Z á p i s č. 02/2012
z veřejného zasedání zastupitelstva obce Zákolany
konaného dne 23. února 2012 od 17.15 hodin na obecním úřadu

Zahájení
Zasedání Zastupitelstva obce Zákolany (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 17:15 hodin starostkou obce Lucií Wittlichovou („dále jako „předsedající“).

Kontrola usnášeníschopnosti
Přítomni: 8 členů obecního zastupitelstva – viz prezenční listina.

Určení ověřovatelů zápisu (§ 95 odst. 1 zákona o obcích) a zapisovatele
Byl schválen zápis č. 01/2012 na návrh ověřovatelů Jana Kolenčíka a Jakuba Noska. Ověřovateli zápisu č. 02/2012 byli předsedajícím jmenováni Petr Bláha a Jan Žďárek a zapisovatelem Martina Armstrong.

Program:

1. **Hospodaření s majetkem obce**
2. **Projekty obce**
3. **Žádosti občanů**
4. **Různé**
5. **Diskuse**

Návrh usnesení: Zastupitelstvo souhlasí s navrženým programem.

I. HOSPODAŘENÍ S MAJETKEM OBCE

1) Záměr prodeje pozemku
Na základě záměru prodeje obce vyvěšeného dne 23.1. a sejmutého dne 8.2.2012 je možno odprodat pozemek č. 187/98, ovocný sad, v celkové výměře 792m2 sl. Věře Strouhalové, a Milanovi Čermákovi. Cena za odprodej je stanovena na 161 800 Kč (236 m2 za 450 Kč a 556 m2 za 100 Kč).

Usnesení přijaté 8 hlasy: Zastupitelstvo obce souhlasí s prodejem pozemku č. 187/98, ovocný sad, v celkové výměře 792 m2 slečně Věře Strouhalové, narozené dne 19. 5. 1976, trvale bytem Trněný Újezd 64, Zákolany a panu Milanovi Čermákovi, narozeného dne 3. 2. 1977, trvale bytem Hůrka 1054, Kralupy nad Vltavou. Cena byla stanovena následovně: část pozemku o velikosti 236 m2 bude prodána za cenu 450 Kč/m2, celkem tedy 106.200 Kč. Další část pozemku o velikosti 556 m2 bude prodána za cenu 100 Kč/m2, celkem tedy 55.600 Kč. Za obě části pozemku zaplatí kupující 161.800 Kč. Podmínkou prodeje je, že si kupující upraví příjezdovou komunikaci na vlastní náklady. Majiteli pozemku č. 188/5 panu Liborovi Tučkovi zajistí přístup k obecní cestě a k lesu

2) Žádost pana Romana Wachaufa o odprodej pozemků
Pan Wachouf požádal o odkoupení pozemků č. 496 (1056m2, orná půda), 481/4 (1486 m2, trvalý travní porost) a 497/1 (1527 m2, trvalý travní porost za účelem pěstování okrasných jehličnanů.
Na veřejném zasedání zastupitelstva dne 19. ledna bylo přijato usnesení, kterým zastupitelé obce souhlasí s výměnou příslušné části pozemku p.č. 498/1, katastr. území Trněný Újezd, na němž se nachází komunikace za poměrnou část obecního pozemku p.č. 497/1 a odprodáním zbývající části pozemku za cenu 50 Kč/m2. Podmínkou prodeje bylo zanechání 2 m pásu mezi silnicí a budoucím pozemkem pana Wachaufa.
Pan Wachauf byl seznámen s tímto usnesením a dne 30. ledna reagoval písemnou žádostí o snížení částky z 50,- Kč/m2 na polovinu. Jako důvod uvádí, že uvažovaný pozemek sloužil a dodnes slouží jako skládka, což doložil fotografiemi.

Usnesení přijaté 8 hlasy: Zastupitelé obce souhlasí se záměrem prodeje pozemku p.č. 497/1, trvalý travní porost, k.ú. Trněný Újezd.

3) **Návrh na rozdělení a scelení obecních pozemků č.k. 515/5, 442, 443/5 a 443/1 za účelem prodeje**

Ing. Parolek navrhl variantu dělení a řešení komunikace spočívající v rekonstrukci stávající komunikace. Navrhované řešení předpokládá rekonstrukci (vč. zasíťování) stávající cesty s tím, že by tato postačovala jako příjezdová komunikace k nové výstavbě. Dle vyjádření odboru dopravy – pana Fridricha, lze takto postupovat.

Pan Parolek předložil nabídku na vypracování projektové dokumentace na přípravu území pro stavbu rodinných domů Nabídka zahrnuje: veřejnoprávní projednání, zasíťování území vč. napojení na stávající infrastrukturu, projednání projektu v územním řízení vč. jeho získání, zpracování dopravních komunikací, řešení vodovodu, plynovodu a veřejného osvětlení pro stavební řízení a pro výběr dodavatele. Součástí nabídky není řešení rozvodů elektro (řeší ČEZ) a telefonních kabelů (řeší O2). Nabídka dále nepředpokládá realizační dokumentaci. Celková částka za uvedené činnosti je 113.360 Kč,- + DPH.
Pro posouzení ceny budou osloveny další firmy.

4) Odkoupení a výměna pozemků na ploše plánované stezky „u Popelků“

Pan Popelka, který požádal o odkoupení obecního pozemku na ploše zahrady, kterou jeho rodina dlouhodobě užívá. Nesouhlasí však s oddělením 3,5 m pásu podél potoka, který obec požadovala pro plánovanou stezku. Bylo proto vyvoláno jednání s dopravním odborem a arch. J. Červeným, jehož cílem bylo stanovit potřebnou vzdálenost budoucí hranice pozemku od břehu potoka.
Navrhované varianty jsou:

1) 1 m (Nechat to být jak to je, jako vesnickou zkratku, probíhačku)
2) 3 m (Pro potřeby stezky podobné typu Pod sady)
3) 4 m (Za účelem průjezdu automobilů)

Zastupitelé souhlasí s variantou č. 2, tj. ponechat pro budoucí stezku 3 m od hranice pozemku potoka. Starostka oznámí stanovisko zastupitelů panu Popelkovi.
Protože pan Popelka nesouhlasí s návrhem zastupitelstva, požádal o nové jednání, na němž chce vysvětlit svoje potřeby a požadavky.

- Bylo dohodnuto, že jako poslední vstřícný krok ze strany obce bude p. Popelkovi zaslán dopis, kde bude opět informován o návrhu prodeje obecního pozemku. Tento dopis napíše Vl. Dobeš. Pan Popelka pošle své vyjádření též písemně.

5) Zakoupení budovy Obecního úřadu

Protože obec Zákolany nedisponuje žádným objektem, který by byl vhodný pro sídlo úřadu, bude usilovat o koupi nemovitosti čp. 55, kde v současné době sídlí v nájmu. S prosbou o pomoc při financování jsme se obrátili na Ministerstvo vnitra ČR, avšak přišla zamítavá odpověď, neboť „Financování aktivit v samostatné působnosti si musí zajistit každý územní samosprávný celek z vlastních prostředků.“ Přesto, že ještě není k dispozici oficiální odhad, ani nabídka majitelů, proběhlo jednání s Českou spořitelnou ohledně možného úvěru. Zástupce spořitelny byl po prostudování finanční situace obce skeptický co se týká získání úvěru. V každém případě bude nutné vypsat na získání úvěr výběrové řízení.

II. PROJEKTY OBCE

1) Autobusové zastávky

Obec Zákolany získala dotaci z MAS Přemyslovské střední Čechy na stavbu dvou autobusových zastávek ve výši 197.892,- Kč. Žádost je nyní postoupena na SZIF, kde bude probíhat druhé kolo. Výsledky budeme znát v průběhu léta, dle zkušeností z minulých let však předpokládáme, že dotace bude přidělena.

- Vl. Dobeš a Eduard Rejfíř vyberou v Kovárech jiný vhodný pozemek pro umístění kontejnerů na odpad.

2) Kanalizace

Obec Zákolany se obrátila s prosbou o radu, jak postupovat při realizaci kanalizace na Ministerstvo životního prostředí ČR a Ministerstvo zemědělství ČR. Od obou ministrů přišla odpověď s odkazem na nedostatek financí a doporučením žádat v programu OPŽP – přesto, že obec Zákolany neleží v území vyžadujícím zvláštní ochranu a tedy se o dotace s OPŽP nemůže ucházet.

III. ŽÁDOSTI OBČANŮ

1) Žádost Sandry Bejšákové o průklest dřevin

Vladimír Dobeš požádal o osobní prohlídku, poté bude zadán úkol technickým službám.

2) Žádost pana Holakovského o nápravu ve věci znečištění ovzduší

Pan Holakovský podal stížnost na firmu JHJ ALU, s.r.o. týkající se nadměrného spadu sazí z kotelny v okolí sídla firmy na výrobu sušáků a vstřikování plastů (bývalé Řempo). Při šetření na místě bylo zjištěno velké množství částic o průměru 2 – 4 mm v širokém okolí, avšak majitel firmy pan Hrnčíř odmítá, že by tyto částice byly z objektu firmy.

Naopak si sám na znečištění stěžoval. Na podnět pana starosty Purkerta byla několikrát do firmy vyslána kontrola, nikdy však nebyl prokázán žádný přestupek. Firma používá kotel středního výkonu a provádět jeho kontrolu není v pravomoci obce.

- Starostka obce napíše oficiální dopis se stížností na znečišťování ovzduší přímo na Českou inspekci životního prostředí, kde bude požadovat stěry z komína.

IV. RŮZNÉ

1) Výroční zpráva za rok 2011 – viz příloha

Usnesení přijaté 8 hlasy: Zastupitelstvo obce bere na vědomí výroční zprávu obce Zákolany za rok 2011.

V 18:45 se omluvil p. Žďárek.

2) Výsledek hospodaření ZŠ a MŠ Pod Budčí Zákolany za rok 2011

Obecní zastupitelstvo projednalo na základě žádosti výsledek hospodaření příspěvkové organizace Základní škola a Mateřská škola Pod Budčí Zákolany za rok 2011. Výsledek schvaluje a zároveň schvaluje i převod dosaženého zisku ve výši 11 133,68 Kč do rezervního fondu této organizace. Prostředky rezervního fondu budou použity k dalšímu rozvoji školy (pořízení vybavení ZŠ).

Usnesení přijaté 7 hlasy: Obecní zastupitelstvo schvaluje výsledek hospodaření příspěvkové organizace Základní škola a Mateřská škola Pod Budčí Zákolany za rok 2011 a schvaluje převod dosaženého zisku ve výši 11.133,68 Kč do rezervního fondu této organizace. Prostředky rezervního fondu budou použity k dalšímu rozvoji školy (pořízení vybavení ZŠ).

3) Rozpočtová opatření č. 2

viz. příloha

Usnesení přijaté 7 hlasy: Zastupitelé obce schvalují rozpočtová opatření č. 2.

4) Veřejná služba

Od 1. února nebude mít obec Zákolany k dispozici technické služby v plném rozsahu. S přechodem na nový systém „veřejné služby“ (VS), který předpokládá povinnou práci zdarma všech žadatelů o příspěvky v nezaměstnanosti, platí nová pravidla. Konkrétně to znamená, že pokud budeme žádat o dotace na technické služby, musíme zároveň nabídnout uplatnění těch, kdo jsou nezaměstnaní a mají povinnost VS. Toto opatření sebou nese řadu povinností pro obce, jako poskytovatele VS – např. musí zajistit pracovní pomůcky, pochopitelně pak evidenci, dozor atd. Cílem je zabránit „nelegální práci“ těch, kdo jsou na podpoře, ale přitom si vydělávají peníze tzv. načerno. Dotace bude poskytnuta pouze na „předáka“, tj. jednoho pracovníka, který bude mít nad pracovníky VS dohled. Pokud bychom chtěli zaměstnat i další – v současné době obec využije 4 pracovníky – museli bychom přijmout cca 10 pracovníků VS.

Uzavřít smlouvu s Úřadem práce není povinné a záleží na každé obci, zda VS bude využívat. Obec Zákolany – i s ohledem na úspory státního rozpočtu – smlouvu podepsala a zároveň požádala o 4 pracovníky VPP.

5) Autobusové spojení Trnění Újezd – Holubice (linka 220098)

Na podnět J. Šupa a po dohodě se starostkami Kolče a Holubic vypracoval dopravce Lamer finanční nabídku na prodloužení autobusové linky o 1,8 km z TÚ do Holubic. Cílem je, aby obyvatelé Zákolan měli spoj na Prahu a naopak obyvatelé Holubic přímé spojení do Slaného.

Nabídka dopravce je 174,-Kč bez DPH za ujetou trasu z konečné zastávky Trněný Újezd do Holubic a zpět do Trněného Újezda. Pokud bychom požadovali, aby autobus do Holubic zajel 5 x denně, cena by byla 5x 174,- bez DPH denně. Autobusová linka 220098 (Slaný – Zákolany – Trněný Újezd) je v provozu v pracovní dny, takže měsíčně by to bylo: počet prac. dnů v měsíci x 5 (denně) x 174,- Kč bez DPH. Celková částka by tak činila cca 23.000,- Kč vč. DPH. Pokud bychom se rozhodli tuto částku uhradit společně s obcí Koleč z vlastních prostředků, museli bychom požádat kraj o souhlas. Obec Holubice se na úhradě podílet nebude, neboť tento spoj není pro její obyvatele bezpodmínečně nutný.

6) Mapový portál obce firmy Geosense
Pracovníci obecního úřadu mají pro získávání informací o pozemcích na katastrálním území Kováry a Trněný Újezd k dispozici portál Misys. Pořizovací náklady byly v roce 2008 cca 50.000,- Kč a roční poplatky za aktualizace činí cca 8.000. Portál je však uživatelsky velmi nepřívětivý, jeho ovládání vyžaduje speciální školení a není tudíž téměř využíván. Starostka proto navrhuje vypovědět smlouvu a pořídit nový portál firmy Geosense. Jeho pořizovací cena je cca 17.000,- + DPH. Za každou další aplikaci = inženýrské sítě, historické mapy, hřbitov atd. bychom platili od 3 do 5 tisíc. Roční servisní poplatek je 7.080,- Kč. Geosense je velice intuitivní, pracovat s ním může i neproškolená osoba a má velkou výhodu v tom, že je přístupný prostřednictvím webového rozhraní všem, takže se s ním pracovat z domova. Informace (např. o inženýrských sítích) z něj mohou čerpat i zástupci investorů. Obec získala měsíční zkušební přístup
Zastupitelé doporučují portál Geosense.

- Zástupce firmy Geosense bude požádán o názornou ukázku jejich programu přímo v prostorách obecního úřadu, nejlépe před pracovním jednáním zastupitelstva v březnu.

7) Hasiči
Zastupitelé obcí Blevice, Otvovice a Koleč požádali obec Zákolany o uzavření Smlouvy o sdružených prostředcích za účelem společné jednotky požární ochrany. Obce budou přispívat na vybavení jednotky částkou 5.000,- Kč ročně.

- Vl. Dobeš dostal za úkol označit v Kovárech stromy pro hasiče, které mohou při jejich školení na motorové pily 3.3.2012 porazit.

8) Do Okoře bez Oře
Organizátor akce – Klub českých turistů, požádal o spolupráci při zajištění klidného průběhu tradičního pochodu, který se letos koná 31. března. Bylo dohodnuto posílit policejní hlídky a obec Zákolany požádá o spolupráci Policii Koleč.

- Na návrh zastupitelů bude na křižovatku k Libuši a na náves v Zákolanech umístěna cedule se šipkou směr Okoř, aby účastníci pochodu používali cestu Pod sady a ne silnici.
- Starostka na den pochodu objedná Obecní policii Koleč.

9) Vývařovna
Obci byla doručena nabídka firmy na rozvoz jídla pro obyvatele Zákolan – za podmínky min. pěti zákazníků.

10) Herní automaty
Za rok 2011 bylo do herního automatu v hostinci U Libuše prosázeno 510.034 Kč.

11) Krádež dřeva
Díky fotografiím může být z krádeže dřeva z obecního lesa obviněn Vojtěch Huja. Starostka mu napíše dopis, kde bude vyčíslena cena za odcizené dřevo. Jestliže p. Huja dřevo nezaplatí, bude případ předán Polici ČR, jelikož se jedná o trestný čin.

IV. DISKUSE

Termín dalšího jednání zastupitelstva: 29.3.2012 na Trněném Újezdu.

_____ _____

Petr Bláha a Jan Žďárek Lucie Wittlichová

Vypracováno dne: 27.2.2012