Z á p i s č. 07/2012

veřejného zasedání zastupitelstva obce Zákolany

konaného dne 26. července 2012 od 17.15 hodin na obecním úřadě

Zahájení

Zasedání Zastupitelstva obce Zákolany (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 17:15 hodin starostkou obce Lucií Wittlichovou („dále jako „předsedající“).

Kontrola usnášeníschopnosti

Přítomni: 6 členů obecního zastupitelstva – viz prezenční listina.

Určení ověřovatelů zápisu (§ 95 odst. 1 zákona o obcích) a zapisovatele

Byl schválen zápis č. 06/2012 na návrh ověřovatelů Jiřího Šupa a Jiřího Mairicha. Ověřovateli zápisu č. 07/2012 byli předsedajícím jmenováni Jan Žďárek a Jan Kolenčík a zapisovatelem Lucie Wittlichová.

Program:

I. Hospodaření s majetkem obce – nákup domu č.p. 55
II. Diskuse

Usnesení přijaté 6 hlasy: Zastupitelstvo souhlasí s navrženým programem.

I. HOSPODAŘENÍ S MAJETKEM OBCE

1) Sídlo Obecního úřadu – dům čp. 55

V průběhu měsíců květen – červenec probíhala jednání o prodeji nemovitosti čp. 55, v níž sídlí obecní úřad obce Zákolany.

Pro posouzení vhodnosti záměru zakoupit nemovitost, v níž sídlí obecní úřad, byly dodány následující podklady:

a) Dispozice domu a údaje o nájmech.
b) Znalecký posudek č. 02/2012 Lenky Pěníkové
c) Znalecký posudek Ing. Josefa Seka
d) Znalecký posudek Hany Koflákové, M-Project cz., s.r.o.
e) Modelování úvěrových splátek – Česká spořitelna
f) Výsledky jednání Finančního výboru
g) Posudek realitní kanceláře J&M Top Reality
h) Znalecký posudek České spořitelny
i) Vyhodnocení Finančního výboru
j) Přehled o cenách srovnatelných nemovitostí
k) Vyjádření Ing. M. Vavřína

Na základě výše uvedených posudků a analýz byla s majiteli dohodnuta kupní cena ve výši 4 296 659,- Kč.
Tato částka bude uhrazena formou úvěru a částečným vkladem v hotovosti.

Usnesení přijaté 6 hlasy: Zastupitelstvo obce souhlasí s koupí nemovitosti čp. 55 v obci Zákolany za částku 4 296 659,- Kč. Z uvedené částky bude odečten nedoplatek za vloženou investici, a to ve výši 75 032,- Kč (výše této částky je závislá na datu podpisu kupní smlouvy, každý měsíc je o 7503,- Kč nižší). Zastupitelstvo pověřuje starostku administrativními úkony spojenými s koupí domu, tj. přípravou kupní smlouvy a jednáním o výši úvěru.

2) Pozemkové úpravy

Vzhledem k neshodám mezi majiteli pozemků bylo požádáno o prodloužení termínu.

3) Rozpočtové opatření č. 7

Podklady v příloze.

Usnesení přijaté 6 hlasy: Zastupitelé obce schvalují rozpočtová opatření č. 7.

II. DISKUSE

Příští zasedání zastupitelstva bude 27. 9.2012.

_____ _____

Jan Kolnečík a Jan Žďárek Lucie Wittlichová

Vypracováno dne: 26.7.2012