

Zápis č. 5/2022

**z veřejného zasedání zastupitelstva obce Zákolany
konaného dne 30. 5. 2022 od 18.30 hodin v Hasičské zbrojnici**

Zahájení

Zasedání Zastupitelstva obce Zákolany (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 18:30 hodin starostkou obce Lucíí Wittlichovou („dále jako „předsedající“).

Kontrola usnášeníschopnosti

Přítomno 7 členů obecního zastupitelstva:

Lucie Wittlichová, Jakub Nosek, Michal Verner, Zuzana Kočířová, Vladimír Dobeš, Jan Kolenčík, Jiří Šup

Omluveni: Petr Bláha, Michal Nosek

Určení ověřovatelů zápisu (§ 95 odst. 1 zákona o obcích) a zapisovatele

Byl schválen zápis č.4 /2022 na návrh ověřovatelů Zuzany Kočířové a Michala Verneru. Ověřovateli zápisu č. 5/2022 byli předsedající jmenováni Vladimír Dobeš a Jakub Nosek. Zapisovatelkou Kateřina Škardová.

PROGRAM

I. Hospodaření s majetkem obce

- 1) Prodej částí pozemku parc. č. 227/4 v k.ú. Trněný Újezd
- 2) Navýšení rozpočtu na opravu prostranství před hasičskou zbrojnicí
- 3) Dotace z Fondů Středočeského kraje
- 4) Výběrové řízení na projekční práce akce Revitalizace centra obce III. etapa
- 5) Darovací smlouva na 50 výtisků publikace Budeč a příroda
- 6) Žádost o dotaci na činnost spolku Statek Kováry
- 7) Rozpočtová opatření

II. Projekty obce

- 1) Zahájení provozu sběrného dvora v Kolči
- 2) Veřejné osvětlení v Kovárech – seznámení s výstupy místního šetření
- 3) Oprava centrálního kříže Budečského hřbitova
- 4) Doplnění vodorovného dopravního značení
- 5) Cyklostezka Zákolany – Kralupy – aktuální situace

III. Různé

- 1) Volby 2022 – stanovení počtu členů zastupitelstva
- 2) Pošta Partner – výběrové řízení na obsazení provozovny
- 3) Praktický lékař
- 4) Zápis do Mateřské školy
- 5) Uprchlíci z Ukrajiny – aktuální situace

- 6) Rušení nedělního klidu
- 7) Údržba sadů
- 8) Zásady územního rozvoje Středočeského kraje
- 9) Plánované akce

IV. Diskuse

Usnesení: Zastupitelstvo obce souhlasí s navrženým programem.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

I. Hospodaření s majetkem obce

1) Prodej částí pozemku parc. č. 227/4 v k.ú. Trněný Újezd 227/4 (ostatní plocha, ostatní komunikace) v k.ú. Trněný Újezd

Z důvodu přeplocení požádali Jan Kolenčík a Jiří Mairich o oddělení částí pozemku parc. č. 227/4 a následný odkup od obce. Konkrétně se jedná ve prospěch Jana Kolenčíka o 10 m² a ve prospěch Jiřího Mairicha o 17 m². Po řádném vyvěšení záměru prodeje zastupitelé rozhodují o prodeji pozemků na základě GP č. 435-549/2022, a to za cenu odsouhlasenou zastupitelstvem obce, tj. 200,- Kč/m².

Usnesení: Zastupitelstvo obce schvaluje prodeje části pozemku parc. č. 227/4 v k. ú. Trněný Újezd o rozloze 10 m² (nově vyznačen jako pozemek parc. č. 227/18) Janu Kolenčíkovi a části pozemku parc. č. 227/4 v k.ú. Trněný Újezd o velikosti 17 m² (nově vyznačen jako 227/19) Jiřímu Mairichovi.

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 1 (Jan Kolenčík)

2) Navýšení rozpočtu na opravu prostranství před hasičskou zbrojnicí

Dne 5.5.2022 byla na stavbě provedena statická zátěžová zkouška. Jejím výsledkem byla nevyhovující zemní pláň s Edef2 – 21MPa. Dále pan doktor Mikš zjistil na stavbě nevyhovující zeminu tvořící zemní pláň. Jedná se o navážku obsahující nebezpečně namrzavé jíly.

Protože se jedná o plochu určenou pro hasičskou techniku, byl problém konzultován s několika odborníky. Ing. Petr Fojt navrhl odebrat 40 cm zeminy (navážky) pod úroveň pláň. Vzniklou parapláň přehutnit. A provést na několika místech zkušební bloky tvořené 40 cm štěrkodrti (0/63) z betonového recyklátu, které budou tvořeny dvěma samostatně hutněnými vrstvami po 20 cm. Betonová ŠD musí být jednodruhová bez příměsí s certifikací. Pod kamenivo je třeba vložit separační geotextilii netkanou 400g/m², aby se spodní jíly neprotlačovaly do „kufru“. Na takto upravené pláni bude znovu provedena statická zatěžovací zkouška.

Na tomto řešení se shodl i autorský dozor, firma AVE následně vyčíslila více náklady na 214.663,- Kč.

Usnesení: Zastupitelstvo obce souhlasí s navýšením nákladů na opravu prostranství před hasičskou zbrojnicí o 214.663,- Kč.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

3) Dotace z Fondů Středočeského kraje

Obec Zákolany získala 575.000,- Kč z Fondu obnovy venkova a 100.000,- Kč na obleky dobrovolných hasičů z Fondu podpory dobrovolných hasičů a složek IZS.

Usnesení: Zastupitelstvo obce souhlasí s přijetím dotace z Fondu obnovy venova Středočeského kraje ve výši 575.000,- Kč.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení: Zastupitelstvo obce souhlasí s přijetím dotace z Fondu podpory dobrovolných hasičů a složek IZS Středočeského kraje ve výši 100.000,- Kč.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

4) Výběrové řízení na projekční práce akce Revitalizace centra obce III. etapa

Na základě projednané a schválené studie arch. Martiny Donátové na Revitalizaci centra obce III. etapa bylo vyhlášeno výběrové řízení na komplexní projekční práce. Nabídky budou obsahovat veškeré činnosti spojené přípravou projektu k realizaci, tj. veřejné osvětlení, elektroinstalace, zeleň, inventář, položkový rozpočet, inženýring vč. získaného stavebního povolení.

Výběrové řízení bude ukončeno 27. června, ve 12 hodin. Výběrová komise ve složení Martina Donátová, Jan Kolenčík a Kateřina Škardová zasedne dne 27. června v 17 hodin.

Usnesení: Zastupitelstvo obce jmenuje výběrovou komisi ve složení Martina Donátová, Jan Kolenčík a Kateřina Škardová pro výběr dodavatele projekčních prací akce Revitalizace centra obce III. etapa

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

5) Darovací smlouva na 50 výtisků publikace Budeč a příroda

Obec Zákolany poskytne 50 ks výtisků publikace Budeč a příroda pro potřeby Sládečkova vlastivědného muzea v Kladně.

Usnesení: Zastupitelstvo obce schvaluje darovací smlouvu na 50 kusů výtisků publikace Budeč a příroda pro Sládečkovu vlastivědné muzeum v Kladně.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

6) Žádost o dotaci na činnost spolku Statek Kováry

Zástupci spolku Statek Kováry požádali o příspěvek na podporu jezdeckého sportu.

Usnesení: Zastupitelstvo obce schvaluje příspěvek ve výši 10.000,- Kč na podporu spolku Statek Kováry.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

7) Rozpočtová opatření

Na straně příjmů dochází k navýšení o 100.000,- Kč z důvodu přijetí dotace z fondu podpory dobrovolných hasičů a složek IZS, na straně výdajů 150.000,- Kč díky stejné dotaci.

Usnesení: Zastupitelstvo obce schvaluje rozpočtové opatření č. 4

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

II. Projekty obce

1) Zahájení provozu sběrného dvora v Kolči

Ve středu 1. června bude zahájen provoz sběrného dvora v Kolči. Sběrný dvůr je určen pro obyvatele s trvalým pobytem v obci, ne však pro podnikatele.

Senioři mohou o odvoz větších předmětů požádat technické služby, nejlépe ve středu.

Samotný provoz budou mít na starost TS Kolče, Otovic a Zákolan, střídat se budou vždy po týdnu. Podrobné podmínky provozu, především druhy a množství odpadu jsou zveřejněny na stránkách obce. Upozorňujeme především na množství stavebního odpadu – aximální množství je limitováno na do hmotnosti 100 kg při jednom předání, max. 200 kg/rok. Pneumatiky z osobních aut mohou lidé odevzdávat v max. množství 4ks/osobu/rok.

Lednice, sporáky, vyřazené bojlerky nejsou odpadem, ale předmětem zpětného odběru výrobků, ve sběrném dvoře budou pouze shromažďovány před odvozem oprávněnou firmou. Doporučujeme občanům, aby pořízení nových lednic, sporáků, televizí a podobných řešili výměnou nový za starý s odvozem prodejní firmou, jen tak předejdeme zbytečnému navýšení plateb za odpady občanů obce.

V průběhu prvních měsíců bude provoz SD vyhodnocován a případně upravován dle skutečných potřeb.

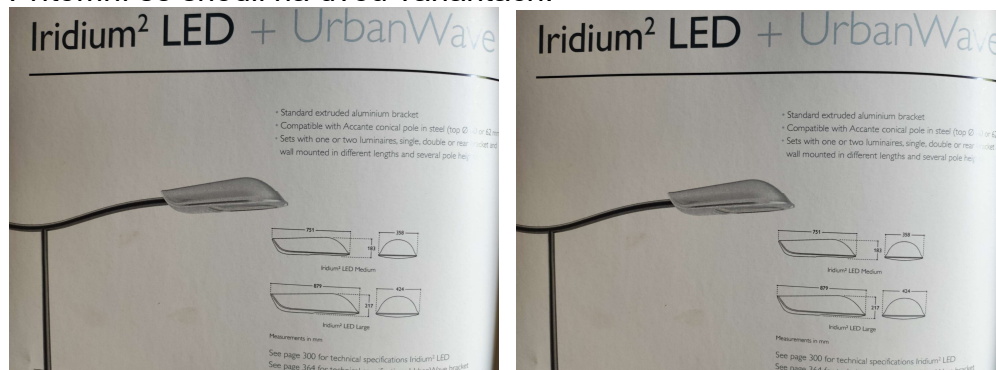
2) Veřejné osvětlení v Kovárech – seznámení s výstupy místního šetření

Dne 11. května proběhlo setkání obyvatel obce za účelem výběru typu svítidel a stožárů a umístění stožárů v centrální části obce Kováry. Jednání se účastnili Martina Donátová, Vladimír Dobeš, Pavel Sarnovský, Otto M. Urban, Pavel Chaloupka, Radek Dvořák, Roman Schwetz, Vratislava Křivanová, Lucie Wittlichová a Maria Markupová.

Na setkání byly dohodnuty následující body:

- Lamps by měly být ve stávajících místech, před č.p. 24 (Holakovský) by byla provedena příprava na novou lampu, měla by být provedena nová lampa u č. p. 47 (Hejný), lampa u č.p. 52 (chalupa naproti Markupovým) by se mohla posunout níž.
- Lamps by měly tvarově navazovat na stávající tvar lamp. Využít bychom chtěli stávající betonové sloupy. V případě nutnosti přidání sloupů by se mohly využít sloupy z rušené trasy vedení. Lamps u silnice i nahoře k domům by měly být vizuálně stejné a nutný rozdíl svítivosti řešit jen ve vnitřním vybavení lampy.
- Lamps mají svítit co nejméně, co nejvíc oranžovým světlem a měly by mít takový světelný tok, aby nezasahoval do oken.
- Kolem lamp by mohly být lavičky, které by kryly zařízení osvětlení (trafo atd.). U lamp by byla provedena příprava na stmívání.

Přítomní se shodli na dvou variantách:



Výložníky, pokud budou nutné, budou mít jiný tvar než na obrázku katalogu. Cílem je vybudovat VO, které nijak nevybočuje z venkovského charakteru obce. L. Wittlichová bude o výsledcích setkání informovat Ing. Plíhala, autora projektové dokumentace.

Proběhla diskuse, zda je reálné využít stávající betonové sloupy. P. Chaloupka potvrdil, že ano, bude vyzkoušeno v praxi.

3) Oprava centrálního kříže Budečského hřbitova

Obec každoročně opraví jeden z mnoha pomníků, které nemají majitele. Cílem je zachovat starobylý ráz Budečského hřbitova a jeho architektury. Ve velmi špatném stavu je i centrální kříž. L. Wittlichová nechala vypracovat posudek a odhad nákladů na jeho restaurování. Protože částka by se pohybovala okolo 150.000,- Kč, podáme žádost o dotaci z Fondů Středočeského kraje, případně jiného vhodného dotačního programu.

V letošním roce bychom vybrali jiný pomník, který bychom opravili z vlastních prostředků. L. Wittlichová požádala přítomné, aby navrhli, který pomník by byl vhodný.

J. Šup vnesl dotaz, zda známe původ centrálního kříže. V Černý k tomuto nemá žádné informace, odkázal na Kroniku kovárské farnosti, která je uložena v Okresním archivu v Kladně. L. Wittlichová požádá o kopii.

4) Doplnění vodorovného dopravního značení

V květnu bylo obnoveno vodorovné dopravní značení v centru Zákolan a v Kovárech. Pro větší bezpečnost navrhujeme doplnit značky Pozor děti, což vyžaduje souhlas KSÚS a Policie ČR. Před zasláním žádosti prosíme veřejnost o návrhy, kam značení umístit, aby mělo efektivní dopad.

Proběhla diskuse, dohodnuto bylo značku Pozor děti umístit za mostek u Popelků a před Hostinec U Libuše. Definitivní umístění bude odvislé od souhlasu Policie ČR a KSÚS.

Marie Pidrmanová navrhla umístit značení i v Zákolanech u Floriánů.

5) Cyklostezka Zákolany – Kralupy – aktuální situace

Obnovené stavební řízení bude nutné podložit podrobnými hydrotechnickými výpočty, což opětovně navýší náklady na projekt. V souladu se Smlouvou o spolupráci, kterou obec podepsala v roce 2009 bylo dohodnuto tyto práce objednat. Náklady na studii jsou 155.000,- Kč bez DPH.

III. Různé

1) Volby 2022 – stanovení počtu členů zastupitelstva

Ve dnech 23. a 24. září 2022 se konají volby do místních zastupitelstev a je nutné nahlásit počet zastupitelů, který bude volen v obci Zákolany.

Usnesení: Zastupitelstvo obce stanovuje pro volební období 2022 – 2026 v obci Zákolany devět členů zastupitelstva.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

2) Pošta Partner – výběrové řízení na obsazení provozovny

Stávající provozovatelka Pošty Partner K. Helebrantová oznámila záměr ukončit v nejbližší době svou činnost. Obec Zákolany proto hledá nového zájemce, který

uzavře Smlouvu s Českou poštou, a.s. na zajištění poštovních služeb a zároveň nabídne záměr na vedlejší činnost.

3) Praktický lékař

Po několika týdnech jednání se podařilo uzavřít dohodu s novou praktickou lékařkou v otvovické ordinaci. Novou lékařkou se stala MUDr. Blanka Jugasová. Prozatím jsou ordinační hodiny pouze v úterý a ve čtvrtek, lékařku je však možné navštívit i v její ordinaci v Roztokách. Prosíme zájemce o její lékařskou péči, aby se co nejdříve přeregistrovali.

J. Šup navrhl registrační lístky ponechat k vyplnění na obecním úřadu. Pokud je to možné, zajistíme ve spolupráci s V. Křivanovou.

4) Zápis do Mateřské školy

Pro školní rok 2022 – 23 se do školky v Zákolanech přihlásilo 28 dětí. Vzhledem k omezené kapacitě bylo možné přijmout pouze 8 z nich. Přijetí bylo schváleno na základě závazných kritérií, základní podmínkou je trvalé bydliště v Zákolanech, dále věk dítěte, apod.

5) Uprchlíci z Ukrajiny – aktuální situace

V průběhu května se ze Zákolan odstěhovalo pět žen a šest dětí, kteří zde našli dočasné útočiště před válkou na Ukrajině. Vrátily se zpět na Ukrajinu a podle zpráv dojeli všichni v pořádku. Aktuálně zde oficiálně pobývá jedna rodina v Kovárech.

6) Rušení nedělního klidu

Na podnět sousedů, kteří si stěžují na hluk ve dnech volna, především v neděli, probíhá diskuse o schválení veřejné vyhlášky regulující dobu, kdy je možné vykonávat hlučné činnosti (sekání trávy, řezání dřeva, ale i stavební práce – bourání apod.). Přes to, že některé obce řeší noční klid a regulaci hlučných činností vyhláškami, zastupitelé Zákolan se shodují spíše na neformálním řešení tohoto problému. Jedním z důvodů je i neexistence obecní policie, a tedy praktického dopadu vyhlášky.

Výsledkem diskuse bylo rozhodnutí více apelovat na sousedy a do schránek rozdat letáčky.

7) Údržba sadů

Po konzultaci s nájemci bylo dohodnuto, že sad pronajatý K. Pazderů nebude již v budoucnu sekat Martin Fabián a jeho údržbu si bere zpět nájemkyně. M. Fabián naopak požádal o možnost vysekávat ovocný sad na Trněném Újezdu. Pokud nebudou louky včas a kvalitně vysekány, budou nájemcům vypovězeny smlouvy.

8) Zásady územního rozvoje Středočeského kraje

VI. Dobeš informoval o aktuálních změnách ZÚR Středočeského kraje. Námi sledovaná infrastruktura – obchvaty a napojení na dálniční tahy – se snad s konečnou platností nedotknou katastru obce Zákolany.

Vedení aglomeračního okruhu (silnice II/101) je konečně definováno v trase od Kralup k Velkým Příleпům a do nové mimoúrovňové křižovatky u Středokluk, kde naváže na D7. D7 bude v úseku letiště – Makotřasy zkapacitněna na šestiproud.

VI. Černý položil dotaz, proč není v dokumentaci zakreslena Natura 2000 (rak kamenáč) na Zákolanském potoce a proč není v dokumentaci vyznačena

cyklostezka. VI. Dobeš řekl, že to je dáno úrovní podrobnosti krajských zásad územního rozvoje, které tyto místní detaily neřeší. Ještě si to ověří a zjistí podrobnější informace.

9) Plánované akce

sobota	4. června	10 - 15	Dětský den - Cesta kolem světa	Otvovice
pátek	10. června	18 - 23	Noc kostelů	Budeč
Sobota	11. června	20,00	Open fest Kováry	Kováry
sobota	18. června	7,00	Běh pro Lidice	Hostinec u Libuše (začátek a konec)
pátek	24. června	16,00	Školní slavnost, Šoulet	Hostinec u Libiše
Sobota	25. červnce		Pouť	Náves Zákolany

IV. Diskuse

J. Šup se informoval, zda bude pouťová zábava. V. Votápková pouťovou zábavu v Hostinci u Libuše neplánuje, neví ani, že je to v obci tradice.

P. Hájek ze Zákolan rozvinul diskusi o bezohlednosti řidičů, nebezpečí nehod a potřebě umístit radary s úsekovým měřením v úseku mezi fotbalovým hřištěm a Otvovicemi. Navrhl, aby obec podala stížnost na Policii ČR. L. Wittlichová poukázala na zbytečnost takové stížnosti. Bezpečnost dopravy řešíme dílčími opatřeními (dva radary, dopravní značky) v rámci jak finančních, tak legislativních možností.

J. Šup poukázal na vysoké náklady spojené instalací radarů s úsekovým měřením.

VI. Černý upozornil na nebezpečí pádu stromu nad hrobem K.S. Amerlinga. J. Kolenčík problémové stromy na Budči monitoruje a je domluven se specializovanou firmou na jejich pokácení.

PhDr. Lucie Wittlichová

Ověřovatelé zápisu