

Zápis č. 7/2021

**z veřejného zasedání zastupitelstva obce Zákolany
konaného dne 22. 11. 2021 od 18.30 hodin v Hasičské zbrojnici**

Zahájení

Zasedání Zastupitelstva obce Zákolany (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 18:30 hodin starostkou obce Lucíí Wittlichovou („dále jako „předsedající“).

Kontrola usnášeníschopnosti

Přítomno 9 členů obecního zastupitelstva:

Lucie Wittlichová, Vladimír Dobeš, Jakub Nosek, Michal Nosek, Petr Bláha, Jan Kolenčík, Zuzana Kočířová, Jiří Šup, Michal Verner

Omluveni:

Určení ověřovatelů zápisu (§ 95 odst. 1 zákona o obcích) a zapisovatele

Byl schválen zápis č. 6/2021 na návrh ověřovatelů Jana Kolenčíka a Jiřího Šupa. Ověřovateli zápisu č. 7/2021 byli předsedající jmenováni Michal Verner a Zuzana Kočířová, zapisovatelkou Kateřina Škardová.

PROGRAM

I. Hospodaření s majetkem obce

- 1) Rozpočet obce Zákolany na rok 2022 – plánované investice
- 2) Smlouva o zajišťování a financování dopravní obslužnosti
- 3) Nákup traktoru Antonio Carraro model TTR 44000 HST II
- 4) Žádost JSDH Zákolany o příspěvek na opravu cisterny
- 5) Záměr prodeje pozemků parc. č. 693, 431/17 a 431/ 24 v k. ú. Trněný Újezd
- 6) Smlouva o obstarání věci – Psí útulek Bouchalka
- 7) Pošta partner – snížení nájmu za užívání obecních prostor
- 8) Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby IV-12-6025773
- 9) Rozpočtová opatření

II. Projekty obce

- 1) Kaple sv. Izidora – Žádost o dotaci z Fondu kultury a obnovy památek Středočeského kraje
- 2) Oprava drážního domku v Kovárech
- 3) Dendrologický průzkum stromů v intravilánu obce
- 4) Keramická dílna
- 5) Vánoční strom

III. Různé

- 1) Poplatky za odpady
- 2) Nákladní doprava v obci
- 3) Přemístění kontejnerů na Trněném Újezdu

- 4) **Nález na Budči**
- 5) **Plánované akce**
Mikulášská besídka

IV. Diskuse

Usnesení: Zastupitelstvo obce souhlasí s navrženým programem.
Výsledek hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdrželi se 0

I. Hospodaření s majetkem obce

1) Rozpočet obce Zákolany na rok 2022 – plánované investice

Zastupitelé na svém pracovním zasedání posoudili předpokládané příjmy a plánované výdaje obce. Vedle mandatorních výdajů je část finančních prostředků určena na plánované projekty, jako je oprava místních komunikací, oprava nádržky na Trněném Újezdu apod. Návrh rozpočtu bude zveřejněn a schválen na prosincovém zasedání.

M. Verner upřesnil metodiku nastavení příjmů na základě odhadů RUD na rok 2022.

2) Smlouva o zajišťování a financování dopravní obslužnosti

V průběhu roku jsme byli obeznámeni s novými pravidly na financování veřejné dopravy, resp. dopravní obslužnosti obcí. Na základě podrobných propočtů byl nastaven nový systém, který zohledňuje využití linek, počet obyvatel, dojezdy do škol apod. Obec Zákolany dle nových pravidel bude přispívat částkou ve výši 142.499,- Kč.

Usnesení: Zastupitelstvo obce souhlasí s uzavřením Smlouvy o zajišťování a financování dopravní obslužnosti se Středočeským krajem a pověřuje starostku jejím podpisem.

Výsledek hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdrželi se 0

Přišel Michal Nosek

3) Nákup traktoru Antonio Carraro model TTR 44000 HST II

Jedním z problémů, které řešíme v souvislosti s údržbou obce je nedostatečné personální obsazení technických služeb a s tím související technické vybavení. Protože vedoucí TS je dlouhodobě nemocný, L. Wittlichová ve spolupráci s JSDH navrhli zakoupit malotraktor se sypačem a radlicí, který by v případě potřeby obsluhoval některý z dobrovolných hasičů. Konkrétně se jedná o traktor Antonio Carraro model TTR 44000 HST II.

J. Šup navrhl zamyslet se nad TS šířeji. Za ideální stav by považoval rozšířit počet technických pracovníků, koupit technické vybavení a vytvořit kvalitní zázemí pro servis a údržbu techniky.

Tato varianta by však vyžadovala navýšit rozpočet obce na údržbu o cca 1.8 mil Kč, což, jak se shodli členové finančního výboru, není možné.

L. Wittlichová navrhla zakoupit traktor, který by v případě potřeby obsluhoval některý z hasičů. Vzhledem k dlouhodobé nemoci P. Dobeše může obec za ušetřené peníze vyplácet i odměnu. Vyjádřila obavu, že pokud napadne sníh a obec zůstane bez údržby, způsobí to lidem velké komplikace.

Bylo diskutováno o vlastnostech nabízeného traktoru, o ceně přídatných zařízení apod. Zastupitelé požádali o fyzickou prohlídku, což domluví J. Kolenčík.

Případná koupě bude projednána na prosincovém zasedání.

4) Žádost JSDH Zákolany o příspěvek na opravu cisterny

Velitel JSDH Zákolany Tomáš Panský představil na pracovním zasedání koncepci oprav a vybavení nové cisterny, kterou v souladu s usnesením zastupitelů obce zakoupila jednotka do své výbavy v listopadu 2021. Celkové náklady na vybavení cisterny byly po konzultaci s odborníky na hasičskou techniku vyčísleny na částku 257.528,- Kč. T. Panský požádal o vyčlenění této částky z rozpočtu obce.

Diskutováno bylo též o budoucnosti staré Tatry po jejím odstojení.

Vzhledem k tomu, že se zastupitelé obce na svém zasedání dne 26. dubna 2021 shodli na zakoupení nové cisterny a částka na koupi a opravu nepřesahuje 500.000,- Kč, zůstává v platnosti původní usnesení.

5) Záměr prodeje pozemků parc. č. 693, 431/17 a 431/ 24 v k. ú. Trněný Újezd

Jedním ze strategických cílů obce Zákolany je vybudování domu pro seniory na pozemcích bývalé Kolonky. Protože obec nemá kapacitu ani stavět, ani následně provozovat podobné zařízení, nabízí se spolupráce s profesní organizací, která by se tohoto úkolu za předem stanovených podmínek ujala. Například byly diskutovány tyto požadavky:

1. Poskytované služby (rehabilitace, jídelna...) budou přístupné i pro obyvatele obce.
2. Obec bude mít přednostní právo pro umístění místních obyvatel (jakousi rezervaci kapacity)
3. Ubytování bude důstojné, ale nebude se jednat o luxusní apartmány, na které by finančně nedosáhli obyvatelé venkova
4. Architektonické řešení bude podléhat schválení zastupitelstva
5. Kapacita bude úměrná velikosti pozemku a nenaruší dopravní situaci v obci.

Za účelem získání partnera pro tento projekt vyhlašuje zastupitelstvo záměr prodeje pozemků určených ke stavbě domova pro seniory.

Usnesení: Zastupitelstvo obce souhlasí se záměrem prodeje pozemků parc. č. 693, 431/17 a 431/ 24 v k. ú. Trněný Újezd za účelem výstavby domu pro seniory.

Výsledek hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdrželi se 0

6) Smlouva o obstarání věci – Psí útulek Bouchalka

Paní Eugenie Sychrovská poskytující „péči o zatoulané psy“ podala návrh na uzavření smlouvy na tyto služby za částku 20,- Kč za obyvatele. Vzhledem k tomu, že obec a její občané službu pravidelně využívají navrhuje smlouvu uzavřít.

Usnesení: Zastupitelstvo obce souhlasí s uzavřením Smlouvy o obstarání věci (péče o zatoulané psy) s paní Eugenií Sychrovskou za částku 20,- Kč za obyvatele.

Výsledek hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdrželi se 0

7) Pošta partner – snížení nájmu za užívání obecních prostor

Aktuální hygienická omezení a další faktory spojené s pandemií negativně ovlivňují podnikatelské prostředí - zvláště v oblasti pohostinství. Protože je naším cílem podporovat v rámci možností místní podnikatele a provozování poštovních služeb je pro obec zásadní, navrhuje zastupitelstvo obce odpustit provozovně Pošta partner, resp. Pošta café nájem ve výši 2.500,- po dobu šesti měsíců.

Usnesení: Zastupitelstvo obce souhlasí s odpuštěním nájmu provozovně Pošta Partner od 1. 1. 2022 do 30. 6. 2022.

Výsledek hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdrželi se 0

8) Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby IV-12-6025773

Z důvodu vybudování nové přípojky k Šestákovcům statku v Kovárech bylo vyvoláno jednání s ČEZ -Distribuce a.s. o rozšíření projektu a umístění el. vedení od trafostanice ke statku do země. Výsledkem je nová projektová dokumentace a s tím souvisí i rozšíření pozemků, v nichž se bude vedení nacházet. Předpokladem je tedy souhlas zastupitelstva obce se zřízením věcných břemen na pozemcích parc. č. 19/1, 95/15, 95/42, 95/43, 476/5, 500/1, 520 v k. ú. Kováry. Částka za zřízení věcného břemene na uvedených pozemcích je vypočtena na 18.500,- Kč. V souvislosti s touto stavbou je potřeba připravit projekt na umístění veřejného osvětlení, neboť ČEZ VO nezahrnuje do svých staveb.

P. Bláha navrhl žádat úhradu za věcná břemena dle ceníku obce. L. Wittlichová vysvětlila, že přeložka je vyvolána na žádost obce a není na místě komplikovat jednání a tím i posouvat termín zahájení realizace akce.

VI. Dobeš upozornil na potřebu vytvořit celkovou koncepci VO tak, abychom postupně doplňovali nové stožáry v jednom stylu.

Usnesení: Zastupitelstvo obce souhlasí se zřízením věcného břemene ve prospěch společnosti ČEZ Distribuce a.s. k pozemkům parc. č. 19/1, 95/15, 95/42, 95/43, 476/5, 500/1, 520 v k. ú. Kováry za účelem umístění stavby IV-12-6025773.

Výsledek hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdrželi se 0

1) Rozpočtová opatření

K. Škardová zdůvodnila rozpočtová opatření.

Usnesení: Zastupitelstvo obce souhlasí s rozpočtovým opatřením č. 10

Výsledek hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdrželi se 0

II. Projekty obce

1) Kaple sv. Izidora – Žádost o dotaci z Fondu kultury a obnovy památek Středočeského kraje

Obec Zákolany podala v letošním roce neúspěšně žádost o dotaci na opravu kaple sv. Izidora v Kovárech. Protože se jedná o druhou nejvýznamnější památku v obci, plánujeme žádost podat opakovaně, a to za stejných podmínek. Projekt zahrnuje obnovu nástěnných maleb, elektroinstalaci, opravu podlahy, restaurování oken, dveří, výrobu kované mříže a restaurování portálu. Celkový rozpočet tak činí 1.719.600,- Kč, přičemž dotace kraje je 80%. Z rozpočtu obce by v případě získání dotace mělo být uhrazeno 344.000,- Kč. Výsledná částka bude známa po výběrovém řízení.

Usnesení: Zastupitelstvo obce souhlasí s podáním žádosti o dotaci z Fondu kultury a obnovy památek na rekonstrukci interiéru, restaurování oken a dveří, portálu a instalaci kovové mříže v kapli sv. Izidora a pověřuje starostku právními úkony spojenými s přijetím dotace.

Výsledek hlasování: Pro 5 Proti 2 (J.Šup, M. Verner) Zdrželi se 2 (J. Nosek, P. Bláha)

2) Oprava drážního domku v Kovárech

L. Wittlichová požádala zastupitele o názor a stanovisko, zda z obecního rozpočtu opravit drážní domek, který je ve vlastnictví Správy železnic. Domek je v havarijním stavu a bez opravy minimálně střešní krytiny hrozí jeho zřícení. Domek spoluvytváří charakteristický kolorit Kovár, Správa železnic však jeho opravu neplánuje.

Proběhla diskuse nad smyslem zachování domku, jako drobné architektonické památky. Část zastupitelů se přiklání k jeho opravě. L. Wittlichová požádá o cenovou nabídku R. Schwetze, který se v minulosti nabídl opravit domek z vlastní iniciativy.

3) Dendrologický průzkum stromů v intravilánu obce

Z důvodu pravidelných stížností paní ~~Karmazínové~~-Tvrdkové [Karmazínové](#) a na základě žádosti pana Černého byl proveden dendrologický posudek na stromy v zákolanském parku. Výsledek průzkumu, který provedl certifikovaný arborista Štěpán Vostatek ukázal, že stromy jsou v dobré kondici a potřebují pouze odborně ošetřit. Kromě stromů v parku firma nacenila i další stromy, například topol u nádraží. Celkové náklady činí 102.124,- Kč.

Proběhla diskuse o dalších stromech, které by bylo vhodné ošetřit, například lípu před farou v Kovárech.

J. Šup potvrdil, že nabídka pana Vostatka je velmi dobrá ve srovnání s jinými firmami. Bylo rozhodnuto nabídku přijmout a ošetřit všech 17 stromů z nabídky.

Usnesení: Zastupitelstvo obce bere na vědomí nabídku na ošetření stromů a pověřuje J. Kolenci zadáním a kontrolou prací.

Výsledek hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdrželi se 0

4) Keramická dílna

L. Wittlichová navrhla příspěvek z rozpočtu obce částkou 50.000,- Kč na opravu keramické dílny. Doposud se na opravy nádražních prostor vyčlenilo 200.000,- Kč z dotace Děti v akci, tuto částku jsme však již vyčerpali.

Protože téma keramické dílny bylo již mnohokrát diskutováno, bylo přistoupeno rovnou k hlasování:

Usnesení: Zastupitelstvo obce souhlasí s uvolněním finančních prostředků ve výši 50.000,- Kč za účelem dovybavení prostor pro keramickou dílnu.

**Výsledek hlasování: Pro 5 Proti 4 (M. Verner, J. Šup, P. Bláha, J. Nosek)
Zdrželi se 0**

5) Vánoční strom

Z důvodu špatného stavu smrku v parku v Zákolanech je třeba uvažovat o výsadbě nového vánočního stromu. Protože strom má být v centru lidem na očích, bylo dohodnuto umístit jej v parku, resp. v zadním rohu za stávajícími stožáry. J. Šup navrhl na jaře vysadit vzrostlou douglasku z české pěstírny.

H. Štorchová navrhla zvážit naopak jedli, která je v Čechách původní.

III. Různé

1) Poplatky za odpady

Vzhledem k plánovanému zdražení poplatků za odpady ze strany svozových firem se nabízí uvažovat o postupném zdražení svozu odpadů i ze strany obce.

Zastupitelstvo obce řešilo také zpoplatnění právnických osob, v závěru však rozhodlo ponechat rok 2022 jako přechodný k novému systému, který zohlední i provoz sběrného dvora v Kolči.

V rámci diskuse, jíž se zúčastnily vedle zastupitelů K. Pazderů a K. Škardová, převažoval názor zvýšit poplatek za svoz již pro rok 2022, a to v následující výši:

NÁDOBA	INTERVAL SVOZU	POČET SVOZŮ / ROK /BARVA ZNÁMKY/	CENA SVOZU 2022 / 0,5
120 l	1 x týdně	52 (modrá)	3 120,00
120 l	sezónní	42 (oranžová)	2 520,00
120 l	1 x 14 dní	26 (zelená)	1 560,00
120 l	1 x měsíčně	12 (fialová)	720,00
120 l	jednorázově	1 (bílá)	100,00
240 l	1 x týdně	52 (modrá)	6 240,00
240 l	sezónní	42 (oranžová)	5 040,00
240 l	1 x 14 dní	26 (zelená)	3 120,00

240 l	1 x měsíčně	12 (fialová)	1 440,00
240 l	jednorázově	1 (bílá)	200,00
1100 l	1 x týdně	52 (modrá)	28 600,00
1100 l	1 x 14 dní	26 (zelená)	14 300,00
1100 l	1 x měsíčně	12 (fialová)	6 600,00
1100 l	jednorázově	1 (bílá)	550,00

Usnesení: Zastupitelstvo obce schvaluje ceník známek na popelnice dle uvedené tabulky.

Výsledek hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdrželi se 1 (L. Wittlichová)

2) Nákladní doprava v obci

L. Wittlichová informovala o opatřeních, která by měla snížit průjezd nákladní dopravy obcemi. Především jednání s majitelem skládky v Kolči přineslo – zdá se – zlepšení. Monitorovat dopravu budeme nadále, a to i ve spolupráci s Policií Koleč.

3) Přemístění kontejnerů na Trněném Újezdu

L. Wittlichová navrhla přemístění kontejnerů na tříděný odpad v Trněném Újezdu. Posunutí níže k sýpce by mohlo zamezit vhažování nesprávného odpadu ze strany kolem jedoucích vozidel, uvolnil by se i prostor pro stání osobních automobilů. Bude potřeba přesunout stavební materiál, který má obec uskladněn na budoucí opravu sýpky.

P. Bláha navrhl uspořádat brigádu a vyřešit uskladnění tak, aby se nepřesunoval materiál několikrát.

4) Nález na Budči

Na jednom z hrobu na Budči byl nalezen igelitový pytel, jehož obsahem byly dva pečlivě zabalené balíčky. V nich se nacházely různé dárky a anglicky psaný vzkaz z prosince 2020. L. Wittlichová vyzvala veřejnost, zda nemá někdo povědomí o tom, komu byly balíčky určeny.

5) Plánované akce

Mikulášská besídka

L. Wittlichová požádala zastupitele o názor, zda inzerovat Mikulášskou besídku, kterou obec pořádá 3. prosince. Panovala shoda, že hromadné akce je třeba omezit a není tedy vhodné zvát co největší počet osob.

Školní rodiče jsou informováni, podmínkou účasti je respirátor a potvrzení dle aktuálních nařízení.

Ostatní akce, vyjma Tatínkovy pohádky v klubovně hasičů, se ruší. Například bylo odloženo setkání účastníků projektu Tablety pro seniory, původně plánované na 8. prosince.

Zdobení kapliček

Naopak bude navázáno na loňskou tradici a v neděli 5. prosince budou otevřeny všechny kapličky.

V. Diskuse

H. Štorchová vyzvala zastupitele, aby uvolnili ze svého rozpočtu peníze na měřič rychlosti v Kovárech. Pakliže nebude ochota měřiče koupit z obecního rozpočtu, uspořádá sbírku mezi sousedy. Měřič považuje za významný prostředek ke snížení rychlosti, především v úseku, kde došlo ke smrtelné nehodě.

J. Šup obhajoval zakoupení měřiče i do Trněného Újezdu.

L. Wittlichová informovala o tom, že máme veškerá povolení a můžeme tedy měřiče instalovat. Vzhledem k tomu, že SFDI nevypsal dotaci, jiné řešení, než koupit měřiče z rozpočtu obce není.

Zastupitelé se závěrem dohodli vybrat levnější typ a následně zajistit instalaci.

Usnesení: Zastupitelstvo obce schvaluje zakoupení měřičů rychlosti.

Výsledek hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdrželi se 0

T. Panský informoval o žádosti HZS Kladno, aby dobrovolní hasiči vypomáhali při řešení epidemiologické situace. Podmínkou je uvolnění ze zaměstnání a refundace mzdy ze strany zřizovatele JSDH, tedy obce. Tyto náklady jsou obci následně proplaceny.

Zastupitelé souhlasili s případnou refundací mezd.

Prosincové zasedání bude 20.12. 2021.

PhDr. Lucie Wittlichová

Ověřovatelé zápisu