

Zápis č. 1/2023

**z veřejného zasedání zastupitelstva obce Zákolany
konaného dne 30. ledna 2023 od 18.00 hodin v hasičské klubovně v
Zákolanech**

Zahájení

Zasedání Zastupitelstva obce Zákolany (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 18:30 hodin starostkou obce Lucíí Wittlichovou („dále jako „předsedající“).

Kontrola usnášeníschopnosti

Přítomno 7 členů obecního zastupitelstva:

Dan Bláha, Jan Kolenčík, Jakub Nosek, Kateřina Škardová, Jiří Šup, Michal Verner, Lucie Wittlichová.

Omluveni: David Holík, Tomáš Panský

Určení ověřovatelů zápisu (§ 95 odst. 1 zákona o obcích) a zapisovatele

Byl schválen zápis č. 10/2022 na návrh ověřovatelů Michala Venera a Davida Holíka. Ověřovateli zápisu č. 1/2023 byli předsedající jmenováni Jan Kolenčík a Jakub Nosek. Zapisovatelkou Kateřina Škardová.

PROGRAM

I. Hospodaření s majetkem obce

- 1) Návrh na odlesnění a oddělení části pozemku v 187/107 v k. ú. Trněný Újezd
- 2) Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti se společností ČEZ Distribuce, a.s.
- 3) Žádost Jakuba Noska o pronájem pozemků parc. č. 736, 888 a 894 v k.ú. Trněný Újezd
- 4) Smlouva o spolupráci mezi obcemi Zákolany, Otovice a Koleč o provozu terénních sociálních služeb
- 5) Smlouva o spolupráci mezi obcemi Zákolany, Otovice a Koleč o provozu sběrného dvora v Kolči
- 6) Vyúčtování projektu Sběrný dvůr v Kolči a uzavření Dodatku č. 1 ke Smlouvě o úhradě a vypořádání nákladů projektu Sběrný dvůr
- 7) Žádost spolku Fotbal Zákolany o příspěvek na činnost
- 8) Žádost Baračnické obce Podbudeč o příspěvek na činnost
- 9) Žádost Spolku rodičů a přátel školy o příspěvek na činnost
- 10) Žádost spolku pro záchranu živočichů AVES o příspěvek na činnost
- 11) Žádost Pavla Hladíka o Minigrant na opravu podsadových stanů
- 12) Žádost Kateřiny Kořínkové o Minigrant na kulisy pro dramatický kroužek
- 13) Rozpočtová opatření

II. Projekty obce

- 1) Oprava viaduktu v Zákolanech a související projekty

- 2) Výsledky dotazníkového šetření a Strategický plán obce 2023 – 2026
- 3) Podpora podnikatelských a nepodnikatelských aktivit v obci
- 4) Chytré Zákolany – vzdělávání v oblasti IT a digitální komunikace
- 5) Keramická a chlebová pec na Trněném Újezdu
- 6) Dotace Malý přemyslovský měšec
- 7) Dotace z Programu rozvoje měst a obcí SZIF

III. Různé

- 1) Žádost Jany Holíkové o vyjádření k architektonickému záměru opravy statku čp. 12 v Kovářech
- 2) Aktualizace turistických map
- 3) Nová zelená úsporám pro seniory
- 4) Poděkování Linky bezpečí za podporu
- 5) Plánované akce

IV. Diskuse

Usnesení: Zastupitelstvo obce souhlasí s navrženým programem.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

I. Hospodaření s majetkem obce

- 1) **Návrh na odlesnění a oddělení části pozemku v 187/107 v k. ú. Trněný Újezd**

V souvislosti se žádostí manželů Haugeových o oddělení části pozemku parc. č. 187/107 v k.ú. Trněný Újezd je nutné část pozemku odlesnit, neboť lesní pozemky není možné dělit.

Protože uvedený pozemek je historicky užíván jako přístup k okolním nemovitostem, zastupitelé navrhuji odlesnit tu část, která nemá charakter lesa.

- 2) **Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti se společností ČEZ Distribuce, a.s.**

V souvislosti s plánovanou přeložkou el. vedení žádá ČEZ Distribuce a.s. o uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohody o umístění stavby na pozemcích parc. č. 241/1, 658 a 662 v k.ú. Trněný Újezd. Věcným břemenem se rozumí kabelové vedení nn a kabelová skříň. Jednorázová náhrada činí ve prospěch obce 2.600,- Kč.

Usnesení: Zastupitelstvo obce souhlasí s uzavřením Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohody o umístění stavby na pozemcích parc. č. 241/1, 658 a 662 v k.ú. Trněný Újezd se společností ČEZ Distribuce a.s. za jednorázovou náhradu ve výši 2600,- Kč.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

- 3) **Žádost Jakuba Noska o pronájem pozemků parc. č. 736, 888 a 894 v k.ú. Trněný Újezd**

Jakub Nosek požádal o pronájem tří obecních pozemků za účelem rozšíření podílu neobdělávané půdy. Pozemek parc. č. 736 J. Nosek udržuje již nyní v zájmu obce,

další dva jsou pro obec nevyužitelné. Z uvedeného důvodu zastupitelé navrhli bezúplatný pronájem.

Usnesení: Zastupitelstvo obce souhlasí s bezúplatným pronájem pozemků parc. č. 736, 888 a 894 v k.ú. Trněný Újezd Jakobovi Noskovi.

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 1 (Jakub Nosek)

4) Smlouva o spolupráci mezi obcemi Zákolany, Otovice a Koleč o provozu terénních sociálních služeb

Na základě dohody zahájila 1. ledna paní Irena Bartošková terénní službu pro obce Zákolany, Koleč a Otovice. Finanční náklady spočívající v úhradě mzdy, operativního leasingu a pohonných hmot budou 4 x ročně přeúčtovány obcí Zákolany obcím Koleč a Otovice. Vzhledem k využívání služeb bude poměrově zohledněn počet obslužených obyvatel. Náklady na leasing a pohonné hmoty budou děleny rovným dílem

Usnesení: Zastupitelstvo obce souhlasí s uzavřením Smlouvy o spolupráci mezi obcemi Zákolany, Otovice a Koleč o provozu terénních sociálních služeb

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

5) Smlouva o spolupráci mezi obcemi Zákolany, Otovice a Koleč o provozu sběrného dvora v Kolči

Od června do prosince 2022 využilo služeb Sběrného dvora v Kolči celkem 701 obyvatel. Vzhledem k nepoměrnému zájmu bylo dohodnuto dělit náklady za svoz odpadů podle počtu obyvatel jednotlivých obcí:

CELKEM	701		
KOLEČ	296	0,42	58 335,68 Kč
OTVOVICE	98	0,14	19 313,84 Kč
ZÁKOLANY	307	0,44	60 503,56 Kč

V rámci smlouvy o spolupráci je zároveň stanoveno dělit náklady na údržbu a technické vybavení poměrem 1/3. V roce 2022 se jednalo o nákup vozíku (12.764,- Kč) a instalaci rámu na budoucí váhu (14.800,- Kč). Celkové náklady pro obec Zákolany tak činí za rok 2022 69.691,56 Kč.

Usnesení: Zastupitelstvo obce souhlasí s uzavřením Smlouvy o spolupráci mezi obcemi Zákolany, Otovice a Koleč o provozu sběrného dvora v Kolči.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

6) Vyúčtování projektu Sběrný dvůr v Kolči a uzavření Dodatku č. 1 ke Smlouvě o úhradě a vypořádání nákladů projektu Sběrný dvůr

V souladu se Smlouvou o úhradě a vypořádání nákladů projektu byly sečteny veškeré náklady na stavbu Sběrného dvora v Kolči. Obec Koleč, vzhledem k tomu, že zahájila finančně náročnou rekonstrukci bývalé fary, požádala o možnost splácet dlužnou částku v měsíčních splátkách. Splátkový kalendář je součástí Dodatku č. 1.

Usnesení: Zastupitelstvo obce souhlasí s uzavřením Dodatku č. 1 ke Smlouvě o úhradě a vypořádání nákladů projektu Sběrný dvůr

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

7) Žádost spolku Fotbal Zákolany o příspěvek na činnost

Spolek Fotbal Zákolany podal žádost o příspěvek ve výši 70.000,- Kč, který bude využit na činnost trenéra a nákup sportovních pomůcek.

Usnesení: Zastupitelstvo obce schvaluje příspěvek obce na činnost spolku Fotbal Zákolany ve výši 70.000,- Kč.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

8) Žádost Baráčnické obce Podbudeč o dar

Baráčnická obec Podbudeč požádala o dar na svou činnost ve výši 10.000,- Kč. Příspěvek bude využit na kulturní aktivity členů.

Usnesení: Zastupitelstvo obce schvaluje dar obce Zákolany pro Baráčnickou obec Podbudeč ve výši 10.000,- Kč.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

9) Žádost Spolku rodičů a přátel ZŠ a MŠ Pod Budčí o příspěvek na činnost

Spolek rodičů a přátel školy požádal o příspěvek na svou činnost v roce 2023 ve výši 10.000,- Kč. Příspěvek bude využit na projekt Zdravá škola a na spoluúčast při žádosti o dotaci na posezení na Záplavce.

Usnesení: Zastupitelstvo obce schvaluje příspěvek obce na činnost Spolku rodičů a přátel ZŠ a MŠ Pod Budčí ve výši 10.000,- Kč.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

10) Žádost spolku pro záchranu živočichů AVES o příspěvek na činnost

Usnesení: Zastupitelstvo obce schvaluje příspěvek na činnost spolku AVES ve výši 10.000,- Kč.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

11) Žádost Pavla Hladíka o Minigrant na opravu podsadových stanů

P. Hladík požádal o Minigrant za účelem zvelebení tábořiště v Podholí.

Usnesení: Zastupitelstvo obce schvaluje udělení Minigrantu obce ve výši 10.000,- Kč Pavlu Hladíkovi.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

12) Žádost Kateřiny Kořínkové o Minigrant na kulisy pro dramatický kroužek

Kateřina Kořínková požádala obec o příspěvek ve výši 6.500,- Kč na nákup paravanů, které budou využity jako divadelní kulisy a na pořízení kostýmů pro divadelní kroužek žáků základní školy.

Usnesení: Zastupitelstvo obce schvaluje udělení Minigrantu obce ve výši 6.500,- Kč Kateřině Kořínkové.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

13) Rozpočtová opatření č.1

Rozpočtové opatření upravuje položku 4112 o navýšení dotace ze SR, dále navýšení par. 3399 o prodej Knihy o Budči a par. 5512 na straně výdajů.

**Usnesení: Zastupitelstvo obce schvaluje rozpočtové opatření č. 1.
Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0**

II. Projekty obce

1) Oprava viaduktu v Zákolanech a související projekty

V pátek 27. ledna proběhla první organizační schůzka k plánované stavbě nového viaduktu v Zákolanech za účasti zástupců Správy železnic a stavební firmy Chládek & Tintěra, a.s. Byly domluveny termíny předání staveniště a úplné uzávěry, která bude cca 12 dnů od 18. dubna a cca 2 dny koncem května. Mimo tyto dny bude doprava řízena semaforem. Přesné informace budou zaslány po schválení Policií ČR. Do zahájení prací je potřeba především dořešit bezpečnost chodců, zvláště cestujících vlakem, veřejnou dopravu a parkování obyvatel obce. V úseku stavby nebude možné parkovat vůbec, obec proto zřídí provizorní parkovací stání na zahradě Pianky.

2) Výsledky dotazníkového šetření a Strategický plán obce 2023 – 2026

Strategický plán je jedním ze základních dokumentů obce. Určuje vizi obce, směřování investic a priority obce ve všech oblastech. Definiuje závazky vůči voličům a krátkodobé i dlouhodobé úkoly. Cílem zastupitelstva je nastavit strategický plán tak, aby odpovídal zájmům a potřebám všech obyvatel. Proto je konzultován s veřejností, která má tak možnost ovlivnit směřování obce.

Cílem dotazníkového šetření bylo zapojit do přípravy Strategického plánu obce i občany. Dotazníky byly zveřejněny na internetových stránkách obce volně ke stažení, na komunikační aplikaci Munipolis a v tištěné formě byly k dispozici na Poště, v prodejně Coop a na Obecním úřadě. Občané mohli dotazníky odevzdávat v papírové podobě zcela anonymně do schránky na Obecním úřadě nebo na Poště. Celkem se vrátilo 11 vyplněných dotazníků a v aplikaci Munipolis dotazník vyplnilo 39 respondentů. Profil dotázaných byl rozdělen podle pohlaví a věku. Věkové složení bylo rozčleněno do čtyř kategorií. Největší zastoupení bylo ve věkové kategorii 31 – 50, tedy lidé v produktivním věku. Z hlediska pohlaví respondentů nejvíce odpovídali ženy.

Tabulka č. 3 – Vyhodnocení výsledků na otázky č. 10

Do čeho by se podle Vašeho názoru mělo v obci nejdříve investovat z veřejných prostředků?			
Pořadí	Odpověď	Počet odpovědí	Odpovědi v %
1.	Oprava pozemních komunikací (chodníky, silnice)	29	17,06 %
2.	Vybudování kanalizace odpadních vod	20	11,75 %
3.	Vybudování cyklostezky	14	8,24 %
4.	Oprava kaple sv. Izidora	13	7,65 %

5.	Vybudování komunit. Centra v Sýpce na TÚ	12	7,06 %
6.	Podpora výstavby domovních ČOV	10	5,88 %
7.	Nové veřejné osvětlení	8	4,71
8.	Vybudování dětských hřišť	8	4,71
9.	Oprava nádržky na TÚ	8	4,71
10.	Rekonstrukce objektu Knihovny v Kovářech	7	4,12 %
11.	Úprava zeleně v obci	6	3,53 %
12.	Úprava veř. Parkoviště na zahradě u Pianky	6	3,53 %
13.	Vybudování půdních bytů na OÚ	6	3,53 %
14.	Vybudování domu pro seniory	6	3,53 %
15.	Podpora čin. místních spolků a zájm. Org.	5	2,94 %
16.	Oprava márnice na Budečském hřbitově	4	2,35 %
17.	Příprava nových stavebních parcel	3	1,76 %
18.	Vybudování sportoviště	3	1,76 %
19.	Osazení obce větším počtem laviček a odpadk. koši	1	0,59 %
20.	Jiný návrh – sázení stromů na obecních pozemcích	1	0,59 %

J. Žďárek vznesl dotaz, zda obec plánuje, alespoň v dlouhodobém horizontu, výstavbu centrální kanalizace. J. Šup připomenul historii přípravy projektové dokumentace a žádostí o dotace v době, kdy bylo možné získat až 95% z uznatelných nákladů. Protože takto výhodné podmínky od roku 2012 již nebyly, obec od dalších plánů ustoupila a v současné době centrální kanalizaci neplánuje.

L. Wittlichová seznámila přítomné se situací v Otovicích, kde se výstavbě kanalizace věnují za nemalých finančních nákladů nepřetržitě téměř 15 let a kanalizaci doposud nemají, ani nezahájili stavbu.

V rámci DSO Budečsko přesto na toto téma probíhají diskuse a pokud se podaří obci Otovice najít vhodný pozemek na výstavbu centrální ČOV, je uvažováno připojení centra obce Zákolany.

Usnesení: Zastupitelstvo obce schvaluje Strategický plán obce na roky 2023 - 2026.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

3) Podpora podnikatelských a nepodnikatelských aktivit v obci

Jedním z velkých problémů, který limituje společenský život v obci, je uzavření Hostince u Libuše v červnu 2022. Zastupitelé se proto snaží najít řešení, které by umožnilo lidem se sejit a posedět na kus řeči. Obec Zákolany disponuje několika prostory:

Klubovna hasičské zbrojnice, Pošta café, Knihovna v Kovářech a Hrobnický domek. Od jara bude k dispozici Klubovna na Malém sokolském hřišti a v úvahu připadá i sportovní zázemí na fotbalovém hřišti.

J. Šup vyjádřil politováním nad ukončením provozu Hostince u Libuše, který přežil dvě světové války a éru komunismu. Při vědomí složité situace je přesvědčen, že i v dnešní době by se provoz ekonomicky vyplatil, pokud by hospodu vedl zkušený provozní a majitelé by nabídli vstřícný přístup.

Ke zvážení je i podpora obce, minimálně s pomocí v hledání nájemce. Úkolu nabídnout majitelům pomoc v tomto směru se ujal Dan Bláha.

Ivan Novák zvažuje, že otevře pro veřejnost klubovnu na Fotbalovém hřišti.

4) Chytré Zákolany – vzdělávání v oblasti IT a digitální komunikace

Využívání IT technologií a orientace v digitálním světě je jedním z důležitých předpokladů efektivní samosprávy. Abychom jak zaměstnancům obce, tak zájemcům z řad veřejnosti pomohli zlepšit své dovednosti, plánujeme organizovat cyklus vzdělávacích workshopů. První je zaměřen na nástroje a aplikace Google a koná se ve dnech 7. a 14. února v Klubovně hasičské zbrojnice.

5) Keramická a chlebová pec na Trněném Újezdu

Na podnět L. Kubínové probíhají přípravné práce na vybudování keramické a chlebové pece na Trněném Újezdu. Jako vhodný se jeví pozemek parc. č. 773 poblíž veřejného ohniště a sadu.

6) Dotace Malý přemyslovský měšec

MAS Přemyslovské střední Čechy vyhlásila dotační program Přemyslovský měšec určený pro zájmové spolky i jednotlivce. Dotaci až ve výši 10.000,- tak lze získat na sportovní, kulturní či jiné bohužel projekty.

7) Dotace z Programu rozvoje měst a obcí SZIF

Prostřednictvím MAS Přemyslovské střední Čechy lze požádat o dotaci na vybavení kluboven, veřejná prostranství, školy, školky či stezky. Vzhledem k připravenosti se nabízí dovybavit hasičskou klubovnu – žaluzie, šatní skříňky či posezení na terase.

III. Různé

1) Žádost Jany Holíkové o vyjádření k architektonickému záměru opravy statku čp. 12 v Kovářech

Jana Holíková požádala obec o souhlas s plánovanou rekonstrukcí Šimůnkovic statku. Záměrem je kromě bydlení veřejný krytý bazén a klubovnu. Vzhled domu bude zachován v původní podobě.

2) Aktualizace turistických map

V centru obce bude umístěna nová aktualizovaná turistická mapa Zákolan a okolí. Instalaci si vzal na starost Jan Kolenčík.

3) Nová zelená úsporám pro seniory

L. Wittlichová seznámila přítomné s podmínkami dotace určené pro seniory a nabídla pomoc obecního úřadu při podávání žádostí.

4) Poděkování Linky bezpečí za podporu

L. Wittlichová tlumočila poděkování za pravidelnou podporu Linky bezpečí.

5) Poděkování

L. Wittlichová poděkovala technickým službám za úklid sněhu a organizátorkám Bazárku za příspěvek pro SRPŠ.

6) Plánované akce

sobota	21. ledna	10 hodin	Bazárek
úterý	7. února	17 hodin	Google pro lidi
čtvrtek	9. února	18,30 hodin	Akademie 3. věku
sobota	11. února	20 hodin	PLES
pondělí	13. února	15,30 hodin	Výroční schůze Baráčníci
úterý	14. února	17 hodin	Google pro lidi
sobota	25. února		MASOPUST

IV. Diskuse

Ivan Novák poděkoval za příspěvek pro Fotbal Zákolany z.s. a informoval o činnosti spolku, především o plánovaných významných zápasech.

Připomenul letošní 110. výročí fotbalu v Zákolanech. K. Škardová projedná možnost společných oslav se členy spolku Sokol Zákolany.

Dále požádal o možnost užívat část pozemku parc. č 470/5 v k.ú. Trněný Újezd na Záplavce za účelem alternativního hřiště pro malé fotbalisty. Pro tyto potřeby by stačilo vyset trávu. Domluveno místní šetření s J. Šupem.

Ověřovatelé zápisu

Lucie Wittlichová