

Zápis č. 4/2022

**z veřejného zasedání zastupitelstva obce Zákolany
konaného dne 25. 4. 2022 od 18.30 hodin v Hasičské zbrojnici**

Zahájení

Zasedání Zastupitelstva obce Zákolany (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 18:30 hodin starostkou obce Lucií Wittlichovou („dále jako „předsedající“).

Kontrola usnášeníschopnosti

Přítomno členů obecního zastupitelstva:

Lucie Wittlichová, Jakub Nosek, Michal Verner, Zuzana Kočířová, Vladimír Dobeš

Omluveni: Petr Bláha, Jan Kolenčík, Michal Nosek, Jiří Šup

Určení ověřovatelů zápisu (§ 95 odst. 1 zákona o obcích) a zapisovatele

Byl schválen zápis č.3 /2022 na návrh ověřovatelů Jana Kolenčíka a Jakuba Noska. Ověřovateli zápisu č. 4/2022 byli předsedající jmenováni Z. Kočířová a M. Verner. Zapisovatelkou Kateřina Škardová.

PROGRAM

I. Hospodaření s majetkem obce

- 1) Účetní závěrka Obce Zákolany
- 2) Účetní závěrka Základní a Mateřské školy Pod Budčí
- 3) Žádost Jana Kolenčíka a Jiřího Mairicha o koupi části pozemku parc. č. 227/4 (ostatní plocha, ostatní komunikace) v k.ú. Trněný Újezd
- 4) Uzavření smlouvy na projekční práce opravy místní komunikace K lomu
- 5) Rozpočtová opatření

II. Projekty obce

- 1) Úprava zahrady u Pianky – veřejná diskuse
- 2) Sběrný dvůr – zahájení provozu
- 3) Obnova vodorovného dopravního značení
- 4) Komunikace s občany prostřednictvím aplikace Munipolis
- 5) Vybudování dveří do klubovny hasičské zbrojnice
- 6) Rekonstrukce prostranství před hasičskou zbrojnicí
- 7) Cyklostezka Zákolany - Kralupy

III. Různé

- 1) Praktický lékař
- 2) Uprchlíci z Ukrajiny
- 3) Zápis do 1. třídy ZŠ Pod Budčí 36 dětí
- 4) Brigáda na dětském hřišti Záplavka
- 5) Plánované akce

IV. Diskuse

Usnesení: Zastupitelstvo obce souhlasí s navrženým programem.

Výsledek hlasování: Pro 5 Proti 0 Zdrželi se 0

I. Hospodaření s majetkem obce

1) Účetní závěrka Obce Zákolany

Byly předloženy podklady pro projednání účetní závěrky obce Zákolany za rok 2021 – rozvaha, výkaz zisku a ztrát, inventarizační zpráva a příloha. Výsledek hospodaření obce za rok 2021 je zisk ve výši 907.065,97 Kč.

Usnesení: Zastupitelstvo obce schvaluje účetní závěrku obce Zákolany za rok 2021. Výsledek hospodaření obce za rok 2021 je zisk ve výši 907.065,97 Kč.

Výsledek hlasování: Pro 5 Proti 0 Zdrželi se 0

2) Účetní závěrka Základní a Mateřské školy Pod Budčí

Zároveň byly, na základě žádosti o schválení účetní závěrky za rok 2021 ze dne 14. 2. 2022, předloženy podklady (rozvaha, výkaz zisku a ztrát, inventarizační zpráva, příloha) pro projednání účetní závěrky příspěvkové organizace Základní škola a Mateřské školy Pod Budčí Zákolany. Hospodářským výsledkem je ztráta ve výši 109.443,97 Kč. Ztráta byla způsobena navýšením cen energií.

M. Verner požádal ředitelku školy Šárku Třískovou o vyhodnocení cen nákladů na energie, neboť mezi rokem 2020 a 2021 došlo k výraznému zvýšení.

Usnesení: Zastupitelstvo obce schvaluje účetní závěrku ZŠMŠ Pod Budčí za rok 2021. Výsledek hospodaření příspěvkové organizace Základní škola a Mateřská škola Pod Budčí Zákolany za rok 2021 je ztráta ve výši 699.009,81 Kč.

Výsledek hlasování: Pro 5 Proti Zdrželi se

3) Žádost Jana Kolenčíka a Jiřího Mairicha o koupi části pozemku par. č. 227/4 (ostatní plocha, ostatní komunikace) v k.ú. Trněný Újezd

Z důvodu přeplocení požádali Jan Kolenčík a Jiří Mairich o oddělení částí pozemku parc. č. 227/4 a následný odkup od obce. Konkrétně se jedné ve prospěch Jana Kolenčíka o 10 m² a ve prospěch Jiřího Mairicha o 17 m².

Usnesení: Zastupitelstvo obce schvaluje záměr prodeje částí pozemků parc. č. 227/4 v k. ú. Trněný Újezd

Výsledek hlasování: Pro 5 Proti Zdrželi se

4) Uzavření smlouvy na projekční práce opravy místní komunikace K lomu

Za účelem vypracování projektu na opravu místní komunikace K lomu byli osloveni tři projektanti, z nichž dva nemají do konce roku kapacitu (PFProjekt s.r.o. a Ing. arch Karel Sýkora) a jedinou nabídku tak předložil Ing. Tomáš Kapal. Jeho nabídka činí

125.840,- Kč vč. DPH a zahrnuje projektovou dokumentaci vč. inženýrské činnosti a rozpočtu. Projekt zahrnuje i řešení odvodnění.

K získání stavebního povolení se zavazuje do sedmi měsíců, je tedy reálná šance, že bychom mohli žádat ještě v letošním roce o dotaci z MMR.

Usnesení: Zastupitelstvo obce souhlasí s uzavřením smlouvy na projektovou dokumentaci na opravu a odvodnění místní komunikace K lomu s Ing.

Tomášem Kapalem za částku 125.840,- Kč.

Výsledek hlasování: Pro 5 Proti 0 Zdrželi se 0

5) Rozpočtová opatření

Usnesení: Zastupitelstvo obce schvaluje rozpočtové opatření č. 3

Výsledek hlasování: Pro 5 Proti 0 Zdrželi se 0

II. Projekty obce

1) Úprava zahrady u Pianky – veřejná diskuse

Na veřejné zasedání byli pozváni arch. Martina Donátová a Ing. Milan Plíhal, kteří spolupracují s obcí na úpravě plochy bývalé zahrady. V rámci III. etapy revitalizace centra obce bude tato lokalita upravena za účelem občanské vybavenosti a parkování. M. Donátová představila architektonickou studii a objasnila základní parametry a cíle.

Následně M. Plíhal přiblížil, jak by mohlo být řešeno osvětlení této plochy. Byla zahájena diskuse, která následně směřovala k tématu veřejného osvětlení v Kovárech. M. Plíhal reagoval na dotazy přítomných a vysvětloval základní parametry osvětlení veřejných prostranství a komunikací.

Většina přítomných se shodla, že upřednostňuje ochranu životního prostředí a úsporu energie.

V rámci volné diskuse se přítomní vyjadřovali k výběru stožárů a svítidel.

Bylo dohodnuto uspořádat k tomuto místní setkání a následně seznámit M. Plíhala s požadavky obce.

2) Sběrný dvůr – zahájení provozu

L. Wittlichová informovala o malém zpoždění dokončení výstavby sběrného dvora v Kolči, které bylo způsobeno podmáčením podloží. Zátěžové zkoušky nebyly vyhodnoceny jako dostatečné, proto byl zhotovitel požádán o zhutnění a doplnění vrstev pojízdné plochy.

Zahájení se předpokládá v květnu, lidé budou včas informováni prostřednictvím SMS.

3) Obnova vodorovného dopravního značení

Za účelem obnovy vodorovného značení byly osloveny tři firmy. Nabídku předložily firma Proznak Kladno s.r.o. (39.482,- Kč) a firma Vodorovné silniční značení (36.000,- Kč). Vybrána byla firma s nižší nabídkou, která mj. značení realizovala v roce 2016. Zahájení plánujeme 6. května.

4) Komunikace s občany prostřednictvím aplikace Munipolis

L. Wittlichová informovala o záměru využívat pro informování veřejnosti o dění v obci aplikaci Munipolis. Na rozdíl od stávajícího systému umožňuje odesílání zpráv buď

přímo prostřednictvím aplikace nebo mailem. SMS zprávy, které jsou placené, by odebírali pouze senioři a lidé, kteří nevyužívají výpočetní technologie. Tím by se systém výrazně zlevnil, neboť nyní dostávají SMS zprávy všichni.

V případě krizových situací by pak SMS přišla všem.

O změně budou sousedé informováni v Budečských rozhledech.

L. Procházková se dotázala na udržitelnost aplikace. L. Wittlichová sdělila, že tuto aplikaci využívá většina municipalit již několik let a máme dobré reference.

5) Vybudování dveří do klubovny hasičské zbrojnice

Obec Zákolany získala stavební povolení na vybudování dveří z klubovny hasičské zbrojnice na terasu. Vzhledem k opravě prostranství před hasičskou zbrojnicí budou práce zahájeny nejdříve v červnu. Pracemi bude pověřena firma Zucar, neboť na budovu hasičské zbrojnice se vztahuje záruční lhůta a firma Zucar zahájila přípravné práce již v průběhu stavby podkroví zbrojnice.

6) Rekonstrukce prostranství před hasičskou zbrojnicí

Dne 18. dubna došlo k předání stavby, práce samotné budou zahájeny 2. května a potrvají cca 8 týdnů. JSDH je na provizorní provoz připravena. Vzhledem k hluku a prašnosti byli požádáni sousedé o shovívavost se zhoršenými podmínkami.

7) Cyklostezka Zákolany - Kralupy

Vzhledem k tomu, že odvolání paní Karmazínové Tvrdkové uznal Středočeský kraj jako důvodné, vyžádal si vedoucí stavebního odboru města Kralupy doplnění odborných stanovisek. Aby bylo vše jasně ověřitelné, doložené výpočtem a stanovený jasný závěr, bude nutné doplnit posouzení odtokových poměrů a hydrotechnický výpočet. L. Wittlichová požádala o spolupráci ředitele Povodí Vltava a.s., Ing. Friedla, resp. projekční kancelář Vodohospodářského rozvoje a výstavby a.s.

Město Kralupy požádalo o prodloužení dotačního řízení do konce roku 2023.

Dne 5. května proběhne v Zákolanech v 10 hodin místní šetření se všemi zúčastněnými partnery.

III. Různé

1) Praktický lékař

MUDr. Vácha oznámil ukončení své praxe v ordinaci v Otovicích. Protože pro řadu občanů je dostupnost praktického lékaře zásadní, obce Otovice, Blevice, Koleč a Zákolany požádali pana doktora, aby s odchodem do důchodu posečkal do doby, než bude zajištěna náhrada. Bohužel pan Vácha je rozhodnut, ale nabízí poskytovat služby ve své druhé ordinaci v Hostivicích.

Žádost o řešení situace byla zaslána na Ministerstvo zdravotnictví ČR, ale především se snažíme prostřednictvím všech relevantních kontaktů sami hledat nového praktického lékaře.

Ti, co mohou dojíždět si hledají náhradní lékaře v Kralupech, Brandýsku apod.

2) Uprchlíci z Ukrajiny

K dnešnímu dni je v Zákolanech registrováno 15 osob ukrajinské národnosti. Reálně jich v Zákolanech žije 19. Třem rodinám poskytujeme hmotnou, ale dnes již především administrativní pomoc. Hlavním úkolem je nyní zajistit vzdělání všem dětem školního věku.

3) Zápis do 1. třídy ZŠ Pod Budčí

K zápisu do 1. třídy se dostavilo 36 dětí. Přijato bude 22 dětí, neboť škola nemá dostatečné kapacity.

4) Brigáda na dětském hřišti Záplavka

V pátek 6. května je plánována brigáda na dětském hřišti u fotbalového hřiště – Záplavce. Kromě stavby pergoly plánujeme instalovat houpačky a především úklid a klučení náletů v místech budoucího pískoviště a kuličkodráhy. Zatím nemáme zprávu o výsledku dotačního řízení na vybudování velkého pískoviště a instalaci tří posilovacích prvků.

5) Plánované akce

sobota	30. dubna	18 hodin	Čarodějnice
čtvrtek	5. května	18,30 hodin	Zábavná historie bydlení
sobota	21. května	odpoledne	Májová
víkend	28. -29. května		Volejbal

IV. Diskuse

M. Poláček vznesl dotaz, kdy bude dokončena oprava koryta Zákolanského potoka. Podle informací, které máme k dispozici, došlo k výraznému zpoždění a o postup prací se zajímá i vedení Povodí Vltava a.s. Práce by měly být dokončeny v průběhu jara

Dále se tázal, zda proběhne úklid potoka. V důsledku zvýšené hladiny jsou na březích větve, které hasiči vytahali z rozvodněného potoka a technické služby je uklidí. Úklid samotného potoka je plánován ve spolupráci s JSDH.

L. Procházková prosila o řešení dopravní situace v Kovárech. Poslední době zde zaznamenala nárůst řidičů, kteří nerespektují obytnou zónu a lidé mají strach pouštět ven děti.

Proběhla diskuse, jak lze tomuto jevu zabránit, neboť se nejedná pouze o Kováry.

V Trněném Újezdu prosíme o ohleduplnost sousedy, avšak v případě Kovár se často jedná o cizí řidiče.

Ke zvážení připadá retardér, většina přítomných zastupitelů se k tomuto řešení nepřiklání. Bylo konstatováno, že dopravní značky nemají žádoucí účinek.

PhDr. Lucie Wittlichová

Ověřovatelé zápisu