

Z á p i s č. 06/2014
veřejného zasedání zastupitelstva obce Zákolany
konaného dne 26. června 2014 od 17.15 hodin v klubovně na Trněném Újezdu

Zahájení

Zasedání Zastupitelstva obce Zákolany (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 17:15 hodin starostkou obce Lucií Wittlichovou („dále jako „předsedající“).

Kontrola usnášeníschopnosti

Přítomni: 8 členů obecního zastupitelstva – viz prezenční listina.

Určení ověřovatelů zápisu (§ 95 odst. 1 zákona o obcích) a zapisovatele

Byl schválen zápis č. 05/2014 na návrh ověřovatelů Jakuba Noska a Jana Kolenčík. Ověřovateli zápisu č. 06/2014 byli předsedajícím jmenováni Eduard Rejřif a Vladimír Dobeš a zapisovatelem Martina Armstrong.

I. Hospodaření s majetkem obce

- 1) **Žádost Tomáše Popelky o prodej obecních pozemků**
- 2) **Žádost Pavla Bejšáka o koupi obecního pozemku**
- 3) **Rozpočtové opatření č. 5**
- 4) **Navýšení koeficientu daně z nemovitosti od roku 2015**

II. Projekty obce

- 1) **Kaplička v Kovárech**
- 2) **Provizorní lávka přes Zákolanský potok**
- 3) **Dotace SZIF – zateplení Obecního úřadu**
- 4) **Projektová dokumentace k rozdělení pozemku a řešení inženýrských sítí pozemku p.č. 345/1 v katastru Trněný Újezd**
- 5) **Opravy místních komunikací**
 - a) **Opěrná zeď u Zaňáků**
 - b) **silnice 101 Zákolany – Trněný Újezd**
 - c) **cesta do Podholí**
- 6) **Údržba obecních pozemků**

III. Různé

- 1) **Personální změny na Obecním úřadu**
- 2) **Obecní kronika**
- 3) **Digitalizace katastru Trněný Újezd u Zákolan - Zahájení zeměměřických činností**
- 4) **Kulturní, sportovní a společenské akce v Zákolanech**

IV. Diskuse

Usnesení přijaté 8 hlasy: Zastupitelstvo souhlasí s navrženým programem.

I. Hospodaření s majetkem obce

1) Žádost Tomáše Popelky o prodej obecních pozemků

Tomáš Popelka podal opakovaně žádost o odkoupení obecních pozemků parc. č. 297/2 – travní porost 174 m², 298/1 – orná půda 535 m² a 297/1 (část) - zahrada 534 m² v katastru Trněný Újezd. Protože v současnosti zároveň probíhají jednání o směně pozemků s manželi Ondráčkovými a v pondělí 30.6. je k tomuto svolána schůzka s právním zástupcem pana Popelky, bude o žádosti jednáno na zasedání v září 2014.

Usnesení přijaté 8 hlasy: Zastupitelstvo obce odkládá rozhodnutí o záměru prodeje obecních pozemků parc. č. 297/2 – travní porost 174 m², 298/1 – orná půda 535 m² a 297/1 (část) - zahrada 534 m² v katastru Trněný Újezd na zasedání konané v září 2014.

2) Žádost Pavla Bejšáka o koupi obecního pozemku

P. Bejšák podal žádost o odkoupení části pozemku parc. č. 34/1 lesní pozemek v katastru Kováry. Jedná se o pozemek, který tvoří neudržovaný pruh mezi naší hranicí pozemku a cestou vedoucí do části obce zvané „Na mokřých lukách“. Prodejem dojde ke zcelení pozemků a k zarovnání hranice pozemků podle cesty.

Usnesení přijaté 8 hlasy: Zastupitelstvo obce odkládá rozhodnutí o záměru prodeje obecních pozemků parc. č. 34/1 v katastru Kováry z důvodu nedostatku informací na září 2014.

3) Rozpočtové opatření č. 5

Usnesení přijaté 8 hlasy: Zastupitelé obce souhlasí s rozpočtovým opatřením č. 5.

4) Navýšení koeficientu daně z nemovitosti od roku 2015

Od 1. ledna 2015 navrhujeme zvýšit koeficient daně z nemovitosti ze současného koeficientu 1 na koeficient 2. Peníze vybrané na daních z nemovitostí se vrátí zpět do obecní pokladny a budou investovány ve prospěch obce. Příjem do obecní pokladny by se zvýšil asi o 400tis. Kč/rok.

Usnesení přijaté 8 hlasy: Zastupitelé obce souhlasí se zvýšením koeficientu daně z nemovitosti z koeficientu 1 na koeficient 2 s platností od 1.1.2015.

II. Projekty obce

1) Kaplička v Kovárech

V současné době probíhá výběrové řízení na dodavatele střechy kapličky sv. Isidora v Kovárech, která bude pořízena z dotačních prostředků Středočeského kraje. Práce na opravě střechy by měly být zahájeny začátkem srpna.

V souladu se strategickým plánem bylo rozhodnuto připravit podklady a technickou dokumentaci k celkové opravě kaple. Po jednání s pracovníky odboru památkové péče bylo vypracováno výběrové řízení na architektonickou studii a projektové práce. Ze tří nabídek byla vybrána nabídka Ing. arch. Filipa Koska v částce 50.000,-Kč bez DPH, tj. 60.500,- Kč. Dále byli o vypracování odborného restaurátorského posudku požádáni na doporučení památkářů Miroslav Bielik a Dagmar Lebenhartová.

Dne 13.6. 2014 se uskutečnilo setkání s místními občany, jehož cílem bylo prodiskutovat budoucí podobu okolí kaple. Ze schůzky byl vypracován zápis, jenž tvoří nedílnou součást zápisu.

2) Provizorní lávka přes Zákolanský potok

Z důvodu budoucí opravy komunikace za viaduktem na Otovice došlo k výraznému zhoršení bezpečnosti provozu v obci. Ohrožení jsou především cyklisté a lidé, kteří chodí pěšky domů nebo na fotbalové hřiště. Z tohoto důvodu byly osloveny příslušné úřady a požádáno Povodí Vltavy o souhlas s umístěním provizorní lávky přes Zákolanský potok.

Usnesení přijaté 8 hlasy: Zastupitelé obce pověřují starostku jednáním ohledně nevyhovující dopravní situace na tomto úseku.

3) Dotace SZIF – zateplení Obecního úřadu

Obec obdržela informaci o akceptaci žádosti o dotaci na zateplení a výměnu oken budovy čp. 55 – Obecního úřadu. O schválení dotace rozhoduje Ministerstvo životního prostředí 27.6.2014. V případě získání dotace bude svoláno mimořádné zasedání, na němž by byl odsouhlasen překlenovací úvěr, bez kterého obec nebude schopna projekt financovat.

4) Projektová dokumentace k rozdělení pozemku a řešení inženýrských sítí pozemku p.č. 345/1 v katastru Trněný Újezd

Za účelem prodeje stavebních pozemků byl pověřen Karel Parolek vypracováním projektu, jehož cílem je rozdělit pozemek p.č. 345/1 v katastru Trněný újezd na tři stavební parcely pro rodinné domy a příjezdovou komunikaci. Součástí zadání bylo též řešení inženýrských sítí a získání stavebního povolení. Pan Parolek na osobním setkání se zastupiteli představil koncepci a informoval o postupu prací.

Usnesení přijaté 8 hlasy. Zastupitelé obce byli seznámeni s projektovou dokumentací a řešením technických sítí a pověřili Karla Parolka dokončením projektu do stavu získání stavebního povolení.

5) Opravy místních komunikací

a) opěrná zeď u Zaňáků

Obec v minulosti několikrát urgovala opravu opěrné zdi u zahrady rodiny Zaňákových. Výsledkem je plánovaná oprava a zatarasení části vozovky. Protože se jedná o finančně náročný projekt, bude realizace probíhat nejdříve v příštím roce. Obec oslovila odbor dopravy Magistrátu města Kladna, Správu a údržbu silnic a Správu železniční sítě, aby dostatečně vyřešili znační nebezpečného úseku.

b) silnice 101 Zákolany – Trněný Újezd

V minulých dnech byla po roční urgenci opravena komunikace Zákolany – Trněný Újezd.

c) cesta do Podholí

V průběhu června byla dosypána cesta do Podholí, a to nákladem firmy Chládek a Tintěra, která opravovala železniční viadukty v obci Zákolany a v Podholí.

III. Různé

1) Personální změny na Obecním Úřadu

Z důvodu stěhování podala výpověď Martina Armstrong. Od 1. září nastoupí na pozici asistentky nová pracovnice vybraná na základě konkurzu. Požadavky budou zveřejněny na Internetu, nástěnkách a webových stránkách.

2) Obecní kronika

Od roku 1989 není na obci vedena kronika. Vzhledem k tomu, že povinnost vést obecní kroniku vyplývá ze zákona bude vyhlášeno výběrové řízení na pracovníka, který by se tohoto úkolu ujal. Podklady dodají bývalí starostové a současná starostka. Budoucí kronikář bude finančně ohodnocen.

3) Detašovaná školka

Z důvody omezené kapacity školy a velkého počtu dětí požádala ředitelka ZŠ o souhlas s detašovanou školkou, a to v klubovně na Obecním Úřadu. Protože ještě nejsou známky konkrétní odmítnutí, ani požadavky ze strany hygieny, nebylo možné podat více informací.

4) Altán v sadu na Trněném Újezdu

Na návrh několika sousedů je uvažováno o pořízení dřevěného altánu v sadu na Trněném Újezdu. Na stavbě by se podíleli sousedé, finanční náklady by byly kryty ze sponzorských darů. Bylo diskutováno o smysluplnosti altánu vzhledem k množství akcí, které se v sadu konají. Někteří vyslovili obavy z devastace altánu na osamoceném místě.

5) Digitalizace katastru Trněný Újezd u Zákolan - Zahájení zeměměřických činností

V současné době probíhá digitalizace intravilánu v katastru Trněný Újezd. Prosíme občany, aby v případě potřeby pustili geodety na své pozemky.

6) Kulturní, sportovní a společenské akce v Zákolanech

IV. Diskuse

- Pan Míka předal písemnou stížnost na špatný odtok vody při dešti před jeho domem. Vzhledem k tomu, že komunikaci spravuje kraj, bude stížnost doplněna statickým posudkem a zaslána Správě a údržbě silnic. Stížnost na dotčené organizace tentokrát zašle obec.

Eduard Rejř a Vladimír Dobeš

Lucie Wittlichová

Vypracováno dne 2. 7. 2014