vůči obci. Za půl roku provozu si práci v dílně vyzkoušely všechny děti ZŠ a MŠ, celkem prošlo keramickou dílnou cca 110 dětí a odpracováno bylo 254 hodin. Zároveň paní ředitelka Třísková oslovila třídní učitele s dotazem, jak byly s kroužkem keramiky spokojeni a co dětem kroužky přinesly:

- **za 1. A** (Katarina Brunegrafová) - pro děti i pedagogy představuje možnost návštěvy keramické dílny obohacení hodin výtvarné výchovy. Děti si to moc užily a 1. A by keramickou dílnu ráda opět navštívila.

- **za 2. ročník** (K. Tatarová) - keramická dílna byla pro druháčky skvělým zpestřením. Pod vedením zkušené a velmi přátelské lektorky Lenky si závěrem každý odnesl nejen estetické, ale také kvalitní výrobky (technikou mačkání i na hrnčářském kruhu). Rychlejší žáci stihli ještě další dekorační předměty. V dílně je velmi útulno a práce nám šla při výborné organizaci od ruky. Kromě výrobků a dovedností jsme si odnesli v sobě kousek sochaře. Jak fortel tak lásku ke své práci předává Lenka každým coulem.

- **za 3. ročník** (M. Hůlová) - Možnost využívání dílny je obohacující a velmi přínosná. Moc děkujeme za tuto příležitost, jistě bychom chtěli i nadále využívat 1x, maximálně 2x do roka. Děti práce velmi baví a je pro ně zpestřením. Celý proces je však časově poměrně náročný, Lenku stojí mnoho úsilí a času, což by bylo dobré zohlednit do budoucna.

- **za 1. B a 4. ročník** (P. Kalenský) - děti keramika velice bavila. Rády by dílnu navštívily častěji. S paní lektorkou Lenkou byly spokojeny (vše vysvětlila, ukázala). Na otázku, co by bylo možno zlepšit, reagovaly dívky ze 4. ročníku návrhem, aby bylo k dispozici více barev.

Náklady na provoz činí po vyúčtování spotřeby elektrické energie 6.938,- Kč měsíčně.

*Proběhla diskuse o výpočtu odpracovaných hodin, nicméně panuje shoda na smysluplnosti této volnočasové aktivity v obci.*

### **7) Drobné projekty realizované firmou pana Květoně**

V průběhu května – června působila v obci firma pana Květoně, který mj. vybudoval studnu u „Devítky“, kanalizační vpust' na Trněném Újezdu a především novou zídku při cestě ze Zákolan na Budeč. Po poradě s krajinářem D. Sivákem byla nad zídkou vysázena zeleň.

## **III. Různé**

### **1) Pracovnice sociálních služeb v Zákolanech**

Od 1. srpna 2022 bude obec Zákolany opět bez sociální pracovnice. Vzhledem k tomu, že obec nemůže hradit vyšší náklady, než doposud, je třeba oslovit takové zájemce, kteří mají zájem o poloviční úvazek.

V případě získání dotace prostřednictvím MAS Přemyslovské střední Čechy bychom mohli od ledna 2023 počítat s plnohodnotnou pracovnicí a zájem o tuto pozici již projevila paní Irena Bartošková, která má s péčí o seniory velké zkušenosti.

## **2) Plánované akce**

Vzhledem k uzavření restaurace u Libuše a nadcházejícím prázdninám nejsou přes léto plánovány žádné významnější akce.

## **IV. Diskuse**

*VI. Dobeš navrhl oslovit majitele dvou maringotek (na Trněném Újezdu a u kolečského rybníka) s výzvou, aby maringotky odstranili. Zastupitelé projeví souhlas, VI. Dobeš připraví návrh dopisu.*

*Michal Verner informoval o problémech s napojením nových stavebních pozemků na Trněném Újezdu na el. vedení. Majitelé pozemků jednají jak se zástupci ČEZ Distribuce a.s., tak s panem Rákosem, od kterého pozemky koupili. Jedná se o velmi komplikovanou situaci, neboť pochybení došlo na několika stranách.*

*VI. Dobeš informoval o postřiku obecních pozemků při cestě Pod sada v Kovárech prostředkem Roundup. Přesto, že není aplikace Roundup nelegální, obec považuje jeho užívání za nežádoucí.*

*L. Wittlichová osloví P. Bejšáka a domluví budoucí postup.*

*Velitel hasičů T. Panský požaduje po firmě Ave, která buduje prostranství před hasičskou zbrojnicí nápravu několika nedostatků (sklon plochy, nátok dešťové vody do vpustí, opravu fasády). Bude řešeno na kontrolním dnu 7. července 2022.*

*L. Wittlichová informovala o odchodu do důchodu paní Jaroslavy Seifrtové z MAS Přemyslovské střední Čechy.*