

**Z á p i s č. 01/2014**  
**z veřejného zasedání zastupitelstva obce Zákolany**  
**konaného dne 30. ledna 2014 od 17.15 hodin v knihovně v Kovárech**

Zahájení

Zasedání Zastupitelstva obce Zákolany (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 17:15 hodin starostkou obce Lucií Wittlichovou („dále jako „předsedající“).

Kontrola usnášeníschopnosti

Přítomni: 8 členů obecního zastupitelstva – viz prezenční listina.

Určení ověřovatelů zápisu (§ 95 odst. 1 zákona o obcích) a zapisovatele

Byl schválen zápis č. 11/2013 na návrh ověřovatelů Jakuba Noska a Petra Bláhy. Ověřovateli zápisu č. 01/2014 byli předsedajícím jmenováni Jan Žďárek a Eduard Rejřř a zapisovatelem Martina Armstrong.

**Program:**

**I. Hospodaření s majetkem obce**

- 1) Prodej stavebních pozemků – informace o dělení a zpřístupnění stavebních parcel
- 2) Aukce energií
- 3) Vyhodnocení příjmů z grantů a dotací za rok 2013
- 4) Samotěžba dřeva – vyhodnocení
- 5) Žádost ČEZ Distribuce a.s. o narovnání zápisu vlastnického práva

**II. Projekty obce**

- 1) Operační program životního prostředí – dotace na zateplení budovy čp. 55
- 2) Žádost o dotaci na obnovu křížku na Trněném Újezdu
- 3) Cyklostezka Zákolany – Kralupy
- 4) Rekonstrukce cesty do Podholí
- 5) Dotace MMR – volnočasové aktivity

**III. Různé**

- 1) Vyhodnocení ankety obce Zákolany
- 2) Čekárna na zastávce Zákolany
- 3) Odměna ze Sociálního fondu – pí. Bělohávková
- 4) Výroční zpráva za rok 2013
- 5) Změna územního plánu obce Otovice
- 6) Akce

**IV. Diskuse**

**Usnesení přijaté 8 hlasy: Zastupitelstvo souhlasí s navrženým programem.**

**I. Hospodaření s majetkem obce**

**1. Prodej stavebních pozemků – informace o dělení a zpřístupnění stavebních parcel**

V současné době probíhají jednání se zájemci o koupi pozemků čp. 345/1. Protože je potřeba pozemky rozdělit a vyřešit příjezdové komunikace, bude nutné vypracovat projekt a učinit všechny potřebné kroky vedoucí k územnímu rozhodnutí. Mj. je nutné vypracovat a schválit projektovou dokumentaci pro zasilování pozemků. Realizace komunikace a sítí bude ponechána na budoucích vlastnících, v případě, že jeden z pozemků nebude prodán, finanční podíl bude na straně obce. Toto bude zohledněno v ceně pozemku.

Protože zájemci požádali o slevu ze stávající ceny 1176,- Kč/m<sup>2</sup>, zastupitelé jednali o variantě snížení cena o 10%, 15% a 20%.

**Usnesení přijaté 6 hlasy, 1 se zdržel hlasování a 1 byl proti: Zastupitelé obce souhlasí s poskytnutím slevy 15% na pozemky čp. 345/1 v k.ú. Trněný Újezd.**

## **2) Aukce energií**

Občané byli informováni o možnosti zúčastnit se aukce energií, které se ve spolupráci s firmou eCENTRE zúčastní i obec Zákolany. Do 14. února mají občané možnost doručit na obecní úřad potřebné podklady (vyúčtování a smlouvu se stávajícím dodavatelem) a podepsat smlouvu. Přestoupit k novému dodavateli není povinné, pokud nebude nabídnuta nižší cena. O výsledku aukce a výši úspor z obecního rozpočtu budeme informovat.

## **3) Vyhodnocení příjmů z grantů a dotací za rok 2013**

V uplynulých třech letech bylo podáno 36 žádostí o dotaci v celkové částce 19. mil. Kč. Osm žádostí v celkové částce 800. 000,- Kč bylo schváleno a realizováno, v současné době probíhá administrativní řízení na projekt zateplení domu čp. 55 v částce 2.9 mil. Kč a u šesti projektů čekáme na výsledek.

## **4) Samotěžba dřeva - vyhodnocení**

V uplynulých letech využívala řada občanů možnost samotěžby dřeva z obecních pozemků. V roce 2011 bylo takto vytěženo 166 m<sup>3</sup>, v roce 2012 140 m<sup>3</sup> a v roce 2013 stoupl počet vytěžených m<sup>3</sup> na 215. Komise pro životní prostředí tuto situaci vyhodnotí a připraví návrh na obnovu lesního porostu. V souvislosti se samotěžbou bude obec důrazně požadovat úklid větví a nepovolí těžbu těm, kdo nedodrží stanovené podmínky.

## **5) Žádost ČEZ Distribuce a.s. o narovnání zápisu vlastnického práva**

Zástupce ČEZ Distribuce a.s. se na obec obrátil s žádostí o narovnání zápisu vlastnického práva v katastru nemovitostí k budově trafostanice na parcele č. 180 v katastru Trněný Újezd u Zákolan. Jedná se napravení chyby z roku 1993.

**Usnesení přijaté 7 hlasy, 1 se zdržel hlasování: Zastupitelstvo obce uznává vlastnictví ČEZ a.s., k budově trafostanice TS Kováry. Obec Zákolany vlastníkem není. Trafostanice je stavba bez č.p./č.e., postavená na pozemku parc. č. 180 stavební parcela, zastavěná plocha a nádvoří v katastrálním území Trněný Újezd u Zákolan zapsané na LV číslo 10001 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj.**

## **II. Projekty obce**

### **1) Operační program životního prostředí – dotace na zateplení budovy čp. 55**

Obec obdržela potvrzení o akceptaci žádosti z o dotace z 50. výzvy OPŽP na zateplení v částce 2.9 mil. Kč.

### **2) Žádost o dotaci na obnovu křížku na Trněném Újezdu**

V lednu letošního roku byla podána žádost o dotaci z MAS Přemyslovské střední Čechy na nový křížek a restaurování kamenného soklu božích muk v Trněném Újezdu. Odhadovaná částky činí 77.700,- Kč

### **3) Cyklostezka Zákolany – Kralupy**

Počátkem roku probíhala společná jednání města Kralupy a obcí Otovice a Zákolany o možnostech podání žádosti o dotace na cyklostezku, jež by současně vyřešila v Zákolanech bezpečný průchod z obce na fotbalové hřiště. Bohužel bylo od projektu dočasně odstoupeno, neboť v úseku Otovic byla opomenuta skutečnost, že po budoucí cyklostezce jezdí současně i zemědělská technika. Dvoumetrový pruh cyklostezky by tak byl poničen a je nutno přepracovat dokumentaci a požádat o nové územní rozhodnutí.

### **4) Rekonstrukce cesty do Podholí**

V součinnosti s Krajským pozemkovým úřadem plánuje obec opravu cesty z Kovár do Podholí. V současné době byly zahájeny práce na projektové dokumentaci. Obec bude požadovat, aby byla v rámci projektu řešena i stezka pro koně. Povrchová úprava je plánována z makadamu. Ukončena bude současně s hranicemi katastru Kováry, směrem k tábořišti pak pod viaduktem. Realizace cesty se předpokládá

v horizontu dvou let – v závislosti na přidělených dotacích. Finančně bude oprava cesty, stejně jako projektovou dokumentaci, zajišťovat Krajský pozemkový úřad v Kladně.

#### **5) Dotace MMR – volnočasové aktivity**

Do 17. února máme možnost požádat o dotace Ministerstvo pro místní rozvoj na oblast podpory zapojení dětí a mládeže do komunitního života v obci. Podporované aktivity jsou např. rekonstrukce či vybudování zařízení pro volnočasové aktivity – klubovny, naučné stezky apod. Ve spolupráci s klubem dětí bychom rádi vypracovali projekt na úpravu zahrady, která slouží jako zázemí pro děti v klubu. Předběžný rozpočet je 200.000,- Kč, spoluúčast obce je 30%.

**Usnesení přijaté 8 hlasy: Zastupitelstvo obce souhlasí s podáním žádosti o dotaci na Ministerstvo pro místní rozvoj, dotační titul č. 2 Podpora zapojení dětí a mládeže do komunitního života v obci, ve výši 200.000,- Kč.**

### **III. Různé**

#### **1) Vyhodnocení ankety obce Zákolany**

Po pěti letech byli obyvatelé obce opět požádáni o vyjádření svého názoru na život v obci, kvalitu služeb a práce zastupitelů, Obecního úřadu či spolků a sdružení. Otázky byly až na výjimky totožné, přibyly ty, které zahrnují nové služby, jako je např. sms infokanál nebo program Pianky, kam mohou lidé chodit na kulturní akce. Naopak již nebyli občané dotazováni například na vzdělávací kurzy, neboť není v možnostech obce tyto zajistit. Podrobné výsledky budou zveřejněny po vyhodnocení na webových stránkách a vývěskách a určitě se k nim budeme v budoucnu vracet, neboť je to jeden z nástrojů, jak sladit práci zastupitelů a představy lidí, kteří v obci bydlí. Obecně lze však již nyní učinit jeden, a to pozitivní, závěr. A totiž, že většina obyvatel obce je se životem v obci spokojenější, má pocit, že je zde větší pořádek, více sportovních a kulturních aktivit, zkrátka ve většině ukazatelů jsou odpovědi optimističtější, než tomu bylo před pěti lety. Také práce zastupitelů a Obecního úřadu je hodnocena lépe, mnozí si chválí systém informování pomocí sms, oceňují práci hasičů a technických služeb. Bohužel se však objevují stále stejné požadavky – lepší autobusová doprava, slušná restaurace s dobrým jídlem a lepší zásobování potravinami. V této souvislosti je třeba zmínit, že vůbec nejhorší hodnocení získala restaurace U Libuše, kterou hodnotili lidé průměrnou známkou 4.

#### **2) Čekárna na zastávce Zákolany**

Na podnět, který podal pan Vladimír Černý na Drážní inspekci ČR k provedení dozoru a sjednání nápravy v porušování drážního řádu reagovaly České dráhy vybudováním čekárny v přístavku na nádraží. Čekárna je oproti původnímu stavu poměrně nekomfortní, cestující však mají alespoň základní možnost ochrany před deštěm.

#### **3) Odměna ze Sociálního fondu – pí. Bělohávková**

Zaměstnanci obcí čerpají měsíčně na důchodové, životní a kapitálové spoření 500,- Kč, což z OÚ Otovice nečerpají. Proto bylo rozhodnuto kompenzovat tyto výdaje uvedeným příspěvkem na dovolenou.

**Usnesení přijaté 8 hlasy: Obecní zastupitelstvo schvaluje poskytnutí částky 20 tis Kč ze sdruženého sociálního fondu jako příspěvek na dovolenou u příležitosti odchodu pí. Bělohávkové z pozice účetní na OÚ Otovice.**

#### **4) Výroční zpráva za rok 2013**

Jako každý rok se ve výroční zprávě zhodnotí, kolik přišlo na Obecní úřad žádostí o poskytování informací dle zákona 106/1999. V loňském roce to byly dvě žádosti.

**Usnesení přijaté 8 hlasy: Zastupitelstvo obce bere na vědomí výroční zprávu obce Zákolany za rok 2013.**

#### **5) Změna územního plánu obce Otovice**

Od 27. 1. do 7. 3. 2014 mohou občané uplatnit připomínky k navrhovaným změnám územního plánu obce Otovice. Obec Zákolany bude sledovat především návrhy na změny při hranicích s katastrem Trněný Újezd a obce Otovice, kde byly v minulosti spory o umístění stavby skladových hal. Další lokalitou, jež je

pro obec Zákolany významná je pozemek při silnici na Trněný Újezd, kde je plánována výstavba rodinných domů. Veřejné projednání proběhne dne 28. února 2014 v zasedací místnosti OU Otovice.

## 6) Akce

### IV. Diskuse

- Vladimír Dobeš vznesl požadavek, aby byla odstraněna zábrana u vjezdu na cestu Pod sady směrem z Kovár. Tento požadavek nebyl ale místními občany odsouhlasen, takže zábrana zůstane na místě.
- Pan Procházka upozornil na chybějící světlo v úseku od statku v Kovárech směrem na Zákolany.
- Dále navrhl, zda by ve stejném úseku nebylo možné vybudovat chodník. Bohužel pozemek u silnice ale není ve vlastnictví obce.

Příští jednání zastupitelstva se uskuteční 27.2.2014.

---

Jan Žďárek      a      Eduard Rejř

---

Lucie Wittlichová

Vypracováno dne: 3.2.2014