

Z á p i s č. 02/2014
z veřejného zasedání zastupitelstva obce Zákolany
konaného dne 27. února 2014 od 17.15 hodin na obecním úřadě

Zahájení

Zasedání Zastupitelstva obce Zákolany (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 17:15 hodin starostkou obce Lucií Wittlichovou („dále jako „předsedající“).

Kontrola usnášeníschopnosti

Prítomní: 8 členů obecního zastupitelstva – viz prezenční listina.

Určení ověřovatelů zápisu (§ 95 odst. 1 zákona o obcích) a zapisovatele

Byl schválen zápis č. 1/2014 na návrh ověřovatelů Jana Žďárka a Eduarda Rejříře. Ověřovateli zápisu č. 02/2014 byli předsedajícím jmenováni Jan Kolenčík a Jiří Mairich a zapisovatelem Martina Armstrong.

Program:

I. Hospodaření s majetkem obce

- 1) **Autobusová doprava – návrh ČSAD Kladno na spolufinancování nových spojů**
- 2) **Změna předmětu zástavy**
- 3) **Pronájem pozemků v kat. Kováry panu Oldřichu Poláčkovi**
- 4) **Koupě pozemku parc. č. 681/2 o velikosti 20 m2 pod božími muky v katastru Trněný Újezd**
- 5) **Rozpočtové opatření č. 1**

II. Projekty obce

- 1) **Digitalizace katastrů Kováry a Trněný Újezd u Zákolan**
- 2) **Žádost o dotaci na obnovu křížku na Trněném Újezdu**
- 3) **Malý Přemyslovský měšec**

III. Různé

- 1) **Svoz domovního odpadu**
- 2) **Úklid skládky v kat. Holubice**
- 3) **Aukce energií**
- 4) **Zatrubnění Třebusického potoka**
- 5) **Oprava sloupu el. vedení v zatáčce v Zákolanech**
- 6) **Kulturní a společenské akce v Zákolanech**

IV. Diskuse

Návrh usnesení: Zastupitelstvo souhlasí s navrženým programem.

I. Hospodaření s majetkem obce

1) Autobusová doprava – návrh ČSAD Kladno na spolufinancování nových spojů

Opakované žádosti obce o zlepšení dopravní obslužnosti (především v ranních hodinách) nebyly doposud ze strany kraje vyslyšeny. Obec proto jednala s dopravcem ČSAD Kladno o možnosti posílit spoje pro vybrané obce a tyto hradit z obecních rozpočtů. Výsledkem je návrh na tři nové spoje, které by obsloužily Zákolany, Dřetovice a Stehelčevy, a to ze Zákolan v 6,40 h, 9,05 h a 15,20 hodin. Náklady na spoje činí 660.000,- Kč/10 měsíců (bez prázdnin), tj. cca 220.000,- pro obec Zákolany. Protože si jmenované obce nemohou dovolit hradit takto vysoké částky ze svých rozpočtů, bude dále jednáno o možných jiných variantách tak, aby se celkové náklady snížily.

2) Změna předmětu zástavy

Z důvodu plánovaného čerpání dotace z Operačního fondu životního prostředí byla požádána Komerční banka o změnu zástavy nemovitosti čp. 55, parc. č. 127, list vlastnictví 10001 na Základní a mateřskou školu, resp. nemovitost čp. 50, včetně stavební parcely kat.č. 283/2. Podmínky stanovené zástavní smlouvou zůstávají beze změny.

Usnesení přijaté 8 hlasy: Zastupitelé obce souhlasí se změnou předmětu zástavy, a to z nemovitosti čp. 55, parc. č. 127, k. ú. Trněný Újezd, list vlastnictví 10001 na Základní a mateřskou školu, resp. nemovitost čp. 50, včetně stavební parcely kat.č. 283/2, k.ú. Trněný Újezd.

3) Pronájem pozemků v kat. Kováry panu Oldřichu Poláčkovi

V minulém roce byla ve spolupráci s panem Oldřichem Poláčkem zahájena pastva ovcí na Kovárských stráních. Letos bude počet ovcí navýšen a předpokládá se, že údržba chránění přírodní památky bude pokryta pastvou a nebude nutné využívat technických služeb. Za tímto účelem obec pronajímá panu Poláčkovi níže uvedené pozemky.

Obec dostává na údržbu území přírodní památky dotaci od Krajského úřadu Středočeského kraje (KÚ StČ) a toto území není předmětem pronájmu. Dotace je poskytována na základě Dohody o péči o pozemky v přírodní památce Kovárské stráně, ev. č. 790/OPŽP/2013, kterou uzavřela obec s KÚ StČ 18. 9. 2013 (dále jen Dohoda). Obec najímá na údržbu území přírodní památky v souladu s Dohodou pana Oldřicha Poláčka a za tuto práci mu poskytne platbu ve výši 26 000,- Kč/rok.

Pan Poláček se zároveň zavazuje zajistit údržbu dalších obecních pozemků pastvou, a to na základě jejich pronájmu za podmínek uvedených v návrhu usnesení. Pozemky, které se nacházejí v přírodní památce Kovárské stráně pronajaty být nemohou, protože se na ně vztahuje smlouva s KÚ StČ s obcí o jejich údržbě a o poskytnutí dotace.

Oldřich Poláček zajistí veškeré zázemí potřebné pro pastvu včetně letoviska pro ovce a bude se podílet na další údržbě pozemků, především na odstraňování křovin a nežádoucích rostlin.

Smlouva se uzavírá na první pozemky, které údržbu potřebují nejakutněji. Následně se předpokládá rozšiřování pronájmu. Jakmile nebude potřeba pastvu ovcí dotovat, bude se moci zvýšit částka za pronájem.

Usnesení přijaté 8 hlasy: Zastupitelé obce souhlasí s pronájmem obecních pozemků:

čp. kú. Kováry	Určení pozemku	Výměra m ²
část* 554	ostatní plocha	16594
559	TTP	7263
563	TTP	5495
576	TTP	1327
část 564	lesní pozemek	400

(*U pozemku č. 554 se jedná o tu část, která není součástí přírodní památky Kovárské stráně)

za účelem jejich údržby pastvou panu Oldřichu Poláčkovi (Hole 11, 252 64 Svrkyně, IČO 18583636) na období 1. 1. 2014 - 30. 9. 2020 za cenu 100,- Kč /ha/rok.

4) Koupě (věcné břemeno) pozemku parc. č. 681/2 o velikosti 20 m² pod božími muky v katastru Trněný Újezd

Obec získala dotaci na rekonstrukci božích muk v Trněném Újezdu. Podmínkou je dořešení vlastnických vztahů pod božími muky. Pozemek byl zaměřen a oddělen z původního pole parc. č. 681, který je v majetku Jakuba Noska.

Usnesení přijaté 8 hlasy: Zastupitelé obce souhlasí s odkoupením pozemku parc. č. 681/2, k.ú. Trněný Újezd o velikosti 20 m² za cenu 20 Kč za m² od majitele Jakuba Noska. Veškeré administrativní náklady a daň z prodeje uhradí obec Zákolany.

5) Rozpočtové opatření č. 1

Více informací podá J. Mairich.

Usnesení přijaté 8 hlasy: Zastupitelé obce souhlasí s rozpočtovým opatřením č. 1.

II. Projekty obce

1) Digitalizace katastrů Kováry a Trněný Újezd u Zákolan

Katastrální úřad pro Středočeský kraj oznámil zahájení prací na obnově katastrálního operátu přepracováním souboru geodetických informací do digitální podoby.

2) Žádost o dotaci na obnovu křížku na Trněném Újezdu

Obec Zákolany získala dotaci od o.p.s. Přemyslovské střední Čechy na obnovení křížku na Trněném Újezdu. V rámci rozpočtu, který činí 77.700,- Kč, bude opraven pískovcový sokl a vykován kříž, který po desetiletí na božích mukách chybí. Návrh na podobu křížku bude předložen k diskusi na veřejném zasedání a na setkáních v Klubovně na Trněném Újezdu.

3) Malý Přemyslovský měšec

Jako i v minulém roce jsme požádali za školu o podporu Svatováclavských slavností a za Sdružení rodičů jsme žádali o podporu oslav 130. výročí založení základní školy.

III. Různé

1) Svoz domovního odpadu

Obec Zákolany provedla kontrolu plateb za svoz domovního odpadu a vyzvala všechny, kdo nemají předplacen rok 2014 nebo neodebírají jednorázové známky, aby neprodleně uvedly tuto záležitost do pořádku. Všem, kdo tak neučiní, bude doručena písemná výzva.

2) Úklid skládky v kat. Holubice

Ve spolupráci s obcí Holubice proběhne dne 29.3.2014 úklid skládky, která představuje dlouhodobý problém jak pro obyvatele Holubic, tak především Zákolan. Byli bychom rádi, kdyby se účastnil každý, komu není lhostejné, že při příjezdu do obce mívá hromady odpadků. Bylo dohodnuto domluvit spolupráci s Janem Millerem z Holubic, který by pomohl zajistit přístup na pozemek tak, aby nebylo možné černou skládku dále využívat.

3) Aukce energií

Obec Zákolany podala podklady pro přihlášení se do aukce energií. Aukce na plyn i elektřinu se bude konat v průběhu března, o výsledku budeme informovat na dubnovém zasedání. Zároveň poskytla součinnost pro podání žádostí obyvatel Zákolan. Do aukce se přihlásilo 14 občanů.

4) Zatrubnění Třebusického potoka

Problém vlastnictví potrubí, kterým protéká Třebusický potok pod bývalým cukrovarem doposud není vyřešen. Povodí Vltavy, které bylo vyzváno k jeho opravě se odvolalo s tím, že vlastník stavby je znám a je tedy třeba vyzvat jeho. Obec Zákolany situaci sleduje, avšak není kompetentní do jednání Magistrátu města Kladna a Povodí Vltavy zasahovat a situaci ovlivnit.

- Pan Rada upozornil na skutečnost, že situace se zhoršuje a nečinnost úřadů může způsobit dalekosáhlé škody.

5) Oprava sloupu el. vedení v zatáčce v Zákolanech

Obec vyzvala ČEZ distribuce, a.s. k opravě sloupu el. vedení v zatáčce před domem VI. Černého. Sloup se naklání do silnice a je ve značně poškozeném stavu. Vzhledem k častým dopravním nehodám v tomto úseku hrozí nebezpečí nárazu vozidel a zřícení sloupu. ČEZ připravuje projektovou dokumentaci a situaci bude v dohledné době řešit.

6) Kulturní a společenské akce v Zákolanech

1. března - Masopust a zabíjačkové hody

7) Železniční doprava

L. Wittlichová vyzvala přítomné, zda mají připomínky k jízdám vlakové dopravy, které by mohla vznést na schůzce se zástupci drah dne 13. března.

IV. Diskuse

Jan Kolenčík a Jiří Mairich

Lucie Wittlichová

Vypracováno dne: 6.3.2014