

Zápis č. 7/2022

**z veřejného zasedání zastupitelstva obce Zákolany
konaného dne 19. 9. 2022 od 18.30 hodin v Hasičské zbrojnici**

Zahájení

Zasedání Zastupitelstva obce Zákolany (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 18:30 hodin starostkou obce Lucií Wittlichovou („dále jako „předsedající“).

Kontrola usnášeníschopnosti

Přítomno 7 členů obecního zastupitelstva:

Lucie Wittlichová, Vladimír Dobeš, Jan Kolenčík, Jiří Šup, Michal Nosek, Petr Bláha, Jakub Nosek

Omluveni: Michal Verner, Zuzana Kočířová,

Určení ověřovatelů zápisu (§ 95 odst. 1 zákona o obcích) a zapisovatele

Byl schválen zápis č.6 /2022 na návrh ověřovatelů Zuzany Kočířové a Jana Kolenčíka. Ověřovateli zápisu č. 6/2022 byli předsedající jmenováni Jiří Šup a Vladimír Dobeš. Zapisovatelkou Kateřina Škardová.

PROGRAM

I. Hospodaření s majetkem obce

- 1) Výběrové řízení na dodavatele projektu akce „Revitalizace obce III. etapa“
- 2) Přijetí dotace ze Středočeského fondu podpory včasné přípravy projektů EU 2021+ a NIP
- 3) Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene na kabelové vedení
- 4) Navýšení cen energií
- 5) Klubovna na Malém sokolském hřišti
- 6) Rozpočtová opatření

II. Projekty obce

- 1) Prostranství před hasičskou zbrojnicí – informace o realizaci projektu
- 2) Sběrný dvůr – informace o provozu
- 3) Sociální služby
- 4) Studie odtokových poměrů Zákolanského potoka
- 5) Hydrotechnické výpočty k projektu Cyklostezka – Zákolany – Kralupy
- 6) Přeložka NN vedení a veřejné osvětlení v Kovárech
- 7) Oprava viaduktu v Zákolanech
- 8) Oprava cesty z Kovár na Budeč

III. Různé

- 1) Stížnost paní Ivety Tvrdkové Karmazínové
- 2) Změna provozovatele Pošta Partner

- 3) Komunální volby 2022
- 4) Srovnání ZŠ pod Budčí v přijímacím řízení na osmiletá gymnázia
- 5) Plánované akce

IV. Diskuse

**Usnesení: Zastupitelstvo obce souhlasí s navrženým programem.
Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0**

I. Hospodaření s majetkem obce

1) Výběrové řízení na dodavatele projektu akce „Revitalizace obce III. etapa“

V průběhu srpna proběhlo druhé výběrové řízení na dodavatele projekčních prací. Vzhledem k výsledku prvního výběrového řízení byla maximální částka zvýšena na 800.000,- Kč. Do VŘ se opět přihlásil jediný zájemce, a to firma PFProjekt, s.r.o., která nabídla projekt realizovat za částku 792.550,- Kč.

*J. Šup vnesl dotaz, zda cena zakázky zahrnuje i inženýring pro stavební povolení.
L. Wittlichová informovala, že zakázka byla vypsána na veškeré práce včetně elektro, zeleně či inventáře a stavební povolení a rozpočet jsou též zahrnuty.*

Usnesení: Zastupitelstvo obce souhlasí s výběrem dodavatel projektu akce „Revitalizace obce III. etapa“ a pověřuje starostku podpisem smlouvy

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

2) Přijetí dotace ze Středočeského fondu podpory včasné přípravy projektů EU 2021+ a NIP

Obec Zákolany získala dotaci ve výši 200.000,- Kč za účelem snížení nákladů na projektové práce v oblasti veřejných prostranství. Vzhledem k tomu, že největším plánovanou akcí v příštích letech je úprava bývalé zahrady vedle Pianky, je dotace určena na projekt „Revitalizace obce III. etapa“.

Usnesení: Zastupitelstvo obce souhlasí s přijetím dotace ve výši 200.000,- Kč ze Středočeského fondu podpory včasné přípravy projektů EU 2021+ a NIP.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

3) Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene na kabelové vedení

Obec Zákolany byla požádána ze strany ČEZ Distribuce, a.s. o souhlas s umístěním stavby a se zřízením věcného břemene za účelem nového NN vedení k pozemku parc. č. 159/1 v k.ú. Trněný Újezd. Projekt je vyvolán žádostí R. Vlasáka o připojení svého pozemku k technické infrastruktuře.

J. Šup slíbil upozornit majitele pozemku Radka Vlasáka na znění územního plánu, dle kterého je pozemek označen jako Veřejná zeleň.

Usnesení: Zastupitelstvo obce souhlasí s uzavřením Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a Dohody o umístění stavby na pozemku parc. č. 159/1 v k. ú. Trněný Újezd za účelem NN vedení.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

4) Navýšení cen energií

Obec Zákolany má uzavřeny smlouvy na dodávky plynu se společností SPP a.s. a na dodávky elektřiny s ČEZ Distribuce a.s. Největší náklady jsou na veřejné osvětlení, a to v následující výši:

Náklady na veřejné osvětlení			
rok	elektřina	údržba	celkem
2011	163 726,00	68 475,00	232 201,00
2012	193 099,00	55 830,00	248 929,00
2013	193 677,00	146 867,00	340 544,00
2014	95 659,00	179 507,00	275 166,00
2015	155 847,00	137 995,00	293 842,00
2016	148 665,81	59 794,00	208 459,81
2017	151 916,15	48 172,00	200 088,15
2018	131 120,00	109 971,95	241 091,95
2019	131 120,00	161 643,90	292 763,90
2020	187 976,85	165 407,00	353 383,85
2021	164 388,93	191 110,00	355 498,93
2022 k 31.8.	264 739,50	92 686,00	357 425,50

Významné navýšení očekáváme ve školní budově vytápěné plynem. V srpnu byly dosavadní zálohy ve výši 12.800,- Kč navýšeny na 30.600,- Kč. Z uvedeného důvodu bude potřeba zvýšit závazné ukazatele příspěvkové organizace ZŠ a MŠ Pod Budčí o 100.000,- Kč.

Pokud by nedošlo k zastropování ceny, či zvýhodněné ceny energií pro veřejný sektor, znamenalo by to pro rok 2023 výdaje ve výši 213.600,- Kč.

Proběhla diskuse, jak úsporněji s energiemi hospodařit.

VI. Dobeš navrhl proškolit technické služby k ekonomičtějšímu provozu plynového kotle. P. Dobeš informoval, že škola má svou školnici.

L. Wittlichová oznámila, že ředitelka školy na zbytečné náklady velmi dbá a školnice je proškolená. Každý rok probíhají revize koteln.

Dále VI. Dobeš zvažoval, zda by nebylo ekonomicky výhodné vyměnit staré lampy za led a navrhl nechat vypracovat výpočty.

P. Bláha navrhl zhasínat světla od půlnoci do 5 hodiny ráno, což by bylo nutné projednat s veřejností. Panuje obava ze zvýšení kriminality.

Usnesení: Zastupitelstvo obce souhlasí se zvýšením závazných ukazatelů příspěvkové organizace ZŠ a MŠ Pod Budčí o 100.000,- Kč.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

5) Klubovna na Malém sokolském hřišti

Sokol Zákolany obdržel dotaci ve výši 800.000,- Kč od Národní sportovní agentury na výstavbu klubovny na Malém sokolském hřišti. Ve výběrovém řízení byly osloveny tři firmy a nejnižší nabídku podala firma Vinarski s.r.o. - 1.480.592,63 Kč včetně DPH.

Obec Zákolany v minulosti vyjádřila silnou vůli finančně podpořit tento projekt z vlastního rozpočtu, neboť podpora sportu patří mezi naše priority.

K. Pazderů vznesla dotaz, zda bude obec požadovat od Sokola Zákolany nějaké záruky či protislužby.

Vzhledem k tomu, že hřiště využívá škola a velká část obyvatel, nepovažují zastupitelé takové kroky za nutné. Lepší podmínky pro sportovce jsou naším dlouhodobým cílem.

Usnesení: Zastupitelstvo obce souhlasí se spolufinancováním projektu „Klubovna na Malém sokolském hřišti! Ve výši 680.593,- Kč.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

6) Rozpočtová opatření

Usnesení: Zastupitelstvo obce souhlasí s rozpočtovým opatřením č 6.

Rozpočtové opatření navyšuje rozpočet z rezerv na položkách elektrické energie, dále nákup pozemků na nádraží, pojištění za traktor nebo navýšení závazných ukazatelů ZŠ Zákolany.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

II. Projekty obce

1) Prostranství před hasičskou zbrojnicí – informace o realizaci projektu

Přes nespokojenost s průběhem stavby byly práce před budovou hasičské zbrojnice dokončeny a dne 13.9. 2022 proběhla kolaudace I. etapy úprav veřejných prostranství a chodníků v Zákolanech.

Poslední část (od kapličky k Chaloupkům) bude realizována po opravě železničního viaduktu.

2) Sběrný dvůr – informace o provozu

Od zahájení provozu Sběrného dvora v Kolči, na kterém se finančně podílely obce Koleč, Otvovice a Zákolany probíhá monitoring a evidence odpadů za strany jednotlivých obcí. Obecně se zřízení SD setkává se spokojeností občanů, výrazně

více jej využívají obyvatelé Kolče a Zákolan oproti obci Otovice. Jedním z důvodů může být, že obec Otovice v letošním roce ještě přistavila kontejnery. V současné době probíhá vyúčtování dotace a vyrovnání nákladů mezi jednotlivými obcemi.

P. Dobeš vznesl dotaz, jak bude nakládáno s balíky slisovaného papíru. Přítomná K. Pazderová zjistí, jaký zpracovatel a v jaké formě by papír odkoupil namísto Regiosu. Zakoupení manipulačního vozíku je v plánu.

3) Sociální služby

Po odchodu Vratislavi Křivanové byla bezúspěšně hledána náhrada na pozici pracovnice / pracovníka sociálních služeb. Vzhledem k nabízené odměně se nepodařilo nalézt vhodného adepta, obec proto řeší odvozy k lékařům s pomocí technických služeb a služebního automobilu JSDH Zákolany. Tento model se zatím osvědčil, ale není dlouhodobě udržitelný.

V říjnu bychom měli znát výsledky dotačního řízení OPZ+, následně budeme řešit problém sociální pomoci řešit koncepčně. Do té doby se lze obracet na OU nebo přímo na Pavla Dobeše.

4) Studie odtokových poměrů Zákolanského potoka

Od května 2019 probíhá ve spolupráci řady odborných pracovišť průzkum Zákolanského potoka a jeho přítoků. Výsledkem průzkumu je řada opatření, jejichž cílem je zlepšit nebo alespoň udržet stav vody v krajině, zlepšit odtokové poměry a především realizovat taková opatření, která k tomuto cíli směřují.

S výsledky studie se veřejnost seznámí na veřejném projednání ve středu 21. září 2022 od 16,30 v klubovně hasičské zbrojnice za přítomnosti Ing. Jana Veleho.

5) Hydrotechnické výpočty k projektu Cyklostezka – Zákolany – Kralupy

Na základě požadavku Krajského úřadu Středočeského kraje byly společnosti Hydroinformatika, Vodohospodářský rozvoj a výstavba a.s. zadány výpočty, na jejichž základě lze odborně posoudit dopad výstavby cyklostezky na povodňové poměry v centru obce, resp. u nemovitosti paní Tvrdkové Karmazínové.

Z výpočtu vyplývá, že povodňové poměry se nezhorší, ale právě naopak. Tato studie bude podkladem pro nové stavební řízení projektu Cyklostezka Zákolany – Otovice - Kralupy, které bylo pozastaveno na podnět paní Tvrdkové Karmazínové.

6) Přeložka NN vedení a veřejné osvětlení v Kovárech

Přeložka nadzemního vedení a s ní spojená výstavba nového veřejného osvětlení v Kovárech a připojení kaple sv. Izidora k el. vedení by mělo probíhat ve druhé polovině roku 2023. Obec požádala ČEZ Distribuce o odkup betonových sloupů, které by byly využity pro nová svítidla. Zatím bez odpovědi.

7) Oprava viaduktu v Zákolanech

Z důvodu nedořešení přeložky el. vedení byla plánovaná oprava viaduktu přesunuta na rok 2023. Vzhledem k dalším plánovaným stavbám v majetku SŽ je však možné, že se oprava přesune na roky 2024 či 2025. Z hlediska plánů obce je tato situace velmi nepříjemná vzhledem k plánovaným opravám chodníků – a to jak I., tak II. etapy.

8) Oprava cesty z Kovár na Budeč

Neutěšený stav cesty na Budeč způsobený špatnou kvalitou původního povrchu se bohužel pro nesouhlas některých zastupitelů neřešil z dotačních prostředků na opravy místních komunikací. Výsledkem je téměř havarijní stav, který je nutné řešit vzhledem k organizaci Svatováclavských slavností.

O spolupráci byl požádán O. Poláček z Hole, realizaci provizorní, avšak smysluplné opravy zajistí David Holík.

Proběhla diskuse o způsobu opravy a odtoku vody. V rámci opravy bude nutné porazit dva či tři stromy.

III. Různé

1) Stížnost paní Ivety Tvrdkové Karmazínové

Na žádost paní Tvrdkové přečetla starostka přítomným dopis, v němž si paní Tvrdková Karmazínová stěžuje na vzrostlé stromy, stavbu cyklostezky a jednání sousedů.

„Posílala jsem doporučený dopis za 52 Kč, který již podle adresáta nebyl určen starostce Wittlichové, ale ZASTUPITELSTVU OBCE ZÁKOLANY.

Předpokládám, že takto adresovaný dopis bude na schůzi zastupitelstva přečten a celé zastupitelstvo se k němu vyjádří a provede se o něm zápis.

Takže znovu-předmětný doporučený dopis plus tento dopis poslaný e-mailem, bude přečten zastupitelstvu a čekám na vyjádření celé této instituce se zápisem - pokud dojde k nějakému neštěstí ohledně nebezpečných stromů, ať si každý uvědomí, že za to bude zodpovědný.

Z dopisu starostky Wittlichové jsem se nic nedozvěděla, jen politické pohádky o životním prostředí, co se týká padajícího listí, neúměrného zastíňování našeho pozemku a možných vichřic a tornád, jsem se nedozvěděla nic. Mám přesnou dokumentaci o padání větví, sbírání hald listí, prorůstání sazenic jasanů a javorů na mém pozemku, záběry zahrady po celý den vzhledem k jejímu zastínění, které samozřejmě použiji v dalším řízení.

Co se týká cyklostezky, Krajský úřad se vyjádřil v tom smyslu, že OÚ Zákolany jsou povinny na mě nahlížet jako na účastníka řízení, obeslat mě v řádném termínu, abych se mohla včas vyjádřit a ne tak, jak byly přede mnou tyto údaje utajovány jak Dobešem, tak i Wittlichovou..Nestačí samozřejmě jen nějaké vyvěšení na úřední desce. Takže čekám, že budu řádně a v termínu obeslána, jak se vyjádřím, je celkem jasné. Někakému jednání se nebráním již z důvodu, aby to nebylo zneužito jako argument u soudu, že jsem nechtěla jednat. Nicméně víme všichni, jak a proč k záměru vést tuto nesmyslnou stavbu u naší zahrad, došlo a kdo ji inicioval, což jsem připravena u soudu prokázat. Co se týká nebezpečí povodní, je situace také jasná. Neustálé útoky na mě a moji rodinu jsou již velmi okaté, např. to že starostka obce vydá podivné potvrzení o ohlášení stavby, aby určitá osoba nedostala pokutu za stavbu, která nesplňuje zákonnou vzdálenost od sousedního pozemku, a tvrdí, že neví, jak tento proces probíhá, by někdo mohl označit jako zneužití pravomoci. Rozhodně pokud je ve funkci s takovými znalostmi, jak tvrdí, tak není na svém místě. Doufám, že volbami toto změním a já se znovu budu obracet i na nové zastupitelstvo a další státní instituce, které vše posoudí skutečně objektivně.“

Zastupitelé se shodli na tom, že stromy nemůžeme kácet proto, že z nich padá listí. Brzy by byla obec bez zeleně. Stromy v parku byly posouzeny odbornou firmou a odborně ošetřeny. Nebezpečí jejich pádu, a tedy zranění či poškození majetku nehrozí.

Cyklostezka je dlouhodobou prioritou obce a pakliže lze výpočty doložit, že její stavba neohrozí okolní domy, není důvod ji nedostavět.

Řešení vztahů se sousedy nespadá do kompetence starostky, stavební řízení pak také ne.

Pavel Dobeš se ohradil proti oslovování jménem Dobeš bez upřesnění křestního jména. Hrozí záměna více Dobešů žijících v obci.

2) Změna provozovatele Pošta Partner

Od 1. října 2022 bude novou provozovatelkou Pošty partner a kavárny Veronika Votápková.

3) Komunální volby 2022

V letošních komunálních volbách kandidují v Zákolanech čtyři sdružení: Tradiční Zákolany v čele s Jiřím Šupem, Nezávislí vedení Vladimírem Dobešem, Nová vlna v čele s Danem Bláhou a Sousedé v čele se stávající starostkou.

V historii obce se jedná o rekordní zájem o práci v zastupitelstvu obce.

4) Srovnání ZŠ pod Budčí v přijímacím řízení na osmiletá gymnázia

K naší velké radosti se žáci 5. třídy drží nad celostátním průměrem přijímacích řízení na víceletá gymnázia. V českém jazyce 64,2% (celostátní průměr 63,8%), v matematice 53,1% (celostátní 47,3%).

5) Plánované akce

Svatováclavské slavnosti na Budči

L. Wittlichová informovala o přípravách pozvala všechny přítomné na nejvýznamnější akci obce.

Křest knihy o Budči

Obec Zákolany vydala ve spolupráci se Sládečkovým vlastivědným muzeem v Kladně novou publikaci o historii Budče a jejím okolí.

Bylo diskutováno o prodejní ceně. Výrobní náklady na jeden výtisk činí 200,- Kč, přičemž obyvatelé obce budou mít možnost si knihu zakoupit na OU za tuto částku. Na Budči, případně v knihkupectvích, bude prodejní cena 290,- Kč.

Brigáda na Kovárských stráních

VI. Dobeš oznámil termín brigády na Kovárských stráních dne 8. října a požádal kolegy o součinnost.

IV. Diskuse