

**Z á p i s č. 11/2013**  
**z veřejného zasedání zastupitelstva obce Zákolany**  
**konaného dne 19. prosince 2013 od 17.15 hodin v klubovně na Trněném Újezdu**

Zahájení

Zasedání Zastupitelstva obce Zákolany (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 17:15 hodin starostkou obce Lucií Wittlichovou („dále jako „předsedající“).

Kontrola usnášeníschopnosti

Prítomni: 6 členů obecního zastupitelstva – viz prezenční listina.

Určení ověřovatelů zápisu (§ 95 odst. 1 zákona o obcích) a zapisovatele

Byl schválen zápis č. 10/2013 na návrh ověřovatelů Vladimíra Dobeše a Jiřího Šupa. Ověřovateli zápisu č. 11/2013 byli předsedajícím jmenováni Jakub Nosek a Petr Bláha a zapisovatelem Martina Armstrong.

**Program:**

**I. Hospodaření s majetkem obce**

- 1) Rozpočet obce na rok 2014
- 2) Rozpočtový výhled na roky 2014 -2016
- 3) Žádost Michaela Pavlíčka o nové projednání ceny pozemku čp. 345/1 v katastru Trněný Újezd
- 4) Žádost pana Hlaváče o koupi obecních pozemků
- 5) Rozpočtová opatření č. 11

**II. Projekty obce**

- 1) Státní fond životního prostředí - 1. výzva Programu zeleň do měst a jejich okolí
- 2) Cyklostezka Zákolany – Kralupy
- 3) Nadace VIA – žádost o grant

**III. Různé**

- 1) Vyhodnocení ankety obce Zákolany
- 2) Prohlášení o uzavření manželství
- 3) Přemyslovské střední Čechy
- 4) Čekárna na zastávce Zákolany
- 5) Zatrubnění Třebusického potoka
- 6) Petice za záchranu pošt na venkově
- 7) Akce

**IV. Diskuse**

**Usnesení přijaté 6 hlasy: Zastupitelstvo souhlasí s navrženým programem.**

**I. Hospodaření s majetkem obce**

**1) Rozpočet obce na rok 2014**

Rozpočet obce Zákolany na rok 2014 byl podrobně představen na veřejném zasedání 28. listopadu 2013. Návrh rozpočtu byl zveřejněn na nástěnce obce a ze strany veřejnosti nebyla vznesena žádná námitka nebo návrh na změnu. Proto bylo navrženo rozpočet schválit.

**Usnesení přijaté 6 hlasy: Zastupitelé obce Zákolany schvalují rozpočet obce na rok 2014 jako přebytkový.**

**2) Rozpočtový výhled na roky 2014 -2016**

Rozpočtový výhled na roky 2014 – 2016 vychází z reálných příjmů a mandatorních výdajů obce.

**Usnesení přijaté 6 hlasy: Zastupitelé obce Zákolany schvalují rozpočtový výhled na roky 2014 -2016.**

### **3) Žádost Michaela Pavlíčka o nové projednání ceny pozemku čp. 345/1 v katastru Trněný Újezd**

Michael Pavlíček požádal o zařazení na pořad jednání veřejného zasedání svou žádost o nové projednání ceny pozemku, která je v uvedené lokalitě příliš nadhodnocená. Svou žádost odůvodňuje:

1. Pozemek, jak sami uvádíte je nezasítovaný, nejbližší sítě se nalézají ve vzdálenosti 73 metrů od nejbližší hrany Vašeho pozemku a 190 metrů k nejbližší hrany pozemku. Průměrná cena připojení kompletních sítí (plyn, voda, elektřina) je dle stavebních ceníků od 4.200,- do 4.800,- za běžný metr, v závislosti na terénu a to jsou ty nejnižší možné! Při této ceně se cena jednoho metru čtverečního zdražuje o dalších 260,- Kč! Samozřejmě je to jen hrubý odhad, nicméně zcela reálný. Jednoduchým výpočtem je jasné, že cena se pohybuje okolo 1.500,- Kč za m<sup>2</sup>, z našeho pohledu se nám cena zdá v uvedené lokalitě jako příliš nadhodnocená a jednoznačně nás odrazuje od našeho záměru parcelu, o kterou jsme žádali, koupit.
2. Pozemek nechceme koupit ze spekulativních důvodů, ale z důvodu výstavby rodinného domu pro účel bydlení mé a mé přítelkyně.
3. Má přítelkyně se ve Vaší obci narodila a chceme se zde natrvalo usadit. Víím, že v Obec Zákolany je v současné době jak ve sportovním, tak kulturním životě hodně činná. Ti co mě a moji přítelkyni znají, jistě ví, že se aktivně zapojujeme a pomáháme právě v těchto činnostech.
4. Cena, kterou anoncujete by byla přiměřená v případě, že by pozemky měli sítě při hraně pozemku.

➤ Žádost bude opět projednána na lednovém zasedání.

### **4) Žádost pana Václava Hlaváče o koupi obecních pozemků**

Václav Hlaváč požádal obec o koupi následujících pozemků:

1. pozemek pč. 856, v kat. Trněný Újezd, orná půda, BPEJ 10100, plocha 773 m<sup>2</sup>. Jedná se o trojúhelníkový pozemek dotýkající se silnice Zákolany - Blevice a z jihu přiléhající k pozemku pč. 855.
2. pozemek pč. 843, v kat. Trněný Újezd, trvalý travní porost, 200 m<sup>2</sup>. Tento pozemek vznikl při pozemkových úpravách proto, aby měl pan Jiří Chaloupka přístup k pozemku 842.
3. pozemek pč. 345/1 v katastru Trněný Újezd.

**Usnesení přijaté 5 hlasy, 1 se zdržel hlasování (J. Nosek): Zastupitelé obce nesouhlasí s prodejem pozemků parc. č. 856, kat. Trněný Újezd a parc. č. 843 kat. území Trněný Újezd. Pozemek parc. č. 345/1 kat. území Trněný Újezd je stavební a je určen k prodeji.**

### **5) Rozpočtové opatření č. 11**

Více informací podá p. Mairich.

**Usnesení přijaté 6 hlasy: Obecní zastupitelstvo schvaluje rozpočtové opatření č. 11.**

## **II. Projekty obce**

### **1) Státní fond životního prostředí – Školní zahrada**

Z časových důvodů nebude projekt v letošním roce realizován. Technické služby v současné době upravují pozemek nad školní zahradou, aby staré stromy při kácení nepoškodili nový plot, který bude opraven v jarních měsících.

### **2) Cyklostezka Zákolany – Kralupy**

Město Kralupy pokračuje v dokončení projektu tak, aby bylo získáno stavební povolení. Majetkové problémy některých úseků budou sice řešeny, ale zároveň se bude hledat i jiný dotační program, který by umožnil realizovat jednotlivé úseky cyklostezky bez návaznosti. Pro obec Zákolany zůstává prioritou mostek přes potok.

### **3) Nadace Via – žádost o grant**

Obec Zákolany neobdržela grant na pořízení náradí a techniky na údržbu Kovárských strání.

## **III. Různé**

### **1) Vyhodnocení ankety obce Zákolany**

Po pěti letech byli obyvatelé obce opět požádáni o vyjádření svého názoru na život v obci, kvalitu služeb a práce zastupitelů, Obecního úřadu či spolků a sdružení. Otázky byly až na výjimky totožné, přibýly ty, které zahrnují nové služby, jako je např. sms infokanal nebo program Pianky, kam mohou lidé chodit na kulturní akce. Naopak již nebyli občané dotazováni například na vzdělávací kurzy, neboť není v možnostech obce tyto zajistit. Podrobné výsledky budou zveřejněny po vyhodnocení na webových stránkách a vývěskách a určitě se k nim budeme v budoucnu vracet, neboť je to jeden z nástrojů, jak sladit práci zastupitelů a představy lidí, kteří v obci bydlí. Obecně lze však již nyní učinit jeden, a to pozitivní, závěr. A totiž, že většina obyvatel obce je se životem v obci spokojenější, má pocit, že je zde větší pořádek, více sportovních a kulturních aktivit, zkrátka ve většině ukazatelů jsou odpovědi optimističtější, než tomu bylo před pěti lety. Také práce zastupitelů a Obecního úřadu je hodnocena lépe, mnozí si chválí systém informování pomocí sms, oceňují práci hasičů a technických služeb. Bohužel se však objevují stále stejné požadavky – lepší autobusová doprava, slušná restaurace s dobrým jídlem a lepší zásobování potravinami. V této souvislosti je třeba zmínit, že vůbec nejhorší hodnocení získala restaurace U Libuše, kterou hodnotili lidé průměrnou známkou 4.

### **2) Prohlášení o uzavření manželství**

Dle nových zákonů musí být na zastupitelstvu obce odsouhlaseno, kdy budou přijímána prohlášení o uzavření manželství a místo, kde budou tato prohlášení přijímána.

**Usnesení přijaté 6 hlasy: Zastupitelstvo obce stanoví, že souhlasná prohlášení o uzavření manželství budou přijímána v pátek v zasedací místnosti obecního úřadu Zákolany.**

### **3) Přemyslovské střední Čechy**

Přemyslovské střední Čechy o.p.s. požádali obec Zákolany o souhlas se zařazením do území působnosti místní akční skupiny (MAS) Přemyslovské střední Čechy.

**Usnesení přijaté 6 hlasy: Zastupitelstvo obce schvaluje zařazení správního území obce Zákolany do území působnosti místní akční skupiny Přemyslovské střední Čechy o.p.s. na období 2014-2020.**

### **4) Čekárna na zastávce Zákolany**

Protože problém neexistující čekárny na nádraží v Zákolanech nebyl ze strany Správy železniční dopravní cesty (SŽDC) dlouhodobě řešen a obec neobdržela odpověď na svou stížnost, podal pan Vladimír Černý podnět na Drážní inspekci ČR k provedení dozoru a sjednání nápravy v porušování drážního řádu. Při jednání s vedoucím provozního odboru Správy železniční dopravní cesty, panem Petrem Votočkou, byla dohodnuta schůzka, při níž bude upřesněno, jakou formou bude čekárna v Zákolanech vybudována.

### **5) Zatrubnění Třebusického potoka**

Povodí Vltavy, které bylo pověřeno opravou havarijního stavu, podalo proti rozhodnutí Magistrátu města Kladna odvolání. Odvolání je zdůvodněné tím, že zatrubnění je součástí objektu bývalého cukrovaru, který má majitele - firmu ITT Trade, a ten je povinen udržovat vodní dílo. Povodí Vltavy dokladuje historii vlastnictví kopií Dohody o vydání věci ze dne 2.3.1992 a dále kopiemi kupních smluv dalších vlastníků. Přiložena je též kopie dokladu o udělení souhlasu k opravám stoky Třebusického potoka pod vlečkou v Zákolanech z roku 1973, kdy opravu zajišťoval tehdejší vlastník n.p. Enorgovod.

### **6) Petice za záchranu pošt na venkově**

Obec Zákolany podpořila petici, jejímž cílem je zachovat poštovní pobočky v malých obcích.

### **7) Akce**

24.12. Zpívání na Trněném Újezdu

24.12. Půlnoční na Budči

#### **IV. Diskuse**

Příští jednání zastupitelstva se uskuteční 30.1.2014.

---

Jakub Nosek a Petr Bláha

---

Lucie Wittlichová

Vypracováno dne: 23.12.2013