

Zápis č. 5/2021

**z veřejného zasedání zastupitelstva obce Zákolany
konaného dne 20. 9. 2021 od 18.30 hodin v Hasičské zbrojnici**

Zahájení

Zasedání Zastupitelstva obce Zákolany (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 18:30 hodin starostkou obce Lucíí Wittlichovou („dále jako „předsedající“).

Kontrola usnášeníschopnosti

Přítomno 7 členů obecního zastupitelstva:

Lucie Wittlichová, Vladimír Dobeš, Jakub Nosek, Michal Verner, Michal Nosek, Petr Bláha, Jan Kolenčík

Omluveni: Zuzana Kočířová, Jiří Šup

Určení ověřovatelů zápisu (§ 95 odst. 1 zákona o obcích) a zapisovatele

Byl schválen zápis č. 4/2021 na návrh ověřovatelů Petra Bláhy a Jakuba Noska Šupa. Ověřovateli zápisu č. 5/2021 byli předsedající jmenováni Jan Kolenčík a Vladimír Dobeš, zapisovatelkou Kateřina Škardová

PROGRAM

I. Hospodaření s majetkem obce

- 1) Výběrové řízení na sociální služby obce Zákolany
- 2) Výběrové řízení na stavební dozor obce Zákolany
- 3) Oprava místních komunikací – výběrové řízení na dodavatele
- 4) Náklady na veřejnou dopravu obce v roce 2022
- 5) Sběrný dvůr – navýšení spoluúčasti obce na realizaci projektu
- 6) Darovací smlouva o převodu vlastnictví k nemovitosti – místní komunikace na Trněném Újezdu
- 7) Žádost Statku Kováry, z.s. o neinvestiční dotaci
- 8) Rozpočtová opatření
- 9) Neinvestiční dotace spolku Baráčnická obec Podbudeč

II. Projekty obce

- 1) Parkování a úprava povrchu „U devítky“
- 2) Chodníky II. etapa
- 3) Přeložka el. vedení do chodníku před Piankou
- 4) Opravy obecních studní a nádržka na Trněném Újezdu
- 5) Oprava a chodníky na silnici Zákolany – Trněný Újezd
- 6) Osvětlení komunikace k nádraží v Zákolanech
- 7) Tablety pro seniory – informace o průběhu projektu
- 8) Keramická dílna – informace o průběhu projektu

III. Různé

- 1) Spisový a skartační řád obce – aktualizace
- 2) Obecně závazná vyhláška obce o stanovení obecního systému odpadového hospodářství
- 3) Oprava nádražní budovy
- 4) Oprava mostu v km 39,019 Zákolany – viadukt u Pianky
- 5) Objekt bývalého cukrovaru
- 6) Svatováclavské slavnosti na Budči
- 7) Brigáda na Kovárských stráních

IV. Diskuse

Usnesení: Zastupitelstvo obce souhlasí s navrženým programem.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

I. Hospodaření s majetkem obce

1) Výběrové řízení na sociální služby obce Zákolany

Na základě dohody ze zasedání 28. června bylo vypsané výběrové řízení na pozici sociální pracovnice. Jako jediná se přihlásila paní Vratislava Křivanová. Služby bude poskytovat v menším rozsahu, než tomu bylo doposud, neboť náklady na její činnost nejsou již hrazeny z dotace OPZ, ale z obecního rozpočtu. Po dohodě se seniory a se souhlasem obce bude vybírat 50,-, resp. 100,- Kč za dopravu. V. Křivanová bude předkládat měsíční výkazy, ze kterých bude patrný rozsah poskytovaných služeb.

2) Výběrové řízení na stavební dozor obce Zákolany

V průběhu léta bylo dále vyhlášeno výběrové řízení na pozici obecní architekt – stavebně technický dozor. Jako jediná se přihlásila Ing. arch. Martina Donátová, která již s obcí dlouhodobě spolupracuje. Náplní její práce bude dozor nad probíhajícími stavebními projekty a poradenská činnost při přípravě projektů nových. Fakturace bude probíhat jednou měsíčně na základě skutečně odvedené práce.

3) Oprava místních komunikací – výběrové řízení na dodavatele

Obec Zákolany získala dotaci z programu MMR - Obnova místních komunikací v obci Zákolany ve výši 671 929,- Kč za účelem oprav komunikace k nádraží v Zákolanech a na Trněném Újezdu. Do výběrového řízení na dodavatele se přihlásily čtyři firmy:

Pořadí nabídky	Obchodní firma	IČO	Adresa	Nabídková cena bez DPH v Kč
1	STRABAG a.s.	60838744	STRABAG a.s. Kačírkova č.p. 982 15800 Praha	585 637,20 Kč
2	Stavební společnost Šlehofer, s.r.o.	27146324	Stavební společnost	707 129,01 Kč

			Šlehofer, s.r.o. Prvomájová č.p. 2111 15300 Praha	
3	POZEMNÍ KOMUNIKACE BOHEMIA, a.s.	27900096	POZEMNÍ KOMUNIKACE BOHEMIA, a.s. Milady Horákové č.p. 2764 27201 Kladno	715 214,48 Kč
4	COMMATEL-Uher, s.r.o.	27092348	COMMATEL-Uher, s.r.o. Staňkova č.p. 922 14900 Praha	842 470,23 Kč

Výběrová komise ve složení Martin Lapeš, Lucie Wittlichová a Jan Kolenčík doporučuje zadavateli přijetí nabídky pro zakázku „Obnova místních komunikací v obci Zákolany“ od firmy STRABAG a.s., IČO: 60838744, která splnila všechny požadavky dle platných právních předpisů a zadávací dokumentace a nejlépe vyhověla hodnotícím kritériím.

Usnesení: Zastupitelstvo obce schvaluje výběr dodavatele na základě doporučení výběrové komise a pověřuje starostku uzavřením smlouvy s firmou Strabag a.s. na částku 585 637,20 Kč bez DPH.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

4) Náklady na veřejnou dopravu obce v roce 2022

Na veřejném zasedání dne 28. 6. 2021 jsme informovali o plánovaném příspěvku obce na dopravní obslužnost. Starostka obce se zúčastnila dvou jednání se zástupci Středočeského kraje, kde byl podrobně popsán systém výpočtu plateb. Cílem je nastavit spravedlivé dělení nákladů, protože doposud se na financování dopravní obslužnosti podílelo pouze část obcí. Pro obec Zákolany byl vypočítán podíl ve výši 136 849,- Kč ročně.

Náklady Středočeského kraje na veřejnou dopravu jsou 3,7 miliard ročně, obce hradí ze svých rozpočtů 250 mil. Kč a Ministerstvo dopravy dále hradí 550 mil. Kč na železniční dopravu. Celkové náklady na veřejnou dopravu ve Středočeském kraji tak činí ročně cca 5,5 miliard, přičemž tržby jsou 1,2 miliardy.

Dalším dlouhodobým problémem veřejné dopravy je požadovaná cena dopravců, kteří byli naposledy soutěženi před deseti lety. Výběrové řízení proběhne v roce 2024 a byť se očekává úspora, nebude vzhledem k růstu cen pohonných hmot nijak výrazná. Zdražení veřejné dopravy se očekává též v souvislosti s povinným přechodem na elektro autobusy.

5) Sběrný dvůr – navýšení spoluúčasti obce na realizaci projektu

Dne 30. června 2021 proběhl výběr dodavatele na stavbu a vybavení sběrného dvora v Kolči. Vítěznou firmou na stavbu se stala SARK engineering s.r.o. za částku 7.240.493,63,- Kč vč. DPH. Kontejnery a zařízení bude dodávat firma JRK Česká

republika s.r.o., a to za částku 1.115.378,- Kč vč. DPH. Celkové náklady na projekt tak jsou 8.355.871,- Kč.

Protože získaná dotace činí 4.908.944,- Kč, je spoluúčast obcí vyšší, než se původně předpokládalo, a to 3.446.926,98,- Kč. Tuto částku ponese rovným dílem obec Koleč, Zákolany a Otovice, tedy každá 1.148.975,- Kč.

Před poskytnutím těchto prostředků bude podepsaná smlouva o spolupráci. Její součástí bude i dočasné poskytnutí finančních prostředků na stavbu. Tyto peníze budou vráceny po proplacení dotace ze strany MMR. Ve smlouvě bude zakotveno ustanovení pro případ, že dotace nebude poskytnuta nebo stavba dokončena. V takovém případě bude veškeré náklady hradit obec Koleč.

Aktuálně probíhají výkopové práce, stavba by měla být ukončena v únoru 2022. Současně probíhá příprava provozního řádu.

6) Darovací smlouva o převodu vlastnictví k nemovitosti – místní komunikace na Trněném Újezdu

Obec Zákolany na základě plánovací smlouvy získává do svého vlastnictví pozemky parc. č. 715/9 (ostatní plocha, ostatní komunikace, 917 m²), 158/26 (ostatní plocha, ostatní komunikace, 153 m²) a 158/16 (ostatní plocha, ostatní komunikace, 242 m²), které tvoří části komunikace vybudované pro novou výstavbu na Trněném Újezdu. Hodnota této komunikace je 6.250.000,- Kč.

Součástí komunikace je dále dešťová kanalizace v hodnotě 420.000,- Kč a veřejné osvětlení v hodnotě 306.000,- Kč.

Celková hodnota darovaného majetku je 6.976.000,- Kč.

Usnesení: Zastupitelstvo obce schvaluje přijetí daru – pozemků parc. č. 715/9, 158/26, 158/16 v k. ú. Trněný Újezd u Zákolan a dalšího majetku – dešťové kanalizace a veřejného osvětlení v celkové hodnotě 6.976.000,- Kč a pověřuje starostku podpisem darovací smlouvy o převodu vlastnictví k nemovitostem. Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

7) Žádost Statku Kováry, z.s. o neinvestiční dotaci

J. Holíková podala žádost o příspěvek na činnost spolku Statek Kováry.

Usnesení: Zastupitelstvo obce schvaluje přidělení dotace Statku Kováry, z.s. ve výši 10.000,- Kč.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

8) Rozpočtová opatření

K. Škardová seznámila přítomné s přesuny finančních prostředků na daňových položkách, příjmu a přeposlání dotací pro ZŠ Zákolany - Obědy do škol a Šablony. Dále je v RO promítnut příjem dotace na volby do PS a její výdej.

Usnesení: Zastupitelstvo obce schvaluje rozpočtové opatření č. 8

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení: Zastupitelstvo obce bere na vědomí rozpočtová opatření č. 6 a 7

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

9) Neinvestiční dotace spolku Baráčnická obec Podbudeč

P. Bláha vznesl dotaz, proč nebyla spolku Baráčnická obec Podbudeč ponechána obecní dotace, kterou zastupitelstvo schválilo v roce 2020 ve výši 10.000,- Kč. K. Škardová vysvětlila princip dotačního řízení, v němž je nutné konkrétní částku doložit fakturami či jinými účetními doklady. Vzhledem k tomu, že spolek díky epidemiologické situaci nevykazoval aktivity, nebyly tyto dodány a nebylo tedy možné dotaci jimi podložit.

Abychom do budoucna nekomplikovali seniorům situaci, bylo dohodnuto věnovat spolku formou daru 10.000,- Kč, které by mohly být využity na drobné výdaje, dárky apod.

Usnesení: Zastupitelstvo obce schvaluje přidělení daru ve výši 10.000,- Kč spolku Baráčnická obec Podbudeč.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

III. Projekty obce

1) Parkování a úprava povrchu „U devítky“

Aktuálně probíhají stavební práce na parkovišti a chodnicích před domem čp. 9 a hasičskou zbrojnicí. Oproti původnímu návrhu bude nově vybudována studna a naopak nebude vysazen strom, protože se nevejde mezi potrubí a sítě. Stavba by měla být dokončena nejpozději do konce října.

Mezi zastupiteli bylo diskutováno, zda chodník před kadeřnictvím ponechat jako dočasné parkovací místo. Nově je navrženo umístění lavičky, případně květináčů.

2) Chodníky II. etapa

Z důvodu námitek vlastníka sousedního pozemku byl předán projekt na vybudování chodníků od Restaurace U Libuše podél Pianky a její zahrady do řízení Středočeského kraje. Vzhledem k předpokládanému termínu nebude patrně možné požádat letos o dotaci na jeho stavbu, protože k té je potřeba doložit stavební povolení nabitě právní mocí.

3) Přeložka el. vedení do chodníku před Piankou

Před výstavbou nového chodníku plánujeme přeložit vedení el. sítí do země a zlepšit tak vzhled obce. ČEZ Distribuce a.s. požaduje za přeložení sítí 563.000,- Kč, přičemž dalších 590.000,- Kč požaduje od Správy železnic za přeložení el. vedení pod viaduktem. Aktuálně probíhá jednání jak tyto projekty koordinovat a jak snížit náklady.

4) Nádržka na Trněném Újezdu

Ve Strategickém plánu obce je mj. péče o vodní zdroje. Od roku 2019 bylo renovováno několik studen, v letošním roce to byly studna v Kovárech u silnice na Otovovice a u COOP, kde proběhla i oprava opěrné zdi.

V plánu máme též opravu nádržky na Trněném Újezdu. Byly provedeny rozbory sedimentu a osloveno několik projekčních kanceláří.

5) Oprava a chodníky na silnici Zákolany – Trněný Újezd

Zastupitelé obce jednali na svém pracovním zasedání o špatné situaci na silnici mezi Trněným Újezdem a Zákolany. Neustále se zvyšující intenzita dopravy ohrožuje chodce, pro které není na krajské silnici vyhrazen žádný chodník, ani pruh, neboť po

obou stranách jsou žlaby pro odtok povrchové vody. Starostka byla pověřena požádat o řešení KSUS, J. Šup iniciuje petici obyvatel.

6) Osvětlení komunikace k nádraží v Zákolanech

V rámci opravy nádražní budovy bylo vyměněno i veřejné osvětlení, tj. byly odstraněny původní stožáry a vyměněny za nové. Protože bylo v plánu odstranit bez náhrady i stožáry VO podél komunikace (neboť ta není majetkem SŽ), požádala obec o jejich zachování s tím, že budou přepojeny na VO obce. Přepojením byla pověřena firma pana Kyllara. Zároveň řešíme výměnu svítidel, neboť stávající jsou příliš náročná na spotřebu energie.

7) Tablety pro seniory – informace o průběhu projektu

V průběhu léta proběhla první setkání účastníků projektu, kteří obdrželi tablety a průběžně jsou školeni v uživatelských dovednostech. Společná školení seniorů mají i společenský význam, což bylo součástí záměru. V současné době se zapojilo 25 seniorů a je tedy ještě možnost se do projektu zapojit.

8) Keramická dílna – informace o průběhu projektu

Vzhledem ke zpoždění oprav nádražní budovy je posunut i termín otevření a zahájení činnosti keramické dílny. Doposud nejsou vyměněna okna a čeká se na opravu komínu. Ostatní práce probíhají dle plánu.

IV. Různé

1) Spisový a skartační řád obce – aktualizace

Z důvodu změny skartačních lhůt byl upraven Spisový a skartační řád obce. Ke změně došlo na pokyn Oblastního archivu v Praze, neboť původní řád neobsahoval skartační lhůty pro kroniky obce.

M. Verner upozornil na povinnost atestu spisové služby. K. Škardová se zúčastnila školení, kde byla i na tuto povinnost upozorněna. Jelikož obec Zákolany využívá spis. Službu od společnosti Munis, je předpoklad, že povinnost atestu bude splněna. K. Škardová informovala o plánované digitalizaci kronik, které budou následně publikovány na webových stránkách obce.

2) Obecně závazná vyhláška obce o stanovení obecního systému odpadového hospodářství

K 1. lednu 2022 budou platit nová pravidla pro obecní systém odpadového hospodářství. V souladu s platnou právní úpravou bude v příštích letech docházet k postupnému snižování skládkování odpadů a následně ke zdražování jejich likvidace.

Vyhláška je nyní v připomínkovém řízení a schvalování proběhne v listopadu tohoto roku. Nově bude vyhláška definovat nakládání s komunálním odpadem vznikajícím na území obce při činnosti právnických a podnikajících fyzických osob. Firmy a provozovny doposud za využívání obecních kontejnerů neplatily, což by se mělo do budoucna změnit.

Naším cílem je především produkovat co nejméně odpadů a následně co nejvíce třídit.

3) Oprava nádražní budovy

Termín dokončení opravy nádražní budovy se posunul na konec listopadu. Aktuálně je nově osvětleno a upraveno nástupiště. Nově bude vybudován přístěnek pro cestující a součástí rekonstrukce je též jímka.

4) Oprava mostu v km 39,019 Zákolany – viadukt u Pianky

L. Wittlichová informovala o výsledku jednání SŽ ohledně budoucí podoby viaduktu v Zákolanech. V průběhu léta došlo k řadě setkání a závěrem byla odsouhlasena varianta, která respektovala požadavky obce a vlastníků sousedních pozemků. Viadukt bude obložen kamenem, pilíře budou posunuty a doplněny zídkami směrem k Piance a k domu V. Černého. Schod podél domu Chaloupkových budou opraveny, rozšířeny a doplněny o pojezd pro cyklisty. Zahájení prací je plánováno na srpen 2022. Doprava bude řízena semaforem, předpokládá se jednosměrný provoz.

5) Objekt bývalého cukrovaru

12. srpna 2021 došlo k zatčení majitele bývalého cukrovaru, podezřelého ze zneužití evropských dotací. V současné době nemá objekt správce a vše potřebné lze řešit pouze prostřednictvím právního zástupce RNDr. Cihelníka.

Proběhla diskuse o budoucím využití objektu s tím, že by obec měla mít vliv na záměry budoucího majitele.

6) Svatováclavské slavnosti na Budči

V úterý 28. září budou po roční pauze opět Svatováclavské slavnosti na Budči, na jejich organizaci se ve velké míře podílejí sousedé a rodiče a děti ze základní školy. V letošním roce bude akcentováno výročí 1100 let od smrti svaté Ludmily, která na Budči pobývala se svým vnukem Václavem.

7) Brigáda na Kovárských stráních

VI. Dobeš vyzval přítomné k účasti na brigádě, která se z epidemiologických důvodů loni nekonala. Termín je 9. října 2021.

IV. Diskuse

L. Wittlichová dále pozvala přítomné na brigádu v Podholí, která se koná 23. října 2021, divadelní představení V.A.D., 1. října a DOKINO 14. října. Plánována je přednáška prof. Jana Žďárka.

Vladimír Černý vnesl dotaz, proč obec nezakoupila část pozemku bývalého cukrovaru a nevybudovala sběrný dvůr tam.

L. Wittlichová upozornila na skutečnost, že majitel pozemek neměl v úmyslu prodat, navíc obec má jinou představu o využití této lokality.

P. Bláha upozornil na vysoké náklady takového záměru.