

Zápis č. 3/2016

z veřejného zasedání zastupitelstva obce Zákolany konaného dne 29. března 2016 od 18.30 hodin na OÚ v Zákolanech

Zahájení

Zasedání Zastupitelstva obce Zákolany (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 18:30 hodin starostkou obce Lucií Wittlichovou („dále jako „předsedající“).

Kontrola usnášeníschopnosti

Přítomni členové obecního zastupitelstva: Petr Bláha, Vladimír Dobeš, Jakub Nosek, Pavlína Urbanová, Lucie Wittlichová

Omluveni: Jan Kolenčík, Jiří Šup, Michal Nosek, Eduard Rejříř

Určení ověřovatelů zápisu (§ 95 odst. 1 zákona o obcích) a zapisovatele

Byl schválen zápis č. 2/2016 na návrh ověřovatelů Vladimíra Dobeše a Petra Bláhy. Ověřovateli zápisu č. 3/2016 byli předsedající jmenováni Jakub Nosek a Pavlína Urbanová, zapisovatelkou Kateřina Škardová.

PROGRAM

I. Hospodaření s majetkem obce

- 1) Žádost o umožnění uložení odpadního potrubí – Uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnost inženýrské sítě pro vypouštění vyčištěné vody do Týneckého potoka na pozemku parc.č. 306/1 v k.ú. Trněný Újezd.
- 2) Uzavření Smlouvy o poskytování služeb (výběrové řízení na zhotovitele stavebních prací ZŠ) se společností Accon, managers & partners, s.r.o.
- 3) Uzavření Darovací smlouvy na opravu NKP Slovanské hradiště Budeč
- 4) Dotace od obce Zákolany pro TJ Sokol Zákolany
- 5) Dotace MPM
- 6) Rozpočtové opatření č. 3

II. Projekty obce

- 1) Zahájení provozu Pošty partner a kavárny
- 2) Rekonstrukce komunikace na Trněném Újezdu
- 3) Rekonstrukce povrchů Malého sokolského hřiště

III. Různé

- 1) Kácení stromů ohrožujících bezpečnost při cestě Podsada
- 2) Poničení vysázených dubů v kovárském úvozu
- 3) Nekalé praktiky obchodníků s pozemky
- 4) Souhlasné stanovisko obce se stavbou rodinného domu
- 5) Přípravované akce – Čarodějnice, Májová

IV. Diskuse

Usnesení: Zastupitelstvo obce souhlasí s navrženým programem.

Výsledek hlasování: Pro 5 Proti Zdrželi se

I. Hospodaření s majetkem obce

- 1) Žádost o umožnění uložení odpadního potrubí – Uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnost inženýrské sítě pro vypouštění vyčištěné vody do Týneckého potoka na pozemku parc.č. 306/1 v k.ú. Trněný Újezd.**

Žádost o umístění odpadního potrubí předložil na OU pan Pavel Ondráček, a to z důvodu vybudování domovní ČOV. Protože je v zájmu obce, aby si obyvatelé řešili odpadní vody šetrně vůči životnímu prostředí, je navrženo souhlasné stanovisko a bezúplatné věcné břemeno.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce souhlasí s uzavřením bezúplatné smlouvy o zřízení služebnost inženýrské sítě pro vypouštění vyčištěné vody do Týneckého potoka na pozemku parc.č. 306/1 v k.ú. Trněný Újezd s Romanou a Pavlem Ondráčkovými.

Výsledek hlasování: Pro 5 Proti Zdrželi se

- 2) Uzavření Smlouvy o poskytování služeb (výběrové řízení na zhotovitele stavebních prací ZŠ) se společností Accon, managers & partners, s.r.o.**

V souvislosti s plánovanou rekonstrukcí půdních prostor a výstavbou jídelny a kuchyně v Základní a Mateřské škole plánuje obec výběrové řízení na dodavatele. Výběrové řízení bude vyhlášené v dubnu tak, abychom v případě získání dotace z MŠMT byli připraveni zahájit stavbu v červnu 2016 a ukončit hlavní stavební práce ke konci prázdnin. Přípravou výběrového řízení byla pověřena společnost Accon, managers & partners, s.r.o., která připravovala žádost o dotace a má tak k dispozici veškeré potřebné podklady. Částka za poskytnutí těchto služeb činí 54.450,- Kč.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce souhlasí s uzavřením Smlouvy o poskytování služeb (výběrové řízení na dodavatele stavebních prací ZŠ) se společností Accon, managers & partners, s.r.o. ve výši 54.450,- Kč.

Výsledek hlasování: Pro 5 Proti Zdrželi se

3) Uzavření Darovací smlouvy na opravu NKP Slovanské hradiště Budeč

Obci Zákolany byl nabídnut dar od pana Jana Zoubka ve výši 10.000,- Kč za účelem příspěvku na údržbu Budče. Jak budou prostředky využity ponechává pan Zoubek na rozhodnutí obce.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce souhlasí s uzavřením Darovací smlouvy na opravu NKP Slovanské hradiště Budeč a přijetím daru ve výši 10.000,- Kč.

Výsledek hlasování: Pro 5 Proti Zdrželi se

4) Příspěvek od obce Zákolany pro TJ Sokol Zákolany

TJ Sokol Zákolany podal dne 24. 4. 2016 žádost pro příspěvek od Obce Zákolany na 70000,- Kč. Žádost je odůvodněna hlavně plánovanou žádostí o dotaci na úpravu MSH, ale také nábořem fotbalových záčků nebo úpravou turistického tábořiště v Podholí.

Návrh usnesení: Zastupitelé obce schvalují dotaci Obce Zákolany pro TJ Sokol Zákolany ve výši 70000,- Kč.

Výsledek hlasování: Pro 5 Proti Zdrželi se

5) Dotace Malý přemyslovský měšec

SDH Zákolany i Dětský klub získaly dotaci na pořádání dětského dne a vybavení klubovny.

Usnesení: Zastupitelé obce Zákolany schvalují přijetí dotace od Přemyslovských středních Čech a pořádání Dětského dne (SDH Zákolany) a vybavení klubovny (Dětský klub).

Výsledek hlasování: Pro 5 Proti Zdrželi se

6) Rozpočtové opatření

RO se týká vrácení prominutého penále od FÚ a dotace od ÚP na VPP.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce bere na vědomí rozpočtové opatření č.3.

Výsledek hlasování: Pro 5 Proti Zdrželi se

II. Projekty obce

1) Zahájení provozu Pošty partner a kavárny

Dne 18. března byla slavnostně otevřena nová poštovní pobočka v Zákolanech. Formou Pošta Partner ji provozuje Lenka Chaloupková, která ve zbývajících prostorách zřídila kavárnu. Za účelem otevření nové provozovny byly na náklady obce zrekonstruovány prostory části domu čp. 55, a to za celkovou částku 611.680,- Kč. Náklady na vybavení kavárny – nábytku a veškerého zařízení, hradila provozovatelka s příspěvím dotace ve výši 50.000,- Kč od Pracovního úřadu Kladno.

Podrobný rozpis nákladů:

NÁKLADY NA REKONSTRUKCI POŠTY - ZÁKOLANY 55

Nábytek	23pm	74 028,00 Kč
Okna, dveře	AZ EKOTHERM	97 519,00 Kč
dlažba	nejlevnější-obklady	29 683,00 Kč
Topení, voda	Roman Hulínský	162 663,00 Kč
Stavební dozor + sádkokartony + betony	Martin Brychta	52 453,00 Kč
Materiál	Marin Brychta	71 978,00 Kč
Materiál	Martin Brychta	11 551,00 Kč
Elektro	Radocom	25 000,00 Kč
Zednické práce - Andrej	Tynkalunk Andrej	3 500,00 Kč
Kominík	Jaroslav Džbáněk	35 453,00 Kč
Drobný materiál	obec	26 852,00 Kč
Dlažba - obklady	Pavel Levý	21 000,00 Kč
Celkem		611 680,00 Kč

Od 21. března je pošta v provozu pro veřejnost.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce bere na vědomí vyčíslené náklady na rekonstrukci pobočky Pošty partner v č.p. 55 – Obec Zákolany.

Výsledek hlasování: Pro 5 Proti Zdrželi se

2) Rekonstrukce komunikace na Trněném Újezdu

V rámci pravidelné údržby místních komunikací bylo rozhodnuto opravit komunikaci mezi domy M. Krauta a rodiny J. Šupa na Trněném Újezdu. Vzhledem k tomu, že původní komunikace, kterou k nové výstavbě vybudovali stavitelé, byla nekvalitní a částečně se poničila stavbou nového domu, byli vyzváni majitelé sousedních nemovitostí, aby na opravu přispěli částkou 5.000,- Kč. Náklady na opravu uvedeného úseku jsou 55.000,- Kč. Rodina Červenků se na opravě podílet nebude.

V důsledku nesouhlasného postoje rodiny Červenků se zastupitelstvo obce rozhodlo komunikaci zatím neopravovat.

3) Rekonstrukce povrchů Malého sokolského hřiště

Dne 24. 3. 2016 proběhlo jednání zástupců TJ Sokol, Základní školy a obce, na kterém bylo dohodnuto požádat o dotaci na rekonstrukci Malého sokolského hřiště v jedné etapě, tj. opravit povrchy, doplnit herní prvky, lavičky a komunikace, případně schody v rámci jednoho projektu. Dále bylo dohodnuto použít na povrchy umělou travu, aby bylo hřiště využíváno i malými fotbalisty. Diskutovány byly diskutovány nové šatny. Protože již existuje studie od H. Koflíkové, bude tato využita pro různé varianty umístění.

Sokol Zákolany zadal vyhotovení projektu dle dohody zúčastněných.

III. Různé

1) Kácení stromů ohrožujících bezpečnost při cestě Podsada

Na cestě Podsada je několik stromů, které ohrožují bezpečnost chodců a majetku sousedních pozemků. V nedávné minulosti jeden spadl a poničil plot. Odstranění těchto nebezpečných stromů zajistí hasiči ve spolupráci s Komisí pro životní prostředí.

2) Poničení vysázených dubů v kovárském úvozu

V historickém úvozu nad Kováry došlo k opakovanému poškození dubů. Některé před rokem na jaře sázely děti ze školy a na podzim pak byly duby dosázeny občany v rámci podzimní brigády. Od občanů zazněl návrh opatřit duby nějakými oplůtky nebo drátěnkou. Komise pro životní prostředí škody zdokumentuje a navrhne ochranu dubů, zničené duby budou nahrazeny novými.

3) Nekalé praktiky obchodníků s pozemky

Díky upozornění Jaroslava Soukupa z Trněného Újezdu vyšel v časopisu Reflex článek, který varuje starší obyvatele před zájemci o koupi pozemků. Tito realitní agenti nabízejí speciálně starým lidem velmi nízké ceny, neboť se domnívají, že se neorientují na trhu s nemovitostmi.

4) Souhlasné stanovisko obce se stavbou rodinného domu

Ing. arch. Petr Vaško požádal obec o stanovisko k projektu výstavby nového domu v Zákolanech, konkrétně na pozemku parc.č. 187/97 v k.ú. Trněný Újezd. Obec souhlas s výstavbou podmiňuje opravou příjezdové komunikace v případě jejího poničení z důvodu stavby.

5) Připravované akce – Čarodějnice, Májová

IV. Diskuse

- Pavlína Urbanová upozornila, že někteří spoluobčané stále nerespektují dodržování nedělního klidu a navrhla rozeslání letáčků do schránek.

Zapsala: Kateřina Škardová