

Zápis č. 7/2015
z veřejného zasedání zastupitelstva obce Zákolany
konaného dne 21. září 2015 od 18.30 hodin v knihovně v Kovářech

Zahájení

Zasedání Zastupitelstva obce Zákolany (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 18:30 hodin starostkou obce Lucií Wittlichovou („dále jako „předsedající“).

Kontrola usnášeníschopnosti

Přítomni 7 členů obecního zastupitelstva: Petr Bláha, Vladimír Dobeš, Jan Kolenčík, Jakub Nosek, Eduard Rejfiř, Pavlína Urbanová, Lucie Wittlichová

Omluveni: Jiří Šup, Michal Nosek

Určení ověřovatelů zápisu (§ 95 odst. 1 zákona o obcích) a zapisovatele

Byl schválen zápis č. 6/2015 na návrh ověřovatelů Pavlíny Urbanové a Jakuba Noska.

Ověřovateli zápisu č. 7/2015 byli předsedající jmenováni E. Rejfiř, P. Bláha, zapisovatelkou Kateřina Škardová.

PROGRAM

I. Hospodaření s majetkem obce

- 1) **Informace o vývoji záměru stavby domu pro seniory v Kolonii**
- 2) **Informace o prodeji obecních pozemků parc. č. 345/1, 187/78, 443/1, 443/5 a 442 v katastru Trněný Újezd**
- 3) **Žádost o prodej pozemků parc. č. 476/1 v k.ú. Trněný Újezd (1016 m², orná půda), případně o jeho výměnu za pozemek parc. č. 378/7 v k.ú. Trněný Újezd (1243 m², trvalý travní porost).**
- 4) **Žádost o prodej části pozemků parc. č. 481/1, 481/2 a 482 v k.ú. Trněný Újezd**
- 5) **Žádost obce Zákolany o bezplatný převod pozemku parc. č. 282/7 v k. ú. Trněný Újezd (2513 m², zahrada) ze strany Státního pozemkového úřadu.**
- 6) **Rozpočtové opatření č. 6, 7, 8**

II. Projekty obce

- 1) **Výsledky grantového řízení z fondů Středočeského kraje**
- 2) **Oprava Hrobnického domku na Budči**
- 3) **Dopravní značení v obci**
- 4) **Hasičská zbrojnice – příprava architektonické soutěže**
- 5) **Žádost o dotaci z Ministerstva práce a sociálních věcí – program Zaměstnanost**
- 6) **Vyhodnocení projektu Minigranty obce Zákolany**
- 7) **Brigáda v Podholí – stavba lávky**
- 8) **Karel Slavoj Amerling – oprava hrobu a umístění informačního panelu**
- 9) **Socha Antonína Zápotockého – diskusní setkání 14. listopadu 2015**

III. Různé

- 1) **Severní obchvat Buštěhradu a jeho vliv na životní prostředí okolních obcí**

- 2) Čekárna na nádraží v Zákolanech
- 3) Pošta Partner – nabídka spolupráce České pošty
- 4) Obecní kronika obce Zákolany
- 5) Plánované akce

IV. Diskuse

Usnesení: Zastupitelstvo obce souhlasí s navrženým programem.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti Zdrželi se

I. Hospodaření s majetkem obce

1) Informace o vývoji záměru stavby domu pro seniory v Kolonii

V průběhu roku 2015 probíhají intenzivní jednání se společností Live s.r.o. o plánované stavbě komunitního domu pro seniory v lokalitě Kolonka. Na veřejném zasedání 25. května 2015 vznesli majitelé okolních nemovitostí námitku proti velikosti plánované budovy. Investor argumentoval ekonomickými možnostmi – kapacita domu versus náklady. Při zachování požadavků ze strany obce (ordinace, využití služeb obyvateli obce apod.) se investorovi nepodařilo najít variantu, která by snížila plánovanou kapacitu 80 klientů, a tedy i zmenšila hmotu komunitního domu. Na zářiovém zasedání předložili zástupci společnosti vizualizaci, na jejímž základě bylo rozhodnuto nepokračovat v jednáních o této podobě komunitního domu. Společnosti bylo doporučeno buď snížit kapacitu na max. 50 klientů, nebo upustit od této lokality, která se svým charakterem není k podobnému záměru vhodná.

LW shrnula vývoj jednání. Paní Mudrochová podotkla, že jakýkoli požadavek ze strany zastupitelstva řeší a vždy se snaží ho do projektu zakomponovat, přesto však není zastupitelstvo stále spokojeno. Byla by ráda, aby jim bylo sděleno jasné stanovisko a požadavky zastupitelstva – výška objektu, maximální počet obyvatel.

Zastupitelé vyjádřili svůj názor:

V.D.: Již dříve upozorňoval na to, že stavba je příliš velká a předložená simulace DPS se nezdá být reálná.

J.K.: Souhlasí s V.D. ohledně simulace. Paní Mudrochová uvedla, že stavba odpovídá realitě vůči domu pana Kučery, ne však vůči některým ostatním bodům.

P.B.: Na květnovém zasedání zaznamenal nevoli obyvatel tzv. kolonky – nechtějí tak velký dům ve svém okolí. P.B. nebude souhlasit s projektem, který nechtějí místní obyvatelé.

E.R.: Souhlasí s tím, že by se měl ze strany zastupitelstva určit nějaký regulativ, který však musíme důkladně rozmyslet.

L.W.: Svoláme soukromé jednání zastupitelstva, kde stanovíme přesné podmínky zastupitelstva.

Dále byla zmíněna možnost postavit DPS v areálu cukrovaru, LW slíbila zprostředkovat schůzku s panem Svejkovským.

2) Informace o prodeji obecních pozemků parc. č. 345/1, 187/78, 443/1, 443/5 a 442 v katastru Trněný Újezd

Obec Zákolany obdržela kladné stanovisko týkající se výjimky pro stavbu příjezdové komunikace k pozemkům parc. č. 345/1, 187/78, 443/1, 443/5 a 442 v katastru Trněný Újezd (lokalita na vilou č.p. 58). Toto stanovisko je klíčové pro zahájení projektové dokumentace k žádosti o územní rozhodnutí, jehož výsledkem bude oddělení příjezdové komunikace od pozemků určených Územním plánem k výstavbě rodinných domů.

3) Žádost o prodej pozemku parc. č. 476/1 v k.ú. Trněný Újezd (1016 m², orná půda), případně o jeho výměnu za pozemek parc. č. 378/7 v k.ú. Trněný Újezd (1243 m², trvalý travní porost).

Manželé Helebrantovi požádali o odkoupení, případně o výměnu pozemků, které udržují jako zahradu. Na užívání pozemků je uzavřena dlouhodobá nájemní smlouva. Protože se jedná o území, které hraničí s dalšími obecními pozemky, a v budoucnu by mohly sloužit k obecnímu zájmu, zastupitelé nesouhlasí s prodejem. Žádost není v souladu s nakládáním s obecními pozemky.

Usnesení: Zastupitelstvo obce nesouhlasí s prodejem a ani výměnou pozemků parc. č. 476/1 v k.ú. Trněný Újezd (1016 m², orná půda).

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti Zdrželi se

4) Žádost o prodej části pozemků parc. č. 481/1, 481/2 a 482 v k.ú. Trněný Újezd

Paní Veverková požádala o odkoupení částí pozemků, které užívá jako zahradu. Na užívání pozemků je uzavřena dlouhodobá nájemní smlouva. Protože se jedná o území podél potoka a navazuje na další obecní pozemky, jejichž údržbu by prodej pozemků parc. č. 481/1, 481/2 a 482 soukromým zájemcům nezajistil, zastupitelé nesouhlasí s prodejem.

Usnesení: Zastupitelstvo obce nesouhlasí s prodejem části pozemků parc. č. 481/1, 481/2 a 482 v k.ú. Trněný Újezd.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti Zdrželi se

5) Žádost obce Zákolany o bezplatný převod pozemku parc. č. 282/7 v k. ú Trněný Újezd (2513 m², zahrada) ze strany Státního pozemkového úřadu.

Okresní bytové družstvo Kladno, do jehož správy spadá bytový dům v obci Zákolany, požádalo obec o pomoc při řešení vlastnictví pozemků pod bytovými domy. Na doporučení Státního pozemkového úřadu pro Středočeský kraj bylo proto požádáno o bezúplatný převod na Obec Zákolany.

Usnesení: Zastupitelstvo obce souhlasí s bezplatným převodem pozemku parc. č. 282/7 v k. ú. Trněný Újezd (2513 m², zahrada) ze strany Státního pozemkového úřadu na Obec Zákolany.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti Zdrželi se

6) Rozpočtové opatření č. 6, 7, 8

Rozpočtové opatření se týká přesunů mezi paragrafy. Jedná se o vyrovnané opatření. Důvodem je vyšší příjem z daně z nemovitostí, dotace na akci 130 let SDH Zákolany.

Usnesení: Obecní zastupitelstvo schvaluje rozpočtové opatření č. 6, 7, 8.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti Zdrželi se

II. Projekty obce

1) Výsledky grantového řízení z fondů Středočeského kraje

Obec Zákolany obdržela v letošním roce následující dotace:

Oprava hasičského vozu – 100.000,- Kč

Oslavy 130. výročí SDH – 25.000,-

Svatováclavské slavnosti a Budči – 10.000,- Kč (SRPŠ)

Další kolo žádostí se předpokládá koncem tohoto roku. Vyzíváme spolky, především TJ Sokol, aby využívala možností dotací, neboť je to jedna z možností, jak získat peníze na údržbu a obnovu sportovních zařízení (Malé sokolské hřiště, tábořiště v Podholí, Fotbalové hřiště).

2) Oprava Hrobnického domku na Budči

V průběhu léta byla zahájena oprava Hrobnického domku na Budči. Pod dozorem památkové péče byly opraveny klenby, domek byl vyčištěn od suti a byla zpevněna podlaha. Abychom jej již v tomto provizorním stavu mohli již využívat a zároveň mohly být zahájeny složitější opravy, byla přivedena elektřina.

Protože domek spadá do ochranného pásma Budče a vztahuje se na něj tedy statut Národní kulturní památky, budeme v příštím roce žádat o dotace na střechu, přívod pitné vody, pergolu a pec. V současné době probíhají jednání s Památkovým odborem Středočeského kraje a stavebním odborem.

3) Dopravní značení v obci

Díky nedostatečnému návrhu firmy Proznak nebyl schválen návrh značení centra obce. Obrátili jsme se tedy na firmu Adsum a čekáme na nový návrh, který předložíme ke schválení Policii ČR a odboru dopravy Magistrátu města Kladna. Zároveň byly ze strany obyvatel vneseny požadavky na řešení dopravní situace v Kovárech, kde není přechod, ani snížena rychlost. Pohyb dětí v úseku fary – kapličky je skutečně nebezpečný.

4) Hasičská zbrojnice – příprava architektonické soutěže

Mezi priority Strategického plánu obce patří nová budova hasičské zbrojnice. Protože její umístění i vzhled významně ovlivní centrum obce, bylo rozhodnuto zahájit spolupráci s Českou komorou architektů. Ta nabízí plnou podporu při vypsání a průběhu soutěže a garantuje transparentní a kvalitní výběr nejvhodnějšího projektu.

5) Žádost o dotaci z Ministerstva práce a sociálních věcí – program Zaměstnanost

Jednou z prvních dotací ze zdrojů Evropské unie, které lze využít pro obec Zákolany, je výzva k podávání žádostí o podporu v rámci Operačního programu Zaměstnanost. Výzva nabízí možnost budování takových zařízení, která rodičům dětí 1. stupně základní školy umožní sladit pracovní rytmus s péčí o děti. V případě obce Zákolany by se jednalo o prodloužení provozu družiny a formálního vzniku dětského klubu. Dotace lze čerpat a pracovní síly, vybavení a ze 40% na investice do oprav a vybavení nábytkem vhodných prostor (družina v ZŠ, klubovna na OU). Ve spolupráci s učitelským sborem je připravován projekt, nezbytnou součástí je spolupráce s rodiči, kterým je program určen. Celková částka ještě není stanovena, bude se jednat o cca 800 tisíc Kč. Spoluúčast obce je 5%. Administrativním zajištěním podání žádosti byla pověřena firma Accon.

Usnesení: Zastupitelstvo obce souhlasí s podáním žádosti o dotaci z Operačního programu zaměstnanost, výzva 013 – Podpora služeb péče o děti 1. stupně základních škol v domě mimo školní využívání a zavazuje se spolufinancovat uvedený projekt ve výši minimálně 5 % z celkových nákladů projektu. Předpokládané náklady na realizaci projektu jsou 2.000.000,- Kč.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti Zdrželi se

6) Vyhodnocení projektu Minigranty obce Zákolany

V roce 2015 byla z rozpočtu obce Zákolany vyčleněna částka 100.000,- Kč na podporu občanské iniciativy. Maximálně 10.000,- Kč obdrží ti, kdo realizují obecně prospěšný projekt bez nároku na honorář za vlastní práci. K dnešnímu dni je podáno 10 žádostí o grant. Požadovaná částka je 83070,- Kč, doposud vyplaceno bylo 31714,30 Kč. Prosíme ty, kdo pořádali o grant a doposud jej nerealizovali, aby tak učinili do konce listopadu 2015.

7) Brigáda v Podholí – stavba lávky

Tábořiště v Podholí dostává za poslední roky novou tvář – je vybudována nová kuchyně, zlepšila se přístupová cesta atd. Co je však podstatné, že se do tábořiště postupně vrací místní děti. Rádi bychom tento vývoj podporovali, a proto jsme se dohodli s TJ Sokol o stavbě nové lávky, která bude výš nad tokem potoka (protipovodňové opatření) a bude širší. Na materiál bude využit projekt Minigrant, práci zajistí dobrovolníci. Bylo by dobré dohodnout s vedením TJ Sokol, aby účastníci brigád byli zvýhodněni při objednávání pobytu, podobně jako tomu bylo v minulých letech.

8) Karel Slavoj Amerling – oprava hrobu a umístění informačního panelu

Ve spolupráci s Národním muzeem bude na Budči instalován informační panel o českém pedagogovi a filozofovi K. S. Amerlingovi, jehož hrob se nachází na budečském hřbitově.

Protože se jedná o významnou osobnost spojenou s historií Budče, rozhodli jsme se zároveň opravit hrob a uspořádat přednášku o jeho životě. Akce se bude konat pravděpodobně dne 1. listopadu – v závislosti na výrobě kovového stojanu, na který bude informační panel umístěn.

9) Socha Antonína Zápotockého – diskusní setkání 14. listopadu 2015

Jedním z témat, která se řeší jak mezi obyvateli obce, tak v médiích a několikrát i na veřejných zasedání, je socha Antonína Zápotockého v parku v Zákolanech. Abychom se mohli v tématu lépe zorientovat a kompetentně argumentovat, proběhne v sobotu 14. listopadu setkání s předními českými odborníky. Veřejnost bude mít možnost vyslechnout řadu názorů a informací o životě A. Zápotockého, diskutovat a klást dotazy, na které si ne vždy umíme sami odpovědět.

III. Různé

1) Severní obchvat Buštěhradu a jeho vliv na životní prostředí okolních obcí

Vladimír Dobeš informoval o aktuální situaci ve věci severního obchvatu Buštěhradu a vedení silnice II/101 mezi Kladnem a Kralupy. Starostové dotčených obcí jsou v úzkém kontaktu, sledují a připomínají veškeré návrhy tak, aby plány kraje nepoškodily životní prostředí místních obyvatel.

2) Čekárna na nádraží v Zákolanech

V současné době se připravuje projekt na generální opravu čekárny, která je v nynější provizorní podobě zcela nevyhovující. Cílem je opravit celou stavbu, zvětšit prostor pro cestující, obnovit WC a jednu místnost jako zázemí pro technické služby. Realizace se předpokládá v roce 2016. Zároveň dnes proběhlo jednání s SŽDC a bylo přislíbeno i nové nástupiště v Zákolanech.

3) Pošta Partner – nabídka spolupráce České pošty

Česká pošta se obrátila na obec Zákolany s návrhem spolupráce formou Pošta partner. Tato forma umožňuje obci, případně jinému zájemci provozovat poštovní služby ve vlastní režii při zajištění podpory ze strany České pošty. Podmínkou je 20 hodinová otevírací doba (ve kterýchkoli dnech a hodinách) a kompletní služby tak, jak je zajišťuje pošta nyní. Doručování pošty se na tuto službu nevztahuje, je řízena přímo z pobočky ve Slaném. Provozovatel by měl možnost spojit poštovní služby s dalším podnikatelským záměrem (obchod, kavárna). Výhodou by byly otevírací hodiny dle skutečných potřeb obyvatel, zajištění pracovního místa a zlepšení služeb v obci.

4) Obecní kronika obce Zákolany

*Obec Zákolany vyzývá zájemce o psaní Obecní kroniky. Ta nebyla aktualizována od roku 1989 a vzhledem k tomu, že se jedná o zákonnou povinnost, je třeba tuto situaci vyřešit. Budoucí kronikář by měl kroniku dopsat podle instrukcí bývalých starostů a podkladů uložených na OU a pokračovat. Tato služba je spojena s honorářem a to ve výši **6000,-Kč** ročně.*

5) Plánované akce

Viz kalendárium.

IV. Diskuse

Příští veřejné zasedání se bude konat 26. října 2015 v 18,30 hodin v Zákolanech (pracovní 19.10.).

Ověřovatelé

Lucie Wittlichová

Zapsala: Kateřina Škardová