

Zápis č. 6/2021

**z veřejného zasedání zastupitelstva obce Zákolany
konaného dne 25.10. 2021 od 18.30 hodin v Hasičské zbrojnici**

Zahájení

Zasedání Zastupitelstva obce Zákolany (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 18:30 hodin starostkou obce Lucíí Wittlichovou („dále jako „předsedající“).

Kontrola usnášeníschopnosti

Přítomno 8 členů obecního zastupitelstva:

Lucie Wittlichová, Vladimír Dobeš, Jakub Nosek, Michal Nosek, Petr Bláha, Jan Kolenčík, Zuzana Kočířová, Jiří Šup

Omluveni: Michal Verner

Určení ověřovatelů zápisu (§ 95 odst. 1 zákona o obcích) a zapisovatele

Byl schválen zápis č. 5/2021 na návrh ověřovatelů Petra Bláhy a Jakuba Noska Šupa. Ověřovateli zápisu č. 6/2021 byli předsedající jmenováni Jan Kolenčík a Jiří Šup, zapisovatelkou Kateřina Škardová.

PROGRAM

I. Hospodaření s majetkem obce

- 1) Smlouva o úhradě a vypořádání nákladů projektu Sběrný dvůr v Kolči
- 2) Žádost o dotaci na Vybudování dětského hřiště v obci Zákolany
- 3) Obecně závazná vyhláška obce o stanovení obecního systému odpadového hospodářství – poplatky za odpady v roce 2022
- 4) Uzavření pojistné smlouvy se společností Allianz
- 5) Koupě pozemku parc. č. 676/3 v k. ú. Trněný Újezd
- 6) Rozpočtové opatření č. 9

II. Projekty obce

- 1) Nádržka na Trněném Újezdu – výběr projektanta
- 2) Přeložka el. vedení do chodníku před Piankou
- 3) Sběrný dvůr DSO Budečsko v Kolči – informace o průběhu projektu
- 4) Parkování u Hasičské zbrojnice
- 5) Veřejné osvětlení místní komunikace k nádraží v Zákolanech
- 6) Měřiče rychlosti – žádost o dotaci

III. Různé

- 1) Projektový záměr žáků III. třídy ZŠ
- 2) Nová zelená úsporám a kotlíkové dotace
- 3) Sjezd ke statkům na Trněném Újezdu
- 4) Žádosti o dočasné umístění zeminy a kamene
- 5) Poděkování JSDH Zákolany
- 6) Plánované akce

IV. Diskuse

Usnesení: Zastupitelstvo obce souhlasí s navrženým programem.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi 0 se

Přišel Michal Nosek.

I. Hospodaření s majetkem obce

1) Smlouva o úhradě a vypořádání nákladů projektu Sběrný dvůr v Kolči

V souvislosti s vybudováním sběrného dvora v Kolči obec Zákolany uzavírá s obcemi Koleč a Otovice smlouvu, jejímž obsahem je stanovit finanční závazky jednotlivých obcí a zároveň právně ošetřit nárok obcí Zákolany a Otovice na využití sběrného dvora.

Náklady na realizaci projektu jsou:

Vysoutěžená cena		
SARK engineering s.r.o.	Stavba	7 240 493,63 Kč
JRK Česká republika s.r.o.	Vybavení	1 115 378,00 Kč
	Další náklady (projekční práce, TD, administrace dotace)	407 109,50 Kč
	Celkem náklady	8 762 981,13 Kč
Dotace MMR		4 908 944,65 Kč
Neuznatelné náklady celkem		3 854 036,00 Kč
Podíl každá obec		1 284 679,00 Kč

Vzhledem k tomu, že dotace bude proplacená zpětně (po ukončení projektu), obce Otovice a Zákolany se smluvně zavazují, že na účet obce Koleč převedou do 31. října 2021 za účelem financování Projektu zálohu ve výši **2.750.000,- Kč**. Záloha bude vyúčtována do konce roku 2022.

Uživací právo obcí Zákolany a Otovice bude zajištěno smlouvou o zřízení věcného břemene na dobu existence Sběrného dvora, na základě které budou mít občané obcí Zákolany a Otovice zajištěn stejný přístup a stejné podmínky ke sběrnému dvoru, jako občané Obce Koleč.

Usnesení: Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření Smlouvy o úhradě a vypořádání nákladů projektu Sběrný dvůr v Kolči (viz Příloha č. 1).

Výsledek hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení: Zastupitelstvo obce schvaluje Smlouvu o zřízení věcného břemene na dobu existence Sběrného dvora v Kolči.

Výsledek hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdrželi se 0

2) Žádost o dotaci na Vybudování dětského hřiště v obci Zákolany

V rámci diskuse o rozšíření dětského hřiště v Zákolanech bylo dohodnuto požádat o dotaci do maximální výše 500.000,- Kč. V souladu s přáními rodičů a sportovců bude předmětem žádosti dětské multifunkční kryté pískoviště a tři fitness prvky. Celkové náklady na projekt činí 384.867,51,- Kč.

Usnesení: Zastupitelstvo obce schvaluje podání žádosti o dotaci z MMR v rámci podprogramu Podpora obnovy a rozvoje venkova, dotační titul 117D8210H- Podpora budování a obnovy míst aktivního a pasivního odpočinku, pro projekt „Vybudování dětského hřiště v obci Zákolany“.

Výsledek hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdrželi se 0

3) Obecně závazná vyhláška obce o stanovení obecního systému odpadového hospodářství – poplatky za odpady v roce 2022

V souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech vypracovala obec obecně závaznou vyhlášku, která stanovuje systém odpadového hospodářství. Zohledněna je i výstavba sběrného dvora v Kolči, jehož využití bude pro občany Zákolan zdarma. K další diskusi zůstává předpokládané zdražení poplatků za svoz odpadu a promítnutí tohoto nákladu do rozpočtu obce.

Jedním z opatření, které vyplývají z OZV, je zpoplatnění provozoven v obci. Do letošního roku využívali majitelé provozoven kontejnery na tříděný odpad zdarma, od 1.1.2022 bude možné buď uzavřít smlouvu s obcí nebo případně přímo se svozovou firmou.

Usnesení: Zastupitelstvo obce schvaluje Obecně závaznou vyhlášku obce o stanovení obecního systému odpadového hospodářství.

Výsledek hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdrželi se 0

4) Uzavření pojistné smlouvy se společností Allianz

Z důvodu navýšení hodnoty majetku obce byla provedena revize stávající pojistné smlouvy a proběhlo výběrové řízení na pojišťovací společnost:

Druh pojištění	Allianz	ČPP	DIRECT	HVP
Živelní pojištění	16 217 Kč	22 566 Kč	16 635 Kč	39 878 Kč
Odcizení a vandalismus	v ceně	4 470 Kč	1 530 Kč	4 700 Kč
Pojištění odpovědnosti	13 162 Kč	5 597 Kč	19 784 Kč	14 100 Kč
Celkové pojistné – základní	29 379 Kč	32 633 Kč	37 949 Kč	58 678 Kč
Obchodní sleva	25 % v ceně	40 % v ceně	%	14 %
Sleva za víceleté pojištění	10 % v ceně	%	%	%
Celkové pojistné – výsledné	29 379 Kč	32 633 Kč	37 949 Kč	50 463 Kč

J. Šup upozornil na nedostatečnou výši pojistného v případě povodní. Bude řešeno dodatkem ke smlouvě.

Usnesení: Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření pojistné smlouvy se společností Allianz za částku 29 379,- Kč / rok.

Výsledek hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdrželi se 0

5) Koupě pozemku parc. č. 676/3 v k. ú. Trněný Újezd

Z důvodu rozšíření přístupové komunikace k rodinným domům na pozemcích parc. č. 912, 676/1 a 25/1 v k. ú. Trněný Újezd zakoupí obec pozemek parc. č. 676/3 (ostatní plocha) o rozloze 27 m². Cena za koupi pozemku je dle přijatých pravidel 100,- Kč/m².

Usnesení: Zastupitelstvo obce souhlasí s koupí pozemku parc. č. 676/3 v k. ú. Trněný Újezd (ostatní plocha) o rozloze 27 m² za částku 2.700,- Kč.

Výsledek hlasování: Pro 8 Proti Zdrželi se

6) Rozpočtové opatření č. 9

RO obsahuje zálohu obci Koleč na projekt Sběrný dvůr ve výši 2.750.000,- Kč, dále navýšené daňové příjmy, vratku části dotace ZŠ, atd.

Usnesení: Zastupitelstvo obce schvaluje rozpočtová opatření č. 9

Výsledek hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdrželi se 0

II. Projekty obce

1) Nádržka na Trněném Újezdu – výběr projektanta

Za účelem vypracování projektu byly osloveny čtyři specializované firmy. Dvě neprojeví zájem (MV Projekt spol.s.r.o. a Martin Dobeš s.r.o.). Firma Vodohospodářský rozvoj a výstavba a.s. podala nabídku za 222.000,- Kč bez DPH, a autorizovaný stavitel pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství Vlastimil Šilhan předložil nabídku za částku 61.000,- Kč vč. DPH.

Usnesení: Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření Smlouvy o vypracování projektu na revitalizaci nádržky na Trněném Újezdu s Ing. Vlastimilem Šilhanem.

Výsledek hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdrželi se 0

2) Přeložka el. vedení do chodníku před Piankou

V souvislosti s plánovanou opravou chodníku před budovou a zahradou Pianky bylo navrženo uložit do země elektrické vedení vč. veřejného osvětlení. Obec požádala společnost ČEZ Distribuce a.s. o vypracování projektu a následnou realizaci. Vyčíslené náklady po upřesnění vedení přeložky jsou 657.000,- Kč. Realizace se předpokládá v roce 2022, následně by proběhla úprava chodníku vč. dešťové kanalizace.

Žádost o dotaci na II. etapu (od Restaurace u Libuše k zahradě vedle Pianky) nebude letos podána, neboť majitelé části pozemku s projektem nesouhlasí a podali odvolání.

T. Panský navrhl vybudovat na budoucím parkovišti na zahradě vedle Pianky nabíjecí zařízení pro elektromobily, čímž by vznikla potřeba navýšit přívod el. energie. Společnost ČEZ Distribuce a.s. bude požádána o spolupráci, náklady by poté hradila v rámci samostatného projektu.

3) Sběrný dvůr DSO Budečsko v Kolči – informace o průběhu projektu

Aktuálně je vyřešen problém, který nastal v souvislosti s bagrováním břehu Třebusického potoka a dvora, kde se v bývalém sklepě držela voda z místních pramenů. Jsou postaveny opěrné zdi a v hrubé stavbě je technická budova. Předpokládaný termín dokončení, tj. konec roku 2021, se jeví jako reálný. V brzké době bude svoláno jednání se svozovou firmou, aby se s konečnou platností potvrdil počet a velikost sběrných nádob. Následně bude schválen provozní řád.

4) Parkování u Hasičské zbrojnice

V pátek 29.10. dojde k předání stavby parkoviště mezi tzv. devítkou a hasičskou zbrojnicí. Vysoutěžený rozpočet (1.012.206,- Kč) bude překročen o cca 10.000,- Kč v souvislosti s navýšením počtu kanalizačních vpustí. Přesné vyúčtování proběhne na základě geodetického zaměření ploch. Následně proběhne zkouška parkování, abychom zjistili, pro kolik osobních aut je parkoviště vhodné. Majitelé sousedních nemovitostí byli písemně požádáni, aby po zprovoznění parkoviště neparkovali před kapličkou a v blízkosti hasičské zbrojnice. K parkování také není určen chodník před domem čp.9., kde bude umístěna lavička. Studna nebyla součástí projektu, aktuálně čekáme na návrh rozpočtu na její opravu.

5) Veřejné osvětlení místní komunikace k nádraží v Zákolanech

Veřejné osvětlení při cestě na nádraží bude funkční nejpozději k 15. listopadu. Zdržení bylo způsobené dodávkou kabelů a kalamitou dne 21.10.2021.

6) Měřiče rychlosti v obci Zákolany – žádost o dotaci

Obec Zákolany měla v úmyslu podat druhou žádost o dotaci na měřiče rychlosti, neboť v letošním roce jsme nepostoupili mezi úspěšné žadatele. Bohužel, přes avizované vyhlášení výzvy, nebude letos SFDI tento typ projektů podporovat.

III. Různé

1) Projektový záměr žáků III. třídy ZŠ

Žáci 3. třídy pod vedením paní učitelky Marty Hůlové představily projekt na ochranu hmyzu. Spočívá ve vytvoření vhodného místa, kde by byly umístěny staré kmeny, nechala by se vyrůst kvetoucí loučka a děti by zde umístily informační cedulku. Jako vhodné místo vybrali část trávníku v parku v Zákolanech. *Projekt byl přijat s velkou podporou, pro bylo všech osm přítomných zastupitelů.*

2) Nová zelená úsporám a kotlíkové dotace

Obec Zákolany nabízí poradenskou, ale i praktickou pomoc při získání dotace na výměnu starých kotlů. Prosíme všechny sousedy, aby informovali především ty, kdo stále topí hnědým uhlím, aby se s důvěrou obrátili na obec.

3) Sjezd ke statkům na Trněném Újezdu

Majitelé stavebních pozemků vybudovali provizorní nájezd za účelem sjezdu těžké techniky, která drtila navážku suti a kamenů. Bylo diskutováno o zachování nájezdu, ale současný tvar a materiál je nevyhovující.

Na místním šetření se za účasti J. Šupa vlastníci dohodli na následujícím:

Vlastníci by udělali tzv. kufr pod novým nájezdem, ten nechali řádně a po vrstvách nejméně 40 cm zahutnit. Strany nájezdu by pak propojili s okolním terénem (břeh u akátu a zídka u Sýpky.) Mohl by se použít materiál, který nyní slouží jako dočasný nájezd. Svrchní vrstvu z 20 cm z kameniva frakce 0/32 a zatravnění by pak zafinancovala obec. Zhutnění by opět financovali vlastníci nových pozemků.

J. Votápka s navrženým řešením souhlasil.

4) Žádosti o dočasné umístění zeminy a kamene

Manželům Kubínům vypršel termín, do kdy měli odvézt deponii kamene v lokalitě K lomu a prosí o prodloužení o dva roky. Kámen postupně zpracovávají na stavbu tarasů, zídek, cest. Kámen využívají i ostatní sousedé a bylo by škoda ho vozit na skládku.

Zároveň požádali Veronika Rejčířová a Mario Bulnes o možnost dočasného umístění zeminy, kterou vybagrují a do roka by ji potřebovali na pozemek zpět. Jedná se o stejnou lokalitu.

Zastupitelé navrhli prodloužit smlouvu o jeden rok a novou smlouvu uzavřít za stejných podmínek také na jeden rok.

5) Poděkování JSDH Zákolany

Zastupitelstvo obce děkuje členům JSDH za příkladné nasazení v době kalamitního stavu v Zákolanech dne 21. října. V samotné obci hasiči zasahovali u sedmi spadlých stromů, nadto byli vysláni k zásahu ve Slaném.

6) Plánované akce

pátek	5. listopadu	16 hodin	Noc duchů a dušiček
sobota	6. listopadu	14 - 17 hodin	Zdobení perníčků
čtvrtek	11. listopadu	17 hodin	Přednáška Jan Žďárek
sobota	13. listopadu	20 hodin	Hasičská zábava
sobota	20. listopadu	20 hodin	Promiňte, že rodím
pondělí	22. listopadu	15 hodin	Adventní vázání
pondělí	25. listopadu	20 hodin	DOKINO - Jindřich Andršt: Nová šichta
pátek	26. listopadu	17 hodin	Fotosoutěž - vyhlášení vítězů
pátek	26. listopadu	18 hodin	Zvěřinové hody
čtvrtek	2. prosince	10 hodin	Girlanda, zdobení
pátek	3. prosince	16 hodin	Mikulášská
sobota	4. prosince	10 hodin	Otvírání kapliček

IV. Diskuse

T. Panský – SDH Zákolany by rádi měli sídlo v hasičské zbrojnici.

Usnesení: Zastupitelstvo souhlasí s umístěním sídla spoloku SH ČMS - Sbor dobrovolných hasičů Zákolany, IČ: 62979124 do objektu hasičské zbrojnice, tj. objektu Zákolany č. p. 114, kterého je obec vlastníkem.

Výsledek hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdrželi se 0

T. Panský informoval o vyhlášené doručovací výzvě na cisterny. Vzhledem k nízké spoluúčasti a vysoké ceně cisterny obec o záměru neuvažuje.

T. Panský navrhl zakoupení kvalitní pily. Rozpočet JSDH není vyčerpán, přítomní souhlasili.

J. Holíková prosila o vyřezání starých vrb podél potoka v Kovárech. Úkolem pověřen J. Kolenčík ve spolupráci s KŽP a hasiči.

L. Wittlichová upozornila i na jiné lokality, mj. na stromy v parku. Vzhledem k tomu, že na jejich špatný stav upozorňuje paní Tvrdková, bylo navrženo posouzení odbornou firmou.

L. Wittlichová informovala o postupu prací na novém sadu u Dřetovic. Stráně jsou již z velké části vyřezány dle dohody s nájemci a plánuje se výsadba stromů.

Na špatný stav sadu, který má v pronájmu K. Pazderová upozornili obyvatelé Trněného Újezdu. K. Pazderů byla pověřena zajistit sekání tak, jak bylo ujednáno v nájemní smlouvě.

PhDr. Lucie Wittlichová

Ověřovatelé zápisu

Příloha č. 1

SMLOUVA O ÚHRADĚ A VYPOŘÁDÁNÍ NÁKLADŮ PROJEKTU

Smluvní strany:

1. Obec Koleč

IČ: 00234559
Sídlem: Koleč 103
zastoupená Lenkou Skolilovou, starostkou
číslo účtu 212589232/0300
(dále jen „**Obec Koleč**“)

- a -

2. Obec Zákolany

IČ: 00235156
Sídlem: 273 28 Zákolany 55
zastoupená Lucií Wittlichovou, starostkou
číslo účtu 388109319/0800
(dále jen „**Obec Zákolany**“)

- a -

3. Obec Otovice

IČ: 00234745
Sídlem: 273 27 Otovice 34
zastoupená Bc. Josefem Meidlem, starostou
číslo účtu 388102379/0800
(dále jen „**Obec Otovice**“)

vědomy si svých závazků v této smlouvě obsažených, a s úmyslem být touto smlouvou vázány, dohodly se na následujícím znění smlouvy (dále jen „**Smlouva**“):

1. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 1.1 Smluvní strany uvedené pod č. 2 a č. 3 se touto smlouvou zavazují poskytnout obci Koleč finanční zálohu na financování projektu „*Sběrný dvůr DSO Budečsko v Kolči*“ (dále také jen „**Projekt**“) a obec Koleč se zavazuje zálohy přijmout, zrealizovat projekt a posléze veškeré smluvními stranami poskytnuté finanční částky řádně vyúčtovat.

- 1.2 Obec Koleč podala jako hlavní žadatel žádost o dotaci z Operačního programu životního prostředí - specifický cíl/aktivita 3.1.1.: Předcházení vzniku odpadů, na projekt „*Sběrný dvůr DSO Budečsko v Kolči*“. Žádost o podporu byla podána pod č. CZ.05.3.29/0.0/0.0/19_126/0011967 a Registrace akce a rozhodnutí o poskytnutí dotace tvoří přílohu č. 1 této Smlouvy.

- 1.3 Předmětem Projektu je vybudování sběrného dvora na nepoužívaném dvoře v obci Koleč (Koleč, č. p. 103, 273 29), konkrétně na pozemku parc. č. 21/3 a 141 v k.ú. Koleč a pořízení kontejnerů a univerzálního lisu.
(dále jen „**Předmět podpory**“). Podrobnější specifikace Předmětu podpory je v příloze č. 2.
- 1.4 Celková částka poskytnuté dotace na základě registrace akce a rozhodnutí o poskytnutí dotace je ve výši **4.908.944,65 Kč**. Vlastní financování bude realizováno ve výši 15%. Financování Projektu bude probíhat ex-post.
- 1.5 Reálné náklady po vysoutěžení dodavatelů jsou:
Vybudování sběrného dvora: 7.240.493,60,- Kč včetně DPH
Dodávky kontejnerů a univerzální lis: 1.115.378,- Kč včetně DPH
- 1.6 Náklady vzniklé v souvislosti s přípravou projektu jsou:
Projekční práce 68.062,50,- Kč
Administrace projektu externí firmou TNT Consulting 254.287,- Kč
Technický dozor 22.080,- Kč
Kácení stromu 9.680,- Kč
Úprava potoka 35.000,- Kč
Právní služby 18.000,- Kč
Celkové náklady vzniklé v souvislosti s přípravou projektu činí 407.109,50,- Kč
- 1.7 Celkové náklady na realizaci projektu činí **8.762.981,13,- Kč**
- 1.8 Smluvní strany zároveň berou na vědomí, že Obec Koleč jako hlavní žadatel nabývá a následně si ponechává Předmět podpory ve svém vlastnictví. Předmětem této smlouvy je tak i nastavení parametrů užívání Předmětu podpory Obcemi Koleč, Otovice a Zákolany.
- 1.9 Obec Koleč se zavazuje, že zajistí realizaci Projektu, tj.:
- 1.9.1 požádá o dotaci a učiní vše potřebné pro to, aby dotaci pro Projekt získala,
- 1.9.2. uzavře smlouvu o dílo na projektovou dokumentaci na Projekt a smlouvu dílo na výstavbu Předmětu podpory
- 1.9.3 zajistí veškerý inženýring, včetně podání žádosti o územní rozhodnutí a stavební povolení a administraci potřebnou pro realizaci svých závazků dle této smlouvy
- 1.9.3 bude řádně koordinovat a kontrolovat veškeré činnosti uvedené výše, a to tak, aby celkové náklady na realizaci Projektu byly co nejnižší a byly vynakládány účelně.
- 1.10 Vzhledem k tomu, že Obec Koleč jako hlavní žadatel musí zajistit financování celého Projektu, bude příjemcem žádané podpory a současně nabyvatelem Předmětu podpory, dohodly se smluvní strany na způsobu úhrady nákladů Projektu Obci Koleč a vyúčtování Projektu a jeho finálních nákladů následovně.

2. ZPŮSOB ÚHRADY NÁKLADŮ

- 2.1 Obce Koleč, Otvovice a Zákolany se budou na všech nákladech podílet rovným dílem, tj. 1/3.
- 2.2 Obce Otvovice a Zákolany se zavazují, že na účet obce Koleč převedou do 31. října 2021 za účelem financování Projektu zálohu ve výši **2.750.000,- Kč**.

3. DALŠÍ POVINNOSTI

- 3.1 Obec Koleč se zavazuje, že:
 - 3.1.1. nejpozději ke dni 01. 06. 2022 (dle Registrace akce a rozhodnutí o poskytnutí dotace) zajistí realizaci Předmětu podpory v rozsahu specifikovaných v čl. 1.2, a to tak, že vlastníkem Předmětu podpory se stane Obec Koleč;
 - 3.1.2. nejpozději ke dni 15. 12. 2022 vyúčtuje a doloží účelně vynaložené a předem všemi účastníky této dohody odsouhlasené náklady na Projekt (včetně nákladů na administraci Projektu externí firmou a na právní služby spojené s Projektem, vícenákladů apod.); V případě, že dojde k ukončení administrace akce dříve, se Obec Koleč zavazuje, že nejpozději do 15-ti dnů od ukončení celé akce vyúčtuje Obci Zákolany a Obci Otvovice celkové účelně vynaložené náklady akce a v případě přeplatku jej zašle nejpozději do 14 dnů na účty obcí.
 - 3.1.3. V případě, že by náklady na Projekt měly překročit předpokládané náklady předvídané v bodě 1.7, je Obec Koleč povinna na tuto skutečnost bezodkladně poté, co ji zjistí, písemně upozornit ostatní účastníky této dohody a písemně se s nimi vyšší náklady odsouhlasit. Bez tohoto upozornění či bez písemného odsouhlasení navýšení nákladů nemá Obec Koleč nárok na náhradu nákladů převyšující částku uvedenou v bodě 1.7, a to i kdyby se jednalo o náklady účelně vynaložené.
 - 3.1.4. nejpozději ke dni 31. 12. 2021 uzavře s obcemi Otvovice a Zákolany smlouvu o zřízení věcného břemene, jejímž obsahem bude bezplatné užívání Předmětu podpory ze strany Obce Zákolany a Obce Otvovice. Vzor smlouvy tvoří přílohu č. 3.
 - 3.1.5. V případě nezískání dotace z důvodu vlastního pochybení vrátí obcím Otvovice a Zákolany veškeré vložené náklady, a to nejpozději do 30 dnů poté, co bude žádost o dotaci zamítnuta, navýšené o úrok ve výši 4% p.a.
 - 3.1.6. V případě nezískání dotace z jiného důvodu, než vlastního pochybení, vrátí obcím Otvovice a Zákolany veškeré vložené náklady, a to nejpozději do 30 dnů poté, co bude žádost o dotaci zamítnuta.
- 3.2 Obec Otvovice a Obec Zákolany se zavazují, že:
 - 3.2.1. obci Koleč poskytnou veškerou možnou součinnost při plnění povinností dle čl. 3. 1. této smlouvy;

- 3.2.2. budou hradit svým jménem a na vlastní účet veškeré náklady spojené s bezplatným užíváním Předmětu projektu, zejména nutné opravy a udržovací práce;
- 3.2.3. v případě, že uhrazená záloha uhrazená na účet Obce Koleč podle čl. 2. 2. této Smlouvy nebude postačovat k úhradě nutných nákladů Projektu, doplní tuto zálohu o na ně připadající podíl (tj. 1/3), a to do 7 dnů ode dne obdržení avíza Obce Koleč o doplnění zálohy, to však pouze za předpokladu naplnění podmínek uvedených v bodě 3.1.3.

4. PŘEVOD VLASTNICKÉHO PRÁVA

- 4.1 Vzhledem k tomu, že vlastnické právo k Předmětu projektu nabyde v souladu s podmínkami dotace Obec Koleč a Předmět projektu si ponechá ve svém vlastnictví sjednávají strany následující:
 - 4.1.1. užívací právo obcí Zákolany a Otovice bude zajištěno smlouvou o zřízení věcného břemene na dobu existence Předmětu podpory, na základě které budou mít občané obcí Zákolany a Otovice zajištěno stejný přístup k Předmětu podpory a stejné podmínky využití Předmětu podpory, jako občané Obce Koleč.
 - 4.1.2. Obec Koleč se ve smlouvě zaváže se o Předmět podpory řádně starat a udržovat jej v provozuschopném stavu minimálně po dobu 100 let.
 - 4.1.3. Účelně vynaložené náklady na údržbu a opravy Předmětu podpory se budou dělit rovným dílem mezi všechny tři obce a vyúčtovávat v četnosti 1x ročně, vždy k poslednímu dni prvního kalendářního čtvrtletí každého roku za kalendářní rok minulý.

5. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 5.1 Tato smlouva byla schválena zastupitelstvem Obce Zákolany dne 25. října 2021, číslo usnesení 6/2021. Tato smlouva byla schválena zastupitelstvem Obce Koleč dne 26. srpna 2021, číslo usnesení 4/2021. Tato smlouva byla schválena zastupitelstvem Obce Otovice OTVO-37/2018-2022 dne 21.10.2021, číslo usnesení 3. Tato Smlouva vstupuje v platnost a účinnost dnem jejího uzavření.
- 5.2 Tato Smlouva a veškeré listiny, ke kterým se vztahuje tato Smlouva, obsahují všechna ujednání smluvních stran o předmětu Smlouvy a nahrazují případná dřívější ústní či písemná ujednání smluvních stran.
- 5.3 Vzájemná práva a povinnosti Smluvních stran neupravené touto Smlouvou se řídí právním řádem České republiky.
- 5.4 Veškeré dodatky k této Smlouvě vyžadují písemnou formu. Písemná forma je nutná rovněž pro dohodu, již by bylo upuštěno od podmínky písemné formy dodatků.

- 5.5 Pokud by některé ustanovení této Smlouvy bylo, nebo se stalo úplně či částečně neúčinným nebo neprosaditelným, nedotýká se to účinnosti nebo prosaditelnosti ostatních ustanovení. Neúčinné nebo neprosaditelné ustanovení se smluvní strany zavazují nahradit formou dodatku k této Smlouvě účinným nebo prosaditelným ustanovením, které svým hospodářským obsahem bude co nejvíce odpovídat neúčinnému nebo neprosaditelnému ustanovení, přičemž to samé platí odpovídajícím způsobem pro mezery v této Smlouvě.
- 5.6 Tato Smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.
- 5.7 Strany prohlašují, že si tuto Smlouvu přečetly, že s jejím obsahem souhlasí, na důkaz čehož k ní připojují svoje podpisy.

V Kolči dne 26. října 2021

V Otavovicích dne 26. října 2021

Obec Koleč

Obec Otovice **O**

V Zákolanech dne 26. října 2021

Obec Zákolany