

Zápis č. 2/2015
z veřejného zasedání zastupitelstva obce Zákolany
konaného dne 23. února 2015 od 17.15 hodin na OÚ v Zákolanech

Zahájení

Zasedání Zastupitelstva obce Zákolany (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 17:15 hodin starostkou obce Lucíí Wittlichovou („dále jako „předsedající“).

Kontrola usnášeníschopnosti

Přítomni 8 členů obecního zastupitelstva: Petr Bláha, Vladimír Dobeš, Jan Kolenčík, Michal Nosek, Jiří Šup, Pavlína Urbanová, Lucie Wittlichová
Omluveni: Eduard Rejřř

Určení ověřovatelů zápisu (§ 95 odst. 1 zákona o obcích) a zapisovatele

Byl schválen zápis č. 1/2015 na návrh ověřovatelů Jakuba Noska a Michala Noska. Ověřovateli zápisu č. 2/2015 byli předsedajícím jmenováni Jiří Šup a Petr Bláha, zapisovatelkou Kateřina Škardová.

PROGRAM

I. Hospodaření s majetkem obce

- 1) Schválení prodeje pozemku parc. 187/78 v katastru Trněný Újezd
- 2) Schválení prodeje částí pozemku parc. č. 500/5 a parc. č. 95/15 v katastru Kováry
- 3) Představení záměru vybudování Komunitního domu seniorů
- 4) Technická a materiální podpora TJ Sokol

III. Projekty obce

- 1) Dopravní značení
- 2) 130 let Sboru dobrovolných hasičů
- 3) Úprava hřiště v Kovárech

IV. Různé

- 1) Vyhlášení přírodní památky Zákolanský potok
- 2) Socha Antonína Zápotockého v Zákolanech
- 3) Oprava komunikace v Trněném Újezdu
- 4) Natáčení filmu „Je to moje věc“
- 5) Žádost pana Vladimíra Vlasáka o odstranění vysokých stromů v blízkosti jeho domu.
- 6) Plánované akce

V. Diskuse

Usnesení: Zastupitelé obce souhlasí s navrženým programem.

Výsledek hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdrželi se 0

I. Hospodaření s majetkem obce

1) Schválení prodeje pozemku parc. 187/78 v katastru Trněný Újezd

Dne 26. ledna 2015 byl zastupitelstvem obce schválen záměr prodeje pozemku parc. č. 187/78 v katastru Trněný újezd o rozloze 2218 m², který je Územním plánem určen k výstavbě rodinných domů. O pozemek projeví zájem manželé Komrskovi a Martin Hájek. V současné době probíhá jednání o rozdělení pozemku a příprava projektové dokumentace pro zasíťování a výstavbu komunikace. Veškeré náklady s tímto spojené hradí budoucí majitelé, a to v součinnosti s majitelkou pozemku parc. č. 187/11. Vzhledem k tomu, že prodej pozemku není do doby územního rozhodnutí dělitelný, bude prodej realizován až po zanesení nových parcelních čísel a přesných rozměrů pozemků do katastru nemovitostí. Cena pozemku je stanovena na 490,- Kč/ m².

Jak manželé Komrskovi, tak M. Hájek projeví zájem o přikoupení části sousedních pozemků (parc. č. 187/79 a 187/22 v katastru Trněný Újezd), čímž by došlo k zarovnání tvaru jejich parcel, v případě M. Hájka pak o možnost vlastní zahrady, neboť tato část pozemku je pro dům a zahradu ne zcela dostatečná. Zastupitelé s tímto záměrem souhlasí s tím, že bude oddělen pruh při obecní cestě.

Při dělení pozemků bude nutno oddělit část pro příjezdovou komunikaci. Majitelka pozemku parc. č. 187/11 souhlasí s posunutím a zarovnáním této parcely.

Návrh na rozdělení pozemků parc. č. 187/78, parc. č. 187/79, 187/11 a 187/22 v katastru Trněný Újezd je součástí zápisu.

LW informovala, že dnes na Obecní úřad byla doručena žádost nových zájemců o výše uvedený pozemek. Tudíž navrhla, aby schválení prodeje pozemku parc. 187/78 v katastru Trněný Újezd bylo staženo z dnešního jednání. Všichni zastupitelé souhlasili.

2) Schválení prodeje částí pozemku parc. č. 500/5 a parc. č. 95/15 v katastru Kováry

Dne 26. ledna 2015 byl zastupitelstvem obce schválen záměr prodeje částí pozemků parc. č. 500/5 (ostatní komunikace – ostatní plocha) a parc. č. 95/15 (ostatní komunikace – ostatní plocha) v katastru Kováry. Jedná se o pozemek, který dlouhodobě využívá rodina Hejných a původní cesta vedoucí přes pozemek, nebyla v extravilánu v rámci pozemkových úprav v r. 2013 zaevidována. Dle informací stavebního odboru je komunikaci možné rozdělit a v rámci digitalizace intravilánu změnit statut pozemku. Vodoteč není evidována, je tedy na zvážení obce, zda uloží budoucímu majiteli povinnost údržby.

VD a MN navrhuje zajistit průchodnost pozemku do budoucna formou věcného břemene.

LW navrhuje uvést do kupní smlouvy povinnost údržby vodoteče, což je v zájmu samotného vlastníka. Věcné břemeno, vzhledem ke dvěma cestám v bezprostředním okolí nepovažuje za nutné.

LW vyzvala VD nebo MN, kteří jsou pro zachování komunikace, aby podali bližší informace.

MN – jak je závazný statut komunikace v územním plánu? LW podala informace, které získala od stavebního odboru, z nichž vyplývá, že pokud v územním plánu nepočítáme se zachováním cesty v intravilánu, stavební odbor s naším řešením nebude mít problém. MN je alespoň pro prodej pozemku s věcným břemenem údržby vodoteče. LW oponovala, zda není lepší jen zanést do smlouvy povinnost údržby vodoteče. MN nesouhlasí, pokud není věcné břemeno zaneseno v katastru nemovitostí, tak je to jen dohoda vlastníků.

JK vyjádřil názor, že je pouze pro věcné břemeno vodoteče. Pan Hejný oponoval, že břemeno je zbytečné, protože voda musí odtékat a byl by sám proti sobě, kdyby cestu pro odtok vody zahradil, protože voda by jinak tekla do jeho domu. Dále odpověděl na dotaz, zda pozemek chce zaplotit – ano, ale pouze takovým plotem, přes který voda proteče. MN se obává budoucích majitelů, kteří by mohli vodoteč zahradit. PU dodala, že i pro budoucí majitele by zahrazení bylo nevýhodné.

Pan Černý zmínil případ prodeje pozemku panu Plašilovi, u kterého byly důležitější cesty a tehdy se věcné břemeno ani vodoteč neřešily.

LW vyzvala zastupitele, aby vyjádřili svůj názor.

JŠ - souhlasí s prodejem bez jakéhokoli věcného břemene

PB - zdržuje se hlasování

LW - souhlasí s prodejem bez jakéhokoli věcného břemene

VD - je pro prodej pozemku s věcným břemenem průchodnosti pozemku a věcným břemenem povinnost zachování vodoteče

JK - je pro prodej pozemku s věcným břemenem ponechání vodoteče

MN - je pro prodej pozemku s věcným břemenem průchodnosti pozemku a věcným břemenem povinnost zachování vodoteče

JN - souhlasí s prodejem bez jakéhokoli věcného břemene

PU - souhlasí s prodejem bez jakéhokoli věcného břemene

Po diskuzi ohledně hlasování se nakonec zastupitelé dohodli, že do smlouvy bude zanesena povinnost údržby dešťové vodoteče.

Usnesení: Zastupitelstvo obce schvaluje prodej částí pozemku parc. č. 500/5 a parc. č. 95/15 v katastru Kováry panu Zdeňku Hejnému za cenu 100,- Kč / m². Součástí kupní smlouvy bude dohoda o povinnosti údržby dešťové vodoteče nacházející se na pozemku. Veškeré náklady spojené s administrativními úkony hradí kupující.

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 2 (VD, PB)

3) Představení záměru vybudování Komunitního domu seniorů

V souladu s dlouhodobou strategií obce probíhá jednání zastupitelů se zájemci o vybudování Komunitního domu pro seniory na pozemcích bývalé Kolonie. Vzhledem k tomu, že nejsou ještě zcela přesné podmínky očekávaných dotačních programů, jsou jednání vedena v teoretické rovině.

Prioritou obce je poskytnout služby a prostory obyvatelům z obce, zapojit do provozu pracovní síly z řad místních obyvatel, estetická hodnota budoucího objektu a dopad na život v obci.

V současné době se předpokládají byty 1 + 1 a 2 + 1, služby praktického lékaře, fyzioterapeuta a dalších lékařských oborů určených především pro seniory.

O dalším postupu bude veřejnost průběžně informována na veřejných zasedáních.

LW představila projekt Komunitního domu pro seniory a priority obce v něm. Paní Galová se dotázala, zda někdo opravdu zaručí Zákolanským obyvatelům přednost v ubytování v Kom. domu. LW potvrdila, že to opravdu bude naše priorita, budeme smluvně požadovat dostání našich požadavků.

Pan Žďárek chtěl znát nějaké reference na zájemce pozemku bývalé kolonie. LW - bohužel žádné nejsou, je to jejich první projekt. MN vyslovil pochybnost nad reálným uskutečněním projektu.

VD uvedl, že budeme žádat 3D simulace, abychom viděli, jak dům bude vypadat a jak zapadne do obce. PB zmínil, že navýšení počtu obyvatel díky Kom. domu bude mít i finanční přínos pro obec v podobě daňových transferů. LW požádala všechny o šíření informace o Kom. domu.

4) Technická a materiální podpora TJ Sokol

V pátek 20. 2. proběhla schůze výboru organizace Sokol Zákolany, z.s. (dále jen spolek.) Ze schůze vzešly tyto závěry. Pan Vladimír Černý připravil a představil nové stanovy spolku. Podle nich bude ustanoven nový výbor spolku ve složení: předseda, jednatel, hospodář a vedoucí jednotlivých oddílů (tj. míčové hry, fotbal, cvičení a turistika). Vedoucí oddílů budou vést formulář „Hospodaření oddílu“, ten odevzdají čtvrtletně hospodáři spolu s vyúčtováním zálohy k účetnímu zpracování.

Předložené materiály na příští schůzi projedná výbor a text nových stanov bude předložen spolu s dalšími náležitostmi příslušnému soudu k registraci ve veřejném rejstříku spolků.

Spolek se zavazuje, tak jako v minulých letech, po každé účetní uzávěrce předložit obci podrobné vyúčtování dotace poskytnuté obci.

Texty nových provozních řádů byly projednány. Návrhy provozních řádů Malého hřiště a Turistické základny v Podholí jsou připraveny, chybí doplnit provozní řád fotbalového hřiště. Návrhy budou po schválení poskytnuty obci ke zveřejnění na webových stránkách obce (pododdíl Sokol Zákolany) a na vývěskách jednotlivých středisek.

K technické podpoře obce. Výbor spolku žádá obec, aby přihlédla ke skutečnosti, že všechna sportoviště jsou celoročně přístupná a slouží veřejnosti a na žádném se nevybírá vstupné. Obec poskytuje technickou pomoc i na jiných pozemcích a budovách sloužících veřejnosti, které nejsou v obecním vlastnictví. Výbor spolku vítá jednotná pravidla pro technickou pomoc obce a bude rád za případný podíl obce při údržbě sportovišť.

JŠ informoval o schůzi výboru Sokola, zásadním dotazem pro obec byla údržba hřiště, zda se bude obec nadále podílet při pracích na hřišti. LW sdělila, že obec nemá problém poskytnout pomoc v podobě technických služeb. Pan Černý zmínil, že hřiště je celoročně přístupné všem obyvatelům obce.

II. Projekty obce

1) Dopravní značení

Na základě dlouhodobé potřeby řešit dopravní situaci v některých částech obce došlo k jednání s ředitelem odboru dopravy města Kladna panem Fridrichem. Byly zdokumentovány problematické úseky a nedostatky, které bude odbor dopravy řešit ve spolupráci se Správou silnic. V nejbližší době dojde např. k instalaci rozcestníku před mostek na křižovatce Kralupy – Koleč – Kladno.

Dále byla svolána schůzka s firmou Proznak, která připravila návrh na značení prostranství v centru obce. Cílem je především vizuálně oddělit prostor pro automobilovou dopravu a chodce a zvýšit tak bezpečnost pohybu dětí. Po připomínkách ze strany občanů bude vypracována finanční nabídka na variantu v barvě a v plastu. V případě zájmu můžeme dopravní značení realizovat cca v dubnu.

J.K. předložil návrh na značení prostranství v centru obce. Návrh bude umístěn na webových stránkách obce a na nástěnce, kvůli případným názorům a připomínkám obyvatel.

Pan Černý vnesl návrh na pokácení jednoho ze tří smrků na parkovišti. Vzniklé místo by mohlo sloužit jako prostor pro umístění kontejnerů na tříděný odpad. Paní Galová zmínila vjezd do mlýna – podle návrhu by se pravděpodobně nákladní vozy nevytočily do vjezdu.

2) 130 let Sboru dobrovolných hasičů

V letošním roce si obec připomene 130. výročí založení Sboru dobrovolných hasičů. Velitel sboru spolu s dobrovolnými hasiči připravují oslavy na 13. června 2015. Součástí bude předvedení moderní hasičské techniky (zapůjčené z Kladna a Prahy), práce hasičů, dílny pro děti apod. LW navrhuje, aby obec, jako zřizovatel, tyto oslavy podporovala, a to jak finančně, tak organizačně. Navrhuje uvolnit z rozpočtu částku 10.000,- Kč.

3) Úprava hřiště v Kovárech

Na zasedání dne 25. září 2014 bylo navrženo využít prostředky získané z prodeje pozemků parc. č. 34/5 a 477/6 v katastru Kováry na zvelební hřiště v Kovárech. Jedná se o částku 42.600,- Kč. Zastupitelé obce vyzývají obyvatele Kovár, aby navrhli, jak získané prostředky využít ku prospěchu místní komunity.

J.Š. navrhl, aby obyvatelé předkládali návrhy, které posoudí zastupitelstvo a vybere nejlepší návrh. Podmínkou je svépomocná práce, peníze by měly být použity pouze na nákup materiálu. Poslední termín pro podání návrhu by měl být konec dubna.

IV. Různé

1) Vyhlášení přírodní památky Zákolanský potok

Dne 20. února proběhla informativní schůzka k připravovanému vyhlášení přírodní památky Zákolanský potok., která je určena k ochraně raka kamenáče. Za obec Zákolany se jí účastnil Vladimír Dobeš.

V.D. informoval o proběhlé schůzi k připravovanému vyhlášení přírodní památky Zákolanský potok. Ze schůze vyplynulo, že by se pro vodohospodáře nemělo měnit nic zásadního.

2) Socha Antonín a Zápotockého v Zákolanech

Na podnět Konfederace politických vězňů byla vyzvána starostka obce, aby obec zaujala stanovisko k tomu, proč v Zákolanech stojí socha bývalého prezidenta A. Zápotockého. Protože se jedná o opakující se téma a i z řad občanů je obec vyzývána, aby sochu odstranila, navrhuje starostka připravit referendum, ve kterém by se mohli občané jednoznačně vyjádřit, zda si sochu v obci přejí, či nikoli. Variantou by mohlo být umístit k soše desku s informací o tom, kdo byl A. Zápotocký.

LW uvedla, že je podstatné zjistit, co si lidé v obci myslí. Před projevem jejich názoru, např. v podobě referenda, by měla předcházet osvěta např. formou setkání, přednášek, atd. Určitě není v obecním zájmu dělat ukvapená jednání pod nátlakem médií.

MN zmínil, že v předvolebních setkáních toto téma nikdo nezmínil, proto se domnívá, že téma je uměle vyvolané. PB souhlasí s tím, že z iniciativy místních obyvatel nikdy nevzešel konflikt, který by byl vyvolán daným tématem. VD souhlasí s osvětou, referendum je pro něj příliš striktní, uvedl, zda by nebyla lepší diskuze občanů bez vyhlášení referenda. LW oponovala, že je důležité mít v ruce potvrzený názor obyvatel Zákolan. Pan Žďárek navrhl možnost ankety. Dále se dotázal paní Havelkové (autorky článku v MF Dnes), proč článek napsala. Paní Havelková uvedla, že článek byl napsán na podněty zasláné do redakce. Domnívá se, že obec by si měla ujasnit názor, co chce předat budoucím generacím. Informační tabule není dostatečně viditelná. Pan Hejný uvedl, že v minulých dobách se sochy taky ničily kvůli odlišným politickým názorům, a že je škoda sochu dávat nyní pryč. MN souhlasí, je dobré sochu nechat příštím generacím.

JŠ vznesl obavu nad finanční otázkou odstranění sochy. LW uvedla, že firma přislíbila odstranění sochy na své náklady. VD navrhl, že by bylo vhodné svolání schůzky s majiteli sochy a místními občany.

LW uvedla, že dnes určitě nepadne zásadní rozhodnutí, ať už ohledně sochy nebo referenda a bere si za úkol uspořádání setkání.

3) Oprava komunikace v Trněném Újezdu

V souvislosti se stavbou nového domu došlo k poškození jedné z obecních komunikací. Pan Bartoň obec ujistil, že počítá s její opravou po ukončení stavby. Protože se jedná o komunikaci, která nebyla v minulosti kvalitně provedena, je obec připravena opravu spolufinancovat. Totéž stanovisko zaujal i pan Tomáš Červinka, zástupce majitelů sousedního pozemku. Po ukončení stavby bude svolána schůzka a připraveny podklady pro další rozhodnutí, jak ve věci postupovat.

JK vznesl dotaz na pana Míku, zda u jeho domu byl někdy kanál. Pan Míka se domnívá, že vývody tam jsou.

Pan Míka se dotázal, zda je pravda, že železnice bude odstraňovat koleje u jeho domu? LW mluvila s panem Svejkovským a potvrdila, že se mají koleje opravdu dávat pryč, a to na náklady správy železnic.

4) Natáčení filmu „Je to moje věc“

V průběhu března bude v Zákolanech probíhat natáčení filmu „Je to moje věc“. V této souvislosti bude na několik hodin uzavřena hlavní silnice Zákolany – Kováry. Natáčení bude pod kontrolou kladenské policie a obecních hasičů. O přesném termínu budou obyvatelé včas informováni, pravděpodobně bude první natáčení 8. 3. 2015 a hlavní natáčení pak 21. 3. 2015

5) Žádost pana Vladimíra Vlasáka o odstranění vysokých stromů v blízkosti jeho domu.

Pan Vlasák požádal Komisi pro životní prostředí o pomoc při řešení sporu s majitelkou sousední nemovitosti, na jejímž pozemku vyrostly vysoké stromy. Tyto stromy nejen, že stíní pozemek pana Vlasáka, ale při velkém větru hrozí jejich pád.

VD zjistil, že pokud je strom více než tři metry od pozemku majitele domu, tak není zákonem stanovena žádná povinnost majitele pozemku, na kterém se strom nachází, aby strom odstranil. Jedná se o občanskoprávní spor. VD přislíbil zprostředkovat setkání mezi panem Vlasákem a paní Marečkovou, aby se mohli spolu domluvit.

Pan Žďárek vznesl ohledně vzrostlého jasanu u jeho pozemku. Podával žádost o jeho pokácení. JŠ uvedl, že je škoda hezky vzrostlého jasanu. Komise pro životní prostředí ještě jednou posoudí pokácení jasanu.

6) Plánované akce

Kalendář plánovaných akcí je průběžně aktualizován na webových stránkách obce.

V. Diskuse

- LW informovala, že paní Daňhová hlásila vytékající kanalizaci sousedních domů. Bylo navrženo setkání všech dotčených.
- Pan Černý navrhl vyčistit žlábků u hasičárny. LW požádala pana Černého, aby s ní prošel místa se svodem povrchových vod pozemních komunikací. Pan Černý souhlasil.
- JŠ upozornil na odkrytou studnu v bývalé kolonii.
- LW dále upozornila na podvodné praktiky Český mincovní obchod. V posledních dnech obdrželi někteří lidé balíčky, které si neobjednali. Jejich převzetím se zavazují

bud' uhradit zboží (mince, šperky) nebo zásilku vrátit, avšak na vlastní náklady.
Informaci zveřejníme na webových stránkách obce.

Jiří Šup

Petr Bláha

ověřovatelé

Lucie Wittlichová

starostka

Zapsala: Kateřina Škardová