

Zápis č. 3/2017

z veřejného zasedání zastupitelstva obce Zákolany konaného dne 27. března 2017 od 18.30 hodin v Knihovně v Kovárech

Zahájení

Zasedání Zastupitelstva obce Zákolany (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 18:30 hodin starostkou obce Lucíí Wittlichovou („dále jako „předsedající“).

Kontrola usnášeníschopnosti

Přítomno 7 členů obecního zastupitelstva:

Lucie Wittlichová, Jan Kolenčík, Jakub Nosek, Vladimír Dobeš, Pavlína Urbanová, Eduard Rejříř, Petr Bláha

Omluveni: Michal Nosek, Jiří Šup

Určení ověřovatelů zápisu (§ 95 odst. 1 zákona o obcích) a zapisovatele

Byl schválen zápis č. 2/2017 na návrh ověřovatelů P. Urbanové a J. Kolenčíka.

Ověřovateli zápisu č. 3/2017 byli předsedající jmenováni Jakub Nosek a Eduard Rejříř. Zapisovatelkou Kateřina Škardová.

PROGRAM

I. Hospodaření s majetkem obce

- 1) Smlouva o nájmu nebytových prostor v budově nádraží v Zákolanech se SŽDC
- 2) Žádost o prodej pozemku parc.č. 443/5 v k.ú. Trněný Újezd
- 3) Příjmy a výdaje obce za rok 2017, plánované investice v roce 2018
- 4) Smlouva o výhradním poskytování realitních služeb
- 5) Rozpočtové opatření

II. Projekty obce

- 1) Využití knihovny v Kovárech
- 2) Úprava okolí kaple sv. Izidora v Kovárech
- 3) Úprava pozemku u fotbalového hřiště
- 4) Parkurové hřiště
- 5) Dopravní značení v Kovárech a v centru Zákolan
- 6) Cyklostezka – informace o jednání s partnery
- 7) Oprava cest – Kovárech a na Trněném Újezdu
- 8) Včelí „boží muka“ – instalace arch. Jana Trejbala
- 9) Minigranty obce v roce 2018

III. Různé

- 1) Rekonstrukce mostu na sil. III/00719 – uzavírka silnice D7
- 2) Kácení stromů v Kovárech – zpráva Komise pro životní prostředí
- 3) Dopravní obslužnost – plánované změny v autobusové a vlakové dopravě v roce 2017

- 4) Černá skládka na Budči
- 5) Připravované akce
- 6) Informace od Odboru životního prostředí na Kladně

IV. Diskuse

Usnesení: Zastupitelstvo obce souhlasí s navrženým programem.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

I. Hospodaření s majetkem obce

1) Smlouva o nájmu nebytových prostor v budově nádraží v Zákolanech se SŽDC

Obec Zákolany požádala Správu železniční dopravní cesty o pronájem nevyužívaných prostor bývalé čekárny a výpravny v budově nádraží v Zákolanech. Prostory budou využity jako sklad, čímž se uvolní nebytové prostory a zázemí Obecního úřadu, které využívá dětský klub. Roční nájem činí 10.544,40 Kč ročně (120,- Kč / m²).

Usnesení: Zastupitelstvo obce souhlasí s uzavřením smlouvy o nájmu nebytových prostor za částku 10.544,40 Kč ročně a pověřuje starostku jejím podpisem.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

2) Žádost o prodej části pozemku parc.č. 443/5 v k.ú. Trněný Újezd

Obci Zákolany byla doručena žádost o prodej části pozemku parc.č. 443/5 v k.ú. Trněný Újezd. Jedná se o příjezdovou cestu k chatě na parc. č. 444/3 a důvodem je obava majitelů, aby při případném prodeji pozemku nebyli připraveni o možnost přístupu. Obec Zákolany má záměr parc. č. 443/5 prodat, avšak dělení parcel proběhne až v souvislosti s prodejem. Majitelé sousedních parcel budou o dalším postupu informováni, neboť na obecním pozemku je i přívod pitné vody do okolních chat.

Usnesení: Zastupitelstvo obce nesouhlasí s prodejem části pozemku parc.č. 443/5 v k.ú. Trněný Újezd

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

3) Příjmy a výdaje obce za rok 2017, plánované investice v roce 2018

Plnění příjmů a výdajů na kalendářní rok 2016

Daňové příjmy	6 135 211,68
Daň z nemovitosti	896 075,48
Ostatní příjmy	2 170 218,94

Přijaté dotace 18 134 760,58

PŘÍJMY CELKEM 27 336 266,68

Běžné výdaje 8 058 767,74

Kapitálové výdaje 17 607 887,90

VÝDAJE CELKEM 25 666 655,64

Přehled získaných dotací v roce 2016

Projekt	Výše přidělené dotace
Domovní čistička pro OÚ	330.818,- Kč
Klub Děti v Akci	2.205.296,25 Kč (838. 012,58 čerpáno 2016)
Rekonstrukce ZŠ Pod Budčí	15.936.000,- Kč
Hasičský dětský den	3000,- Kč
Dětské hřiště v Zákolanech	283.656,- Kč
Zákolanské koncertní léto	8.000,- Kč
Úřad práce	735.274,-
CELKEM	18.134.760,58 Kč

4) Smlouva o výhradním poskytování realitních služeb

Za účelem plánovaného prodeje obecních pozemků parc.č. 443/1, 443/5 a 442 je navrženo uzavřít Smlouvu o výhradní poskytování realitních služeb s realitní společností RE/MAX Diamond Group. Smlouva stanovuje odměnu ve výši 5% z kupní ceny a dobu určitou 6 měsíců. Prodejní cena byla stanovena na základě usnesení obce, tj. 540,- Kč/m² a celková požadovaná částka tak činí 3.850.000,- Kč.

Usnesení: Zastupitelstvo obce souhlasí s uzavřením Smlouvy výhradní poskytování realitních služeb s realitní společností RE/MAX Diamond Group na dobu určitou, tj. 6 měsíců a pověřuje starostku jejím podpisem.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti Zdrželi se

5) Rozpočtové opatření č. 2

Rozpočtové opatření je přebytkové, z důvodu navýšení daně z příjmu FO 19.000,- Kč z kapitálových příjmů a 8.000,- Kč odvod loterií. Přebytek byl ponechán v rezervách.

Usnesení: Zastupitelstvo obce schvaluje rozpočtové opatření č. 2.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

II. Projekty obce

1) Využití knihovny v Kovárech

Obec byla požádána o pronájem drážního domku v Kovárech za účelem zřízení občerstvení a koloniálu. Protože tento domek má obec sama v nájmu od SŽDC a podmínkou je využití za účelem skladu, bylo navrženo projednat možnost nájmu prostor ve stávajícím objektu kovářské Knihovny. Část tohoto objektu je dlouhodobě nevyužívaná, resp. slouží jako sklad. Protože budeme mít k dispozici nové prostory na nádraží v Zákolanech, je možné zvážit jiné využití. Nabízí se tak možnost pro všechny případné zájemce, kteří se mohou obracet na zastupitelstvo se svými návrhy. Kritériem výběru bude přání obyvatel Zákolan o jaký typ služeb by měli zájem a předpokladem jsou stavební úpravy na náklad budoucího nájemce.

Paní Z. Abusu požádala obec o pronájem drážního domku v Kovárech za účelem zřízení občerstvení a koloniálu. Protože tento domek má obec sama v nájmu od SŽDC a podmínkou je využití za účelem skladu, L. Wittlichová navrhla projednat možnost nájmu prostor ve stávajícím obecním objektu s Knihovnou v Kovárech. Část tohoto objektu je dlouhodobě nevyužívaná, resp. slouží jako sklad. Protože obec bude mít k dispozici nové prostory na nádraží v Zákolanech, je možné zvážit jiné využití těchto prostor. Obec nabízí všem případným zájemcům, kteří by chtěli v Kovárech provozovat své služby pro veřejnost, aby se obrátili na zastupitelstvo se svými návrhy. Kritériem výběru bude přání obyvatel Zákolan o jaký typ služeb by měli zájem a předpokladem budou stavební úpravy na náklad budoucího nájemce.

Paní V. Křivanová v diskusi oznámila, že ve svém domě při cestě na Budeč plánuje otevřít občerstvení formou stánkového prodeje o víkendech. Vzhledem k tomu, že paní Abasu chce poskytovat služby (prodej potravin a doplňkového zboží) především obyvatelům obce, nejednalo by se zřejmě o konkurenční službu.

Jako možný prostor pro umístění nových služeb byly postupně diskutovány všechny prostory objektu knihovny (samotná Knihovna, její zázemí a místnosti v 1. paře využívané jako sklad (zde byly kdysi toalety, které by bylo možné zprovoznit za podmínky výstavby nové žumpy) a nově zpřístupňovaných prostor v přízemí, které ale vyžadují kompletní rekonstrukci.

V diskusi zazněly různé názory. Závěrem diskuse bylo to, že nové služby budou umístěny mimo místnost stávající komunitní Knihovny, kterou bude ale možné v případě potřeby využít jako průchod pro zásobování. Záměr pronájmu prostor v objektu Knihovny v Kovárech bude oznámen na úřední desce, a pokud se nepřihlásí další zájemce, bude uzavřena dohoda o pronájmu s paní Abusu.

Usnesení: Zastupitelstvo obce souhlasí se záměrem pronajmout nevyužívané obecní prostory v objektu kovářské Knihovny za účelem obchodu a občerstvení. Zájemci o tyto nebytové prostory mohou podávat své nabídky do 31. dubna 2017.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti Zdrželi se

2) Úprava okolí kaple sv. Izidora v Kovárech

Předmětem diskuse bude dlouhodobě řešený problém úpravy okolí kapličky v Kovářech. V průběhu dubna – května bychom měli mít informaci o tom, zda jsme získali dotaci na odvodnění. V případě získání dotace budou zahájeny stavební práce, jejichž součástí budou i terénní úpravy. Ty by již měly probíhat po dohodě obyvatel o budoucí podobě tohoto prostranství. V případě, že nezískáme dotace, bude nutné řešit, za jakých podmínek se k úpravě přistoupí. Důležité v obou případech je, aby bylo rozhodnuto, jak bude okolí kaple vypadat.

LW vyzvala přítomné, aby vyjádřili svůj názor na budoucí podobě okolí kapličky a navrhli další postup.

V. Dobeš zdůraznil potřebu dlouhodobé koncepce, LW upozornila na nutnost stavebních prací včetně drenáže a odvodnění místní komunikace. Součástí úprav musí být řešení odtoku povrchových vod, což vyžaduje obnovit příkop i pod příjezdem ke dvěma sousedním objektům.

Po diskusi bylo navrženo vyzvat k předložení návrhu odborníky, kteří by předložili návrh k další diskusi. Vítězný návrh bude finančně oceněn.

Usnesení: Zastupitelstvo obce vyzývá zájemce k předložení návrhu na architektonickou podobu a úpravu zeleně v okolí kaple sv. Izidora v Kovářech. Vítězný návrh bude odměněn částkou 8.000,- Kč.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti Zdrželi se

3) Úprava pozemku u fotbalového hřiště

V minulých letech bylo několikrát jednáno o potřebě příjezdové cesty na obecní pozemky za fotbalovým hřištěm. V minulém roce byla značná část z nich vyčištěna od křoví a náletů a bylo vybudováno dětské hřiště. V příštích letech bychom rádi tuto oblast udržovali, vysadili zde stromy a postupně doplňovali herní a sportovní prvky. Abychom mohli na pozemcích využít techniku, která nebude jezdit přes hřiště, které se tím ničí, plánujeme vybudovat sjezd z hlavní silnice. Ve spolupráci s TJ Sokol budeme sjezd budovat svépomocí a na zpevnění využijeme materiál, který je deponován na nádraží v Zákolanech.

4) Parkurové hřiště

Jedním z návrhů, čím vybavit prostor u fotbalového hřiště je vybudování parkurového hřiště. Jeho realizace se ujal Jakub Kočíř, který by zároveň s dětmi tento sportovní obor trénoval. Finančně bude zajištěn formou minigrantu a podílet se na něm budou dobrovolníci.

5) Dopravní značení v Kovářech a v centru Zákolan

Po několika měsících jednání byl schválen návrh na dopravní značení v centru Zákolan a u kapličky v Kovářech. Jeho cílem bylo zlepšit bezpečnost chodců v obci. Náklady na jeho realizaci jsou vyčísleny na cca 230.000,-, a to bez digitálního měření v Trněném Újezdu. V blízké době očekáváme vypsání dotační výzvy na oblast dopravní bezpečnosti a podáme žádost o dotaci.

6) **Cyklostezka – informace o jednání s partnery**

V průběhu dubna budou vypsány dotace na budování cest pro cyklisty. Obec Zákolany má již několik let připravený projekt, jehož realizace odvisí od postupu prací v Otavčích a v Kralupech, protože cyklostezka musí být ucelená a navázaná i na cestu do zaměstnání. Bylo proto vyvoláno jednání, na němž přislíbili zástupci partnerů co nejdříve ukončit práce pro územní rozhodnutí (jednání se SŽDC) a zároveň byla revidovány plány tak, aby stavební projekty odpovídali skutečným potřebám. Za obec Zákolany bylo dohodnuto vybudovat na trase Zákolany park – Vystrkov veřejné osvětlení, které v této lokalitě chybí. Dále bylo rozhodnuto, že větší část cyklostezky bude pokryta asfaltem, který nevyžaduje náročnou údržbu a je stabilnější. Náklady na projektovou dokumentaci pro stavební povolení jsou:

Cyklostezka

Projekční práce a inženýrská činnost	118.000,-
Položkový rozpočet stavby	25.000,-

Veřejné osvětlení v trase park - Vystrkov

Projekční práce a inženýrská činnost	67.000,-
Položkový rozpočet stavby	12.000,-

Celkem 222.000,- Kč bez DPH

Projekční práce provede firma Rybář stavební s.r.o., která připravila projektu pro ÚR. Náklady na stavbu cyklostezky budou vyčísleny po schválení změn (osvětlení, povrchy).

Usnesení: Zastupitelstvo obce souhlasí s uzavřením smlouvy na projektovou dokumentaci ke stavbě cyklostezky s firmou Rybář stavební s.r.o ve výši 222.000,- Kč + DPH a pověřuje starostku jejím podpisem.

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti Zdrželi se 1 (PB)

7) **Oprava cest – Kovářech a na Trněném Újezdu**

V průběhu dubna – května proběhne dlouho plánovaná oprava cesty v TU od pumpy k domu H. Bartoně. Pracemi byla pověřena firma M. Brejchy. Technologie bude upřesněna při místním šetření, předpokládané náklady budou cca. 50.000,- Kč.

Plánována je také oprava místní komunikace v Kovářech. Nabídkou na vypracování rozpočtu byla pověřena firma Málek, úsek byl rozdělen do 4 částí:

- 1) **opravy od kapličky k rozcestí – 60.400,- + DPH**
- 2) **rozcestí – 29.340,- Kč + DPH**
- 3) **od rozcestí k Hejným – 35.710,- Kč + DPH**
- 4) **od rozcestí k Dobešům – 80.270,- Kč + DPH**

Celkem 205.720,- Kč + DPH, tj. 248.921,- Kč

K předložení nabídek budou vyzvány další dvě firmy.

V TU a v Kovárech u paní Macháčkové budou cesty v průběhu března dosypány recyklátem destro.

Usnesení: Zastupitelstvo obce souhlasí s opravami místní komunikace v Kovárech a souhlasí s uzavřením smlouvy s vítěznou firmou, nejvýše do částky 250.000,- Kč.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti Zdrželi se

8) Včelí „boží muka“ – instalace arch. Jana Trejbala

Obec Zákolany oslovil architekt a krajinář J. Trejbal s návrhem na spolupráci při instalaci objektu pro divoké včely. Po jednání s prof. J. Žďárkem byl vypracován model a bylo jednáno se sponzory. Objekt by byl instalován na katastru obce po dohodě o jeho umístění. Péče o hmyz se ujme P. Pazderová se žáky ZŠ.

J. Žďárek vysvětlil, že se jedná o velmi vítaný záměr, který bude mít pozitivní dopad na ekologickou výchovu dětí. Kromě toho se jedná o esteticky zajímavý objekt. Přítomní po shlédnutí fotografie modelu vyslovili podporu záměru s tím, že o jeho umístěnu bude diskutováno poté, co budou získány prostředky na jeho výrobu. Předpokládá se podpora sponzorů, obec by financovala pouze jeho umístění.

9) Minigranty obce v roce 2018

Zastupitelstvo vyzývá občany s nabídkou minigrantů. Budou vypsány stejně jako v minulých letech do výše 10.000,- a podmínkou je veřejný prospěch a přidaná hodnota dobrovolné práce. Zájemci mohou podávat žádost na OU v průběhu celého roku, a to do vyčerpání celkové částky 100.000,- Kč.

LW vyzvala přítomné, aby využili tuto možnost, neboť řada z nich má různé plány a nápady a finanční podpora by je pomohla realizovat.

J. Zajíc vznesl dotaz, zda by se mohl podílet touto formou na návrhu značení v obci, což je dlouhodobě neřešený problém (ukazatele na Budeč atd.)

P. Urbanová navrhla zaplatit z minigrantu dva pracovníky, kteří by vyčistili zkratku z Kovár na Budeč. Na tyto účely však minigranty nejsou určeny, podmínkou je přidaná hodnota vlastní práce.

III. Různé

1) Rekonstrukce mostu na sil. III/00719 – uzavírka silnice D7

V období od 24.4.2017 do cca konce roku bude prováděna rekonstrukce mostu na silnici III/00719 (Buštěhrad – Libochovičky) přes D 7 (Praha – Slaný). Z uvedeného důvodu bude nejen neprůjezdná trasa silnice přes D 7, ale bude docházet i k omezování provozu na silnici D 7 (svádění do jednoho či druhého jízdního pruhu) a budou uzavřeny nájezdové/sjezdové větve EXITu 9. V souvislosti se stavbou bude docházet i ke změnám v provozu linkových spojů.

1) Kácení stromů v Kovárech – zpráva Komise pro životní prostředí

V obci Kováry probíhaly v posledních měsících diskuse o tom, za jakých podmínek probíhá kácení stromů v obci. Podnětem bylo kácení stromů v okolí kaple sv. Izidora, kácení stromů na soukromém pozemku Pod Sada a čištění luk a cest.

Tématem se zabývala Komise pro životní prostředí, která apelovala na dodržování zákonů a dohod.

V. Dobeš informoval, že komise pro životní prostředí obce (KŽP) řešila problém kácení zdravých stromů v Kovárech, ke kterému došlo v minulých dvou týdnech. U cesty Pod Sady v Kovárech došlo na soukromém pozemku k vykácení několika vrb a olší, které byly podle dodatečné informace OŽP Kladno součástí významného krajinného prvku v nivě Zákolanského potoka a na jejichž ztrátu si stěžovali někteří občané. Vedení obce v tomto případě vydalo ústní povolení na základě toho, že stromy ohrožovaly provoz železniční tratě a bezpečnost chodců.

Bez vědomí obce dochází na pozemcích obce opakovaně ke kácení a vyřezávání stromů. Je třeba zachovat stromy, které zpevňují svahy úvozu nad Kováry. Obec úvoz zprůchodnila pro pěší s tím, že v souladu s doporučením pana Pavla Boliny, odborníka na pravěké cesty, je potřeba zajistit zpevnění svahů úvozu nejlépe duby, které tu již rostou (panu Bolinovi letos vyjde kniha Staré cesty v krajině středních Čech, která se zmiňuje i o „pravěké dálnici“, která vedla Kováry a kterou pan Bolina považuje za naši druhou nejvýznamnější archeologickou památku po Budči). Obec přijala zásadu ochrany úvozu a podobných lokalit v rámci své strategie.

Komise životního prostředí obce proto navrhuje, aby zastupitelstvo přijalo taková opatření, která zajistí naplňování existujících dohod s majiteli a pronajímateli pozemků v chráněných lokalitách, zabrání zbytečným ztrátám stromů a která již vzniklé ztráty postupně nahradí. KŽP vítá nabídku na náhradní výsadbu jako nejlepší řešení.

Hlavním výstupem diskuse byla potřeba se dohodnout a vyhnout se podobným problémům, vedení obce projedná nápravná opatření doporučená KŽP (viz podklad k jednání Stromy v Kovárech).

3) Dopravní obslužnost – plánované změny v autobusové a vlakové dopravě v roce 2017

Zástupci obce se v nedávné době účastnili několika jednání s pracovníky odboru dopravy Středočeského kraje, Ropid, SŽDC a autobusové dopravy. Cílem je zlepšit dopravní obslužnost obcí Středočeského kraje a zapojit Kladensko do integrovaného systému. Přesto, že nás čekají změny k lepšímu a od července budeme mít možnost cestovat na jednu jízdenku, výrazné změny jízdních řádů se zatím neplánují. Protože jsme dlouhodobě nespokojeni s dopravní obslužností a to ještě více po zavedení parkovného na Praze 6, předali jsme naše požadavky zároveň písemně vedení odboru dopravy Středočeského kraje.

V naší žádosti jsme předložili dva návrhy:

- 1) Prosloužení stávající linky 316 do Zákolan, kde je dostatek prostoru v centru obce na otočení a jízdu zpět. Trasa by byla prodloužena o cca 4 km a linku by využívali i lidé z Mozolína, Týnice a Kolče.*

- 2) *Prodloužení navrhované linky 623 (dnes 220 099 Slaný – Trněný Újezd) do Holubic a zároveň zkrácení intervalů tak, aby lidé z Trněného Újezdu mohli bez použití automobilu využít linku 316.*

Dále jsme v kontaktu s neziskovou organizací Sdružení přátel Veřejné hromadné dopravy, která má za cíl omezit automobilovou dopravu a podporu cestování hromadnými dopravními prostředky.

Zazněly dotazy, které ale nemohly být v danou chvíli zodpovězeny, neboť o změnách se teprve jedná. Všichni přítomní by uvítali noční spoje z Prahy.

4) Černá skládka na Budči

Koncem minulého roku složil neznámý vandal na Budči velké množství pneumatik. K pneumatikám posléze přibýly pytle s odpady, v nichž však majitel zanechal doklady s adresou. Díky spolupráci se starostkou Stehelčevsi byl viník vypátrán a pokutován.

5) Připravované akce

7. duben	Koncert Zahájení sezóny - ADAM + vrána / Zápis škola
13. duben	DOKINO
20. duben	Divadlo
28. duben	Čarodějnice škola
30. duben	Čarodějnice na TÚ

6) Informace od Odboru životního prostředí na Kladně

V. Dobeš informoval o dotazech směřovaných na Odbor ochrany životního prostředí na Kladně, které se týkaly možnosti chovu ovcí a koz na parc. č. 704, 710 a 711 v k.ú. Trněný Újezd. Podobné dotazy jsou adresovány i OU v Zákolanech.

Parcela 710 je ve vlastnictví obce a je součástí významného krajinného prvku. OŽP Kladno doporučuje jednat velice opatrně, protože tímto způsobem se někteří lidé snaží postavit v extravilánu rekreační chaty.

LW informovala, že veškeré plány na chov ovcí spojené se stavbou chat, případně umístěním přístřešků jsou zamítány. Dotazy se množí v souvislosti s prodejem parcel 704 a 711, které realitní kanceláře nabízejí jako vhodné pro tyto, případně stavební účely.

IV. Diskuse

Většina bodů programu byla diskutována v průběhu zasedání.

PhDr. Lucie Wittlichová

Ověřovatelé zápisu