

Zápis č. 5/2016

z veřejného zasedání zastupitelstva obce Zákolany konaného dne 30. května 2016 od 18.30 hodin na Obecním úřadě

Zahájení

Zasedání Zastupitelstva obce Zákolany (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 18:30 hodin starostkou obce Lucií Wittlichovou („dále jako „předsedající“).

Kontrola usnášeníschopnosti

Přítomni členové obecního zastupitelstva: Jan Kolenčík, Michal Nosek, Jakub Nosek, Eduard Rejříř, Jiří Šup, Pavlína Urbanová, Lucie Wittlichová

Omluveni: Vladimír Dobeš, Petr Bláha

Určení ověřovatelů zápisu (§ 95 odst. 1 zákona o obcích) a zapisovatele

Byl schválen zápis č. 4/2016 na návrh ověřovatelů Eduarda Rejříře a Jana Kolenčíka. Ověřovateli zápisu č. 5/2016 byli předsedající jmenováni J. Šup, J. Nosek, zapisovatelkou Kateřina Škardová.

PROGRAM

I. Hospodaření s majetkem obce

- 1) Účetní závěrka Obce Zákolany a účetní závěrka ZŠ a MŠ Pod Budčí Zákolany.
- 2) Přijetí dotace na Čističku odpadních vod na Obecním úřadu z Fondu životního prostředí a zemědělství Středočeského kraje
- 3) Přijetí dotace na projekt Děti v akci z Operačního programu zaměstnanost MPSV.
- 4) Přijetí dotace na projekt Zákolany dětem - děti sobě (herní prvky na fotbalovém hřišti v Zákolanech) z rozpočtu Ministerstva pro místní rozvoj.
- 5) Rozpočtové opatření č. 4

II. Projekty obce

- 1) Sběrné místo na odpady
- 2) Výměna oken na Obecním úřadě
- 3) Územní plán – doplnění chybějící pasáže
- 4) Keramická dílna
- 5) Vodní zdroje v obci

III. Různé

- 1) Zpráva Kontrolního výboru č. 2/2016
- 2) Žádost pana Vladimíra Vlasáka o řešení
- 3) Znečištění Zákolanského potoka
- 4) Zvýšení podjezdni výšky pod viadukty v Zákolanech
- 5) Připravované akce

IV. Diskuse

Usnesení: Zastupitelstvo obce souhlasí s navrženým programem.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti Zdrželi se

I. Hospodaření s majetkem obce

1) Účetní závěrka Obce Zákolany a účetní závěrka ZŠ a MŠ Pod Budčí Zákolany

Byly předloženy podklady pro projednání účetní závěrky obce Zákolany za rok 2015 – rozvaha, výkaz zisku a ztrát, inventarizační zpráva a příloha. Zároveň byly, na základě žádosti o schválení účetní závěrky za rok 2015 ze dne 1. 2. 2016, předloženy podklady (rozvaha, výkaz zisku a ztrát, inventarizační zpráva, příloha) pro projednání účetní závěrky příspěvkové organizace Základní školy a Mateřská školy Pod Budčí Zákolany. Hospodářským výsledkem byl zisk ve výši 172.202,47 Kč, který bude rozdělen a 114.476,49 Kč bude převedeno do rezervního fondu této organizace a částkou 57.725,98 bude pokryta ztráta z minulých let.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce schvaluje účetní závěrku Obce Zákolany za rok 2015. Výsledek hospodaření obce za rok 2015 je zisk ve výši 2 404 247, 23 Kč.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti Zdrželi se

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce schvaluje účetní závěrku Základní školy a Mateřské školy Pod Budčí Zákolany za rok 2015. Výsledek hospodaření příspěvkové organizace Základní škola a Mateřská škola Pod Budčí Zákolany za rok 2015 je zisk ve výši 172.202,47 Kč, který bude rozdělen a 114.476,49 Kč bude převedeno do rezervního fondu této organizace a částkou 57.725,98 bude pokryta ztráta z minulých let.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti Zdrželi se

2) Přijetí dotace na Čističku odpadních vod na Obecním úřadu z Fondu životního prostředí a zemědělství Středočeského kraje

Obec Zákolany obdržela informaci o získání dotace na Čističku odpadních vod pro Obecní úřad z Fondu životního prostředí a zemědělství Středočeského kraje ve výši 330.818,- Kč. V nejbližší době bude vyhlášeno výběrové řízení na dodavatele, resp. na instalaci a připojení čističky značky Topas. Tento typ ČOV byl schválen Odborem životního prostředí a obec na něj získala stavební povolení.

Usnesení: Zastupitelstvo obce souhlasí s přijetím dotace na Čističku odpadních vod na Obecním úřadu z Fondu životního prostředí a zemědělství Středočeského kraje a pověřuje starostku vyhlášením výběrového řízení na realizaci akce ČOV pro Obecní úřad v Zákolanech.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti Zdrželi se

3) Přijetí dotace na projekt Děti v akci z Operačního programu zaměstnanost MPSV.

Obec Zákolany obdržela dotaci na projekt Děti v akci ve výši 2.205.296,- Kč. Cílem projektu je po dobu dvou let zajistit ranní a odpolední provoz družiny a dětského klubu a po dobu prázdnin 20 denní příměstský tábor a rodičům tak připravit vhodné podmínky pro sladění osobního a pracovního života tak, aby mohli úspěšně plnit obě své role, rodiče a zaměstnance. Firma ACCON managers & partners, která zpracovávala žádost o výše uvedenou dotaci, nabídla obci poradenské služby v celém průběhu dotace. Jedná se např. o monitoring celé akce, průběžnou kontrolu, závěrečné vyúčtování, komunikace s poskytovatelem. Částka za tyto služby činí 217.800,- Kč vč. DPH. Koordinátorkou projektu za obec Zákolany byla pověřena Zuzana Kočířová.

JŠ: Proším o rozdělení usnesení, jelikož zásadně nesouhlasím s principem této dotace. Podpis smlouvy s firmou Accon však schvaluji.

Usnesení: Zastupitelstvo obce souhlasí s přijetím dotace z Operačního programu zaměstnanost MPSV.

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti Zdrželi se 1

Usnesení: Zastupitelstvo obce pověřuje starostku podpisem smlouvy o poskytování poradenských služeb na dotaci z operačního programu zaměstnanost MPSV s firmou ACCON managers & partners, s.r.o. za částku 217.800,- Kč včetně DPH.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti Zdrželi se

4) Přijetí dotace na projekt Zákolany dětem - děti sobě (herní prvky na fotbalovém hřišti v Zákolanech) z rozpočtu Ministerstva pro místní rozvoj a uzavření smlouvy s dodavatelem.

Obec Zákolany získala dotaci ve výši 290.734,- Kč na pořízení a instalaci herních prvků v blízkosti fotbalového hřiště, spoluúčast obce je 124600,- Kč. Dne 30. 5. 2016 proběhlo vyhodnocení nabídek na realizaci projektu. Hodnocena byla výše nabídky (váha 30%), použité materiály, herní funkce, vzhled (váha 50%) a záruční lhůta (váha 20%). Výběrového řízení se účastnily 3 firmy s následujícími nabídkami

- 1. Jan Čermák 415.296,- Kč, záruční doba 40 měsíců, nebyly dodány konkrétní herní prvky a firma byla vyřazena*
- 2. HM Building 411.400,- Kč, záruční doba 36 měsíců, herní prvky dle zadání.*
- 3. Tewiko systems s.r.o., 405.223,- záruční doba 60 měsíců, herní prvky dle zadání.*

Uvedené ceny zahrnují dopravu, montáž a ukotvení.

Výběrová komise vyhodnotila jako nejlepší nabídku firmu Tewiko systems, s.r.o.

Usnesení: Zastupitelstvo obce souhlasí s přijetím dotace z fondu MMR a pověřuje starostku uzavřením smlouvy o dílo s firmou TEWIKO systems, s.r.o. na realizaci akce za částku 405. 223,- Kč.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti Zdrželi se

5) Rozpočtové opatření č.

Usnesení: Zastupitelstvo obce bere na vědomí rozpočtové opatření č. 5.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti Zdrželi se

II. Projekty obce

1) Sběrné místo na odpady

Jedním z problémů obce je neexistence sběrného dvora. Ve spolupráci s obcemi Koleč a Otovice bylo proto dohodnuto vybudovat v rámci DSO Budečsko společný sběrný dvůr v prostorách dvora bývalé fary v Kolči. Dne 10. května 2016 proběhlo místní šetření v obci Koleč, kterého se zúčastnili starostka L. Skolilová, L. Wittlichová, zástupci firmy Regios, projektant Ing. Jaroslav Mezera a zástupce firmy Environment Bc. Daniel Kadleček. Cílem schůzky bylo zjistit, za jakých podmínek lze realizovat sběrné místo či sběrný dvůr, jaké jsou podmínky z hlediska právních předpisů a jaké možnosti lze realizovat ve vybrané lokalitě. Ing. Kadleček předložil nabídku na vypracování stavebního projektu. Náklady na projektovou dokumentaci ke stavebnímu povolení činí 94.500,- Kč. V září budou vypsány dotace, z nichž by bylo možné projekt realizovat. Mezi obcemi Zákolany, Koleč a Otovice budou děleny náklady podle počtu obyvatel jednotlivých obcí. Předpokládaná částka je cca 2 mil. Kč.

MN: Měly by se pořádně zvážít všechna rizika a event.. náklady na vzniklé škody (únik nebezp. odpadů,...)

Usnesení: Zastupitelstvo obce souhlasí s přípravou projektu na vybudování sběrného dvora v prostorách bývalého dvora v Kolči a s finanční spoluúčastní na úhradu projektové dokumentace v poměrné výši k počtu obyvatel.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti Zdrželi se

2) Výměna oken na Obecním úřadě

V rámci dotace na Dětský klub a družinu získala obec příspěvek ve výši 18.000,- Kč na nové okno a dveře ze zahrady na Obecním úřadu. Protože bychom rádi opravili vlastními silami fasádu, rozhodli jsme se dokončit výměnu zbývajících oken. Okna budou porížena od firmy AZ Ekotherm, která byla vybrána na základě výběrového řízení již v roce 2013.

3) Územní plán – doplnění chybějící pasáže

Do textové části územního plánu nebyly omylem zařazeny podmínky pro využití ploch pro ZS – zeleň soukromá a vyhrazená (měly být zařazeny v návrhu na str. 24, za VZ - veřejnou zeleň). Architekt Mikuláš Vavřín zaslal patřičnou pasáž, která bude vložena do ÚP v rámci první změny.

ZS – ZELEŇ SOUKROMÁ A VYHRAZENÁ

a) využití plochy

Hlavní využití:

- oplocené i neoplocené zahrady;
- sady;
- vyhrazená zeleň u občanského vybavení – volně přístupná;

Přípustné využití:

- plochy sadovnických úprav, zejména u občanského vybavení;
- ochranná zeleň mezi jednotlivými plochami;
- vodní toky a plochy;
- parkovací plochy a nezbytné lokální úpravy provozuschopnosti místních komunikací;
- objekty a liniové nezbytné stavby technického vybavení – inženýrské sítě pro funkci daného území;
- zahradnictví;

Nepřípustné využití:

- všechny činnosti, které nesouvisejí s vymezeným hlavním nebo přípustným využitím nebo jsou v rozporu se stabilizací přírodní složky v zastavěném území;
- umístování staveb pro výrobu, občanské vybavení, bydlení a rekreaci;

Podmínky:

- zpeňování ploch je možné jen v minimální nutné míře;
- inženýrské sítě mohou být vedeny přes tyto plochy jen v případě, že jiné řešení není možné, trasování se pak musí podřídit zachování stávajících porostů a musí umožnit nové zapojené výsadby.

b) prostorové uspořádání

Nezastavitelné území sídla;

JŠ: Ve výše uvedeném chybí, dle mého názoru, důležitá jiná možná využití (např. chovatelství) Navrhuji odložit tento bod jednání na příští zasedání a prosím o schůzku s M. Vavřínem.

4) Vodní zdroje v obci

V souvislosti s klimatickými změnami a s hrozbou sucha se obecní zastupitelstvo rozhodlo věnovat zvýšenou pozornost vodním zdrojům v rámci obce. Jednou z možností je údržba hasičské nádrže na Trněném Újezdu a rybníčku u Cukrovaru. Ten není ve vlastnictví obce, ale je možnost jej pronajmout, využívat a udržovat. V tomto směru bude jednáno s majitelem. Cílem je udržet v obci zdroj vody a využít nádrže k volnočasovým aktivitám.

5) Keramická dílna

Základní škola získala za účelem vybavení keramické dílny grant od společnosti Lego ve výši 108 680,- Kč. Pokud získáme souhlas hygienika, bude dílna umístěna ve sklepních prostorách budovy školy. Pokud ne, bude nutné najít vhodné umístění. Jednou z možností je byt 1 + 1 v budově obecního úřadu, který bude uvolněn stávajícím nájemníkem.

Odešel MN.

III. Různé

IV. Různé

1) Zpráva Kontrolního výboru č. 2/2016

Kontrolní výbor na svém jednání dne 11.5.2015 vznesl na obecní zastupitelstvo dva dotazy:

- 1. Zda předložil TJ Sokol zprávu o svém hospodaření – odpověď je ano, TJ Sokol zprávu o hospodaření předložil a na základě této zprávy mu byla schválena dotace obce na rok 2016.*
- 2. Zda Odbor dopravy Magistrátu města Kladna schválil umístění zrcadla v Kovárech. K tomuto musíme bohužel konstatovat, že Magistrát svolení dal, ale vzhledem k nemoci poručíka Bergerové jsme doposud nezískali povolení ze strany Policie ČR. Naši žádost jsme urgovali dne 24.6. 2016 písemně.*

2) Žádost pana Vladimíra Vlasáka o řešení

Pan Vlasák předložil Komisi životního prostředí žádost o pomoc při jednání mezi ním a paní Marečkovou týkající se vzrostlých smrků na pozemku paní Marečkové. Dle názoru pana Vlasáka stromy ohrožují jeho majetek.

Více Vl. Dobeš.

JŠ doporučil panu Vlasákovi napsat dopis na odbor životního prostředí na Kladně – obec ráda pomůže se sestavením dopisu.

3) Znečištění Zákolanského potoka

Podle informací Povodí Vltava je současné znečištění potoka způsobeno dlouhodobým přetěžováním kalu vlivem nutné odstávky poloviny ČOV v rámci prováděné rekonstrukce. I přes zákaz návozu odpadních vod fekálními vozy na ČOV Kladno – Vrapice došlo vlivem nátoku vysoce koncentrovaných odpadních vod z Kladna k přetížení kalu, který začal zahrňovat. Vlivem toho přestal sedimentovat a docházelo k jeho úniku do toku. I přes snahu provozovatele se provoz ČOV nepodařilo stabilizovat a bylo nutné vyhlásit havarijní stav s následnými opatřeními. Následná opatření zahrnovala vyvezení starého kalu z ČOV a dovezení čerstvého kalu z ČOV Kralupy. Dle sdělení provozovatele byl havarijní stav ukončen ke dni 22. dubna 2016. Je zřejmé, že se ještě Zákolanským potokem splavují zbytky zvýšeného znečištění z ČOV, které se usadily v korytě nebo i ve vodních nádržích na Dřetovickém potoce. Zhoršenou kvalitu vody v Zákolanském potoce ovlivňují i současné malé průtoky ve vodních tocích.

4) Připravované akce

10. června – Vítání občáňků

10. června - Noc kostelů

11. června – Nohejbalový turnaj

25. červen - Hry bez hranic

26. červen – Jarmark

I. Diskuse

- Pan Toušek vyslovil nesouhlas s návrhem zastupitelstva odkanalizovat obec pomocí domovních čističek. Poukázal na obce v přilehlém okolí, které dokončují centrální kanalizaci.

LW – Je potřeba pohlédnout na věc z více úhlů - např. s jakým rozpočtem obce hospodaří, jaký mají geograf. reliéf.... JŠ opětovně vyčíslil náklady na realizaci ČOV (60 mil. Kč) s tím, že přípojky by si lidé hradili na vlastní náklady. Dotační výzvy jsou max. 65% a obec by takto vysoký výdaj zadlužil na několik desetiletí. LW vyzvala pana Touška, aby se přesto dál zajímal o možnosti ohledně realizace kanalizace, neboť každá zkušenost je pro rozhodování obce užitečná.

Pan Karel Kučer vytkl zastupitelům, že u příležitosti 8. května neuctili památku obětem 2. světové války. L. Wittlichová upozornila na skutečnost, že k pomníkům osobně umístila květiny a svíčky. V minulých letech byla pořádána setkání s pamětníky či historiky, ale takovéto akce není vhodné pořádat každoročně.

Ověřovatelé

Lucie Wittlichová

Zapsala: Kateřina Škardová