

**Z á p i s č. 09/2012**  
**veřejného zasedání zastupitelstva obce Zákolany**  
**konaného dne 6. září 2012 od 17.15 hodin v knihovně v Kovářech**

Zahájení

Zasedání Zastupitelstva obce Zákolany (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 17:15 hodin starostkou obce Lucíí Wittlichovou („dále jako „předsedající“).

Kontrola usnášeníschopnosti

Přítomni: 9 členů obecního zastupitelstva – viz prezenční listina.

Určení ověřovatelů zápisu (§ 95 odst. 1 zákona o obcích) a zapisovatele

Byl schválen zápis č. 08/2012 na návrh ověřovatelů Jana Kolenčíka a Jana Žďárka. Ověřovateli zápisu č. 09/2012 byli předsedajícím jmenování Vladimír Dobeš a Eduard Rejřf a zapisovatelem Martina Armstrong.

**Program:**

- I. Hospodaření s majetkem obce**
- II. Projekty obce**
- III. Různé**
- IV. Diskuse**

**Usnesení přijaté 9 hlasy: Zastupitelstvo souhlasí s navrženým programem.**

**I. HOSPODAŘENÍ S MAJETKEM OBCE**

**1) Prodej obecních pozemků**

Na základě jednání zastupitelstva o prodeji obecních pozemků byly vypracovány znalecké posudky na všechny obecní pozemky určené k zástavbě:

|   | LOKALITA         | Č. POZEMKU | VÝMĚRA (m2) | KÚ | užití                          | Kč                     |
|---|------------------|------------|-------------|----|--------------------------------|------------------------|
| 1 |                  | 693        | 794         | TU | jiná plocha / ostatní plocha   | 1 037 931,00 Kč        |
| 2 |                  | 431/17     | 1160        | TU | zahrada                        | 1 516 363,00 Kč        |
| 3 |                  | 431/24     | 416         | TU | zahrada                        | 543 799,00 Kč          |
|   | <b>Kolonka</b>   |            | <b>2370</b> |    |                                | <b>3 098 093,00 Kč</b> |
| 4 | U Heroutů        | 345/1      | 3118        | TU | orná půda                      | 3 668 292,00 Kč        |
| 5 | K Lomu           | 187/78     | 2218        | TU | zahrada                        | 1 159 756,00 Kč        |
| 6 |                  | 443/5      | 4121        | TU | trvalý travní porost           | 3 232 207,00 Kč        |
| 7 |                  | 443/1      | 2090        | TU | orná půda                      | 1 092 827,00 Kč        |
| 8 |                  | 442        | 942         | TU | ostatní plocha / neplodná půda | 492 556,00 Kč          |
|   | <b>U vily 58</b> |            | <b>7153</b> |    |                                | <b>4 817 590,00 Kč</b> |

Prodejní cenu může obec určit bez ohledu na tržní odhad, neměla by však být nižší.

**Usnesení přijaté 9 hlasy: Zastupitelé obce souhlasí se záměrem prodeje všech obecních stavebních pozemků kromě pozemku č.p. 693, 431/17 a 431/24, a to za cenu 120 % tržního odhadu.**

## **2) Pozemkové úpravy**

V průběhu června dokončil zpracovatel pozemkových úprav firma Geomapa, a.s. návrh pozemkových úprav obce Zákolany. Během léta probíhala jednání Sboru zástupců i jednotlivých vlastníků organizovaná pořizovatelem pozemkových úprav, kterým je Pozemkový úřad Kladno. Jednání se za obec účastnila starostka obce a zastupitel pověřený jednáním ve věci pozemkových úprav Vl. Dobeš, o vyjádření k návrhu byli požádáni všichni zastupitelé.

Konečné dohody v této věci bylo dosaženo na jednání dne 31. 8. na Pozemkovém úřadě (viz zápis z jednání, který je také přílohou tohoto zápisu).

Dne 25. září 2012 proběhne v hostinci U Libuše závěrečné veřejné projednání návrhu pozemkových úprav.

## **3) Výměna pozemku parc. č. 166 v katastru Trněný Újezd**

V rámci úprav požádala obec majitele pozemku parc.č. 166, v katastru Trněný Újezd, pana Jaroslava Soukupa, paní Bělu Soukupovou a paní Ladislavu Šůlovou o jeho výměnu, neboť v Územním plánu je tento pozemek vyznačen jako pozemek určený pro občanské vybavení, tj. k tělovýchovným nebo sportovním účelům. Majitelé souhlasili za podmínky uzavření smlouvy, která jim i do budoucna zaručí užívání pozemku k veřejným sportovním účelům. Obec nabídla výměnou remízky při hranici pozemků J. Soukupa, B. Soukupové a L. Šůlové. Smlouvu vypracovala advokátní kancelář Plavec & Partners, s.r.o. a obci z ní neplynou žádné finanční závazky.

**Usnesení přijaté 9 hlasy: Zastupitelé obce souhlasí se zněním Dohody o zřízení předkupního práva k pozemku parc. č. 166 v k.ú. Trněný Újezd, která je součástí tohoto zápisu a pověřují starostku uzavřením smlouvy s majiteli pozemku.**

## **4) Samotěžba dřeva**

Petr Bláha, Honza Kolenčík a Vladimír Dobeš připravili podle dohody návrh na úpravu pravidel pro samotěžbu. Návrh je součástí tohoto zápisu.

**Usnesení přijaté 9 hlasy: Zastupitelé obce souhlasí s novým zněním Pravidel pro samotěžbu dřeva v obci Zákolany.**

# **II: PROJEKTY OBCE**

## **1) Opravy cesty Podholí**

Cesta do Podholí byla z části (u tábořiště) opravena firmou Mr. Stavitel pana Marka Boumy, kterému patří dík, neboť obec hradila pouze náklady na materiál (15.736,- Kč). Zbývající část bude obec opravovat průběžně, až bude zajištěn vhodný materiál (střešní tašky). V současné době je aktuální nabídka paní Grygarové.

## **2) Autobusové zastávky v Kovářech a na Trněném Újezdu**

Předložen návrh arch. Jana Červeného k připomínkám. Nebyly vzneseny žádné podněty, proto byl návrh uzavřen a předán do výroby. Výběrové řízení vyhrála kovářská dílna Filipa Nechaly ze Zákolan. Současně s novými zastávkami bude v obci Zákolany vybudován nástupní peron naproti obecnímu úřadu.

## **3) Hřiště v Kovářech**

Udržovaný plácek u potoka v Kovářech už slouží místním obyvatelům i návštěvníkům (zatím především k míčovým hrám). Do jara příštího roku budou doplněny dvě lavičky (do stínu pod třešně), a se Statkem Kováry bude dohodnuto dokončení ohrady směrem k brodu. Může se uskutečnit i výsadba stromů.

## **4) Opravy komunikací**

Paní Grygarová ze Zákolan předložila žádost na opravu prostoru před jejím domem. Jedná se o obecní pozemek, který dále pokračuje před obecní úřad.

## **5) Turistické značení**

Z iniciativy obce Libochovičky došlo k jednání s Klubem českých turistů o značení turistických cest v Zákolanech. Mapa s nově vyznačenými trasami bude k dispozici na podzim a plánuje se její instalace v parku v Zákolanech. Pokud to bude technicky možné, bude mapa s obecními pozemky vydána jako příloha Budečských rozhledů.

### III. RŮZNÉ

#### 1) Oprava mostku v Zákolanech

Po několika urgencích bylo rozhodnuto realizovat novou stavbu místo provizorního mostku v Zákolanech. Stavbu provede Městský podnik služeb Kladno a bude probíhat v měsících září – prosinec 2012. Přestože to obyvatelům Zákolan a okolních obcí přinese několika měsíční uzávěru, bude tak vyřešen dlouhodobý problém, kterým je havarijní stav a nízká nosnost provizorní konstrukce.

O zahájení prací bude obec informovat na veřejné desce a webových stránkách.

#### 2) Výstavba přípojky ČEZ

Bude zahájena stavba na Vystrkově.

#### 3) Školní inspekce

V měsíci červnu proběhla na ZŠ a MŠ Pod Budčí kontrola ze strany Středočeského inspektorátu. Jejím účelem bylo „Hodnocení podmínek, průběhu a výsledků vzdělávání poskytovaného ZŠ a MŠ. S výsledky inspekce seznámila starostku ředitelka Hana Hlinková. V průběhu kontroly byly zjištěny některé formální nedostatky administrativního charakteru, celková atmosféra školy a výsledky vzdělávání byly shledány jako dobré. Nedostatky byly napraveny.

Ve školním roce navštěvuje školu 42 žáků a dalších 16 je vzděláváno formou domácí školy. V Mateřské škole je v tomto roce zapsáno 25 dětí.

Obec, jako zřizovatel požádala o navýšení kapacity školy na 80 žáků.

Vladimír Dobeš poděkoval paní ředitelce Haně Hlinkové.

#### 4) Školská rada

V souladu se Školským zákonem č. 472/2011 Sb., je zřizovatel povinen jmenovat 1/3 členů Školské rady. V minulém období tuto funkci vykonávaly Jarmila Hladíková a Renata Míková, kterým vypršelo tříleté období. Obec navrhuje za nové členy Vladimíra Dobeše a Kristinu Langerovou.

**Usnesení přijaté 6 hlasy, 2 se zdrželi hlasování (V. Dobeš a J. Šup) a 1 hlas byl proti (P. Bláha): Zastupitelstvo obce souhlasí se jmenováním Vladimíra Dobeše a Kristiny Langerové do Školské rady Základní školy a Mateřské školy Pod Budčí.**

#### 5) Ekologická likvidace autovraků v objektu firmy ITT Trade (bývalého Energovodu)

Na OÚ byla předložena žádost firmy EKOLOGIKA METAL s.r.o. o souhlas se záměrem vybudovat v objektu ITT Trade „Zařízení ke sběru, výkupu a odstraňování autovraků Zákolany“.

O stanovisko bylo požádáno též Společenství vlastníků jednotek – Zákolany 41.

Protože předložená studie, vypracovaná firmou EKORA, s.r.o., neobsahovala výčet rizik a jejich řešení a nezhledňovala ekologickou a dopravní zátěž pro obec Zákolany, obec uvedený záměr nepodpořila.

#### 6) Tříděný odpad v Zákolanech

Zákolany patří v oblasti třídění odpadu mezi vzorové obce. V roce 2011 naše obec vytrídila a předala k využití 28,251 tuny odpadů, které by jinak skončili v popelnicích (případně příkopech). Kromě toho, že se tříděním podílíme na zlepšování životního prostředí, ušetříme tak i za odvoz vlastních popelnic. Za vyvážení skla, plastů a papíru sice obec zaplatila 113.000,- Kč, avšak zároveň vyfakturovala od firmy EKO-KOM, a.s., která odpad zpracovává, zpět částku 96.000,- Kč. Děkujeme všem, kdo se na třídění odpadu podílí.

#### Třídění biologického odpadu

Farma Miller Holubice podala žádost o dotaci z fondů MŽP na zřízení kompostárny a svoz větví a „zeleného“ odpadu z okolních obcí. Pokud získá prostředky, budou v obci Zákolany k dispozici kontejnery jak pro technické služby, tak pro obyvatele obce.

#### 7) Kriminalita v obci

V posledních týdnech bylo opětovně hlášeno několik krádeží, především kovu (okapy apod.). Pachatelé byli sice dopadeni, přesto se opět v obci ztratily kovové tyče ze závodiště. Jana Holíková podala žádost o souhlas s vybudování brány při vjezdu na pozemek závodiště. Klíče od brány by měli k dispozici majitelé a nájemci všech pozemků.

#### **8) Žádost Sokolské župy budečské v Kladně**

Sokolská župa v minulých letech iniciovala sběr archivních dokumentů z historie Sokolských jednot v regionu Kladno. Tyto dokumenty, které se mj. týkají i života v obci Zákolany, jsou digitálně zpracovány, bohužel však nejsou přístupny širší veřejnosti. Na jejich zpřístupnění prostřednictvím webových stránek nemá župa finanční prostředky a prosí obce o příspěvek v libovolné výši.

#### **9) Hasičské cvičení v Kolči proběhlo z iniciativy velitele Jaroslava Votruby dne 1. 9. 2012.**

#### **10) Akce v Zákolanech**

28. 9. Svatováclavské slavnosti na Budči

12.10. Představení Motýlí divadelní společnosti

15.10. Koncert vážné hudby U Libuše

#### **11) Rozpočtové opatření č. 8**

viz. příloha

**Usnesení přijaté 9 hlasy: Zastupitelé obce schvalují rozpočtová opatření č. 8.**

#### **10) DISKUSE**

---

Vladimír Dobeš      a      Eduard Rejřfř

---

Lucie Wittlichová

Vypracováno dne: 10.9.2012