

**Zápis č. 3/2015**  
**z veřejného zasedání zastupitelstva obce Zákolany**  
**konaného dne 30. března 2015 od 18.30 hodin na OÚ v Zákolanech**

Zahájení

Zasedání Zastupitelstva obce Zákolany (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 18:30 hodin starostkou obce Lucií Wittlichovou („dále jako „předsedající“).

Kontrola usnášeníschopnosti

Přítomni 8 členů obecního zastupitelstva: Petr Bláha, Jan Kolenčík, Michal Nosek, Eduard Rejřř, Jiří Šup, Pavlína Urbanová, Lucie Wittlichová, Jakub Nosek  
Omluveni: Vladimír Dobeš

Určení ověřovatelů zápisu (§ 95 odst. 1 zákona o obcích) a zapisovatele

Byl schválen zápis č. 2/2015 na návrh ověřovatelů Jiřího Šupa a Petra Bláhy. Ověřovateli zápisu č. 3/2015 byli předsedajícím jmenováni Eduard Rejřř a Jan Kolenčík, zapisovatelkou Kateřina Škardová.

**PROGRAM**

**I. Hospodaření s majetkem obce**

- 1) Schválení prodeje pozemku parc. č. 187/78 v katastru Trněný Újezd
- 2) Dotace z rozpočtů Středočeského kraje
- 3) Zpráva o výsledku prozkoumání hospodaření
- 4) Účetní závěrka Obce Zákolany a účetní závěrka ZŠ a MŠ Pod Budčí Zákolany
- 5) Žádost Svazku měst a obcí VKM o vstup obce Zákolany do Svazku
- 6) Rozpočtové opatření č. 2
- 7) Dotace od Obce Zákolany pro TJ Sokol Zákolany a Spolek Dalibor
- 8) Podpora rodině Florianových
- 9) Nabídka na zakázku „Vypracování PD DSP RD Zákolany“

**III. Projekty obce**

- 1) Dopravní značení
- 2) Technické služby
- 3) Výměna svítidel veřejného osvětlení – nabídka společnosti Energie pod kontrolou
- 4) Minigranty
- 5) Malý přemyslovský měšec – 130 let SDH Zákolany

**IV. Různé**

- 1) Zápis do mateřské školy
- 2) Návrh podmínek na provozování letů motorových modelů u Trněného Újezdu
- 3) Odvoz biologického odpadu
- 4) Podpora rodině Florianových
- 5) Plánované akce

**V. Diskuse**

**Usnesení: Zastupitelé obce souhlasí s navrženým programem.**

**Výsledek hlasování: Pro 7 Proti Zdrželi se**

## **I. Hospodaření s majetkem obce**

### **1) Schválení prodeje pozemku parc. č. 187/78 v katastru Trněný Újezd**

*Dne 26. ledna 2015 byl zastupitelstvem obce schválen záměr prodeje pozemku parc. č. 187/78 v katastru Trněný újezd o rozloze 2218 m<sup>2</sup>, který je Územním plánem určen k výstavbě rodinných domů. O pozemek projeví zájem manželé Komrskovi a Martin Hájek. V současné době probíhá jednání o rozdělení pozemku a příprava projektové dokumentace pro zasíťování a výstavbu komunikace. Veškeré náklady s tímto spojené hradí budoucí majitelé, a to v součinnosti s majitelkou pozemku parc. č. 187/11. Vzhledem k tomu, že prodej pozemku není do doby územního rozhodnutí dělitelný, bude prodej realizován až po zanesení nových parcelních čísel a přesných rozměrů pozemků do katastru nemovitostí. Cena pozemku je stanovena na 490,- Kč/ m<sup>2</sup>.*

*Jak manželé Komrskovi, tak M. Hájek projeví zájem o přikoupení části sousedních pozemků (parc. č. 187/79 a 187/22 v katastru Trněný Újezd), čímž by došlo k zarovnání tvaru jejich parcel, v případě M. Hájka pak o možnost vlastní zahrady, neboť tato část pozemku je pro dům a zahradu ne zcela dostatečná. Zastupitelé s tímto záměrem souhlasí s tím, že bude oddělen pruh při obecní cestě.*

*Při dělení pozemků bude nutno oddělit část pro příjezdovou komunikaci. Majitelka pozemku parc. č. 187/11 souhlasí s posunutím a zarovnáním této parcely.*

*Návrh na rozdělení pozemků parc. č. 187/78, parc. č. 187/79, 187/11 a 187/22 v katastru Trněný Újezd je součástí zápisu.*

*O pozemek dotačně projeví zájem manželé Buršíkovi, kteří nabídli vyšší cenu. Protože s manželi Komrskovými a s Martinem Hájkem byla dne 27. 12. 2014 podepsána rezervační smlouva, požádala starostka o právní analýzu advokátní kancelář Plavec a Partners. Na základě jejich stanoviska by obec měla dodržet smluvní závazek vůči manželům Komrskovým a Martinovi Hájkovi.*

*Advokátní kancelář zároveň doporučila uzavřít rezervační smlouvy i s dalšími zájemci, kteří mají zájem o pozemek, ale před samotnou koupí řeší dopravní situaci a další parametry nutné pro realizaci záměru. Často se totiž jedná o značné finanční prostředky, které by zájemci investovali bez záruky.*

**Zastupitelé berou na vědomí stanovisko Advokátní kanceláře.**

### **2) Dotace z rozpočtů Středočeského kraje**

*Dne 23. 2. 2015 byly vyhlášeny programy pro poskytování dotací z rozpočtu Středočeského kraje. Obec Zákolany plánuje podat několik žádostí, a to následujících fondů:  
LW detailně seznámila přítomné s žádostmi o dotaci z rozpočtu Stř. kraje.*

**a) Středočeský fond rozvoje obcí a měst**

**b) Oprava veřejného prostranství před Obecním úřadem (1.700.000,- Kč). Zahrnuje plochu od potoka k domu čp. 1, parkovací místa a bezbariérový vstup.**

**Návrh usnesení: Obecní zastupitelstvo schvaluje podání žádosti o dotaci na projekt Oprava veřejného prostranství před Obecním úřadem ze Středočeského fondu rozvoje obcí a měst pro rok 2015 a zavazuje se spolufinancovat uvedený projekt ve výši minimálně 5 % z celkových nákladů projektu. Předpokládané náklady na realizaci projektu jsou 1.700.000,- Kč.**

**Výsledek hlasování: Pro 7 Proti Zdrželi se**

Přišla Pavlína Urbanová.

**c) Středočeský Fond životního prostředí a zemědělství**

**Čistička pro Obecní úřad, 4 byty a poštu (300.000,- Kč).**

**Návrh usnesení: Obecní zastupitelstvo schvaluje podání žádosti o dotaci na projekt Čistička pro Obecní úřad, 4 byty a poštu ze Středočeského fondu životního prostředí a zemědělství pro rok 2015 a zavazuje se spolufinancovat uvedený projekt ve výši minimálně 5 % z celkových nákladů projektu. Předpokládané náklady na realizaci projektu jsou 300.000,- Kč.**

**Výsledek hlasování: Pro 8 Proti Zdrželi se**

**d) Středočeský Fond kultury a obnovy památek**

**Odvodnění Kaple sv. Izidora v Kovářech, oprava soklu, kamenných schodů, dřevěných žaluzií a fasádních omítek věžní zvoničky v patře včetně nátěru (500.000,- Kč).**

**Návrh usnesení: Obecní zastupitelstvo schvaluje podání žádosti o dotaci na Odvodnění Kaple sv. Izidora v Kovářech, opravu soklu, kamenných schodů ze Středočeského fondu kultury a obnovy památek pro rok 2015 a zavazuje se spolufinancovat uvedený projekt ve výši minimálně 5 % z celkových nákladů projektu. Předpokládané náklady na realizaci projektu jsou 500.000,- Kč.**

**Výsledek hlasování: Pro 8 Proti Zdrželi se**

**e) Středočeský Fond hejtmana**

**Oslavy 130. výročí založení Sboru dobrovolných hasičů (60.000,-Kč).**

**Návrh usnesení: Obecní zastupitelstvo schvaluje podání žádosti o dotaci na projekt Oslavy 130. výročí založení Sboru dobrovolných hasičů ze Středočeského fondu hejtmana pro rok 2015 a zavazuje se spolufinancovat uvedený projekt ve výši minimálně 5 % z celkových nákladů projektu. Předpokládané náklady na realizaci projektu jsou 60.000,- Kč.**

**Výsledek hlasování: Pro 8 Proti Zdrželi se**

**f) Středočeský Fond podpory dobrovolných hasičů a složek IZS**

**Oprava a technické vylepšení hasičského vozu ve výši cca 105.000,-**

**Návrh usnesení: Obecní zastupitelstvo schvaluje podání žádosti o dotaci na projekt Oprava a technické vylepšení hasičského vozu ze Středočeského fondu podpory dobrovolných hasičů a složek IZS pro rok 2015 a zavazuje se spolufinancovat uvedený projekt ve výši minimálně 5 % z celkových nákladů projektu. Předpokládané náklady na realizaci projektu jsou 105.000,- Kč.**

**Výsledek hlasování: Pro 8 Proti Zdrželi se**

TJ Sokol hodlá podat žádost o příspěvek na výměnu povrchu Malého sokolského hřiště.

**Obecní zastupitelstvo schvaluje příspěvek spolku Sokol Zákolany ve výši 5% z celkové částky na projekt výměna povrchu Malého sokolského hřiště, přičemž celková částka nepřekročí 500000,- Kč.**

**Výsledek hlasování: Pro 8 Proti Zdrželi se**

**3) Zpráva o výsledku prozkoumání hospodaření**

*Dne 18. 3. 2015 proběhlo přezkoumání hospodaření obce. Nebyly zjištěny chyby a nedostatky. Zpráva bude součástí závěrečného účtu.*

**4) Účetní závěrka Obce Zákolany a účetní závěrka ZŠ a MŠ Pod Budčí Zákolany**

*Byly předloženy podklady pro projednání účetní závěrky obce Zákolany za rok 2014 – rozvaha, výkaz zisku a ztrát, inventarizační zpráva a příloha.*

*Zároveň byly, na základě žádosti o schválení účetní závěrky za rok 2014 ze dne 17. 2. 2015, předloženy podklady (rozvaha, výkaz zisku a ztrát, inventarizační zpráva, příloha) pro projednání účetní závěrky příspěvkové organizace Základní školy a Mateřská školy Pod Budčí Zákolany. Hospodářským výsledkem byl zisk ve výši 70151,26 Kč, který bude převeden do rezervního fondu této organizace.*

**Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce schvaluje účetní závěrku Obce Zákolany za rok 2014. Výsledek hospodaření obce za rok 2014 je zisk ve výši 1065025,21 Kč.**

**Výsledek hlasování: Pro 8 Proti Zdrželi se**

**Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce schvaluje účetní závěrku Základní školy a Mateřské školy Pod Budčí Zákolany. Výsledek hospodaření příspěvkové organizace Základní škola a Mateřská škola Pod Budčí Zákolany za rok 2014 je zisk ve výši 70151,26 Kč. Obecní zastupitelstvo schvaluje převod dosaženého zisku do rezervního fondu.**

**Výsledek hlasování: Pro 8 Proti Zdrželi se**

**5) Žádost Svazku měst a obcí VKM o vstup obce Zákolany do Svazku**

*Obec Zákolany byla jako akcionář VKM a.s. oslovena s návrhem projednání případného vstupu do Svazku měst a obcí VKM, případně o deklaraci souhlasného hlasování při obsazování postů v představenstvu VKM na nejbližší valné hromadě. Důvodem je nespokojenost minoritních akcionářů s hospodařením společnosti, resp. nevýhodným modelem provozování systému vodárenství společností Středočeské vodárny a.s.*

MN si vzal podklady VKM k projednání finanční komise.

**6) Rozpočtové opatření č.2**

K. Škardová předložila rozpočtové opatření.

**Návrh usnesení: Zastupitelé obce souhlasí s rozpočtovým opatřením č. 2**

**Výsledek hlasování: Pro 8 Proti Zdrželi se**

## **7) Dotace od Obce Zákolany pro TJ Sokol Zákolany a Spolek Dalibor, Mateřské centrum**

TJ Sokol Zákolany podal dne 24. 11. 2015 žádost o zvýšení příspěvku od Obce Zákolany o 25000,- Kč oproti loňskému roku, což je tedy 75000,- Kč. Žádost je odůvodněna plánovaným nábořem fotbalových záčků, nábor do volejbalového a nohejbalového družstva, úprava turistického tábořiště v Podholí, osvětlení fotbalového hřiště, atd.

V rozpočtu je schválena na podporu TJ Sokola Zákolany částka 70000,- Kč.

Mateřské centrum žádost předložilo, ale doposud nepředložilo doklady za minulé období, proto se mu do doby předložení požadovaných dokladů žádost neschvaluje.

**Návrh usnesení: Zastupitelé obce schvalují dotaci Obce Zákolany pro TJ Sokol Zákolany ve výši 70000,- Kč a pro Spolek Dalibor ve výši 10000,- Kč.**

**Výsledek hlasování: Pro 8 Proti Zdrželi se**

## **8) Podpora rodině Florianových**

*Tragická autonehoda připravila o život jednoho z našich sousedů, pana Aleše Floriana. Zastupitelé obce navrhuji, aby byla pozůstalé manželce a jejím dvěma dcerám poskytnuta obcí Zákolany podpora ve výši 20.000,- Kč.*

MN: budeme opakovat dar při podobných událostech?

JŠ je pro opakování, přispíváme na jiné dobročinné akce, a když se jedná o naše obyvatele, měli bychom je podpořit v těžkých chvílích.

**Návrh usnesení: Zastupitelé obce schvalují finanční dar obce paní Floriánové ve výši 20.000,- z důvodu tragické události, při níž zahynul Aleš Florian.**

**Výsledek hlasování: Pro 8 Proti Zdrželi se**

## **9) Nabídka na zakázku „Vypracování PD DSP RD Zákolany“**

*Jedná se o pozemek parc.č. 345/1 v katastru Trněný Újezd, který je Územním plánem určený k výstavbě tří rodinných domů. V současné době obec získala územní rozhodnutí, pro samotnou stavbu je nutné pokračovat v projektové dokumentaci příjezdové komunikace a sítí pro získání stavebního povolení. Nabídka firmy Karel Parolek s + f je 119.800,- + DPH, tj. 144.958,-Kč vč. DPH.*

JŠ upozornil na rizika spojená s výběrovým řízením.

**Návrh usnesení: Zastupitelé obce souhlasí s nabídkou firmy Karel Parolek s + f a pověřují starostku dokončením projektu příjezdové komunikace a sítí k pozemku parc. č. 345/1.**

**Výsledek hlasování: Pro 8 Proti Zdrželi se**

## **II. Projekty obce**

### **1) Dopravní značení**

*Návrh na dopravní značení v centru obce od firmy Proznak byl připomínkovan a předán k přepracování. Především se jednalo o vjezd velkých vozidel do areálu bývalého mlýna.*

JK představil poslední návrh, který ovšem opět obsahuje chyby, JK bude dále řešit.

### **2) Technické služby**

*Od 15. března má obec Zákolany k dispozici 5 členů technických služeb. Požádáno bude ještě o dva uchazeče, kteří v případě schválení Pracovním úřadem nastoupí od 1. dubna, resp. po ukončení neschopnosti. Pracovní smlouvy jsou uzavřeny do konce října 2015.*

### **3) Výměna svítidel veřejného osvětlení – nabídka společnosti Energie pod kontrolou**

*Společnost Energie pod kontrolou oslovila obec s nabídkou výměny svítidel veřejného osvětlení za moderní led svítid.*

LW představila návrh společnosti a seznámila se současným stavem veřejného osvětlení v obci. Zatím ale výměna svítidel není v plánu.

### **4) Minigranty**

*V loňském roce byl obecním zastupitelstvem schválen program minigrantů. Z rozpočtu bylo vyčleněno na granty celkem 100.000,- Kč, přičemž maximální výše jednoho grantu je 10.000,- Kč. Původní termín pro žádosti o minigrant byl konec února 2015. Protože se k tomuto termínu přihlásili tři zájemci, rozhodli jsme se termín prodloužit a žádosti je možné podávat až do odvolání, respektive do doby vyčerpání celkové výše programu. Prvním schváleným minigrantem je výroba dubového stolu s kovovou konstrukcí, který bude využíván na zahradě klubovny na OÚ. Druhý minigrant bude financovat zejména osiva na zahradu školy a školky. Třetí minigrant bude použit na nákup materiálu pro tvořivé dílny pro dospělé a náctileté děti. Dalším minigrantem je odpočinkové sezení na Velkém kopci a posledním minigrantem je dokončení výsadby stromů na Nové louce.*

### **5) Malý přemyslovský měšec – 130 let SDH Zákolany**

*Dne 10. 3. 2015 SDH Zákolany podal žádost na MAS Přemyslovské stř. Čechy o.p.s. o příspěvek 5000,- Kč na oslavy 130. výročí založení SDH Zákolany. Malý přemyslovský měšec podporuje akce podobného typu jako je právě 130. výročí SDH Zákolany.*

Obec příspěvek nezískala.

## **IV. Různé**

### **1) Zápis do mateřské školy**

*V letošním roce bylo do Mateřské školy přijato 10 dětí z celkových 12 uchazečů. Odmítnuto nebylo žádné dítě s trvalým bydlištěm v obci Zákolany.*

### **2) Návrh podmínek na provozování letů motorových modelů u Trněného Újezdu**

*Nájemce plochy, na níž modeláři pouštějí modely letadel, pan Stanislav Vávrovec, zaslal písemný návrh pravidel provozování tohoto sportu. Mj. navrhuje omezení létání na sobotu 8 – 18 hodin a neděli na 13 – 17 hodin. Zároveň navrhuje odpracovat spolu s dalšími modeláři 50 hodin ve prospěch obce. Svůj návrh odůvodňuje stížnostmi obyvatel Trněného Újezdu na hluk.*

JŠ navrhl, aby se spolku předložil návrh, který upravuje dobu létání na sobotu. LW uvedla, že neděli jim nemůžeme zakázat, protože k tomu nejsme kompetentní. JŠ navrhl, že se sejde s panem Vávrovcem a pokusí se najít kompromis.

### **3) Odvoz biologického odpadu**

*Ve spolupráci s firmou Bromil bude od dubna k dispozici kontejner na biologický odpad. Kontejner bude otevřen v určených hodinách a odvážen po naplnění na pokyn obce. Za účelem propagace budou na vývěskách a webových stránkách informace kde je umístěn a které dny je*

*k dispozici. Obec jej bude využívat na trávu a křoviny, lidé mohou kontejner využít i pro běžný domácí odpad. Po vyhodnocení využití bude rozhodnuto, zda kapacitu navýšit.*

Byl navržen plán svozu biologického odpadu. Kontejner na svoz by měnil své stanoviště Zákolany – TÚ – Kováry.

#### **4) Plánované akce**

*Z nejvýznamnějších událostí nás čeká:*

##### **70. výročí konce světové války**

*V průběhu května bude uspořádáno setkání u příležitosti vydání knihy Jiřího Padevěta, a kterým si připomeneme 70. výročí konce druhé světové války a události v Zákolanech.*

Setkání se uskuteční 8. května od tří hodin.

##### **Májová veselice**

##### **130 let založení SDH**

#### **V. Diskuse**

- PB se dotázal na kanály na TÚ. LW požádá Pavla Dobeše, aby se na TÚ zajel podívat.
- LW zmínila přípravu diskuze k situaci sochy A. Zápotockého.
- Paní Horká se dotázala na situaci stromů u pana Vlasáka. Paní Marečková stromy pokácet nechce, situace se musí řešit jako občansko právní spor.
- Termín následujících zasedání bude vždy 18:15 h.

---

Jan Kolenčík    Eduard Rejř

ověřovatelé

---

Lucie Wittlichová

starostka

Zapsala: Kateřina Škardová