

Zápis č. 4/2015
z veřejného zasedání zastupitelstva obce Zákolany
konaného dne 27. dubna 2015 od 18.30 hodin knihovně v Kovářech

Zahájení

Zasedání Zastupitelstva obce Zákolany (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 18:30 hodin starostkou obce Lucíí Wittlichovou („dále jako „předsedající“).

Kontrola usnášeníschopnosti

Přítomni 7 členů obecního zastupitelstva: Petr Bláha, Vladimír Dobeš, Jan Kolenčík, Eduard Rejřří, Jiří Šup, Pavlína Urbanová, Lucie Wittlichová,
Omluveni: Michal Nosek, Jakub Nosek

Určení ověřovatelů zápisu (§ 95 odst. 1 zákona o obcích) a zapisovatele

Byl schválen zápis č. 3/2015 na návrh ověřovatelů Jana Kolenčíka a Eduarda Rejřří. Ověřovateli zápisu č. 4/2015 byli předsedajícím jmenováni Jiří Šup a Petr Bláha, zapisovatelkou Kateřina Škardová.

PROGRAM

I. Hospodaření s majetkem obce

- 1) Schválení záměru prodeje pozemku parc. č. 693, 431/17, 431/24, 431/24 a části pozemku parc. č. 431/14 v katastru Trněný Újezd
- 2) Žádost Svazku měst a obcí VKM o vstup obce Zákolany do Svazku
- 3) Dotace od Obce Zákolany pro SRPŠ
- 4) Rozpočtové opatření
- 5) Schválení závěrečného účtu obce Zákolany

III. Projekty obce

- 1) Dopravní značení centra Zákolan
- 2) Úprava prostranství před kapličkou v Zákolanech
- 3) Údržba tzv. hrobnického domku na Budči

IV. Různé

- 1) Zatrubnění Třebusického potoka
- 2) Nástupiště na nádraží v Zákolanech
- 3) Povození letů motorových modelů u Trněného Újezdu
- 4) Odvoz biologického odpadu
- 5) Plánované akce

V. Diskuse

Usnesení: Zastupitelé obce souhlasí s navrženým programem.

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti Zdrželi se (PU se dostavila až po hlasování)

I. Hospodaření s majetkem obce

1. Schválení záměru prodeje pozemku parc. č. 693, 431/17, část pozemku 431/24, a části pozemku parc. č. 431/14 v katastru Trněný Újezd

Obec Zákolany má ve svém strategickém plánu dlouhodobý záměr výstavby domu pro seniory na pozemku bývalé Kolonie. Zájem o stavbu projevil v průběhu let několik společností, obec v současné době jedná s jednou z nich o podmínkách a možnostech realizace záměru. Cílem obce je, aby se nejednalo o finančně náročné zařízení, aby prioritně byli přijímáni místní obyvatelé a aby doplňkové služby (lékař, terapeut atd.) byly dostupné nejen pro klienty zařízení.

Jedná se o pozemky parc. č. 693, 794 m² (jiná plocha/ostatní plocha), parc.č. 431/17 (1160 m², zahrada), parc.č. 431/24 (416 m², zahrada) a část parc.č. 431/14 (12 572 m² (celkem neplodná půda/ostatní plocha).

VD se dotázal na vizualizaci projektu. LW – byly vznešeny požadavky z naší strany na podobu domu, které budou uvedeny v rezervační smlouvě. Pan Kučera uvedl, že místní obyvatelstvo má obavy o velikost domu, jeho počet obyvatel a s tím související nárůst dopravy, hluku, atd...

Probíhala diskuse o možném počtu osob v domě pro seniory. Bylo uvedeno, že prioritou obce je menší počet obyvatel a přijatelná cena za ubytování a přednostní ubytování pro místní občany.

LW – zatím se schvaluje záměr prodeje, který nás k ničemu nezavazuje. Někteří zastupitelé byli pro setrvání se schválením záměru prodeje až po dalších jednáních. JŠ – záměr prodeje je jen signál k prodeji, dům pro seniory, na místě bývalé kolonie chceme všichni, jen musíme stanovit jasná kritéria.

LW ukončila diskusi návrhem pro místní občany, aby se zúčastnili příštích jednání s firmou, která usiluje o prodej pozemků, a zároveň vyzvala všechny, aby přemýšleli o požadavcích na zájemce.

Usnesení: Obecní zastupitelstvo schvaluje záměr prodeje parc. č. 693, 794 m² (jiná plocha/ostatní plocha), parc.č. 431/17, 1160 m² (zahrada), část parc.č. 431/24 416 m² celkem (zahrada) a část parc.č. 431/14, 12 572 m² celkem (neplodná půda/ostatní plocha) v katastru Trněný Újezd.

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti Zdrželi se 1 (ER)

2. Žádost Svazku měst a obcí VKM o vstup obce Zákolany do Svazku

Obec Zákolany byla jako akcionář VKM a.s. oslovena s návrhem o projednání případného vstupu do Svazku měst a obcí VKM, případně o deklaraci souhlasného hlasování při obsazování postů v představenstvu VKM na nejbližší valné hromadě. Důvodem je nespokojenost minoritních akcionářů s hospodařením společnosti, resp. nevýhodným modelem provozování systému vodárenství společností Středočeské vodárny a.s.

Finanční komise projednala podmínky a výhody členství a navrhla, aby se obec Zákolany stala členem Svazku. Podmínkou je úhrada členského příspěvku ve výši 10 hal/1 akcii za rok. Obec Zákolany vlastní v současné době 8.460 akcií.

Návrh usnesení: Obecní zastupitelstvo schvaluje vstup Obce Zákolany do Svazku měst a obcí VKM a souhlasí s uhrazením členského příspěvku ve výši 846,- Kč ročně.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti Zdrželi se

3. Dotace od Obce Zákolany pro SRPŠ

Sdružení rodičů a přátel školy předložilo vyúčtování dotace za rok 2014, proto nic nebrání tomu, aby byla ze strany obce přidělena dotace na činnost SRPŠ pro rok 2015. V souladu s rozpočtem obce se jedná o částku 10.000,- Kč.

Návrh usnesení: Obecní zastupitelstvo souhlasí s přidělením dotace na činnost SRPŠ ve výši 10.000,- Kč.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti Zdrželi se

4. Rozpočtové opatření č. 3

Více informací K. Škardová.

Návrh usnesení: Obecní zastupitelstvo schvaluje rozpočtové opatření č. 3.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti Zdrželi se

5. Schválení závěrečného účtu obce Zákolany za rok 2014

Návrh závěrečného účtu je zveřejněn na úřední desce Obce Zákolany od 26. 3. 2015, obsahuje zprávu o výsledku přezkoumání hospodaření obce kontrolním odborem úřadu Stř. kraje.

Návrh usnesení: Zastupitelé obce schvalují závěrečný účet obce za rok 2014 a zprávu o výsledku přezkoumání hospodaření obce za rok 2014 bez výhrad.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti Zdrželi se

1) Projekty obce

1) Dopravní značení

Návrh na dopravní značení v centru obce od firmy Proznak byl připomínkován a předán k přepracování. Především se jednalo o vjezd velkých vozidel do areálu bývalého mlýna a přechod pro chodce. Po připomínkách ze strany zastupitelstva byl představen veřejnosti. Zároveň byla firma Proznak požádána o rozpočet. Ve spolupráci s Krajskou správou a údržbou silnic budou v letních měsících úpravy realizovány.

Paní Hladíková upozornila na problém s odtékající vodou u školy. ER slíbil udělat návrh na řešení problému.

2) Úprava prostranství před kapličkou v Zákolanech

Technické služby s pomocí techniky upravili prostranství před kapličkou v Zákolanech. Důvodem byl sesuv země do silnice a špatné parkování. Využity byly žulové obrubníky, které obec získala ze zbořeného drážního domku. Svah bude osázen stromky nebo keři – v závislosti na přání sousedů. V současné době se uvažuje o povrchu plochy na parkování.

3) Údržba hrobnického domku na Budči

Obec částečně vyřešila havarijní stav torza tzv. hrobnického domku na Budči. Byly odstraněny sutiny uvnitř i vně domku a nyní je nasucho pokládána podlaha z cihel. Zároveň probíhá jednání s památkáři o možnosti provizorního zastřešení a společnost ČEZ byla požádána o připojení elektrické energie.

Cílem je zlepšit vzhled této stavby a příležitostně ji využít např. při Svatováclavských slavnostech.

IV. Různé

1) Zatrubnění Třebusického potoka

LW informovala o dlouhodobém problému, který řeší Obec společně s obyvateli cukrovaru. Nyní si Mag. m. Kladna nechal zpracovat zprávu od statika a problém bude následně řešen.

2) Nástupiště na nádraží v Zákolanech

České dráhy slíbily vybudovat nové nástupiště v Zákolanech.

3) Provozování letů motorových modelů u Trněného Újezdu

Na minulém zastupitelstvu se projednával dopis pana Vávrovce. Nyní ale vyšla najevo skutečnost, že dopis nebyl napsán panem Vávrovcem.

4) Odvoz biologického odpadu

Ve spolupráci s firmou Bromil byl v prostorách před nádražím v Zákolanech umístěn červený kontejner na biologický odpad. Veřejnosti nabídneme zkušební provoz, a to ve středu a v sobotu. V závislosti na zkušenostech s jeho využitím budeme čas měnit.

5) Plánované akce

Z nejvýznamnějších událostí nás čeká:

70. výročí konce světové války 8. května ve 14 hodin

Májová veselice 16. května

130 let založení SDH 6. června

Zákolanská pout' 29. června

V. Diskuse

ověřovatelé

Lucie Wittlichová

starostka

Zapsala: Kateřina Škardová