

Zápis č. 08/2014
veřejného zasedání zastupitelstva obce Zákolany
konaného dne 25. září 2014 od 17.15 hodin v knihovně v Kovárech.

Zahájení

Zasedání Zastupitelstva obce Zákolany (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 17:15 hodin starostkou obce Lucií Wittlichovou („dále jako „předsedající“).

Kontrola usnášeníschopnosti

Přítomni: 9 členů obecního zastupitelstva – viz prezenční listina.

Určení ověřovatelů zápisu (§ 95 odst. 1 zákona o obcích) a zapisovatele

Byl schválen zápis č. 07/2014 na návrh ověřovatelů Jana Kolenčíka a Lucie Wittlichové. Ověřovateli zápisu č. 08/2014 byli předsedajícím jmenováni Jiří Šup a Jakub Nosek a zapisovatelem Kateřina Škardová.

I. Hospodaření s majetkem obce

- 1) Žádost Tomáše Popelky o prodej obecních pozemků
- 2) Žádost Pavla Bejšáka o koupi obecního pozemku
- 3) Odpisový plán dlouhodobého majetku obce
- 4) Nařízení obce, kterým se stanovují maximální ceny za pronájem hrobového místa
- 5) Zpráva o uplatňování Územního plánu obce Zákolany
- 6) Přijetí dotace z rozpočtu Středočeského kraje a uzavření smlouvy o poskytnutí dotace
- 7) Příspěvek obce na činnost spolku Dalibor
- 8) Příspěvek obce na činnost Sdružení rodičů a přátel dětí při Základní škole Pod Budčí
- 9) Samotěžba dřeva v obci – změna pravidel
- 10) Smlouva o zřízení věcného břemene s ČEZ
- 11) Rozpočtové opatření č. 7 a 8

II. Projekty obce

- 1) Dopravní značení v obci
- 2) Kaplička sv. Isidora v Kovárech

III. Různé

- 1) Personální změny na Obecním úřadu
- 2) Žádost Jany Holíkové o souhlas s umístěním dřevěného srubu na závodíšti v Mokřých lukách
- 3) Obecní kronika
- 4) Brigáda na Kovárských stráních
- 5) Volební setkání s občany
- 6) Kulturní, sportovní a společenské akce v Zákolanech

IV. Diskuse

Usnesení přijaté 9 hlasy: Zastupitelé obce souhlasí s navrženým programem.

I. Hospodaření s majetkem obce

1) Žádost Tomáše Popelky o prodej obecních pozemků

Tomáš Popelka podal opakovaně žádost o odkoupení obecních pozemků parc. č. 297/2 – travní porost 174 m², 298/1 – orná půda 535 m² a 297/1 (část) - zahrada 534 m² v katastru Trněný Újezd. Protože současně probíhalo jednání o směně pozemků s manželi Ondráčkovými, byla jeho žádost odložena na zasedání v září.

Usnesení přijaté 9 hlasy: Protože nedošlo k dohodě s manželi Ondráčkovými a opakovaně ani s obcí o prodeji pozemku, který T. Popelka užívá jako svou zahradu, zastupitelé obce nesouhlasí s prodejem pozemků parc. č. 297/2 – travní porost 174 m², 298/1 – orná půda 535 m² a 297/1 (část) - zahrada 534 m² v katastru Trněný Újezd.

2) Žádost Pavla Bejšáka o koupi obecního pozemku

V červnu 2014 podal Pavel Bejšák žádost o odkoupení části pozemku parc. č. 34/1 lesní pozemek a část pozemku č. 477/1 ost. plocha / ost. komunikace v katastru Kováry. Na zasedání zastupitelstva konaném dne 26. června 2014 byl návrh odložen z důvodu nedostatku informací a Vladimír Dobeš byl pověřen jejich získáním. Podrobné informace k využití pozemku a jeho případnému prodeji jsou shrnuty v příloze "Vyjádření odborných orgánů a vyhodnocení variant", která byla i podkladem k jednání. V. Dobeš vysvětlil, že pozemek byl jako veřejné prostranství v rámci přípravy územního plánu vyčleněn jako celek (což dokládá např. smlouva se Statkem Kováry) a představil záměr některých občanů svépomocně na pozemku vytvořit zázemí pro hřiště a parkoviště a přírodní zahradu (tento návrh vzešel poprvé z plánování s občany v září 2012). Lucie Wittlichová informovala, že podle paní Hořejší na stavebním odboru na Kladně prodeji tohoto pozemku nic nebrání. Sandra Bejšáková doplnila, že už Bejšákoví mají s paní Hořejší odkoupení pozemku předjednáno a upřesnila výměru pozemku k odkoupení 185 m². V diskusi dva občané obhajovali projekt využití pozemku, chtěli se jej účastnit a nedoporučovali jeho prodej, jiní vyjádřili silné pochyby o reálnosti jeho budoucího využití. Jako minimálně využitelný jej shledala i většina zastupitelů. Jako problém se nejevila ani nutnost vyjmout v případě prodeje pozemek nejprve z lesního fondu, což bude představovat náklady cca 50 000,- Kč. Sandra Bejšáková uvedla, že náklady spojené s prodejem pozemku Bejšákoví uhradí. Na závěr byl vznesen návrh, že peníze, které by obec za pozemek získala, by byly použity na zvelebení veřejného prostranství v Kovárech.

Usnesení přijaté 6 hlasy (V. Dobeš byl proti, P. Bláha a J. Žďárek se zdrželi hlasování):

Zastupitelstvo obce souhlasí se záměrem prodeje části pozemku č. 34/1 (lesní půda) a části pozemku č. 477/1 (ost. plocha / ost. komunikace) v katastru Kováry.

3) Odpisový plán dlouhodobého majetku obce

Změna ve Směrnici odpisového plánu dlouhodobého majetku. Ve třetím bodě Směrnice (Způsoby odpisování) – „Účetní jednotka stanoví u odpisovaného majetku nulovou zbytkovou hodnotu.“ Do této doby bylo 5%.

Usnesení přijaté 9 hlasy: Zastupitelstvo obce schvaluje změnu ve třetím bodě Směrnice, ve znění: „Účetní jednotka stanoví u odpisovaného majetku nulovou zbytkovou hodnotu.“

4) Nařízení obce, kterým se stanovují maximální ceny za pronájem hrobového místa

V souladu s platnými právními předpisy vydává obec Zákolany nařízení, které stanovuje poplatky za pronájem a údržbu hrobového místa.

1. Maximální cena za nájem hrobového místa činí 10 Kč/1m²/rok .
2. Maximální cena za služby spojené s nájmem hrobového místa činí 30 Kč/rok.
3. Cena za služby zahrnuje podíl nákladů na služby, které jsou nutné k zajištění řádného běžného provozu celého pohřebiště, jako je údržba zeleně, letní a zimní údržba komunikací, hřbitovního zařízení, vody, sečení a úklid trávy, likvidace odpadů.

Usnesení přijaté 9 hlasy: Zastupitelé obce souhlasí se zněním Nařízení č. 1/2014, kterým se stanovují maximální ceny za pronájem hrobového místa.

5) Zpráva o uplatňování Územního plánu Zákolany

Uplynula doba 4 let od vydání územního plánu Zákolany a dle paragrafu 55 stavebního zákona (183/2006Sb.) předkládá pořizovatel územního plánu, kterým je Úřad architektury a územního plánování Magistrátu města Kladna, ke schválení zastupitelstvem zprávu o uplatňování územního plánu v uplynulém období.

Usnesení přijaté 9 hlasy: Zastupitelstvo obce schvaluje Zprávu o uplatňování územního plánu Zákolany zpracovanou Magistrátem města Kladno.

6) Přijetí dotace z rozpočtu Středočeského kraje a uzavření smlouvy o poskytnutí dotace

Dne 28. dubna 2014 schválilo zastupitelstvo Středočeského kraje rozdělení dotací z rozpočtu Středoč. kraje a byla zde schválena naše žádost o poskytnutí dotace na Kapličku v Kovárech. Pro podepsání smlouvy se Střed. krajem jsou připraveny všechny podklady, pouze chybí „Usnesení zastupitelstva o přijetí dotace a

uzavření smlouvy o poskytnutí dotace“. Po podpisu smlouvy se následně může žádat o proplacení faktur za opravu kapličky.

Usnesení přijaté 9 hlasy: Zastupitelstvo obce schvaluje přijetí dotace z rozpočtu Středočeského kraje ve výši 415 824 Kč a uzavřením smlouvy o poskytnutí dotace na Kapličku sv. Isidora v Kovářech.

7) Příspěvek obce na činnost spolku Dalibor

V dubnu letošního roku byl v obci Zákolany založen spolek Dalibor, jehož cílem je především organizace kulturních a společenských akcí. Protože tento spolek vykazuje za půl roku své existence aktivitu prospěšnou všem obyvatelům obce, požádal o dotaci, kterou by využil na spolufinancování grantu z Nadace VIA. Grant ve výši 99.000,- Kč je určen na výrobu pódia, závěsy a osvětlení, které zvýší kvalitu produkcí (divadel, promítání atd.). Spoluúčast spolku je pak ve výši 46.000,- Kč.

Usnesení přijaté 9 hlasy: Zastupitelé obce souhlasí s přidělením dotace spolku Dalibor ve výši 10.000,- Kč.

8) Příspěvek obce na činnost Sdružení rodičů a přátel dětí při Základní škole Pod Budčí

Příspěvek obec věnuje Sdružení na pořádání akcí především pro děti a rodiče, dále na materiál a dárky pro děti.

Usnesení přijaté 9 hlasy: Zastupitelé obce souhlasí s přidělením dotace spolku Sdružení rodičů a přátel dětí při Základní škole Pod Budčí ve výši 10.000,- Kč.

9) Samotěžba dřeva v obci – změna pravidel

Vzhledem ke snižujícímu se množství suchých stromů bylo stanoveno maximální množství dřeva z 10 m³ na 5 m³ na jednu rodinu. Ostatní podmínky samotěžby zůstávají nezměněné.

Usnesení přijaté 9 hlasy: Zastupitelé obce souhlasí se stanovením maximálního množství dřeva na 5 m³ na jednu rodinu.

10) Smlouva o zřízení věcného břemene se společností ČEZ Distribuce a.s.

Obec byla vyzvána k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti se společností ČEZ Distribuce a.s., a to na pozemku parc. č. st. 121 (budova čp. 50 – škola) a 279/1 v katastru Trněný Újezd. Dotčené pozemky se nacházejí na území vymezeném licencí, v němž ČEZ provozuje distribuční soustavu.

Usnesení přijaté 9 hlasy: Zastupitelé obce souhlasí s uzavřením Smlouvy zřízení věcného břemene se společností ČEZ Distribuce a.s. na pozemku parc. č. st. 121 (budova čp. 50 – škola) a 279/1 v katastru Trněný Újezd.

11) Rozpočtové opatření č. 7 a 8

V souvislosti s výměnou střešní krytiny na kapli Sv. Isidora, která bude hrazena z dotace Středočeského kraje, bylo nutné přesunout finanční prostředky na zálohovou fakturu. Rozpočtové opatření č. 7 bylo v souladu s vnitřními předpisy schváleno starostkou obce Zákolany.

Usnesení přijaté 9 hlasy: Zastupitelé obce souhlasí s rozpočtovým opatřením č. 7.

Usnesení přijaté 9 hlasy: Zastupitelé obce souhlasí s rozpočtovým opatřením č. 8.

II. Projekty obce

1) Dopravní značení v obci

Vzhledem k velkému množství dětí je potřeba řešit bezpečnost chodců v centru obce a okolí školy. Protože dopravní značení podléhá souhlasu odboru dopravy Magistrátu města Kladna, bude za tímto účelem svolána schůzka. Své návrhy na případné další lokality můžete podávat Jiřímu Šupovi, který je pověřen řešením této agendy. Byl vznesen návrh z řad občanů na zřízení obytné zóny v Kovářech, nebo alespoň retardéru.

2) Kaplička sv. Isidora v Kovářech

Postup prací na výměně střešní krytiny byl zpomalen, neboť v České republice není v prodeji typ prejzových tašek, které jsou na zvonici kaple. Současně si památkový úřad vyžádal obnovu původní fasády zvonice, čímž vzniknou obci náklady 35.000,- nad rámec dotace. Ve zvonici kaple bude připraveno zařízení, které v budoucnosti, po zapojení elektřiny, umožní pravidelné zvonění.

III. Různé

11) Personální změny na Obecním úřadu

Od 1. září 2014 nastoupila na místo asistentky paní Katka Škardová.

12) Žádost Jany Holíkové o souhlas s umístěním dřevěného srubu na závodisti v Mokřích lukách

Jana Holíková požádala obecní zastupitelstvo o stanovisko k záměru umístit na závodisti v katastru Kováry dřevěný domek o půdorysu 3 x 5,3 m a výšce 2,5 m. Domek bude sloužit jako úložiště pro překážky a v dešti jako zázemí pro techniku. Závěr jednání byl, že většina zastupitelů sice nemá ke stavbě domku námitky, obec Zákolany ale není příslušná pro vydání povolení k umístění takovéto stavby a Jana Holíková získá potřebné povolení na Kladně, které o těchto věcech rozhoduje.

13) Ulomený křížek na Božích mukách v Zákolanech

V pátek 19. 9. došlo k poškození Božích muk v Zákolanech, kdy suchá větev při pádu ulomila kamenný kříž. Událost byla nahlášeno pojišťovně a zároveň byly podniknuty kroky k opravě křížku.

14) Brigáda na Kovárských stráních

Obec Zákolany plánuje na 1. listopadu brigádu na Kovárských stráních. Cílem je vyřezání křoví. Podrobnosti jsou zveřejněny v Budečských rozhledech a vývěškách v obci.

15) Volební setkání obou volebních uskupení s občany jsou naplánována na:

Čtvrtek 2. 10. 18:00 Trněný Újezd

Pondělí 6. 10. 18:00 Kováry

Úterý 7. 10. 18:00 Zákolany

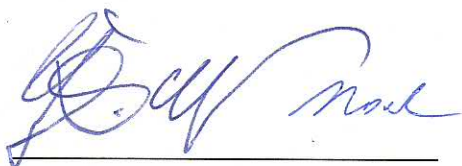
16) Kulturní, sportovní a společenské akce v Zákolanech

IV. Diskuse

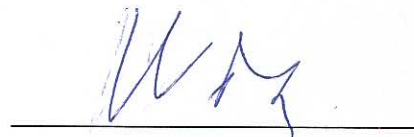
Byl vznesen návrh na opravu křížku u Lípy na Trněném Újezdu.

Jan Kolenčík informoval, že v listopadu začínají hony. Občané budou upozorněni o pořádaném honu formou SMS Infokanálu.

Občané upozornili na nesvítící světlo v Kovárech.



Jiří Šup a Jakub Nosek



Lucie Wittlichová

Vypracováno dne 30.9.2014