

## Zápis č. 8/2021

**z veřejného zasedání zastupitelstva obce Zákolany  
konaného dne 20. 12. 2021 od 18.30 hodin v Hasičské zbrojnici**

### **Zahájení**

Zasedání Zastupitelstva obce Zákolany (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 18:30 hodin starostkou obce Lucíí Wittlichovou („dále jako „předsedající“).

### **Kontrola usnášeníschopnosti**

Přítomno 8 členů obecního zastupitelstva:

Lucie Wittlichová, Jakub Nosek, Michal Nosek, Petr Bláha, Jan Kolenčík, Zuzana Kočířová, Jiří Šup, Michal Verner

Omluveni: Vladimír Dobeš

### **Určení ověřovatelů zápisu (§ 95 odst. 1 zákona o obcích) a zapisovatele**

Byl schválen zápis č. 7/2021 na návrh ověřovatelů Michala Venera a Zuzany Kočířové. Ověřovateli zápisu č. 8/2021 byli předsedající jmenováni Jan Kolenčík a Petr Bláha, zapisovatelkou Kateřina Škardová.

## **PROGRAM**

### **I. Hospodaření s majetkem obce**

- 1) Rozpočet obce Zákolany na rok 2022
- 2) Nákup traktoru Antonio Carraro model TTR 44000 HST II
- 3) Záměr prodeje pozemku parc. č. 500/7 v k. ú. Kováry o rozloze 73m<sup>2</sup>
- 4) Žádost o dotaci ze Středočeského Fondu kultury a obnovy památek na vydání tištěné publikace o Budči
- 5) DSO Kladensko – zahájení činnosti
- 6) Členství obce Zákolany ve spolku Svatá Ludmila 1100 let
- 7) Smlouva o poskytnutí neinvestičního účelového příspěvku DPS Buštěhrad
- 8) Audit
- 9) Rozpočtová opatření

### **II. Projekty obce**

- 1) Změna Územního plánu č. 1
- 2) Měřiče rychlosti

### **III. Různé**

- 1) Černá skládka
- 2) Výběrové řízení na pracovníka technických služeb
- 3) Plánované akce

### **IV. Diskuse**

**Usnesení: Zastupitelstvo obce souhlasí s navrženým programem.**

**Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0**

## **I. Hospodaření s majetkem obce**

### **1) Rozpočet obce Zákolany na rok 2022**

Východiskem pro návrh rozpočtu na rok 2022 byl kvalifikovaný odhad Svazu obcí a měst poníženy o 5%. Po jednání členů Finančního výboru byl návrh v oblasti daňových příjmů poníženy o dalších 5%, tedy o 456 000,- Kč.

Oproti původnímu návrhu rozpočtu byl poníženy výdajový paragraf 3631 – Veřejné osvětlení o 456 000,- Kč. Rozpočet je tedy schvalován jako přebytkový.

Přišel Michal Nosek.

**Usnesení: Zastupitelstvo obce snižuje v rozpočtu na rok 2022 daňové příjmy o 456.000,- Kč oproti návrhu rozpočtu a současně snižuje výdaje na paragrafu 3631 o 456 000,- Kč. Zastupitelstvo obce schvaluje rozpočet obce Zákolany na rok 2022 jako přebytkový a závaznými ukazateli rozpočtu budou paragrafy.**

**Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0**

### **2) Nákup traktoru Antonio Carraro model TTR 44000 HST II**

Vzhledem k dlouhodobé nemoci vedoucího technických služeb a ukončení dotačního pracovního poměru další pracovnice vyvstala akutní potřeba zakoupit technické vybavení pro zajištění úklidu sněhu a posypu v nadcházející zimní sezoně.

Protože nová technika je nad rámec možností rozpočtu obce, zajímali jsme se o bazarové či použité vybavení.

Z nabízených typů jsme se rozhodli pro traktůrek značky Antonio Carraro model TTR 44000 HST II. Za účelem zakoupení použité techniky byly osloveny tři firmy:

<b>Dodavatel</b>	<b>IČ</b>	<b>Cena bez DPH (v Kč)</b>	<b>Způsob zjištění ceny</b>
PEKASS a.s.	41693426	599 900Kč	Nabídka pro zákazníka
Agrometall s.r.o.	46508244	699 000 Kč	Nabídka pro zákazníka
AGROZET České Budějovice, a.s.	25321765	669 000 Kč	Nabídka pro zákazníka

Jako nejvýhodnější byla vybrána nabídka firmy Pekass a.s. a byla též porovnány ceny s novou technikou:

Nový traktůrek	943.679,- Kč
Sečení se sběrem	362.879,- Kč
Celkem	1 306.558,- Kč

Nabídka firmy PEKASS a.s. je na traktor 5 let starý + sečení se sběrem za 725.879,- Kč vč. DPH.

Stroj jeli osobně prohlédnout Tomáš Panský, Květouš Hladký a Jan Kolenčík. Shledali jeho stav jako dobrý a koupí doporučili. Aktuálně bychom zakoupili kromě traktůrku následující příslušenství a celkové náklady tak činí 1.123.727,- Kč:

PEKASS a.s.	Malotraktor Antonio Carra TTR 4400 HST II, sečení a sběr	725 879,00 Kč
PEKASS a.s.	Snow Master	65 219,00 Kč
PEKASS a.s.	Zametač Agrometal	120 879,00 Kč
PEKASS a.s.	sypač kotoučový	211 750,00 Kč
Celkem		<b>1 123 727,00 Kč</b>

**Usnesení: Zastupitelé obce schvaluje výjimku ze čl. 8.1 Směrnice o zadávání zakázek malého rozsahu z důvodu krizové situace.**

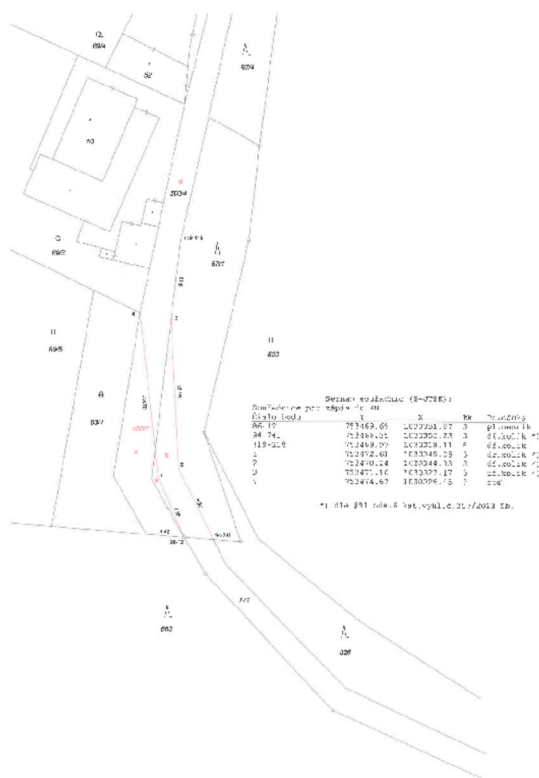
**Výsledek hlasování: Pro 5 Proti 0 Zdrželi se 2 (P. Bláha, J. Šup)**

**Usnesení: Zastupitelstvo obce souhlasí s koupí malotraktoru Antonio Carraro model TTR 44000 HST II a jeho příslušenství pro zimní údržbu v celkové hodnotě 1.123.727,- Kč vč. DPH.**

**Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0**

### 3) Záměr prodeje pozemku parc. č. 500/7 v k. ú. Kováry o rozloze 73m<sup>2</sup>

Na základě předchozí dohody zastupitelů byl zaměřena a následně narovnána cesta navazující na kovárský úvoz. Část pozemku parc. č. 87/1 v k. ú. Kováry o rozloze 47 m<sup>2</sup> byla se souhlasem odboru životního prostředí Magistrátu města Kladna odlesněna. Nově vzniklý pozemek parc. č. 500/7, který je ve skutečnosti součástí zahrady manželů Dobešových byl navržen k prodeji.



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ											
Dosažený stav				Nový stav							
Učtový kód	Učtový popis	Učtový kód	Učtový popis	Učtový kód	Učtový popis	Učtový kód	Učtový popis	Učtový kód	Učtový popis	Učtový kód	Učtový popis
87/1	07	07	07	500/4	07	07	07	500/7	07	07	07

GEOMETRICKÝ PLÁN	Učtový kód	Učtový popis
pro měření pozemku, zřízení hranice pozemků, sčítání výměrů nebo sčítání zřízené hranice pozemků	2581/2012	2581/2012
Učtový kód: 148-85/2021	Učtový kód: 148-85/2021	Učtový kód: 148-85/2021
Učtový kód: 148-85/2021	Učtový kód: 148-85/2021	Učtový kód: 148-85/2021
Učtový kód: 148-85/2021	Učtový kód: 148-85/2021	Učtový kód: 148-85/2021

Přišel Jakub Nosek.

*VI. Černý vznesl dotaz, proč obec prodává pozemek, když je hned vedle cesty. Důvodem je to, že ve skutečnosti je na uvedeném pozemku zahrada rodiny Dobešů. Navazující úvoz má v ústí 2,5 m, takže není důvod nutit vlastníky zahrady k posouvání plotu.*

**Usnesení: Zastupitelstvo obce souhlasí se záměrem prodeje pozemku parc. č. 500/7 v k. ú. Kováry o rozloze 73 m<sup>2</sup>.**

**Výsledek hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdrželi se 0**

#### **4) Žádost o dotaci ze Středočeského Fondu kultury a obnovy památek na vydání tištěné publikace o Budči**

V návaznosti na předchozí souhlasná stanoviska navrhuje L. Wittlichová podat žádost o dotaci z rozpočtu Středočeského kraje na vydání tištěné publikace o Budči. Kniha bude vydána ve spolupráci s Vlastivědným Sládečkovým muzeem v Kladně a bude obsahovat texty o historickém vývoji, archeologických nálezích, o sv. Václavovi a dalších osobnostech. Samostatnou kapitolu budou tvořit texty o Budči v umění a zajímavosti z obcí pod Budčí.

Celkové náklady jsou 197.500,- Kč, žádost o dotaci je ve výši 100.000,- Kč a náklady obce by při získání dotace byly 97,500,- Kč, přičemž značná část náklady by byla následně prodána Sládečkovu vlastivědnému muzeu v Kladně.

*M. Verner a P. Bláha vznesli dotaz, zda se už na knize pracuje a zda bude vydána i v případě nezískání dotace.*

*L. Wittlichová odpověděla, že pan ředitel Kuchyřka již knihu připravuje, neboť se jedná o časově náročný projekt. V případě nezískání dotace z fondu Středočeského kraje bychom hledali jiný zdroj financí. Z vlastních prostředků by obec knihu nevydávala.*

**Usnesení: Zastupitelstvo obce souhlasí s podáním žádosti o dotaci ze Středočeského Fondu kultury a obnovy památek na reprezentační publikaci o Budči.**

**Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 1 (M. Verner)**

#### **5) DSO Kladensko – zahájení činnosti**

L. Wittlichová informovalo o formálním zahájení činnosti DSO Kladensko. Spolu s K. Pazderů se účastnila prvního jednání, které svolala náměstkyně Melčová. obec bude platit příspěvky ve výši 5,- Kč/osoba/rok, což je za rok 2022 2.875,- Kč. Činnost DSO by měla být zaměřena především na řešení odpadového hospodářství.

#### **6) Členství obce Zákolany ve spolku Svatá Ludmila 1100 let**

Obec Zákolany byla od roku 2016 členem spolku, jehož náplní a cílem bylo organizačně zajistit důstojné oslavy výročí zavraždění svaté Ludmily. Protože cíl byl více, než zdárně splněn, navrhli členové spolku pokračovat ve spolupráci a zaměřit náplň spolku na další osobnosti a pamětihodná místa spjatá s českou státností. Protože jedním z takových míst je i Budeč, jeví se participace na společném úsilí spolku jako užitečná. Členský příspěvek je ročně 5000,- Kč.

**Usnesení: Zastupitelstvo obce souhlasí se členstvím obce Zákolany ve spolku Svatá Ludmila 1100 let.**

**Výsledek hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdrželi se 0**

### **7) Smlouva o poskytnutí neinvestičního účelového příspěvku DPS Buštěhrad**

L. Wittlichová přednesla návrh na uzavření smlouvy s DPS Buštěhrad, jejímž účelem je spolupráce v oblasti péče o staré a nemocné sousedy. Smlouva byla již uzavřena v roce 2017, ale má pouze roční platnost. Služby DPS využívají lidé na osobní hygienu, dovoz a ohřev obědů, úklid apod. V rámci smlouvy by se obec zavázala k úhradě dopravy ve výši 3.600,- Kč/měsíčně, které by tak nemuseli hradit občané. Finanční prostředky by byly vypláceny pouze v případě, že by službu obyvatelé skutečně využívali.

*L. Wittlichová byla požádána o zaslání znění smlouvy, rozhodnuto bude na lednovém zasedání.*

### **8) Audit**

K. Škardová informovala o výsledku interního auditu, který neshledal žádná pochybení.

### **9) Rozpočtové opatření**

RO obsahuje navýšení výdajů na par. 3745 z důvodu nákupu traktůrku a dále navýšení daňových příjmů.

**Usnesení: Zastupitelstvo obce souhlasí s rozpočtovým opatřením č. 11**

**Výsledek hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdrželi se 0**

## **II. Projekty obce**

### **1) Změna Územního plánu č. 1**

Po více než ročním projednávání a upřesňování byly ukončeny práce na Změně Územního plánu obce Zákolany.

*J. Šup dal ke zvážení, zda souhlasit s ukončením změny nebo zda nebojovat za jiné podmínky, resp. právo stavby na tábořišti v Podholí.*

*L. Wittlichová vysvětlila, že jiné podmínky nelze stanovit, neboť území je zasaženo vymezenou aktivní zónou Zákolanského potoka. Námitka spolku Sokol Zákolany byla zamítnuta Krajským úřadem Středočeského kraje dne 15.6.2009 pod č.j.*

*080269/2009/OŽP-Bab. L. Wittlichová se proti závěrům Krajského úřadu odvolala, proběhlo jednání za přítomnosti zástupkyně Magistrátu města Kladna, arch. Štádlarové a Ing. Morávkové, avšak se stejným výsledkem. Neschválení Změny č. 1 UP Zákolany by tak pouze oddálilo a prodloužilo celý proces a omezilo možnost stavět tam, kde je chyba UP (například obecní sýpka na Trněném Újezdu).*

*VI. Černý projevil rozhořčení nad skutečností, že nebyl informován o vypořádání námitek. Navrhl Změnu UP neschválit z důvodu, že není dostatečně řešeno odkanalizování obce.*

*J. Šup opakovaně vysvětlil situaci, kdy obec nemá vydané stavební povolení, ani přesnou představu o řešení kanalizace.*

*L. Wittlichová informovala o situaci v Otavovicích, kde se více než deset let snaží kanalizaci vybudovat. Město Kralupy jim téměř před zahájením výstavby oznámilo ukončení spolupráce a Otavovice tak hledají vhodný pozemek na vlastní ČOV.*

#### **Usnesení: Zastupitelstvo obce Zákolany:**

**ověřilo** soulad dokumentace změny č. 1 Územního plánu Zákolany s podmínkami podle ustanovení § 54 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon);

**schvaluje návrh rozhodnutí o podaných námitkách** dle předloženého návrhu, viz odůvodnění změny č. 1 Územního plánu Zákolany,

**souhlasí s řešením podaných připomínek** dle předloženého návrhu, viz odůvodnění změny č. 1 Územního plánu Zákolany;

**vydává změnu č. 1 Územní plán Zákolany** formou opatření obecné povahy obce Zákolany č. 1/2021 a to v souladu s ustanovením § 6 odst. 5 písm. C) stavebního zákona,

**ukládá** starostce obce následně oznámit vydání změny č. 1 Územního plánu Zákolany a doručení úplného znění Územního plánu Zákolany po vydání změny č. 1 veřejnou vyhláškou podle § 55c stavebního zákona a § 25 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád.

**Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 2 ( P. Bláha, M. Verner) Zdrželi se 0**

#### **2) Měřiče rychlosti**

Na základě dohody z listopadového zasedání proběhla mailová korespondence mezi zastupiteli, jejímž výsledkem bylo rozhodnutí zakoupit a instalovat dva měřiče. Jeden v Kovářech a jeden na Trněném Újezdu, na místech stanovených odborem dopravy a Policií ČR. Instalace proběhne v lednu.

### **III. Různé**

#### **1) Černá skládka na cestě k chatám**

L. Wittlichová informovala o další černé skládce stavebního materiálu, kterou obec musela odstranit z cesty k chatám.

*V souvislosti s tím proběhla diskuse o zdražování odpadů a motivaci občanů, aby ukládali odpad tam, kam patří. V některých obcích přistoupili k výraznému zdražení a omezení svozu na 1 x 14 dnů. Není však jisté, zda se jedná o motivační opatření nebo právě naopak.*

#### **2) Výběrové řízení na pracovníka technických služeb**

*L. Wittlichová informovala o zdravotním stavu vedoucího technických služeb, jehož neschopnost potvrzuje dalších několik měsíců. Z uvedeného důvodu bylo vypsáno výběrové řízení na nového pracovníka.*

*Po přechodnou dobu bude obec spolupracovat s panem Květoslavem Hladkým, s nímž uzavřela dohodu o provedení práce.*

### 3) Plánované akce

Jedinou plánovanou akcí je půlnoční mše na Budči, ostatní vánoční setkání se z hygienických důvodů ruší.

*K. Pazderů vznesla dotaz, zda se plánuje novoroční ohňostroj. Proběhla diskuse o případném zákazu, přítomní zastupitelé se zvláštní vyhláškou nesouhlasí.*

## IV. Diskuse

*J. Kolenčík informoval o žádosti I. Nováka porazit tři nebezpečné stromy. Práce se ujmou hasiči.*

*L. Wittlichová požádala o názor na novou studnu, kterou plánujeme obnovit u domu čp. 9. Bylo dohodnuto vybudovat malou studnu obloženou kamenem a zajistit ji před nájezdem aut lavičkou, květináčem apod.*

*P. Bláha vznesl dotaz na T. Panského, zda členové sboru počítají s pomocí při údržbě traktůrku a jsou připraveni pomoci při údržbě obce. T. Panský potvrdil, že jsou připraveni v tomto směru s obcí spolupracovat.*

*P. Bláha poděkoval za přípravu podkladů pro rozhodování zastupitelstva.*

*L. Wittlichová ocenila ochotu hasičů pomáhat ve svém volném čase obci.*

---

PhDr. Lucie Wittlichová

---

Ověřovatelé zápisu