

Z á p i s 8/2013
veřejného zasedání zastupitelstva obce Zákolany
konaného dne 26. září 2013 od 17.15 hodin v knihovně v Kovářech

Zahájení

Zasedání Zastupitelstva obce Zákolany (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 17:15 hodin starostkou obce Lucií Wittlichovou („dále jako „předsedající“).

Kontrola usnášeníschopnosti

Prítomni: 7 členů obecního zastupitelstva – viz prezenční listina.

Určení ověřovatelů zápisu (§ 95 odst. 1 zákona o obcích) a zapisovatele

Byl schválen zápis č. 7/2013 na návrh ověřovatelů Vladimíra Dobeše a Jiřího Šupa. Ověřovateli zápisu č. 8/2013 byli předsedajícím jmenováni Jakub Nosek a Jan Žďárek a zapisovatelem Martina Armstrong.

Program:

- I. Hospodaření s majetkem obce**
 - 1) Prodej obecních pozemků
 - 2) Rekonstrukce Obecního úřadu
 - 3) Kaple sv. Izidora v Kovářech
 - 4) Rozpočtové opatření
 - 5) Určení pravomocí starostky k rozpočtovým opatřením

- II. Projekty obce**
 - 1) Zásady hospodaření na pozemcích v katastru obce Zákolany
 - 2) Cyklostezka Zákolany – Kralupy
 - 3) Oprava školy
 - 4) Aukce energie
 - 5) Chov ovcí
 - 6) Pozemkové úpravy – rozhodnutí, katastr. Kováry
 - 7) Kotlíková dotace

- III. Různé**
 - 1) Pošta v Zákolanech
 - 2) Autobusová doprava
 - 3) Anketa
 - 4) Demolice skladu na nádraží a drážního domku v Zákolanech
 - 5) Objekt bývalého Cukrovaru – zatrubnění potoka
 - 6) Bazar
 - 7) Akce

Usnesení přijaté 7 hlasy: Zastupitelstvo souhlasí s navrženým programem.

I. Hospodaření s majetkem obce

1) Prodej obecních pozemků

Obec nabízí k prodeji vybrané pozemky určené k zástavbě (viz Usnesení zastupitelstva obce ze dne 6. září 2012). Vzhledem k malému zájmu je navrženo nabídnout případným zájemcům slevu. Konkrétně se jedná o pozemky 443/5, 443/1 a 442 v katastru Trněný Újezd, které zastupitelé navrhují nabídnout k prodeji se slevou 20%, avšak za předpokladu, že zájemce odkoupí všechny pozemky současně.

Dále se jedná o pozemek 345/1 v katastru Trněný Újezd, jehož stávající odhadní cena je 1.176,- Kč/m². Jeho rozloha činí po odečtení plochy ponechané na obecní cestu 2.200 m². Zájemce požádal o slevu 15%. Částka za pozemek by tak činila 2.200.000,- Kč.

Usnesení přijaté 7 hlasy: Zastupitelé souhlasí s nabídnutím slevy 20% z odhadní částky případnému zájemci o pozemky 443/5, 443/1 a 442 v katastru Trněný Újezd v případě, že budou zakoupeny jako celek.

Dále nesouhlasí s prodejem pozemku čp. 345/1 za částku 2.200.000,- Kč.

2) Rekonstrukce Obecního úřadu

Od jara letošního roku probíhají opravy Obecního úřadu, resp. budovy čp. 55, kterou obec zakoupila, aby zde i do budoucna měla spolu s poštovní pobočkou důstojný prostor. V domě se dále nacházejí čtyři byty, z nichž u dvou došlo k více či méně zásadní rekonstrukci. Protože budova byla po dlouho dobu ponechána svému osudu, budou i v budoucnu probíhat zásadní opravy - kanalizace, elektřiny, plánována je nová fasáda a výměna oken a střešní krytiny. Práce budou postupovat v závislosti na získaných dotacích a rozpočtu obce.

3) Kaple sv. Izidora v Kovářech

Po několika letech jednání bylo ze strany církve navrženo převést bezúplatně na obec Zákolany kapli sv. Izidora v Kovářech. Jako podmínku si církev klade věčné břemeno spočívající v možnosti činit po předchozí dohodě v kapli církevní úkony.

Usnesení přijaté 7 hlasy: Zastupitelstvo pověřuje starostku obce podpisem darovací smlouvy, jejímž obsahem je bezúplatný převod kaple sv. Izidora v Kovářech do vlastnictví obce.

4) Rozpočtové opatření č. 8

Usnesení přijaté 7 hlasy: Obecní zastupitelstvo schvaluje rozpočtové opatření č. 8.

5) Určení pravomocí starostky k rozpočtovým opatřením

Usnesení přijaté 7 hlasy: Zastupitelstvo obce stanovuje v souladu s § 102 odst. 2 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů kompetenci starosty k provádění jednotlivých rozpočtových opatření v následujícím rozsahu: do výše 200.000,- Kč, jsou-li vyvolaná organizačními změnami na obecním úřadě, pokud tyto změny nevyvolávají další nároky na finanční prostředky obce (nezvyšuje se celkový rozpočet výdajů obce).

Rozpočtová opatření v částkách vyšších může starosta obce samostatně provádět jen v případech:

- a) rozpočtového zapojení účelově přidělených finančních prostředků z jiných rozpočtů
- b) kdy zapojení výdaje vyžaduje nutný výdaj na zajištění chodu obce, v případě havárií nebo stavu nouze, výdaj k odvrácení možných škod, dále když včasné provedení úhrady je vázáno penalizací a dopady penalizací mohou výrazně překročit případná rizika z neoprávněné úhrady) úhrady pokut, penále z rozhodnutí nadřízených orgánů a dohledů a další nutné výdaje, kdy schválení rozpočtového opatření je nezbytné a má jen formální charakter, protože výdaj musí být realizován

Zastupitelstvo si vyhrazuje právo na informaci o každém rozpočtovém opatření provedeném v kompetenci starosty na nejbližším zasedání zastupitelstva konaném po schválení rozpočtového opatření starostou a jejího stručného odůvodnění (odůvodnění lze na zasedání podat ústně).

II. Projekty obce

1) Zásady hospodaření na pozemcích v katastru obce Zákolany

Vladimír Dobeš představil za nepřítomného předsedu Komise pro životní prostředí Jana Kolenčíka výstupy z činnosti komise v oblasti hospodaření s obecními pozemky. Komise vypracovala návrh, jehož cílem je specifikovat jednotlivé typy pozemků a návrh na jejich údržbu. Za tímto účelem vypracovala metodiku, na jejímž základě se bude po veřejné diskusi v obci v příštích letech postupovat. Účelem je, aby krajina v okolí obce nezarůstala invazivními rostlinami a udržela si pestrý a kulturní charakter.

Usnesení přijaté 7 hlasy: Zastupitelstvo schvaluje Zásady hospodaření na pozemcích v katastru obce Zákolany s přílohou č. 1, vypracované Komisí pro životní prostředí.

2) Cyklostezka Zákolany – Kralupy

Po několika letech příprav projektu a dokumentace s tím spojené bylo dohodnuto požádat o dotace na realizaci cyklostezky z Regionálního operačního programu. Bohužel nebyly dořešeny majetkové problémy, kdy majitelé dvou klíčových pozemků těsně u katastru Otovic nedali souhlas se stavbou. Přestože máme vydané územní rozhodnutí a zažádáno o stavební povolení, nemáme možnost o dotace požádat. Tato situace se ukazuje jako dlouhodobá. Bude tedy nutné řešit mostek přes Zákolanský potok dočasně jiným způsobem, než jako součást projektu cyklostezky a dále pokračovat v jednáních vedoucích k realizaci projektu.

3) Základní a mateřské škola Pod Budčí

V průběhu prázdnin došlo k několika významným opravám a úpravám ve školní budově. Až na některé třídy byla budova vymalována, byly rekonstruovány parkety v tělocvičně, které utrpěly vlhkým počasím a škola získala nové knihovny do hlavní chodby. Dále byla vyměněna svítidla na chodbách a v dalších prostorách.

Pro potřeby školy, jejíž kapacita je nedostačující pro stále se zvyšující počet žáků, bude vyhrazena klubovna v přízemí obecního domu. Rekonstrukce bude ukončena do konce října.

4) Aukce energie

Obec nabízí občanům účast na společné aukci energií. Cílem je získat dodavatele plynu a elektřiny za nižší cenu, než je schopen získat jednotlivec. Na obci budou k dispozici veškeré informace pro případné zájemce.

5) Chov ovcí

Letošní rok byl prvním, kdy se na Kovárských stránkách pasou ovce. Jejich počet je v současné chvíli nedostatečný, plánuje se však postupné navyšování stáda. V zimních měsících budou přestěhovány na farmu pana Poláčka, pastva začne opět v jarních měsících.

6) Pozemkové úpravy – rozhodnutí, katastr. Kováry

Obecní úřad obdržel Rozhodnutí Státního pozemkového úřadu o ukončení Pozemkových úprav v katastru Kováry. Pravděpodobně příští týden obdržíme Rozhodnutí o katastru Trněný Újezd a bude tak definitivně ukončena etapa změn a nového číslování pozemků.

7) Kotlíková dotace

Obecní úřad nabídl pomoc občanům při získání dotace na výměnu kotlů. Zájem projevil dva občané, avšak ani jeden z nich nesplňoval podmínky podání žádosti.

III. Různé

1) Pošta v Zákolanech

Dlouhodobé obavy ze zrušení naší pošty se naštěstí nenaplnily. Díky tomu, že obec provedla stavební úpravy a zvýšila tak komfort pro pracovníce pošty, rozhodlo vedení České pošty omezit služby v Kolči a Otovicích a přesunout výdej zásilek do zákolanské pobočky. Naši občané tak nebudou muset dojíždět pro zásilky do vedlejších obcí.

Před obecním domem bude vyhrazeno parkování pro vozy České pošty.

2) Autobusová doprava

Obecní úřad požádal Krajský úřad Středočeského kraje o posílení, resp. změnu jízdních řádů linky A23, aby ji mohly využívat děti školou povinné dojíždějící do Prahy. Dále požádal o prodloužení linka 59 z Trněného Újezdu do Zákolan. Ani v jedné žádosti nám nebylo vyhověno, přesto, že byl požadavek podložen peticí občanů, kladným stanoviskem dopravců a starostky obce Holubice. Důvodem je nedostatek finančních prostředků na veřejnou dopravu.

Následně proběhlo jednání s dopravcem ČSAD Kladno, panem Landou, který nabídl částečné hrazení nových spojů. Znamenalo by to však, že za tři nové spoje do Prahy a zpět by obec Zákolany zaplatila 100.000,- Kč ročně. Ranní spoj by byl nastaven tak, aby cestující byli v Praze kolem 7.26 hodin a byl by rychlejší, neboť by jel jinou trasou.

Na zasedání byl vznesen návrh jednat s dopravcem pouze o jednom spoji za částku 30.000,- Kč.

3) Anketa

Rádi bychom Vás, po pěti letech, opět požádali o vyplnění dotazníků, které Vám budou během měsíce října doručeny do Vašich schránek. Obec Vámi vyplněný dotazník použije nejen pro zlepšení své práce, ale i jako podklad pro některá důležitá rozhodnutí.

4) Demolice skladu na nádraží a drážního domku v Zákolanech

Správa železniční dopravní cesty zahájila řízení o povolení odstranění uvedených staveb. O termínu demolice budeme občany informovat.

5) Objekt bývalého Cukrovaru – zatrubnění potoka

Několik měsíců trvající sport o vlastnictví podzemního potrubí, kterým protéká pod objektem bývalého cukrovaru a činžovního domu Třebusický potok, stále nejsou ukončeny. Stavební odbor uložil převzít údržbu Povodí Vltavy, to se však odvolalo a v současnosti byla agenda předána k řešení příslušnému odboru Krajského úřadu Středočeského kraje.

6) Bazar

Na obecních webových stránkách www.zakolany.cz byl založen nový odkaz „Bazárek“, kde bude možné uveřejňovat soukromou inzerci. V případě, že máte doma něco, co se Vám již nehodí nebo již nepotřebujete, pošlete mi, prosím, na email martina.armstrong@zakolany.cz nebo obec@zakolany.cz stručný popis výrobku, výrobce, cenu, za kterou chcete uvedenou věc prodat, fotografie ve formátu max. 640x640 a telefonní kontakt. Věci, které lze na našich stránkách prodat jsou např. sportovní potřeby, kočárky, elektronika, nádobí a nábytek, ale i zvířata nebo přebytky ze zahrádek. Obuv a oblečení bohužel přes obecní stránky prodat nelze. K prodeji, prosím, dávejte pouze nepoškozené a čisté zboží. Více informací ráda poskytnu na výše uvedeném emailu. Jestliže nemáte možnost věci nafotit a poslat emailem, rádi Vám na obecním úřadu s inzercí pomůžeme.

7) Akce

28.9. - 10:30 Poutní mše svatá (Budeč)
29.9. Svatováclavské slavnosti
14.10. Koncert Dvořákova kraje (sál U Libuše)
15.10. Dokino – Místo, kde žijeme (Pianka)
25.-30.11. Charitativní sbírka oděvů (ZŠ Pod Budčí)
??? Mikulášská besídka

Jakub Nosek a Jan Žďárek

Lucie Wittlichová

Vypracováno: 30.9.2013