

Z á p i s 4/2013
z veřejného zasedání zastupitelstva obce Zákolany
konaného dne 25. dubna 2013 od 17.15 hodin v Zákolanech

Zahájení

Zasedání Zastupitelstva obce Zákolany (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 17:15 hodin starostkou obce Lucií Wittlichovou („dále jako „předsedající“).

Kontrola usnášeníschopnosti

Přítomni: 8 členů obecního zastupitelstva – viz prezenční listina.

Určení ověřovatelů zápisu (§ 95 odst. 1 zákona o obcích) a zapisovatele

Byl schválen zápis č. 3/2013 na návrh ověřovatelů Jana Žďárka a Jiřího Mairicha. Ověřovateli zápisu č. 4/2013 byli předsedajícím jmenováni Vladimír Dobeš a Jiří Šup a zapisovatelem Martina Armstrong

Program:

I. Hospodaření s majetkem obce

- 1) **Žádost manželů Ondráčkových o prodej pozemku čp. 303/4 a části pozemku čp. 303/1 v katastru Trněný Újezd**
- 2) **Předběžná žádost manž. Štroufových o prodej části pozemku 187/78 v kat. Trněný Újezd**
- 3) **Žádost pana Ledvinky o přístupovou komunikaci na pozemek čp. 492/1 v katastru Otovice**
- 4) **Pronájem obecních pozemků panu Poláčkovi za účelem pastvy ovcí**
- 5) **Smlouva na pronájem pozemku pod garáží**
- 6) **Pozemky na střelnici TÚ**

II. Projekty obce

- 1) **Dotace Přemyslovské střední Čechy**
- 2) **Obecní úřad – rekonstrukce**
- 3) **Oprava komunikací**
- 4) **Cyklostezka Zákolany - Kralupy**
- 5) **Knihovna v Kovárech**

III. Různé

IV. Diskuze

Usnesení přijaté 8 hlasy: Zastupitelstvo souhlasí s navrženým programem.

I. Hospodaření s majetkem obce

1) Žádost manželů Ondráčkových

Manželé Ondráčkovi požádali obec o odprodej části pozemku parc. číslo 303 – travní plocha. Záměr prodeje byl vyvěšen 11.3.2013 a sejmut 27.3. 2013. Po zaměření vznikl pozemek par. č. 303/7, který je předmětem prodeje.

Usnesení přijaté 8 hlasy: Zastupitelstvo souhlasí s prodejem pozemku parc. č. 303/7 – travní porost, o výměře 388 m² za cenu 100 Kč za m², který byl oddělen z původního parc. čísla 303, manželům Romaně Ondráčkové, nar. dne 20.7.1980 a Pavlovi Ondráčkovi, nar. dne 2.12.1978, trvale bytem Kováry 42, Zákolany. Celková cena za pozemek bude 38.800,- Kč.

2) Předběžná žádost manž. Štroufových o prodej části pozemku 187/78 v kat. Trněný Újezd
Vzhledem ke složitému řešení příjezdové komunikace manželé Štroufovi od svého záměru upustili.

3) Žádost pana Ledvinky o přístupovou komunikaci na pozemek čp. 492/1 v katastru Otovice

Majitel pozemku čp. 492/1 v katastru Otovovice pan Ledvinka požádal o informaci, jak bude obec Zákolany přistupovat k jeho žádosti o umožnění přístupu na stavební parcelu. V současné době probíhá změna ÚP Otovovice, v rámci níž by se parcela měla změnit na stavební pro plánované čtyři domy. Zastupitelé předběžně souhlasí s prodejem části pozemku parc. č. 656/3 pro příjezdovou komunikaci s tím, že cena bude určena po vyjádření definitivního zájmu budoucího investora.

4) Pronájem obecních pozemků panu Poláčkovi za účelem pastvy ovcí

Pro pastvu ovcí bylo vytipováno několik obecních a soukromých pozemků. Smlouvy o pronájmu budou uzavřeny po zápisu změn parcelních čísel, ke kterým došlo v rámci pozemkových úprav, do katastru nemovitostí. Předpokládá se červen 2013.

5) Smlouva na pronájem pozemku pod garáží

Na základě změny majitele garáže na pozemku parc. č. 243 je potřeba uzavřít novou smlouvu s obcí, která je majitelem pozemku. Záměr pronájmu pozemků byl vyvěšen 21.3.2013 a sejmuto 4.4.2013.

Usnesení přijaté 8 hlasy: Zastupitelstvo obce souhlasí s pronájmem pozemku parc. č. 243 zastavěná plocha a nádvoří, výměra 22 m², k.ú. Trněný Újezd panu Karlovi Matyášovi, datum nar. 26.5.1975 trvale bytem Zákolany 71, a to s platností od 1.1.2013 na dobu neurčitou, za cenu v místě obvyklou 3 Kč za 1m².

6) Pozemky na střelnici TÚ

Petr Bláha požádal o možnost využívání pozemků parc. č. 187/63 lesní pozemek a 187/26 lesní pozemek za účelem vybudování střelnice, která bude sloužit i veřejnosti. Záměr pronájmu pozemků byl vyvěšen 21.3.2013 a sejmuto 4.4.2013.

Usnesení přijaté 8 hlasy: Zastupitelstvo obce souhlasí s pronájmem pozemku parc. č. 187/63 lesní pozemek o výměře 3053 m² a 187/26 lesní pozemek o výměře 1728 m² panu Petrovi Bláhovi, datum nar. 24.10.1974, trvale bytem Trněný Újezd 98 s platností od 1.5.2013 na dobu neurčitou, za cenu 100 Kč za rok.

II. Projekty obce

1) Dotace Přemyslovské střední Čechy

Do úterý 23.4. byla možnost podat žádosti o dotace na Přemyslovské střední Čechy. Za obec jsme podávali žádost na opravu božích muk na Trněném Újezdu (výše projektu 77.700 Kč, z toho dotace 69.930 Kč), škole jsme připravili projekt na nákup bezpečných a úsporných světel do tělocvičny a nákup skříní a lavic na chodbu do 1. patra (výše projektu 139.313 Kč, z toho dotace 125.381 Kč) a za DSO Budečsko jsme připravili projekt na nákup flexibilního pódia (výše projektu 150.000 Kč, z toho dotace 135.000 Kč).

2) Obecní úřad – rekonstrukce

Usnesení přijaté 8 hlasy: Zastupitelé obce pověřují starostku uzavřením smlouvy na zpracování projektové dokumentace k rekonstrukci domu č.p. 55.

3) Oprava komunikací

Každoročně obec vyčlení v rámci rozpočtu finance na opravy místních komunikací. V letošním roce je to částka 250.000,- Kč, za kterou bylo plánováno opravit silnici k nádraží, která je poničená díky zvýšené frekvenci po uzavření mostu a část silnice na Blevíce. V minulém týdnu se na obecní úřad obrátili zástupci obce Koleč s prosbou o spolufinancování silnice na Mozolín, která je již několik let v havarijním stavu. Protože cca 1/5 této cesty je na katastru Trněný Újezd, bylo ujednáno opravu spolufinancovat, avšak dle finančních možností obce.

4) Cyklostezka Zákolany - Kralupy

5) Knihovna v Kovářech

Špatný technický stav obecní knihovny v Kovářech a propojení elektroinstalací se soukromých statkem je dlouhodobě neudržitelné. Bylo dohodnuto prostory svépomocně zrekonstruovat a uvést do stavu, který odpovídá bezpečnostním předpisům. Úkolu se ujali zastupitelé z Kovár E. Rejříř a V. Dobeš.

V. Různé

1) Závěrečný účet

Obecní zastupitelstvo na svém zasedání dne 25. 4. 2013 projednalo Zprávu o výsledku hospodaření a závěrečný účet obce za r. 2012 s výhradou.

Při přezkoumání hospodaření obce Zákolany za rok 2012 byly zjištěny chyby a nedostatky, které nemají závažnost nedostatků uvedených pod § 10 odst. 9 písm. c) zákona č. 420/2004

Nedostatky, které byly zjištěny kontrolou:

- nevytvoření analytických účtů na majetek zatížený zástavním právem: NÁPRAVA - analytické účty byly vytvořeny v měsíci březnu 2013 po provedení kontroly hospodaření
- nebylo uskutečněno rozpočtové opatření na 1. splátku úvěru v r. 2012: NÁPRAVA – rozpočtová opatření r. 2012 nelze opravit, splátky úvěru byly pro r. 2013 řádně rozpočtovány

Zjištěné nedostatky neznamenaají finanční ztrátu pro obec.

Usnesení přijaté 8 hlasy: Obecní zastupitelstvo schvaluje Zprávu o výsledku hospodaření a závěrečný účet obce za r. 2012 s výhradou.

2) Rozpočtová opatření

viz. příloha

Usnesení přijaté 8 hlasy: Obecní zastupitelstvo schvaluje rozpočtová opatření č. 4.

3) Zatrubnění Třebusického potoka

Z iniciativy pana Rady byla svolána schůzka všech potenciálních vlastníků vodního díla – zatrubnění Třebusického potoka, které se nachází v některých úsecích v havarijním stavu. Vzhledem k tomu, že nejsou jasné vlastnické vztahy a nikdo se k vlastnictví tohoto vodního díla nehlásí, zahájil stavební odbor Magistrátu města Kladna šetření s tím, že do jednoho měsíce podá informaci.

4) Brigáda na Malém sokolském hřišti

5) Letní tábořiště v Podholí

p. Herbert Wintr.

6) Volejbalový turnaj kladenského dětského týmu

Poslední týden v srpnu bude na Malém sokolském hřišti probíhat soustředění kladenských dětí ve volejbale. Děti budou ubytovány ve škole.

7) Oprava mostku v Zákolanech

8) Uctění památky obětem světových válek

Dne 7. května proběhne za účasti pamětnice Hany Němcové a zástupců České obce legionářské a Svazu bojovníků za svobodu položení věnců o pomníčků obětem světových válek. Setkání se koná v 15 hodin a je určeno pro širokou veřejnost.

9) Energetické úspory – energetická aukce

Do ankety, kterou obec připravuje, bude vložen bod, aby se zjistil zájem ze strany obyvatel. bude též vytvořen letáček s podrobnějšími informacemi.

10) Narozeniny duben

V. Diskuse

Vladimír Dobeš a Jiří Šup

Lucie Wittlichová

Vypracováno dne: 29.4.2013