SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ustanovení § 2586 a následujících Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. v platném znění na stavební zakázku (dále jen „Občanský zákoník")

I. Smluvní strany

I.1 Objednatel:

Obec Zákolany
Se sídlem: Zákolany 55, 273 28 Zákolany
IČ: 00235156
DIČ: CZ00235156
bankovní spojení: č. ú: 388109319/0800
datová schránka: t85bvnk
jednající ve věcech smluvních: PhDr. Lucie Wittlichová, starostka
telefon: +420 725 026 569
e-mail : wittlichova@zakolany.cz

na straně jedné jako objednatel (dále jen „objednatel")

dále jen **objednatel**

Zástupce objednatele ve věcech technických:

bude uveden v zápisu o předání staveniště

I.2 Zhotovitel:

AVE Kladno s.r.o.

zastoupen:

Bc. Jakub Karel, Ing. Radek Kruml - jednatelé společnosti

se sídlem: Dubská 793, 272 03 Kladno – Dubí

spisová značka: oddíl C vložka 48250 vedená U Městského soudu v Praze

IČ: 25085221 .....

DIČ: CZ25085221 .....

Datová schránka: gvamcxs .....

bankovní spojení: UniCredit Bank Czech republic and Slovakia, a.s.

číslo účtu: 2107699842/2700

telefon: +420 312 269 244 fax: +420 312 269 244

e-mail: kladno@ave.cz

dále jen **zhotovitel**

I.3 Při řízení stavební zakázky (realizaci díla), zejména projednávání a potvrzování technického řešení, projednávání a potvrzování změn díla, předkládání a projednávání dodatků na základě změn díla, potvrzování postupu prací, potvrzování soupisů provedených prací a zjišťovacích protokolů, potvrzování zápisů o předání a převzetí díla nebo jeho částí, jsou zmocněni jednat:

za zhotovitele:
Bc. Jakub Karel, Ing. Radek Kruml - ve věcech smluvních (tel. +420 312 269 244)
Matěj Smitka – stavební technik - ve věcech technických (tel. 730 172 201)

za objednatele:
Ing. Zdeněk Krupička – ve věcech technických a smluvních (tel.: +420 723 371 913)
technický dozor stavebníka (TDS) – *bude uveden v zápisu o předání staveniště*

II. Předmět plnění

II.1 Předmětem plnění podle této smlouvy je zhotovení stavebního díla (dále jen díla)

„Prostranství před hasičskou zbrojnicí v Zákolanech" v rozsahu podle zadávací dokumentace veřejné zakázky, kterou tvoří:

- zadávací projektová dokumentace, kterou je projektová dokumentace pro provádění stavby vč. dvou soupisů stavebních prací a dodávek s výkazem výměr (dále též „DPS"), s názvem „Prostranství před hasičskou zbrojnicí v Zákolanech",(dále též „projektová dokumentace" nebo „zadávací projektová dokumentace").
- a dle nabídky zhotovitele ze dne 10.03.2022

II.2 Kromě provedení stavebních prací je dále součástí díla předání všech dokladů, revizí a zkoušek.

II.3 Dílo bude provedeno v souladu se zadávacími podmínkami, přijatou nabídkou zhotovitele, předanou schválenou projektovou dokumentací, právními a technickými požadavky platnými v době podpisu smlouvy a v souladu se stavebním zákonem.

II.4 Zhotovením stavby se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních, demontážních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací, konstrukcí a technologického vybavení, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné, včetně koordinační a kompletační činnosti celé stavby a zároveň zhotovení dokumentace skutečného provedení stavby.

II.5 Zhotovitel provede práce dle této smlouvy kompletně, kvalitně a v dohodnutém termínu. Kvalita prováděných prací bude odpovídat systému jakosti daného ČSN EN ISO. Veškeré činnosti, materiály a dodávky ke zhotovení díla zajistí zhotovitel tak, aby odpovídaly platným technickým normám, dohodnutým podmínkám a projektové dokumentaci.

II.6 Zhotovitel se bude při své činnosti řídit ujednáními této smlouvy, výchozími podklady objednatele, jeho pokyny, zápisy a dohodami na úrovni statutárních orgánů a rozhodnutími a vyjádřeními veřejnoprávních orgánů.

II.7 Objednatel se zavazuje řádně provedené a bezvadné dílo převzít a zaplatit za něj dohodnutou cenu.

III. Změny díla a způsob ocenění změn díla

III.1. Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoli změnám, doplňkům, nebo rozšíření předmětu plnění na základě požadavku investora nebo tak vyplyne z podmínek při provádění díla nebo z vad zadávací projektové dokumentace, je zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření. Po ocenění objednaných prací zhotovitelem díla na základě provedeného jednání mezi oběma stranami a tedy po dosažení cenové dohody v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách,bude nová cena díla upravena dodatkem ke smlouvě o dílo podepsaným oběma stranami. Součástí dodatku budou řádně vyplněné a schválené změnové listy, které připraví zhotovitel. Ocenění bude provedeno dle jednotkových cen použitých pro návrh ceny díla dodavatelem dle oceněných položek v nabídce ve výkazu výměr, a pokud to není možné, tak budou pro stanovení maxima těchto cen využívány ceny z příslušných katalogů ÚRS, a.s., Praha, a to v cenové úrovni platné v době realizace víceprací. Jestliže budou tyto zjištěné vícepráce provedeny zhotovitelem ještě před odsouhlasením objednatelem a ten je následně odmítne, není objednatel povinen navýšené náklady hradit.

III. 2 V případě nedohody ohledně ocenění víceprací může objednatel pověřit realizací víceprací jiného dodavatele, než-li zhotovitele uvedeného v čl. I.2, případně tohoto dodavatele vybrat v samostatném zadávacím řízení. Pro případ nedohody ohledně ocenění víceprací má objednatel možnost vypovědět smlouvu se zhotovitelem za podmínek uvedených v čl. XII. 6, XII. 7 a XII.8 této smlouvy.

III.3 V případě méněprací bude jejich ocenění odpovídat jednotkovým cenám z nabídky.

III.4 Zhotovitel v případě změn této smlouvy uvádí, že poskytne objednateli veškerou potřebnou součinnost, aby změny mohly být vypořádány v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.

III.5 Zhotovitel je povinen Objednatele bezodkladně upozornit na veškeré případné skutečnosti zjištěné při realizaci předmětu díla, které by mohly založit zvýšení nebo snížení ceny díla, a to v dostatečném časovém předstihu tak, aby nedošlo na straně Objednatele k finančním škodám nebo prodlevě s dokončením a předáním díla.

III.6 Objednatel je oprávněn kdykoliv v průběhu realizace díla předmět smlouvy jednostranně zúžit vyjmutím kterékoliv části díla, fáze či její části z předmětu díla podle této smlouvy, a to nejvýše o 20% z celkové ceny díla. Objednatel je také oprávněn jednostranně rozhodnout o pozastavení realizace díla či kterékoliv jeho části. Oznámení o zúžení předmětu díla či pozastavení realizace činí Objednatel písemným oznámením do stavebního deníku. Zhotovitel je v takovém případě povinen zúžení akceptovat a zajistit rozestavěné části proti poškození.

IV. Doba plnění

IV.1 Zhotovitel se zavazuje provést dílo v termínech:

a) doba předání a převzetí staveniště – nejpozději do 14 kalendářních dnů ode dne uzavření této smlouvy.
b) doba zahájení prací: do 14 kalendářních dnů ode dne předání staveniště.

c) lhůta pro dokončení prací – 50 dnů od zahájení prací
d) lhůta pro předání a převzetí díla – 10 dnů po dokončení prací
e) lhůta pro vyklizení staveniště – do 7 kalendářních dnů ode dne převzetí díla.

IV.2 Dílo se považuje za dokončené jeho předáním a převzetím bez vad a nedodělků objednateli, o kterém se pořídí písemný protokol. Tento protokol, ve kterém objednatel výslovně prohlásí, že dílo přejímá, je součástí předání a převzetí díla.

IV.3 Objednatel ponechává na uvážení zhotovitele, zda bude rekonstruovat obě komunikace současně, či postupně. V případě postupné rekonstrukce se za předání a převzetí staveniště dle čl. IV. 1 považuje předání a převzetí staveniště první komunikace v pořadí a za předání a převzetí díla se považuje předání a převzetí poslední dokončené komunikace.

IV.4 Objednatel nevylučuje možnost uskutečnění protokolárního předání a převzetí dokončené části díla, a to v případě zcela dokončené příslušné komunikace, jestliže budou dokončovány komunikace postupně.

IV.5 Obě strany nevylučují možnost dohodnout se dodatkem k této smlouvě o prodloužení lhůty plnění v případě, že během plnění díla nastanou skutečnosti, které mají vliv na lhůtu plnění a zhotovitel je nezpůsobil.

V. Cena díla

V.1 Cena díla je sjednaná na rozsah daný zadávací dokumentací veřejné zakázky a čl. II této smlouvy jako cena nejvýše přípustná, platná po celou dobu výstavby s výjimkou případů stanovených v této smlouvě. Jsou v ní zahrnuty veškeré práce, dodávky, služby, výkony a zisk zhotovitele, které vyplývají z vymezení plnění díla, ve smyslu této smlouvy a zadávací dokumentace.

Cena za dílo celkem bez DPH	**573.562,11 Kč**
21% DPH	**120.448,04 Kč**
Cena za dílo celkem včetně DPH	**694.010,15 Kč**

Cena díla je deklarována jako cena nejvýše přípustná a lze ji měnit jen za podmínek uvedených v uzavřené smlouvě.

V.2 Objednatelem budou nad rámec smluvní ceny hrazeny pouze práce a dodávky, které si zcela prokazatelně objednal.

V.3 Cenu včetně DPH lze změnit pouze na základě příslušné změny sazby DPH po uzavření smlouvy a jen v případě, že tato změna má prokazatelný vliv na cenu díla.

VI. Fakturace a plnění

VI.1 Objednatel zaplatí dohodnutou cenu v článku V.1. na základě dílčích faktur vystavených zhotovitelem takto:

- úhradou splatných částek do výše 100% z celkové hodnoty díla včetně DPH

Splatnost dílčích faktur je 30 kalendářních dnů od data doručení.

VI.2 Objednatel nebude poskytovat zálohy. Zhotovitel může fakturovat nejdříve jednou za 14 dnů. A to tak, že bude předkládat soupisy prací a dodávek provedených v příslušném fakturovaném období, odsouhlasených zástupcem objednatele, resp. jím pověřeným zástupcem pro věci technické (TDS). Právo vystavit dílčí fakturu vzniká podpisem zjišťovacího protokolu objednatelem, respektive jeho pověřeným zástupcem, na základě soupisu provedených prací (příloha zjišťovacího protokolu).

VI.3 Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací a dodávek, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze ty práce, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude faktura – daňový doklad zhotovitele obsahovat i ty práce, které nebyly objednatelem nebo jeho zástupcem ve věcech technických odsouhlaseny, je objednatel oprávněn fakturu odmítnout a požadovat opravu fakturované částky. Zhotovitel není oprávněn na takto odmítnutou fakturu zahrnující neodsouhlasené práce a dodávky uplatňovat žádné majetkové sankce.

VI.4 Konečnou fakturu vystaví zhotovitel po dokončení prací. Právo vystavit konečnou fakturu vzniká podpisem závěrečného zjišťovacího protokolu, na základě soupisu skutečně provedených prací (příloha zjišťovacího protokolu) a zápisem o předání a převzetí díla.

Splatnost konečné faktury je 30 kalendářních dnů od data doručení.

VI.5 Objednatel může vrátit fakturu v případě, kdy faktura vykazuje formální nedostatky nebo nevzniklo právo na vystavení faktury na příslušnou částku.

VI.6 Je-li objednatel v prodlení s placením splatné částky nebo její části delším 60 kalendářních dnů, může zhotovitel přerušit práce. Přitom je povinen práce znovu zahájit do 7 kalendářních dnů poté, kdy objednatel uhradil dlužnou částku. O dobu přerušení prací se potom prodlužuje lhůta pro dokončení díla. Kromě toho se objednatel zavazuje uhradit prokazatelné náklady, které vzniknou přerušením prací.

VI.7 Je-li objednatel v prodlení s placením splatné částky delším 90 kalendářních dnů, může zhotovitel odstoupit od smlouvy, avšak teprve poté, kdy na tuto možnost objednatele předem písemně upozornil a poskytl odpovídající lhůtu k nápravě.

VII. Provádění díla

VII.1 O podstatných záležitostech v průběhu provádění díla je zhotovitel povinen vést stavební deník dle § 157 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a § 6 vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb. Stavební deník musí být přístupný osobám pověřeným objednatelem kontrolou prováděných prací, osobám pověřeným k provádění autorského dozoru, koordinátoru BOZP a dalším osobám oprávněným k nahlížení nebo zápisu do deníku ze smlouvy a to po celou dobu provádění díla.

VII.2 Kromě zápisů podle VII.1. se do stavebního deníku zapisují také zápisy z předání staveniště, zápisy o zahájení prací, zápisy o zdržení prací, zápisy o případných technických změnách řešení, záměnách materiálů, zápisy o kontrolách apod.

VII.3 Deník vede zhotovitel se dvěma oddělitelnými průpisy, jedním určeným pro osobu pověřenou objednatelem kontrolou provádění díla, druhým určeným pro zhotovitele za účelem archivace, na dobu nejméně deseti let od závěrečné kontrolní prohlídky stavby. Originál deníku předá zhotovitel objednateli spolu s dokumentací skutečného provedení stavby.

VII.4 Obě smluvní strany prohlašují, že údaje zapsané v deníku jsou rozhodující pro posouzení okolností, jichž se zápis týká. Smluvní strany se k jednotlivým zápisům ve stavebním deníku vyjadřují ve lhůtě do 3 pracovních dnů od provedení zápisů druhou stranou. Nevyjádří-li se v této lhůtě, má se za to, že s obsahem zápisu souhlasí.

VII.5 K projednání podstatných skutečností plnění této smlouvy, celkového postupu stavby a postupu stavebních prací, dále také k projednání pro splnění zakázky potřebné spolupráce mezi zhotovitelem a objednatelem, se uskuteční pravidelné kontrolní dny.

VII.6 Kontrolní dny se uskuteční v termínech dohodnutých mezi objednatelem a zhotovitelem, zpravidla týdně.

VII.7 Objednatel se zavazuje vykonat technický dozor. Zástupci objednatele pro věci technické a technický dozor stavebníka (TDS) jsou uvedeni v čl. I. této smlouvy, není-li stanoveno jinak. Technický dozor u téže stavby nesmí provádět zhotovitel ani osoba s ním propojená. To neplatí, pokud stavební dozor provádí sám objednatel.

VII.8 Nebudou-li na staveništi dodržovány zásady bezpečnosti práce a bezpečnost práce bude porušována, může koordinátor BOZP vydat zákaz prováděné práce, event. vykázat osoby porušující bezpečnost práce ze staveniště.

VII.9 Zhotovitel stavby se zavazuje k součinnosti s koordinátorem BOZP po celou dobu realizace stavby a dále se zavazuje smluvně zavázat k součinnosti s ním po celou dobu realizace i všechny své poddodavatele a jiné osoby, které budou zhotovitelem, nebo poddodavatelem pověřeny provedením díla nebo jeho části.

VII.10 V případě, že bude zřízen autorský dozor stavby, zhotovitel se zavazuje poskytnout součinnost autorskému dozoru stavby v míře potřebné pro výkon jeho činnosti.

VII.11 Zařízení staveniště je povinen zabezpečit zhotovitel, a to v souladu s jeho potřebami, v souladu s dokumentací předanou objednatelem a v souladu s dalšími požadavky objednatele.

VII.12 Před zahájením prací zabezpečí zhotovitel na své náklady vytyčení veškerých inženýrských sítí a zajistí jejich řádnou ochranu v průběhu stavebních prací a splnění podmínek stanovených správci inženýrských sítí. Pokud dojde k protokolárnímu předání a zpětnému převzetí jejich správci, budou protokoly součástí dokumentace o provádění stavby.

VII.13 Ke kontrole prací, materiálů a konstrukcí, které budou v dalším průběhu prací zakryty, vyzve zhotovitel objednatele 3 pracovní dny před jejich zakrytím zápisem do stavebního deníku. Bez souhlasu objednatele, resp. jeho zástupce ve věcech technických – TDS, nesmí být práce zakryty.

VII.14 Vytýčení stavby dle souřadnic JTSK v případě potřeby zajistí na své náklady zhotovitel.

VII.15 Zhotovitel je povinen předložit objednateli na jeho žádost písemný seznam všech svých subdodavatelů s uvedením druhu subdodávky a s prokázáním jejich odborné způsobilosti kopiemi živnostenských oprávnění nebo výpisem z OR ve vztahu k jimi vykonávané subdodavatelské činnosti, a to nejpozději do dvou pracovních dnů ode dne, kdy zhotovitel žádost objednatele obdržel.

VII.16 Vyšší moc je definována jako výjimečná událost nebo okolnost, která se vymyká kontrole smluvní strany, před níž se tato strana nemohla přiměřeně chránit před uzavřením smlouvy o dílo, které se strana nemůže účelně vyhnout nebo ji překonat a kterou nelze přičíst druhé straně.

Vyšší moc může zahrnovat, avšak neomezuje se pouze na ně, následující události nebo okolnosti, zejména:

a) válka, konflikty (ať byla válka vyhlášena nebo ne), invaze, akty nepřátelství ze zahraničí,

b) rebelie, terorismus, revoluce, povstání, vojenský převrat nebo uchopení moci, nebo občanská válka,

c) výtržnost, vzpoura, nepokoje, stávka nebo výluka vyvolaná jinými osobami, než je personál zhotovitele a jiní zaměstnanci zhotovitele a poddodavatelů,

d) válečná munice, výbušniny, ionizující záření nebo kontaminace radioaktivitou, pokud nebyla způsobena tím, že tuto munici, výbušniny, ionizující záření nebo radioaktivitu použil zhotovitel,

e) přírodní katastrofy jako je zemětřesení, vichřice, blesk, tajfun nebo vulkanická aktivita,

f) nově přijatá opatření státních orgánů, způsobující nemožnost plnění smlouvy o dílo.

VII.17 Zhotovitel před a v průběhu celé stavby zajistí všechna potřebná organizační, technická event. technologická a bezpečnostní opatření pro řádné zabezpečení prací a stavby vč. míst dotčených stavbou. Dále učiní všechny nezbytné kroky pro ochranu životního prostředí a pro zajištění jiných dokladů týkajících se stavby.

VII.18 Zhotovitel se zavazuje, že při provádění díla bude dodržovat veškeré pracovněprávní předpisy (a to zejména, nikoli však výlučně, předpisy upravující mzdy zaměstnanců, pracovní dobu, dobu odpočinku mezi směnami, placené přesčasy), dále předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, hygienické a požární předpisy a bude provádět soustavnou kontrolu bezpečnosti práce. Za dodržování uvedených předpisů v místě provádění díla včetně veškerých činností souvisejících s prováděním díla nese odpovědnost zhotovitel. Zhotovitel odpovídá za to, že osoby vykonávající práce a činnosti související s prováděním díla jsou vybaveny ochrannými pracovními prostředky a potřebnými pomůckami podle druhu vykonávané práce a rizik s touto činností spojených.

VII.19 Zhotovitel jako nedílnou součást plnění předmětu zakázky zajistí potřebná dopravně inženýrská opatření ve lhůtách a za podmínek v souladu s obecně závaznými právními předpisy.

VII.20 Zhotovitel dle možností průběhu stavby a stavebních postupů se zavazuje zajistit bezpečný přístup do přilehlých nemovitostí a umožnit jejich obslužnost pro integrovaný záchranný systém, svoz komunálního odpadu a umožnit provizorní příjezd k domům a firmám, které se nacházejí v dotčeném území.

VII.21 Odvoz vytěženého a vybouraného materiálu zabezpečuje a hradí zhotovitel vč. poplatku za jeho uložení na řízenou skládku. S odpady lze nakládat pouze způsobem stanoveným zákonem a prováděcími předpisy. Zhotovitel bude při přejímce díla povinen předložit doklady prokazující způsob, jakým naložil s jednotlivými druhy stavebního odpadu na dané zakázce.

VII.22 Zhotovitel se zavazuje nahradit případné prokazatelné škody způsobené jeho činností při zhotovení díla v plném rozsahu i třetím osobám.

VII.23 Funkci stavbyvedoucího ve smyslu ustanovení § 160, odst. 1 Stavebního zákona bude vykonávat: Matěj Smitka, tel. 730 172 201, který má osvědčení o autorizaci v oboru Dopravní stavby dle zákona č. 360/1992 Sb. o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě.

VII.24 Případná změna osoby stavbyvedoucího podléhá schválení objednatele. Vždy však bude mít stavbyvedoucí shora uvedenou autorizaci.

VII.25 Objednatel si vyhrazuje právo předem odsouhlasit vzorky všech použitých materiálů, dílů a součástí potřebných k realizaci díla dle této smlouvy. Dodávané zařízení, materiály a výrobky budou nové, ledaže by dokumentace zakázky určovala jinak. Zařízení, materiály a výrobky, které nebudou přesně určeny, budou mít kvalitu, která bude nejlépe odpovídat požadovanému účelu a jejich použití bude podléhat schválení objednatele. Zhotovitel bude předkládat objednateli vzorky k odsouhlasení vždy s takovým časovým předstihem, aby v případě neudělení okamžitého souhlasu objednatele nedošlo k prodlení zhotovitele s realizací stavby dle této smlouvy.

VII.26 Zhotovitel předá objednateli nejpozději 14 dnů po uzavření této smlouvy orientační návrh časového harmonogramu prací s předpokládaným finančním plněním dle jednotlivých měsíců realizace díla.

VIII. Dodání díla a přejímka

1. Dílo je dokončeno protokolárním předáním díla bez vad a nedodělků zhotovitelem a jeho převzetím objednatelem. Přejímka se uskuteční na písemnou výzvu zhotovitele učiněnou min. 5 pracovních dnů před zahájením přejímky. O průběhu a výsledku přejímky se pořídí zápis (předávací protokol), který podepíší zástupci objednatele a zhotovitele. Tento zápis je součástí předání a převzetí díla.
2. Dílo s drobnými vadami a nedodělky nebránícími užívání díla se pro účely splnění závazků považuje za dílo provedené řádně za předpokladu, že zhotovitel odstraní nejpozději do 14 pracovních dnů objednatelem vytknuté vady a nedodělky, nedohodnou-li se smluvní strany v konkrétním případě jinak. V opačném případě se na dílo bude hledět, jakoby k předání/převzetí nedošlo. Toto ustanovení nemá vliv na ustanovení čl. VI 1.
3. Při přejímce je zhotovitel povinen předat objednateli atesty materiálů a výrobků, protokoly o zkouškách a revizní zprávy. Bez předání těchto dokladů se dílo nepovažuje za řádně předané. Seznam předaných dokumentů smluvní strany sepíší do předávacího protokolu.
4. Při přejímce předloží zhotovitel zjišťovací protokol včetně soupisu provedených prací.

IX. Záruka na dílo

IX.1 Zhotovitel poskytuje na kompletní dílo záruku v trvání **60 měsíců.**

IX.2 Záruka počíná běžet dnem předání a převzetí celého díla. Nebo v případě postupného předávání dokončených komunikací, ode dne předání a převzetí příslušné dokončené komunikace.

Po dobu záruční doby zhotovitel garantuje, že dílo bude mít předepsané vlastnosti, avšak za podmínek, že objednatel bude dílo užívat v souladu s platnými technickými normami a předpisy.

IX.3 Při předání díla předá zhotovitel objednateli v relevantních případech na technologii a zařizovací předměty příslušné návody k použití a záruční listy.

IX.4 Zjištěné vady je zhotovitel povinen odstranit bezodkladně, vlastním nákladem a tak, aby dílo udržel v dobrém provozuschopném stavu. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad, je objednatel oprávněn zajistit odstranění vad sám či prostřednictvím jiného zhotovitele, a to na náklady zhotovitele.

IX.5 Oznámení vad musí být zasláno zhotoviteli písemně, doporučeným dopisem, elektronicky e-mailem nebo prostřednictvím datové schránky bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V oznámení vad musí být vada popsána. Pro určení dne oznámení vad zhotoviteli platí datum odeslání zprávy, jejíž přijetí musí být potvrzeno zhotovitelem nebo den dodání zprávy do datové schránky zhotovitele.

IX.6 O odstranění vady bude sepsán protokol, který podepíší obě smluvní strany. Protokol vystaví zhotovitel a musí v něm být uvedeno:

- jméno zástupců smluvních stran
- identifikace smlouvy o dílo

- datum uplatnění a číslo jednací reklamace
- popis a rozsah vady a způsob jejího odstranění
- datum zahájení a odstranění vady
- celková doba trvání vady od zjištění do odstranění
- vyjádření, zda vada bránila řádnému užívání díla.

IX.7 Odstranění vady nemá vliv na nárok objednatele na případnou náhradu škody od zhotovitele, která byla objednateli způsobena vadným plněním zhotovitele či vznikem vady.

IX.8 O odevzdání nového plnění v rámci odstranění vady a o odpovědnosti za vady tohoto plnění platí ustanovení této smlouvy, týkající se místa a způsobu plnění a uplatňování práv z odpovědnosti za vady. V případě výměny části díla z důvodu vad za část novou, počne běžet ohledně takové vyměněné části díla záruční doba opět od počátku.

IX.9 Zhotovitel na žádost objednatele odstraní reklamovanou závadu i v případě, že jím nebude uznána s tím, že prokáže-li reklamaci za neoprávněnou, uhradí objednatel náklady spojené s odstraněním vady včetně nákladů zhotovitele na prokázání neoprávněnosti reklamace.

IX.10 S odstraňováním reklamovaných vad je zhotovitel povinen započít okamžitě po zjištění závady a oznámení zhotoviteli, nejpozději do **3 (tří) kalendářních dnů**, v případě havárie (neočekávaná náhlá závada, která vylučuje, nebo podstatným způsobem ztěžuje užívání díla) **do 24 hodin**, nedohodnou-li se obě smluvní strany v každém konkrétním případě jinak.

IX.11 Zhotovitel se zavazuje, že bude průběžně provádět veškeré potřebné zkoušky, měření a testy k prokázání kvalitativních parametrů prováděného díla.

X. Smluvní pokuty a úroky z prodlení

X.1 Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení zhotovitele s termínem zahájení plnění díla dle čl. IV.1 písm. a), a to ve výši **1 000,- Kč** za každý den prodlení.

X.2 Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení zhotovitele s termínem dokončení díla dle čl. IV.1 písm. c), a to ve výši **0,05% z celkové ceny díla včetně DPH** za každý den prodlení.

X.3 Smluvní strany se dohodly, že objednatel zaplatí zhotoviteli smluvní pokutu za prodlení s termínem splatnosti faktur ve výši **0,05%** z dlužné částky za každý den prodlení. Tato smluvní pokuta v sobě obsahuje i úrok z prodlení, který nebude (nastane-li prodlení) zvlášť účtován.

X.4 Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za nedodržení konečného termínu odstranění vad a nedodělků uvedených v protokolu o převzetí a předání díla ve výši 1 **000,- Kč** za každý den prodlení a vadu.

X.5 Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za nedodržení termínu vyklizení staveniště ve výši **500,- Kč** za každý den prodlení.

X.6 Smluvní pokuty jsou splatné do 30 kalendářních dnů od vyúčtování.

XI. Odstoupení od smlouvy

XI.1 Zhotovitel i objednatel mohou odstoupit od smlouvy, pokud postupují podle příslušných ustanovení občanského zákoníku (z důvodu hrubého neplnění smluvních závazků druhou stranou).

XI.2 Objednatel může odstoupit od smlouvy (z důvodu hrubého neplnění smluvních závazků zhotovitelem) především pokud:

a) zhotovitel provádí dílo v prokazatelně nižším než požadovaném standardu

b) zhotovitel používá při zhotovení díla materiály prokazatelně v kvalitě nižší než požadované

c) zhotovitel je v podstatném prodlení se zhotovováním díla ve smluvních termínech, za podstatné prodlení se považuje doba delší než 35 kalendářních dnů

d) zhotovitel opakovaně nedbá pokynů objednatele pro provádění díla ani přes upozornění

e) bylo-li rozhodnuto o úpadku zhotovitele v insolvenčním řízení.

XI.3 U provádění díla v nižší než požadované kvalitě a při používání materiálů nižší než požadované kvality teprve poté, kdy na hrubé neplnění smluvních závazků zhotovitele předem písemně upozornil a poskytl odpovídající lhůtu k nápravě.

XI.4 Zhotovitel může odstoupit od smlouvy (z důvodu hrubého neplnění smluvních závazků objednatelem) především pokud objednatel je v prodlení s placením podle této smlouvy delším než 90 dnů, avšak teprve poté, kdy na hrubé neplnění smluvních závazků objednatele předem písemně upozornil a poskytl odpovídající lhůtu k nápravě.

XI.5 V případě odstoupení od smlouvy je objednatel povinen uhradit zhotoviteli hodnotu dosud provedených a nevyfakturovaných prací, pokud jsou tyto práce zároveň provedeny řádně, v souladu s touto smlouvou a jsou objednatelem využitelné ve smyslu této smlouvy.

XI.6 Odstoupení od smlouvy je podmíněno písemným vyrozuměním druhé strany. Právní účinky odstoupení nastávají dnem, kdy bude písemné odstoupení druhé straně doručeno.

XI.7 Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti stran ze smlouvy, s výjimkou nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy a nároku na sjednané smluvní pokuty.

XII. Odpovědnost za škody a pojištění

XII.1 Zhotovitel nese veškerou odpovědnost za případné zcizení, poškození a zničení materiálu, zařízení, jakož i za rozpracovanou nebo vybudovanou část díla, a to až do okamžiku převzetí díla nebo jeho části objednatelem.

XII.2 Zhotovitel rovněž odpovídá za škody na díle, dalším majetku objednatele a majetku třetích osob vzniklé v souvislosti s plněním této smlouvy. Vedle obecné odpovědnosti a odpovědnosti za škodu způsobenou jeho provozní činností, odpovídá zhotovitel i z titulu zvláštní odpovědnosti (zejména odpovědnost za škodu).

XII.3 Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenu pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je **pojištění odpovědnosti za škodu** způsobenou svojí činností, event. činností jeho subdodavatelů podílejících se na realizaci díla dle této smlouvy, třetím osobám, s minimální pojistnou částkou **10 mil. Kč**. Pojistnou smlouvu bude zhotovitel udržovat v platnosti po celou dobu plnění smlouvy. Kopii pojistné smlouvy předložil zhotovitel objednateli před uzavřením smlouvy a předloží ji a prokáže její účinnost objednateli na jeho vyžádání do třech pracovních dnů kdykoliv v průběhu provádění díla.

XII.4 Povinnosti smluvních stran při vzniku pojistné události:

- veškeré úkony při vzniku pojistné události zabezpečuje vůči pojistiteli zhotovitel,

- objednatel je povinen poskytnout v souvislosti s pojistnou událostí zhotoviteli odpovídající součinnost.

XII.5 Nebezpečí škody na díle přechází na objednatele okamžikem předání a převzetí díla dle přejímacího protokolu.

XIII. Závěrečná ustanovení

XIII.1 Otázky výslovně touto smlouvou neupravené se řídí českým právním řádem, zejména ustanoveními občanského zákoníku. Nedílnou součástí a přílohou této smlouvy jsou rozpočty zakázky.

XIII.2 Objednatel v době uzavření smlouvy předpokládá, že není vyloučeno, že předmět smlouvy bude částečně spolufinancován z dotačních prostředků Ministerstva pro místní rozvoj, případně z jiných dotačních prostředků. V případě, že se tak stane, zhotovitel toto spolufinancování akceptuje a zavazuje se k archivaci veškerých svých písemností souvisejících se zakázkou „Parkování a chodníky v Zákolanech I. Etapa" a s jejím plněním po dobu 10 let ode dne splnění předmětu této smlouvy a že po tuto dobu poskytne spolupráci při veřejnosprávní kontrole oprávněných orgánů. Objednatel bude v případě schválení spolufinancování předmětu smlouvy z dotačních prostředků o této skutečnosti zhotovitele bezodkladně informovat.

XIII.3 Veškeré změny a doplnění této smlouvy je možno provádět pouze písemnými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.

XIII.4 Tato smlouva je platná i pro případné právní nástupce smluvních stran.

XIII.5 Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží jedno vyhotovení.

XIII.6 Účastníci prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísni nebo za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, že si smlouvu přečetli, souhlasí bez výhrad s jejím obsahem a na důkaz toho připojují své podpisy.

Příloha č. 1 – Oceněný výkaz výměr dle nabídky

V Zákolanech dne 7. 4. 2022

Za objednatele:

.....

PhDr. Lucie Wittlichová, starostka

OBEC ZÁKOLANY
Zákolany 55, 273 26
IČ. 00235156
Tel.: 315 783 214, mobil 725 021 281
e-mail: obec@zakolany.cz

V Kladně dne 7.4.2022 2022

Za zhotovitele:

-659-
AVE
AVE Kladno s.r.o.
Dubská 793
272 03 Kladno
IČO: 25085221 DIČ: CZ25085221

.....

Bc. Jakub Karel,
Ing. Radek Kruml,
jednatelé společnosti

Příloha č. 1 ZD

KRYCÍ LIST NABÍDKY

1. IDENTIFIKACE ZAKÁZKY			
Název zakázky:	**Prostranství před hasičskou zbrojnicí v Zákolanech**		
Název projektu:	**Prostranství před hasičskou zbrojnicí v Zákolanech**		
Předmět zakázky:	Stavební práce		
2. ZADAVATEL			
Název:	Obec Zákolany		
Sídlo:	Zákolany 55, 273 28 Zákolany		
IČ:	00235156		
Osoba oprávněná jednat jménem zadavatele:	PhDr. Lucie Wittlichová, starostka obce		
Kontaktní osoba:	PhDr. Lucie Wittlichová		
Telefon:		**Fax:**	
Mobil:	725 026 569	**E-mail:**	wittlichova@zakolany.cz
Web:	www.zakolany.cz		
3. UCHAZEČ			
Obchodní firma / název:	AVE Kladno s.r.o.		
Sídlo:	Dubská 793, 272 03 Kladno - Dubí		
IČ:	25085221	**DIČ:**	CZ25085221
Osoba odpovědná jednat jménem uchazeče:	Jakub Karel a Ing. Radek Kruml, jednatelé		
Osoba odpovědná za realizaci zakázky:	Matěj Smitka, stavbyvedoucí		
Kontaktní osoba:	Antonín Merhaut, vedoucí obchodního oddělení		
Telefon:	312 269 244	**Fax:**	
Mobil:	725 097 555	**E-mail:**	kladno@ave.cz, antonin.merhaut@ave.cz
4. NABÍDKOVÁ CENA			
Nabídková cena bez DPH (v Kč):	**573.562,11 Kč**		
Celkem DPH (v Kč):	120.448,04 Kč		
Nabídková cena vč. DPH (v Kč):	**694.010,15 Kč**		
5. DATUM, PODPIS, RAZÍTKO			
Datum zpracování nabídky:	9.3.2022		
Podpis:		**Razítko:**	AVE Kladno s.r.o. Dubská 793 273 03 Kladno - Dubí IČ: 25085221 DIČ: CZ25085221

REKAPITULACE STAVBY

Kód: SONA6694-3

Stavba: **Zákolany - plocha před hasičárnou - asfaltová vozovka**

SO:

Místo:

CC-CZ:

Datum: 08.03.2022

Zadavatel: Obec Zákolany — IČ: DIČ:

Uchazeč: AVE Kladno s.r.o. — IČ: 25085221 DIČ: CZ25085221

Projektant: PF Projekt Slaný — IČ: DIČ:

Zpracovatel: Neubauerová Soňa, SK-Projekt Ostrov — IČ: DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

	Sazba daně	Základ daně	
DPH základní	21,00%	573 562,11	573 562,11
snížená	15,00%	0,00	Výše daně
			120 448,04
			0,00

Cena s DPH v CZK **694 010,15**

Projektant

Datum a podpis:

Razítko

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Datum a podpis:

Razítko

Uchazeč

Datum a podpis: 8.3.2022

AVE Kladno s.r.o.
272 03 Kladno
IČO: 25085221 DIČ: CZ25085221

Razítko

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Zákolany - plocha před hasičárnou - asfaltová vozovka

KSO:
Místo:

Zadavatel:
Obec Zákolany
CC-CZ:
Datum: 08.03.2022

Uchazeč:
AVE Kladno s.r.o.
IČ:
DIČ:

Projektant:
PF Projekt Slaný
IČ: 25085221
DIČ: CZ25085221

Zpracovatel:
Neubauerová Soňa, SK-Projekt Ostrov
IČ:
DIČ:

Poznámka:
IČ:
DIČ:

Cena bez DPH

DPH základní	Základ daně		**573 562,11**
snížená	573 562,11	Sazba daně	Výše daně
	0,00	21,00%	120 448,04
		15,00%	0,00
Cena s DPH		**v CZK**	**694 010,15**

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis: 8.3.2022

EKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

avba:
Zákolany - plocha před hasičárnou - asfaltová vozovka

sto:

davatel: Obec Zákolany
hazeč: AVE Kladno s.r.o.

Datum: 08.03.2022
Projektant: PF Projekt Slaný
Zpracovatel: Neubauerová Sor
SK-Projekt Ostrov

d dílu - Popis

áklady ze soupisu prací

	Cena celkem [C
HSV - Práce a dodávky HSV	**573 562,1**
1 - Zemní práce	541 062,1
11 - Zemní práce - přípravné a přidružené práce	7 495,9
5 - Komunikace pozemní	24 195,5
8 - Trubní vedení	331 744,3
91 - Doplňující konstrukce a práce pozemních komunikací, letišť a ploch	20 900,0
997 - Přesun sutě	12 793,80
998 - Přesun hmot	143 585,14
PSV - Práce a dodávky PSV	347,43
767 - Konstrukce zámečnické	32 500,00
	32 500,00

OUPIS PRACÍ

avba:

Zákolany - plocha před hasičárnou - asfaltová vozovka

ísto:

davatel:	Obec Zákolany	Datum:	08.03.2022
hazeč:	AVE Kladno s.r.o.	Projektant:	PF Projekt Slaný
		Zpracovatel:	Neubauerová Soňa, SK-Projekt Ostrov

áklady soupisu celkem

Č	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	D	HSV	Práce a dodávky HSV				**573 562,11**
	D	1	Zemní práce				541 062,11
	K	122252203	Odkopávky a prokopávky nezapažené pro silnice a dálnice v hornině třídy těžitelnosti I objem do 100 m3 strojně	m3	13,00	131,04	7 495,90
	VV		odstranění navážky zeminy				
	VV		použije se ne dorovnání zelených ploch				1 703,52
	VV		13				
2	K	171151131	Uložení sypaniny z hornin nesoudržných a soudržných střídavě do násypů zhutněných strojně	m3	13,00	119,46	1 552,98
	VV		na dorovnání zelených ploch		13,00		
	VV		13				
3	K	181951112	Úprava pláně v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 se zhutněním strojně	m2	220,00	19,27	4 239,40
	VV		pod zpevnění		13,00		
	VV		220				
	D	11	Zemní práce - přípravné a přidružené práce		220,00		
4	K	113106241	Rozebrání vozovek ze silničních dílců se spárami zalitými živicí strojně pl přes 200 m2	m2	217,00	46,98	24 195,50
5	K	113107224	Odstranění podkladu z kameniva drceného tl přes 300 do 400 mm strojně pl přes 200 m2	m2	217,00	64,52	10 194,66
	VV		podklad zpevněných ploch				14 000,84
	VV		217				
	D	5	Komunikace pozemní		217,00		
6	K	564851111	Podklad ze štěrkodrtě ŠD tl 150 mm	m2	462,00	141,47	331 744,34
	P		*Poznámka k položce:*				65 359,14
	VV		*konstrukce dle TP170 D1-N-2, TDZ IV, PIII*				
	VV		konstrukce požární plochy vč.doplnění				
	VV		2x ŠD 150mm				
			231*2				
7	K	565135121	Asfaltový beton vrstva podkladní ACP 16 (obalované kamenivo OKS) tl 50 mm š přes 3 m	m2	462,00	350,00	80 850,00
	P		*Poznámka k položce:*		231,00		
			konstrukce dle TP170 D1-N-2, TDZ IV, PIII				
8	K	577155122	Asfaltový beton vrstva ložní ACL 16 (ABH) tl 60 mm š přes 3 m z nemodifikovaného asfaltu	m2	231,00	420,00	97 020,00
	P		*Poznámka k položce:*				
			konstrukce dle TP170 D1-N-2, TDZ IV, PIII				
9	K	577134121	Asfaltový beton vrstva obrusná ACO 11 (ABS) tř. I tl 40 mm š přes 3 m z nemodifikovaného asfaltu	m2	231,00	320,00	73 920,00
	P		*Poznámka k položce:*				
			konstrukce dle TP170 D1-N-2, TDZ IV, PIII				
10	K	565145101	Asfaltový beton vrstva podkladní ACP 16 (obalované kamenivo OKS) tl 60 mm š do 1,5 m	m2	10,00	420,00	4 200,00
	VV		konstrukce doasfaltovnání				
	VV		pruh podél nového obrubníku				
	VV		10				
11	K	573211107	Postřik živičný spojovací z asfaltu v množství 0,30 kg/m2	m2	10,00	26,00	260,00
	VV		konstrukce doasfaltovnání		10,00		
	VV		pruh podél nového obrubníku				
	VV		10				
12	K	578143113	Litý asfalt MA 11 (LAS) tl 40 mm š do 3 m z nemodifikovaného asfaltu	m2	10,00	1 013,52	10 135,20
	VV		konstrukce doasfaltovnání		10,00		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem
	VV		pruh podél nového obrubníku				
	VV		10				
	D	8	Trubní vedení		10,00		
13	K	8900000R1	Montáž a dodávka uliční vpusti vč.pojížděné mříže D400 vč.potřebných zemních prací	kus	1,00	9 300,00	20
14	K	8900000R2	Přípojka kanalizace - montáž + dodávka vč.zemních prací, vč.napojení na stávající kanalizaci	m	4,00	2 900,00	11
	D	91	Doplňující konstrukce a práce pozemních komunikací, letišť a ploch				
15	K	916131213	Osazení silničního obrubníku betonového stojatého s boční opěrou do lože z betonu prostého	m	30,00	222,08	12 7
16	M	59217029	*obrubník betonový silniční nájezdový 1000x150x150mm*	*m*	*30,00*	*127,20*	6 t
17	K	919735112	Řezání stávajícího živičného krytu hl přes 50 do 100 mm	m	20,00	73,94	*3 8*
18	K	919732221	Styčná spára napojení nového živičného povrchu na stávající za tepla š 15 mm hl 25 mm bez prořezání	m	20,00	41,83	1 4
	D	997	Přesun sutě				83
19	K	997221551	Vodorovná doprava suti ze sypkých materiálů do 1 km	t	126,00	47,39	143 58
	VV		126		126,00		5 97
20	K	997221559	Příplatek za každý další 1 km u vodorovné dopravy suti ze sypkých materiálů	t	2 016,00	11,34	22 861
	VV		cca 17km				
	VV		126*16		2 016,00		
21	K	997221571	Vodorovná doprava vybouraných hmot do 1 km	t	81,38	665,39	54 149,
	VV		vybourané panely na placenou skládku				
	VV		217*0,15*2,5		81,38		
22	K	997221579	Příplatek ZKD 1 km u vodorovné dopravy vybouraných hmot	t	1 302,00	19,34	25 180,6
	VV		celkem 17km				
	VV		217*0,15*2,5*16		1 302,00		
23	K	997221862	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) z armovaného betonu pod kódem 17 01 01	t	81,38	138,00	11 230,44
24	K	997221873	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) zeminy a kamení zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 05 04	t	126,00	192,00	24 192,00
	D	998	Přesun hmot				
25	K	998225111	Přesun hmot pro pozemní komunikace s krytem z kamene, monolitickým betonovým nebo živičným	t	6,12	56,77	347,43
	D	PSV	Práce a dodávky PSV				347,43
	D	767	Konstrukce zámečnické				
26	K	7670000R1	Schodiště ocelové (5 stupňů z pororoštů) do betonových patek - montáž a dodávka vč.dopravy vč.povrchové úpravy pozinkováním s nátěrem	kpl	1,00	32 500,00	32 500,00
	VV		v místě požární plochy				32 500,00
	VV		pro vyrovnání výškového rozdílu				
	VV		1		1,00		